

COWI AS
Att. Arnold Hattrem
Postboks 6412 Etterstad

0605 OSLO

Dato:03.10.2016
Saksbehandler:Kari Kilskar
Telefon direkte:75 55 53 42
Deres ref.:
Løpenr.:72568/2016
Saksnr./vår ref.:2016/5486
Arkivkode:143/2

Tillatelse - midlertidig masselager

Byggeplass: Bertnes, 8030 BODØ
Tiltakshaver: Bodø kommune
Søker: Cowi AS
Tiltakstype: Midlertidig masselagring

Eiendom: 42/250
Bygningsnr:
Tiltaksart: Nytt anlegg -
nytt
anlegg/konstruks
jon

Søknaden gjelder midlertidig masselagring.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis midlertidig dispensasjon fra formål i områderegeringsplan for Mørkvedbukta. Bygningssjefen kan ikke se at hensynene bak planens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. Etter en samlet vurdering finner bygningssjefen at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Dispensasjonen begrenses til tidsrommet 03.10.16 - 01.07.19.
- Alle forhold nevnt i grunneiers samtykke av 23.06.16 må ivaretas.
- Parkeringslommen langs veien skal ikke benyttes til deponering eller inn-/utkjørsel på området.
- Det må opprettes dialog med Grunnskolekontoret i forhold til deres planlagte grunnundersøkelser i området.

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1bokstav j) godkjennes søknaden.

Det foreligger ikke naboprotester.

Forskrift om tekniske krav til byggverk av 26. mars 2010 nr. 489 (TEK10) er lagt til grunn i søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Saken behandles i medhold av delegert myndighet.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av protesterende naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse.

Byggesakskontoret

Postadresse:
Postboks 319, 8001 Bodø
Besøksadresse:
Herredshuset, Gjerdåsveien 2, 8010 Bodø

Telefoner:
Sentralbord: 75 55 50 00
Ekspedisjon: 75 55 52 00
Telefax: 75 55 53 48

Elektroniske adresser:
Kari.Kilskar@bodo.kommune.no
www.bodo.kommune.no

Orgnr.:
972 418 013
Bankkonto:
4500 55 00080

Søknaden:

Søknaden, datert 25.08.14, mottatt 25.08.16, gjelder etablering av midlertidig masselagring av rene masser i Mørkvedbukta. Massene kommer fra Byteknikk sitt prosjekt Bertnes avløpsopprydding, del 1. Ansvarlig søker opplyser at deponiet utgjør ca 1250 m² og det har en antatt fyllingshøyde på ca 2 meter.

Spesielle forhold:

Det er ingen særlige forhold knyttet til søknaden.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av områdereguleringsplan for Mørkvedbukta, planid 2013010, vedtatt 10.09.15. Området er regulert til undervisning.

Eiendommen omfattes også av kommuneplanens arealdel vedtatt 19.06.14.

Protester/bemerkninger:

Det foreligger ingen protester/bemerkninger.

Ansvar:

Ansvarlige foretak har erklært ansvarsrett.

Kontroll:

Egenkontroll er ikke eget ansvarsområde, men skal inngå i tiltakets kvalitetssikring. Det er ingen obligatoriske krav om uavhengig kontroll.

Dispensasjoner:

I forbindelse med Byteknikk sitt prosjekt Bertnes avløpsopprydding, er det for del 1 av prosjektet behov for midlertidig masselagring av rene masser. Disse massene er videre tenkt benyttet til oppfylling av areal i forbindelse med nytt kommunalt renseanlegg. Renseanlegget er regulert like sør for areal for masselagringen.

Uttalelser:

Det foreligger uttalelser fra Kulturkontoret og Grunnskolekontoret.

Kulturkontoret

Det er ikke ønskelig at selve parkeringslommen langs veien blir brukt til massedeponering eller inn/utkjørsel til området. Bodø kommune har gjennom flere år lånt ut den store parkeringsplassen i Mørkvedbukta til russecamp på våren. Gjennom disse ukene i mai er denne parkeringslommen et viktig parkeringsområde for allmennheten. I tillegg er denne parkeringslommen brukt som vinterparkering da den store parkeringsplassen ikke blir brøytet.

Grunnskolekontoret

Vi har ikke innvendinger til deponering av rene masser på det aktuelle området så fremt vilkårene i brevet fra Eiendomsforetaket følges, altså at massene kan fjernes på kort varsel. I 2017 vil det bli gjennomført grunnundersøkelser i hele skoleområdet – og det kan være en fordel at det gjøres undersøkelser av det aktuelle området før masser deponeres der slik at ikke dette blir et hinder i ettertid.

Bygningssjefens vurdering:

For å dispensere i medhold av pbl. § 19-2 er vilkåret at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Vilkårene i § 19-2 annet ledd første og annet punktum må være oppfylt før det er rettslig adgang til å gi dispensasjon.

I vurderingen om dispensasjon kan innvilges foretas en interesseavveining, der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Først og fremst er det de formål som planen skal ivareta som må vurderes opp mot det tiltak det søkes igangsatt.

Dispensasjonsvurderingen er i første rekke knyttet til areal- og ressursdisponeringshensyn, for eksempel at vurderingen av arealbruken er endret etter at planen ble utarbeidet. Behandlingen av den enkelte søknad om dispensasjon må foretas ut fra en konkret og reell vurdering.

Fagmyndighetens uttalelser skal tillegges stor vekt ved avgjørelsen.

Hensynet om å ivareta planens intensjon, tilsier at det ikke skal være kurant å dispensere i enkelt saker.

Søknad om masselagring strider mot planens intensjon, fordi området er regulert til undervisningsformål. I dette tilfellet har både Kulturkontoret og Grunnskolekontoret samtykket til tiltaket. Bygningssjefen legger også vekt på at masselagringen er tidsbegrenset, og at dispensasjonen således ikke vil bli videreført etter 01.07.2019.

Under henvisning til det som er anført ovenfor finner bygningssjefen det omsøkte tiltak å være i henhold til bestemmelser i gjeldende lov og forskrift og kan godkjennes. Dispensasjon i hht pbl § 19-2 innvilges.

Ferdigstillelse:

Det er ansvarlig søkers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Gebyrberegning:

Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Bodø kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Klageretten gjelder også de som får kopi av dette brev.

Med hilsen

Tor Åseng
bygningssjef

Kari Kilskar
Saksbehandler

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Kopi til:
Bodø kommune Postboks 319 8001 BODØ

Stig Solli, Geodata

Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bodø kommune, Byggesak, Postboks 319, 8001 Bodø. Besøksadresse: Herredshuset, Gjerdåsveien 2, 8010 Bodø.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med kommunens Servicetorg i Postgården.

Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.