



Statens vegvesen



Nordland  
FYLKESKOMMUNE

## PLANBESKRIVELSE



# DETALJREGULERINGSPLAN

## Fv. 834 rundkjøring Mælen

Kommune: Bodø kommune

PLAN TIL POL. BEHANDLING

Region nord

Dato: jan 2016

## Innhold

1 Sammendrag.....	3
2 Innledning.....	4
3 Hva er en detaljregulering .....	5
4 Bakgrunn for planforslaget.....	6
4.1 Planområdet.....	6
4.2 Hvorfor utarbeides forslag til detaljregulering for “fv. 834 rundkjøring i Mælen”.....	8
4.3 Målsettinger for planforslaget .....	9
4.4 Tiltakets forhold til forskrift om konsekvensutredning.....	10
4.5 Rammer og premisser for planarbeidet .....	10
5 Beskrivelse av eksisterende forhold i planområdet .....	11
5.1 Beliggenhet.....	11
5.2 Dagens – og tilstøtende arealbruk .....	11
5.3 Trafikkforhold .....	13
5.4 Teknisk infrastruktur .....	15
5.5 Landskapsbilde/bybilde.....	15
5.6 Nærmiljø/friluftsliv .....	16
5.7 Naturmangfold.....	16
5.8 Kulturmiljø .....	16
5.9 Naturressurser.....	17
5.10 Grunnforhold .....	17
5.11 Andre forhold .....	17
6 Beskrivelse av forslag til detaljregulering.....	18
6.1 Alternativer som er vurdert .....	18
6.2 Planlagt arealbruk.....	18
6.3 Tekniske forutsetninger.....	19
7 Virkninger av planforslaget – arealbruk og løsninger .....	20
7.1 Framkommelighet .....	20
7.2 Samfunnsmessige forhold .....	20
7.3 Naboer .....	20
7.4 Byggegrenser.....	22
7.5 Gang- og sykkeltrafikk.....	22
7.6 Kollektivtrafikk .....	22
7.7 Landskap/bybilde .....	23
7.8 Nærmiljø/friluftsliv .....	24

7.9	Naturmangfold.....	24
7.10	Kulturmiljø .....	24
7.11	Naturressurser.....	24
7.12	Støy og vibrasjoner.....	24
7.13	Massehåndtering.....	26
7.14	Risiko, sårbarhet og sikkerhet – ROS analyse.....	26
8	Konsekvensutredning .....	27
9	Gjennomføring av forslag til plan .....	27
9.1	Framdrift og finansiering.....	28
9.2	Trafikkavvikling i anleggsperioden.....	28
9.3	Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)- og Ytre miljøplan (YM) for byggefasen .....	28
10	Sammendrag av innspill og merknader .....	29
11	Adresseliste inkludert grunneierliste .....	34
12	Vedlegg .....	38
1.	Forslag til plankart.....	38
2.	Forslag til bestemmelser.....	38
3.	Illustrasjonshefte .....	38



## 1 Sammendrag

Forslag til detaljreguleringsplan for fv. 834 rundkjøring i Mælen er utarbeidet av Statens vegvesen i samarbeid med Bodø kommune, og med hjemmel i Plan og bygningslovens § 3-7. Statens vegvesen er ansvarlig for saksbehandlingen fram til oversendelse til kommunen til politisk vedtak.

Hensikten med planarbeidet er å bedre forholdene for alle trafikantgrupper i krysset, samt for beboere i området.

Krysset Burøyveien – Nordstrandveien (fv. 834) er et forkjørsregulert T-kryss med dårlig geometri. Det er stigning inn mot krysset i Burøyveien, som gir vanskelige siktforhold og problemer når det er glatt vinterstid. Krysset har stor trafikk og dagens regulering gir dårlig framkommelighet og stor risiko for ulykker.

Gang- og sykkelveg fra nordsiden ender i krysset, og det er et buss-stopp på nordsiden av fylkesveien i krysset, som medfører farlig kryssing av vegen. Biler kommer ofte i stor fart ned mot krysset fra nordsiden, og det er fra beboerne i området registrert mange nesten-ulykker.

En rundkjøring vil gi bedre trafikkflyt, lavere ulykkesrisiko, bidra til å få ned farten inn mot krysset og gi bedre siktforhold. Det blir regulert gangfelt over alle armer og det legges til rette for et sammenhengende gang- og sykkelvegnett i krysset. Tungtrafikk mellom byen og Burøya kanaliseres utenfor krysset, langs Jernbaneveien og Dreyfushammarn. Disse faktorene vil bidra til å gi bedre trafiksikkerhet i krysset.

Planforslaget har vært ute til offentlig ettersyn sommeren 2015, samt at det i høringsperioden ble gjennomført et åpent høringsmøte. I løpet av høringsperioden kom det inn 6 merknader til planforslaget.



## 2 Innledning

Forslag til detaljreguleringsplan for fv. 834 rundkjøring i Mælen er utarbeidet av Statens vegvesen i samarbeid med Bodø kommune, og med hjemmel i Plan og bygningslovens § 3-7. Statens vegvesen er ansvarlig for saksbehandlingen fram til oversendelse til kommunen til politisk vedtak.

Hensikten med planarbeidet er å bedre forholdene for alle trafikantgrupper i krysset, samt for beboere i området.

Planforslaget er utarbeidet på bakgrunn av overordnet plan: Kommuneplanens arealdel i Bodø datert 19.06.2014.

Oppstart av planarbeidet ble i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 annonsert i Avisa Nordland den 28.05.14.

Varsel om oppstart av reguleringsplanlegging ble sendt ut til offentlige instanser samt grunneiere og andre berørte den 20.05.14.

Planforslaget består av følgende deler:

- Plankart og illustrasjonshefte
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse

Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i tiden 16.06 – 28.08 2015 på følgende steder:

- Bodø kommune, servicetorget, Herredshuset
- Bodø kommune sin hjemmeside: [www.bodo.kommune.no/](http://www.bodo.kommune.no/)
- Internett: [www.vegvesen.no/vegprosjekter/](http://www.vegvesen.no/vegprosjekter/)

Utlegging til offentlig ettersyn blir kunngjort i Avisa Nordland. Grunneiere og rettighetshavere vil få skriftlig melding om dette. Planforslaget blir samtidig sendt ut på høring til offentlige instanser.

Eventuelle merknader til planforslaget må være skriftlige og sendt innen 28.08.2015 til:  
Statens vegvesen Region nord, Postboks 1403,8002 Bodø  
eller [firmapost-nord@vegvesen.no](mailto:firmapost-nord@vegvesen.no)

Kontaktperson i Bodø kommune: Kristin Aspelund, tlf. 75 55 53 53.  
e-post: [kristin.aspelund@bodo.kommune.no](mailto:kristin.aspelund@bodo.kommune.no)

Kontaktperson i Statens vegvesen: Svein Bjørge Larsen, tlf. 75552941/90942136.  
e-post: [svein.larsen@vegvesen.no](mailto:svein.larsen@vegvesen.no)

Statens vegvesen lager en oppsummering av innkomne merknader, og foretar eventuell justering av planforslaget før det sendes kommunen til endelig vedtak.

Kommunens endelige vedtak kan påklages til Miljøverndepartementet ihht. Plan- og bygningslovens § 12-12. Avgjørelsesretten i klagesaker er delegert til Fylkesmannen. Eventuell klage stiles til Fylkesmannen og sendes til kommunen.

Prosjektgruppa for utarbeidelse av planforslaget:

Navn	Firma	Fagansvar
Svein Bjørgo Larsen	Statens vegvesen (Svv)	Planleggingsleder
Tatiana Glazova	Svv	Vegplanlegger
Ana Kastratovic	Svv	Landskapsarkitekt
Per Otto Aursand	Svv	Geoteknikk og vegteknologi
Birger Kristiansen	Svv	Elektro
Roger Nilsen	Svv	VA
Vidar E. Sæbø	Svv	Eiendom/erverv
Toril Barthel	Svv	Drift og vedlikehold (Representant fra vegavdeling Nordland)
Kjell Sture Trymbo/ Odd Inge Bardal	Svv	Representant fra Bypakke Bodø
Kristin Aspelund	Bodø kommune	

### 3 Hva er en detaljregulering

En detaljregulering er et detaljert plankart med planbestemmelser og planbeskrivelse.

Detaljregulering skal følge opp og konkretisere overordnet arealdisponering i kommuneplanens arealdel, kommunedelplan eller områderegulering. Formålet med en detaljregulering er derfor å fastsette mer i detalj hvordan arealet innenfor planavgrensningen skal utnyttes eller vernes.

Detaljreguleringen er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, blant annet ved eventuell ekspropriasjon av grunn. Detaljreguleringen er gyldig grunnlag for ekspropriasjon i 10 år.

## 4 Bakgrunn for planforslaget

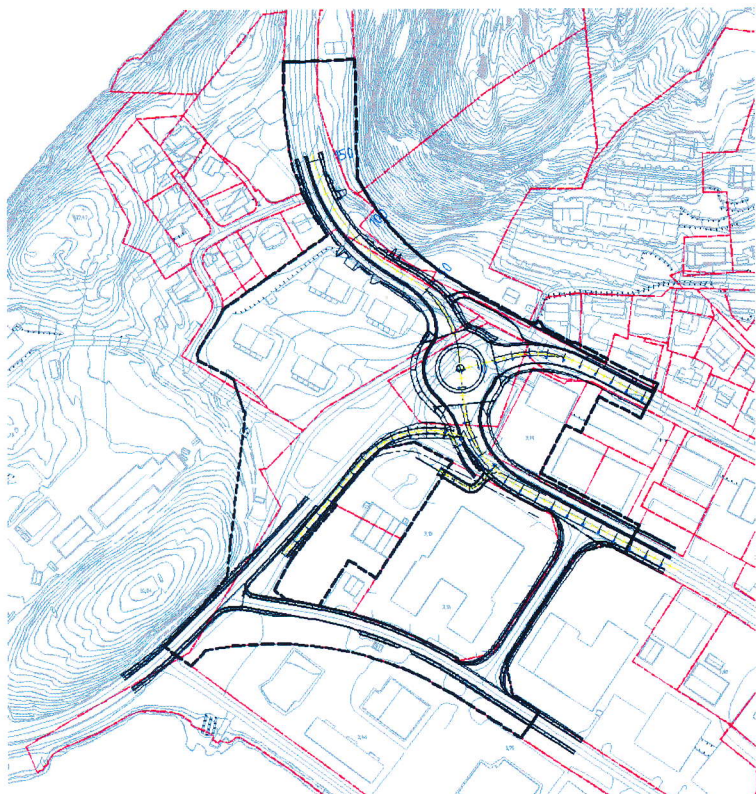
### 4.1 Planområdet

Planområdet ligger i Mælen langs FV834 (Nordstrandveien) – i krysset med Burøyveien som fører ut mot Burøya og Nyholmen. Andre veier som blir berørt er Jernbaneveien og Dreyfushammarn. Området er preget av nærings- og boligbebyggelse. Mælen borettslag vil bli spesielt berørt.



*Oversiktskart*





*Planens endelige avgrensning*

I oppstart av planarbeidet var det antydnet en planavgrensning som omfattet deler av havneområdet. Dette fordi det er usikkerhet rundt grunnforholdene. Se kap.5.10.



**Nordland**  
FYLKESKOMMUNE



**Statens vegvesen**

Nordland fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegene, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegene. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegene på vegne av fylkeskommunen.



**Fv. 834 rundkjøring Mælen**  
**Varsel om oppstart av planarbeid**

Det skal planlegges rundkjøring i Mælen. Hensikten er å få en bedre og mer sikker trafikkavvikling i krysset for alle trafikanter. Reguleringsplanarbeidet varsles i samarbeid med Bodo kommune og i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8. Planområdet som varsles omfatter også en del av havneområdet fordi det skal gjennomføres grunnundersøkelser med kartlegging av kvikkleire.

Onsdag 4. juni inviteres det til **åpent møte på Rønvik skole kl. 1800**. Statens vegvesen vil orientere om planarbeidet og ta i mot innspill og synspunkter.

Frist for å komme med innspill til planarbeidet er **fredag 27. juni**. Merk innspill med «saksnummer 2013101032» og send det til Statens vegvesen, Region nord, Postboks 1403, 8002 Bodo, eller e-post [firmapost-nord@vegvesen.no](mailto:firmapost-nord@vegvesen.no)

Spørsmål rettes til planprosessleder Hedvig P. Holm, tlf. 990 38 112, e-post [hedvig.pedersen.holm@vegvesen.no](mailto:hedvig.pedersen.holm@vegvesen.no)

## 4.2 Hvorfor utarbeides forslag til detaljregulering for “fv. 834 rundkjøring i Mælen”

Krysset Burøyveien – Nordstrandveien (fv. 834) er et forkjørregulert T-kryss med dårlig geomteri. Det er stigning inn mot krysset i Burøyveien, som gir vanskelige siktforhold og problemer når det er glatt vinterstid. Krysset har stor trafikk og dagens regulering gir dårlig framkommelighet og stor risiko for ulykker.

Gang- og sykkelveg fra nordsiden ender i krysset, og det er et buss-stopp på nordsiden av fylkesveien i krysset, som medfører farlig kryssing av vegen. Biler kommer ofte i stor fart ned mot krysset fra nordsiden, og det er fra beboerne i området registrert mange nesten-ulykker.

En rundkjøring vil gi bedre trafikkflyt, lavere ulykkesrisiko, bidra til å få ned farten inn mot krysset og gi bedre siktforhold. Det blir regulert gangfelt over alle armer og det legges til rette for et sammenhengende gang- og sykkelvegnett i krysset. Tungtrafikk mellom byen og Burøya kanaliseres utenfor krysset, langs Jernbaneveien og Dreyfushammarn. Disse faktorene vil bidra til å gi bedre trafiksikkerhet i krysset.





*Krysset Burøyveien – Nordstrandveien (fv. 834) og krysset Jernbaneveien-Burøyveien (nærmest)*

### 4.3 Målsettinger for planforslaget

Sikre god fremkommelighet for alle trafikanter:

- Biltrafikk
- Næringstrafikk/tungtransport
- Syklende og gående (inkl. skolebarn)
- Kollektivtransport
- Beboere

Mål for biltrafikk:

God fremkommelighet og trafiksikkerhet.

Mål for næringstrafikk/tungtransport:

God fremkommelighet og trafiksikkerhet.

Mål for syklister og gående:

God fremkommelighet og trafiksikkerhet. Dette innebærer kortest mulig avstander og et godt lesbart system som er tilpasset alle grupper (Universelt utformet).

Mål for kollektivtransport

Etablere (flytte) buss-stopp som er lett tilgjengelig fra boligbebyggelsen rundt, inkl. Mælen borettslag.

Mål for beboere:

Kryssløsning som medfører minst mulig belastning i form av arealinngrep og støy.

God fremkommelighet og trafiksikkerhet.



Ut fra effektmål bør det legges opp til en løsning som skiller tungtrafikk fra øvrig trafikk i krysset, og som gjør det så lett og trygt mulig for gående og syklende å komme seg gjennom krysset.

Rundkjøringen skal ha en bymessig utforming/design.

#### 4.4 Tiltakets forhold til forskrift om konsekvensutredning

Tiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Bodø kommune har konkludert med at tiltaket ikke faller inn under krav om KU.

Begrunnelse:

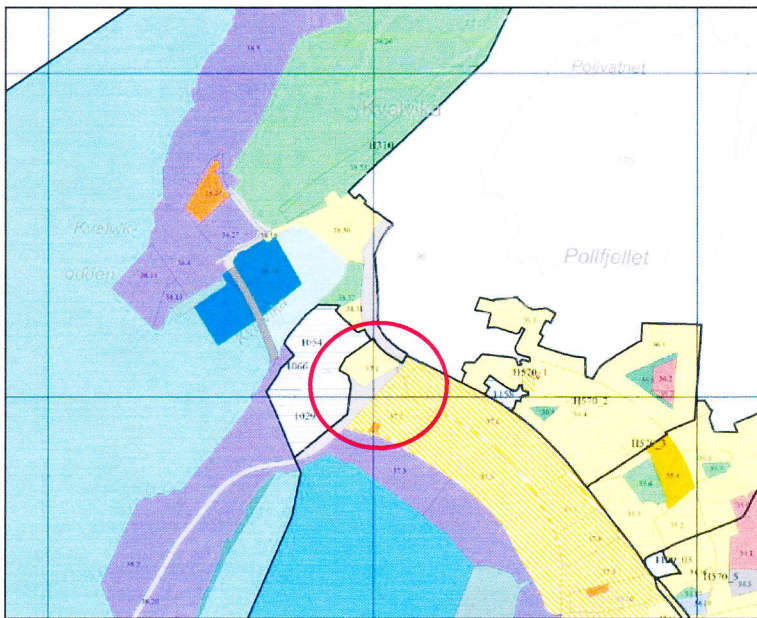
Planarbeidet blir ikke omfattet av KU forskriften. Planforslaget er i tråd med overordnet plan, og store deler av det aktuelle planområdet er i dag regulert til vegformål (samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur).

#### 4.5 Rammer og premisser for planarbeidet

##### *Planstatus for området, rammer og føringer*

Fv. 834 Rundkjøring Mælen inngår i Bypakke Bodø og i Nordland fylkeskommunes forslag til økonomiplan 2015 – 2018. Anlegget skal finansieres med midler fra Nordland fylkeskommune og bompenger.

Området omfattes av kommuneplanens arealdel i Bodø kommune. Arealformål er kombinert formål (næringsbebyggelse/kontor/forretning/tjenesteyting), boligformål og trafikkformål. Rundkjøringen er vist på plankartet.



I framskriving av trafikk tall er det tatt med en videre utbygging av boligområdet på Nordsiden, samt fremtidige næringsområdet på Kvalvikodden og på Burøya. Planen avgrenses i Nordstrandveien ved fortau og kantstopp for buss.

## 5 Beskrivelse av eksisterende forhold i planområdet

### 5.1 Beliggenhet

Kartet nedenfor viser beliggenhet langs fv. 834.



### 5.2 Dagens – og tilstøtende arealbruk

Området omkranses av næringsområder i sør og boligområder i nord og vest. Mælen borettslag blir direkte berørt av ny rundkjøring.



*Mælen sett fra nord*





*Mælen borettslag*

Forsvaret har anlegg i fjellet og ledninger i grunnen. I tillegg er det kommunaltekniske anlegg i grunnen, samt el- og telekabler.



*Dagens situasjon med forsvarrets anlegg i fjell, samt bolig- og næringsbebyggelse rundt krysset*

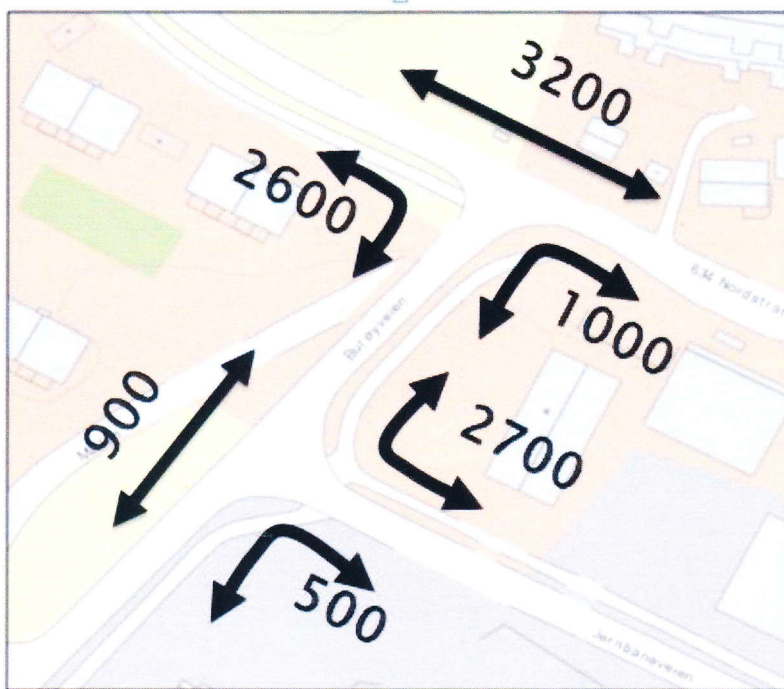




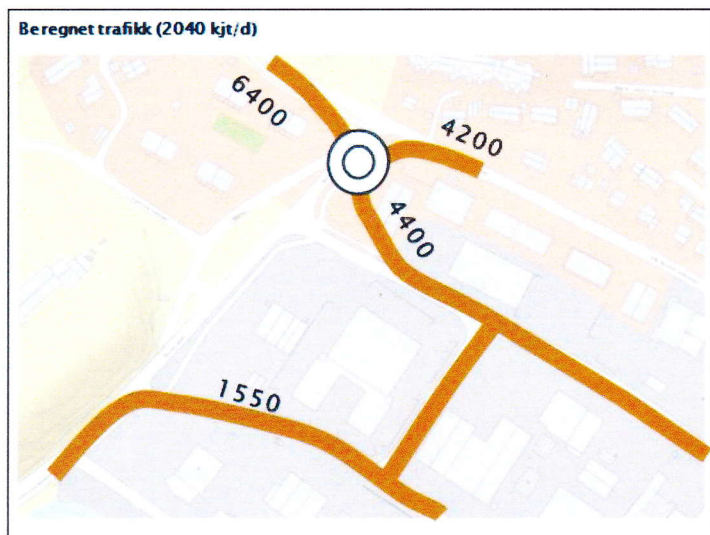
Næringsbebyggelse i området

### 5.3 Trafikkforhold

Krysset benyttes av alle trafikantgrupper, og det er dårlig tilrettelagt for myke trafikanter. Tellinger gjort i mai 2014 viser følgende fordeling av trafikk/mengder:



Fordeling av trafikk – gjennomsnitt pr. døgn over et år (årsdøgntrafikk)



Tungbilandelen er anslått til 5 % langs fv. 834 og 10 % langs Jernbaneveien, Dreyfushammarn og Burøyveien. Det er buss-stopp på begge sider av fv. 834 i Mælen i dag.



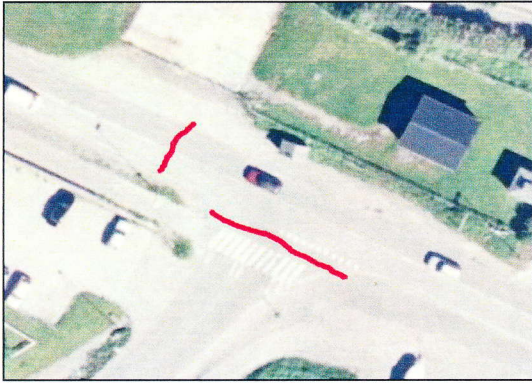
Buss-stopp i krysset – og 50 meter lengre fram i bildet

Barnetråkkregistreringer utført ved Rønvik skole viser at barn krysser vegen ved buss-stoppet (utenom gangfelt). Området oppleves som farlig:



Barn krysser fra blokkene i Mælen over fv. 834 mot buss-stoppet. Her er det ikke gangfelt. Bildet tatt fra p-plass utenfor Mælen borettslag





*Fra barnetråkkregistrering; barn opplever kryss som farlig*

#### **5.4 Teknisk infrastruktur**

Det er en del infrastruktur i bakken, blant annet forsvarrets rørledning, VA-anlegg og kabler.

#### **5.5 Landskapsbilde/bybilde**

Området er preget av et trafikkert kryss, parkerte biler og næringsbygg. Området gir et nokså rufsete inntrykk også på grunn av restarealer som gror igjen/ikke holdes i hevd. Det er blanding av eldre og nyere trafikkløsninger (jamfør adkomst til Mælen boligfelt).







Blokkbebyggelsen i Mælen borettslag er omgitt av veger og næringsbygg, men har selv rustet opp bygg og utearealer de siste årene, og fremstår som et veldrevet borettslag. De har fra før belastning med trafikk nært husene, med de ulempene dette medfører, spesielt med tanke på støy.



### **5.6 Nærmiljø/friluftsliv**

Nyholmen Skanse ligger ytterst på Burøya, og er et viktig friluftsområde. Det er etablert gang- og sykkelveg langs Burøyveien. Lekeområde er etablert inne på borettslaget sin eiendom og ligger skjermet fra trafikken langs fylkesvegen.

### **5.7 Naturmangfold**

Området ligger i byområde preget av bebyggelse og veganlegg.

### **5.8 Kulturmiljø**

Det er ingen spesielle kulturmiljø/kulturminner innenfor planområdet. Det er en bunkers fra krigens dager i fjellet bak (nedenfor) sjøguttskola. Bunkersen blir ikke direkte berørt av planen.

## 5.9 Naturressurser

Ingen spesielle naturressurser innenfor planområdet.

## 5.10 Grunnforhold

Det er gjort grunnundersøkelser ved den planlagte rundkjøringen, ned mot sjøen og ute i havnebassenget. I tillegg er det gjort en del undersøkelser utenfor selve planområdet langs fv. 834 Nordstrandveien for kontroll av områdestabilitet. Ved rundkjøringen består de øverste 12 meter hovedsakelig av faste sand- og grusmasser. Fra 12-18 meters dybde består grunnen av bløt og sensitiv, delvis KVIKK leire. Videre er massene fastere, sannsynlig morene, før fast fjell påtreffes ved ca. 18-23 meters dybde. Undersøkelser gjort langs Nordstrandveien viser at kvikkleirelaget har stor potensiell utbredelse helt fra Mælen og potensielt bort til jernbanen i tillegg til at det går ut i havnebassenget. Videre undersøkelser vil være til hjelp for å kunne avgrense området med kvikkleire noe mer.

Hele området i Rønvikleira er fylt ut over gammel havbunn, men det er ikke registrert tidligere utglidninger i området. Lokalstabilitet av ny rundkjøring er beregnet og er tilfredsstillende. Siden den nye rundkjøringen vil være en drivende kraft i et glidesnitt ned mot sjøen må det kontrolleres at områdestabiliteten er tilfredsstillende. Datagrunnlaget er foreløpig for dårlig til å gjøre disse vurderingene. Det vil derfor bli satt i gang supplerende undersøkelser og geotekniske vurderinger av områdestabilitet for store deler av hele Rønvikleira. Dette fordi et eventuelt lokalt brudd i leira vil kunne spre seg til store områder pga. at leira er kvikk. Disse vurderingene kan munne ut i en konklusjon om at områdestabiliteten er tilfredsstillende eller at det må gjøre stabiliserende tiltak slik som motfyllinger i sjøen eller andre tiltak på land som for eksempel kalk/sementpeling. Setningsforhold for den nye rundkjøringen er ikke vurdert på reguleringsplannivå, men dette vil kun ha lokale virkninger på veggen.

Reguleringsplanen for ny rundkjøring vil ikke kunne realiseres før geoteknisk rapport foreligger, og eventuelle stabiliserende tiltak beskrevet i denne er utført. Det vil bli laget en egen reguleringsplan for eventuelle geotekniske tiltak som ligger utenfor dagens planområde. Det er ansett som lite sannsynlig at reguleringsplanen for ny rundkjøring ikke kan realiseres selv om det skulle vise seg å bli behov for tiltak.

## 5.11 Andre forhold

Forsvarets anlegg over og i bakken i Mælen setter begrensninger for utforming og plassering av rundkjøringen. Her er drivstofflager i fjellet og rørledning under bakken.



## 6 Beskrivelse av forslag til detaljregulering

### 6.1 Alternativer som er vurdert

Det er vurdert 3 og 4 armet rundkjøring og konsekvenser for de ulike trafikantgruppene og beboerne/naboene i planområdet.

Følgende vurderinger er vektlagt i valg av alternativ:

- Trafikksikkerhet for gående og syklende
- Hensyn til Mælen borettslag/arealbruk
- Øvrige innspill til planarbeidet (naboskap)
- Støyvurdering
- Skille ulike trafikantgrupper

På kort og lang sikt vil det være en fordel å skille tungtrafikk mellom byen og Burøya fra annen trafikk gjennom krysset/rundkjøringen. Dette av hensyn til trafikksikkerhet, særlig for myke trafikanter og av hensyn til beboere ved krysset. Støyvurderinger som er gjennomført viser at en 4-armed rundkjøring medfører noe mer støy mot Mælen borettslag. For gående og syklende vil en 3-armed rundkjøring være det beste alternativet, det blir en mindre arm å krysse. Dette betyr både en raskere og mer trafikksikker kryssing.

For biltrafikk mellom nordsiden og Burøya vil en 3-armed rundkjøring fremstå som mer kronglete, og det forutsettes god skilting. Trafikk til og fra Burøya forutsettes å gå langs Dreyfushammarn og/eller Jernbaneveien. Det vil på sikt bli behov for å ruste opp krysset mellom Jernbaneveien og Dreyfushammarn ved Tjeldberget – for å få en god flyt i trafikken mellom sentrum og næringsområdene på Rønvikleira og Burøya.

### 6.2 Planlagt arealbruk

#### *Reguleringsformål og løsninger*

Formålet er samferdselsanlegg inkludert gang- og sykkelveg og fortau. I tillegg reguleres eiendommen til Mælen borettslag for å finne god løsning for adkomst og parkering, samt opparbeidelse av areal/grønnstruktur mellom nye og gamle veger. Det må etableres ny adkomst til enkelte næringseiendommer, og disse er tatt med i reguleringsplanen.

#### **Arealformål:**

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Veg
- Gang- og sykkelveg
- Fortau
- Annen veggrunn

Bebyggelse og anlegg:

- Boligbebyggelse
- Offentlig bebyggelse (pumpestasjon)

Fellesareal

- Felles adkomst

Områdebestemmelser:

- Midlertidig rigg- og anleggsområde



### 6.3 Tekniske forutsetninger

#### *Kjøreveger*

Selve rundkjøringen er dimensjonert for 30 km/t. Dimensjonerende kjøretøy er vogntog/kjøremåte A.

Vegbredde (kjørefelt +skulder) i rundkjøringen:

- Kjørefelt + skulder 7,5m
- Overkjørbart areal 2m

Vegbredde på armene varierer og tilpasses til eksisterende veger.

#### *Gang- og sykkelveger, fortau og gangfelt*

Gang- og sykkelveg og fortau får bredde på 3 meter + 0,25 meter skulder på hver side.

#### *Andre tekniske forutsetninger*

Det legges inn sikkerhetssone mellom kjørebane og gang- og sykkelveg, samt mellom kjørebane og farlige sidehinder.

#### *Bussholdeplass*

Det etableres kantstopp ved fortauene. Det vil si at bussene stopper i kjørebanen for av- og påstigning av passasjerer.

#### *Fravik fra vegnnormal*

Ingen.

## 7 Virkninger av planforslaget – arealbruk og løsninger

### 7.1 Framkommelighet

Formålet med reguleringen er å bedre framkommelighet for alle trafikanter. En rundkjøring er i utgangspunktet ikke den beste løsningen for gående og syklende, selv om ulykkesrisikoen er lav. Det er viktig å legge til rette for at gående og syklende kan ta korteste veg ved en slik løsning. Totalt sett mener vi at en 3-armet rundkjøring vil bedre dagens situasjon i krysset for alle trafikanter. Det legges til rette for gangfelt over alle armer i rundkjøringen og en får et sammenhengende gang- og sykkelvegnett gjennom krysset og til nærings- og boligbebyggelsen rundt. Gang- og sykkelvegen fra nord knytter seg til det eksisterende gang- og sykkelvegnettet i Jernbanevegen og Burøyveien. På sikt er det planlagt å bedre forholdene for gående og syklende i Nordstrandveien. Inntil videre er dagens fortau på sjøsiden av Nordstrandveien eneste tilbud.

En 3-armet rundkjøring i Mælen medfører at trafikk som skal til Burøya fra rv. 80 eller fra sentrum blir kanalisert via Jernbaneveien og Dreyfushammarn til Burøyveien. Det vil gi mindre tungrafikk i Nordstrandveien og gjennom den nye rundkjøringen.

### 7.2 Samfunnsmessige forhold

Rundkjøringen vil ikke være til hinder for utvikling av nærings- og boligområder på nordsiden, på Kvalvikodden eller Burøya. Rundkjøringen vil ikke generere mer trafikk i området, men tvert i mot skille tungrafikk mellom Burøya og sentrum, fra annen trafikk gjennom krysset. Støyberegninger som er utført viser at støyen ikke vil øke i forhold til et 0-alternativ.

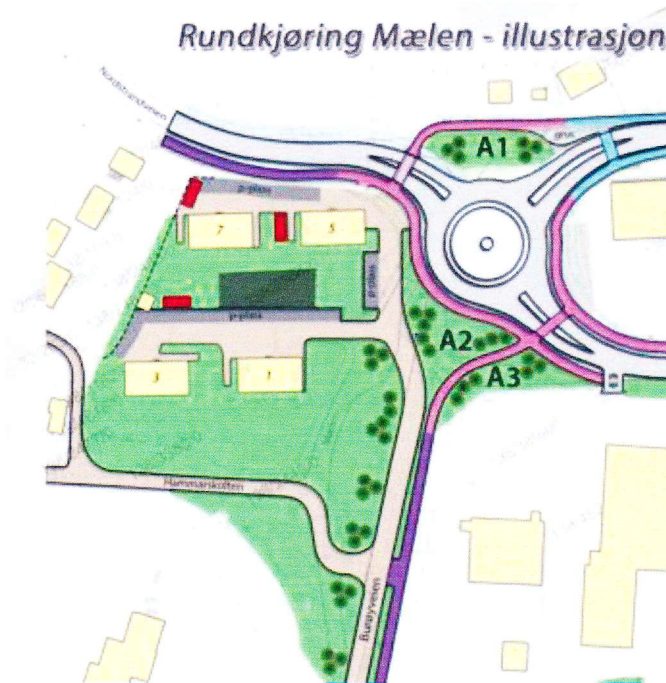
### 7.3 Naboer

#### *Berørt bebyggelse*

Mælen borettslag blir direkte berørt av tiltaket. Borettslaget mister parkeringsplassene utenfor den øverste blokken. Disse vil bli erstattet. Når Burøyveien stenges mellom rundkjøringen og krysset til Dreyfushammarn, vil et større areal bli frigjort til parkering og grøntstruktur og det blir en buffer mellom boligområdet og næringsbebyggelsen på andre siden av Burøyveien. Store deler av dette arealet vil bli overført til Mælen borettslag som kompensasjon for tidligere grunnverv.

Skissen viser forslag til opparbeidelse av dette arealet.





Eiendommer på nordsiden av Nordstrandveien vil ikke bli direkte berørt av reguleringsplanen. Det skal etableres fortau i tråd med gjeldene reguleringsplan for Lagården, og kantstopp for buss i vegbanen. Boligene som ligger langs reguleringsgrensen vil bli vurdert med tanke på støytiltak jf. Statens vegvesen sine retningslinjer for behandling av støy i plansaker.

Lagården Terrasse på nordsiden av fylkesvegen blir ikke direkte berørt, men gangadkomst (og adkomst for utrykningskjøretøy) til de nederste blokkene vil måtte krysse nytt fortau. I dette området er fortauet utvidet for å ivareta svingebevegelser for utrykningskjøretøy.

### *Innløsning av bebyggelse*

Forsvarsbygg eier en lagerbygning som må innløses (gnr/bnr. 138/2461).

### *Avkjørsler og andre naboforhold*

Næringsbebyggelsen i området vil få noe endrede adkomster/parkering, men dette berører i stor grad areal som ikke eies av den enkelte næringseiendom:

Entreprenørhuset AS: Vil få hovedadkomst fra Jernbaneveien. Parkeringsplasser langs Nordstrandveien (på Forsvarsbygg sin eiendom) blir borte. Det frigis noe areal som kan benyttes til parkering ved rundkjøringen. Det er vurdert mur mot rundkjøringen for å frigi mest mulig areal til andre formål, men på grunn av liten høydeforskjell, vil ikke mur utgjøre noen forskjell, det er derfor foreslått en lav fylling. Når anlegget er ferdig bygd, vil eventuelt restareal kunne tilfalle nabo-eiendommen til veganlegget. Dette må håndteres i forbindelse med kartforretning i etterkant av ferdigstilling av anlegget.

Dreyfushammarn 11 AS vil fortsatt få hovedadkomst fra Jernbaneveien. Det vil bli regulert felles adkomst for Dreyfushammarn 11 og næringseiendommen H7.

### *Forsvarets anlegg*

Det har vært hyppig kontakt med Forsvarsbygg for å avklare høyde på rundkjøring i forhold til deres anlegg.



## 7.4 Byggegrenser

Byggegrenser er vist på plankartet. Det reguleres byggegrense i fasadene på blokkene nærmest Nordstrandveien i Mælen borettslag.

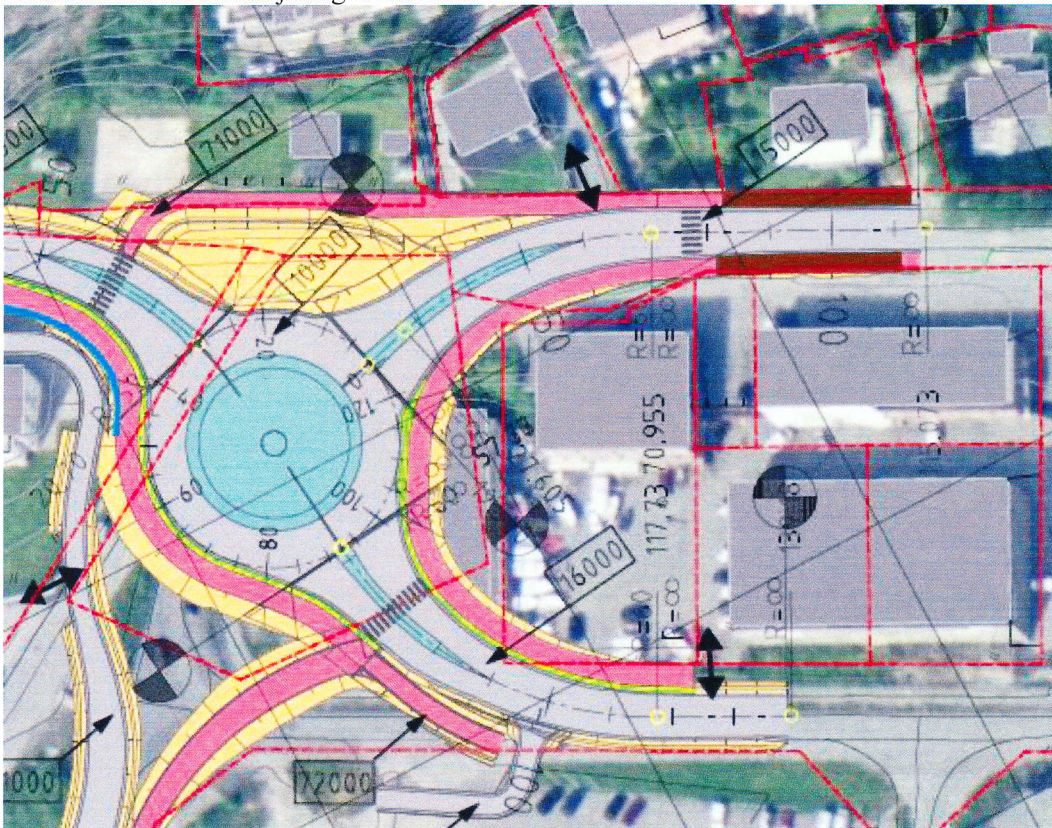
## 7.5 Gang- og sykkeltrafikk

Rundkjøringer er som regel en dårlig løsning for gående og syklende fordi de må krysse flere armer – noe som innebærer en omvei. Særlig for gående og syklende som kommer fra øst langs Nordstrandveien, og skal videre på gang- og sykkelveien nordover, vil rundkjøringen bli en omvei, med kryssing av to armer. Det er derfor foreslått en forbindelse langs rundkjøringens nordside, med opphøyd gangfelt over til eksisterende gang- og sykkelveg nordover.

Ny gang- og sykkelveg/fortau rundt rundkjøringen kobler seg på det eksisterende gang- og sykkelvegnettet langs Jernbaneveien og Burøyveien. Det etableres gangfelt over alle armer i rundkjøringen.

## 7.6 Kollektivtrafikk

Dagens buss-stopp ved Mælen ligger dårlig til og medfører kryssing av fylkesvegen i et uoversiktlig område/kryss. Det planlegges kantstopp for buss på begge sider av fv. 834, jf. skissen nedenfor. Rundkjøring er ikke en ideell løsning for buss. Det er heller ikke opphøyd gangfelt som foreslått for nordre arm. Her vil likevel hensynet til trafikksikkerhet for gående og syklende veie tyngst; farten reduseres inn mot rundkjøringen fra nord.





## 7.7 Landskap/bybilde

Det nye veianlegget med tilhørende landskap skal være vakkert, lettlest, trygt og funksjonelt for alle som skal bruke det:

- Nytt veianlegget skal rydde opp i området, og øke de visuelle kvalitetene både for trafikanter og naboer
- Det skal etterstrebes en bymessig struktur
- Det skal brukes kantstein og rabatt mellom vegen og g/s-vegen.

Nytt veianlegg skal i så liten grad som mulig føre til ulemper for naboene, både visuelt og med tanke på støy, adkomst og parkering:

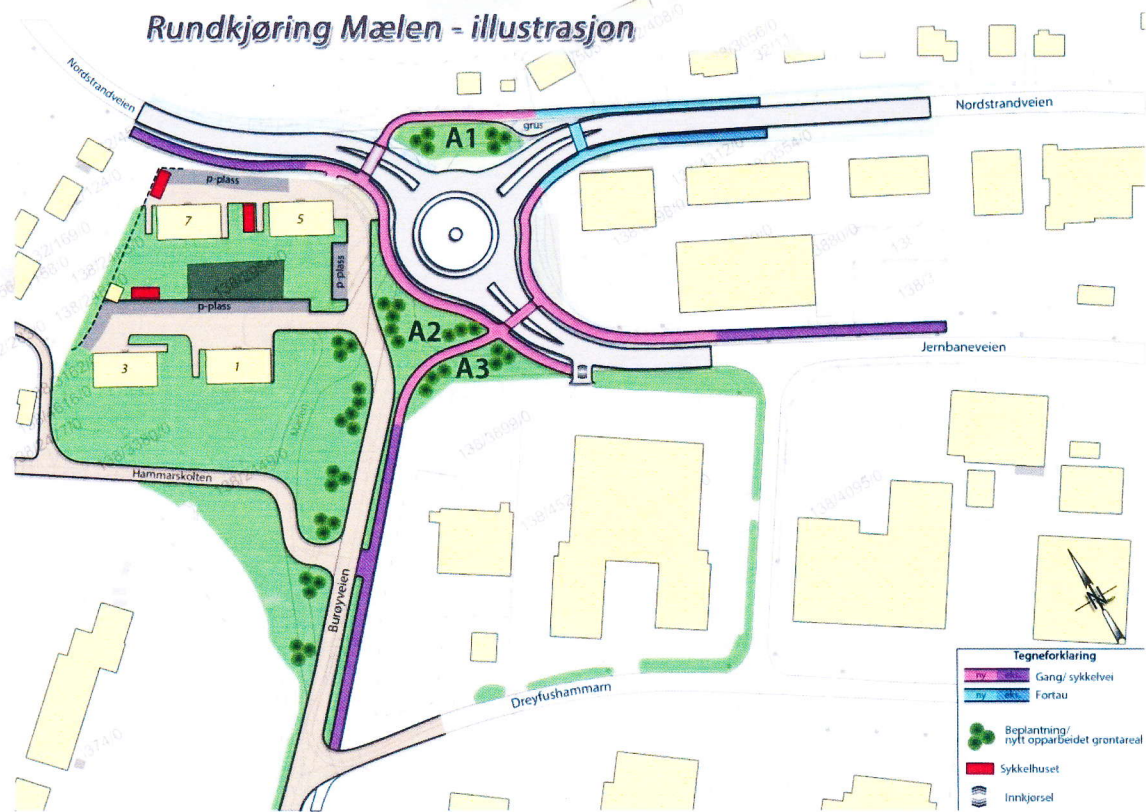
- Nye p-plasser for Mælen borettslag skal være integrert i landskaps situasjonen/på tomte som helhet, og samtidig legges relativt nært inngangene på bygningene de skal betjene
- Nye p-plasser skal være mindre visuelt eksponert enn i dag om mulig
- Nye p-plasser skal primært gjenbruke eksisterende asfaltflater og restarealer, ikke spise av eller stykke opp eksisterende hageareal/ grøntanlegg
- Løsninger som innebærer at øvre rekke av blokker i Mælen kan beholde p-plasser på oversiden skal etterstrebes

Skilting/veivisning for det nye trafikksystemet og tilliggende boliger og næringseiendommer må sees i en større bydelsmessig sammenheng.

Det skal bygges ny mur ved Mælen borettslag. Mur blir av prefabrikkert betong og må være i godt samsvar med støyskjerm.

Natursteinsmur bygges på nordre del av rundkjøringen. Det må være god avstand fra veien pga. snøbrøyting. Arealer A1 – A3 (se på bildet nede) skal fremstå som grønne og ev. opparbeides med busker. Plassering av busker/vegetasjon i områdene A1 – A3 må gjøres slik at siktforholdene på fortau/gang- og sykkelveger er i henhold til kravene til sikt.

Det skal utarbeides detaljert landskaps- og vegetasjonsplan som en del av byggeplanen. Planen skal vise hvordan grøntstruktur og annen veggrunn skal opparbeides.



### 7.8 Nærmiljø/friluftsliv

Dagens Burøyvei blir erstattet av grøntområde som vil bli en buffer mellom boligene i Mælen og næringsområdene på andre siden.

Gang- og sykkeltrafikk mot Burøya og Nyholmen Skanse blir ivaretatt i planen.

### 7.9 Naturmangfold

Planområdet består stort sett av eksisterende vegareal og forsvarers tomt som i dag huser et næringsbygg/lager. Tiltaket vil ikke ha konsekvenser for naturmangfold.

### 7.10 Kulturmiljø

Det er ingen kjente kulturminner eller verneverdig kulturmiljø som blir berørt innenfor planområdet.

### 7.11 Naturressurser

Det er ingen naturressurser som blir berørt innenfor planområdet.

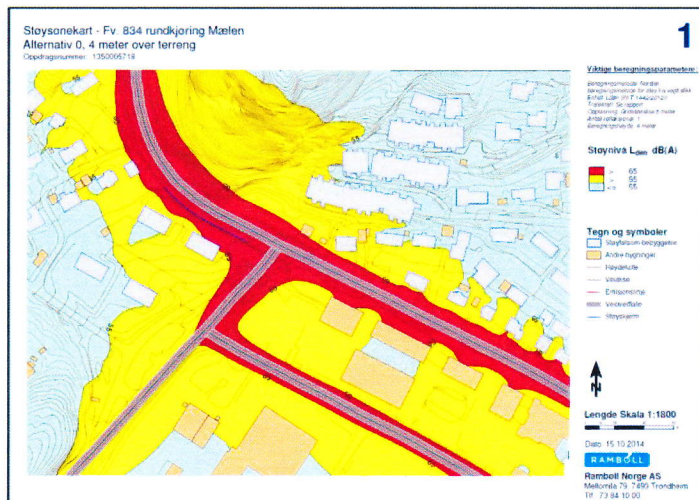
### 7.12 Støy og vibrasjoner

Det er gjennomført støyberegninger og utarbeidet støysonekart. Resultatene er presentert i rapport utarbeidet av Rambøll, datert 11.02.2015. Støyberegningene viser at en 3-armet rundkjøring ikke vil

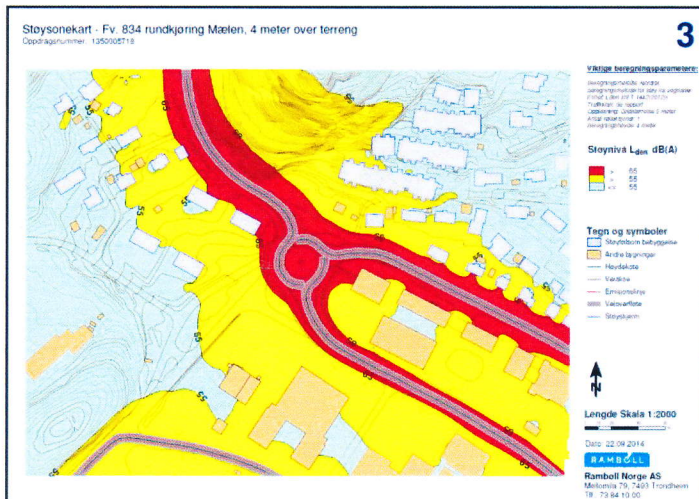


medføre vesentlig mer støy (dvs. over 3 dB) ved fasaden for boligbebyggelsen i nærheten, enn det man har med 0-alternativet (dagens kryssløsning beholdes).

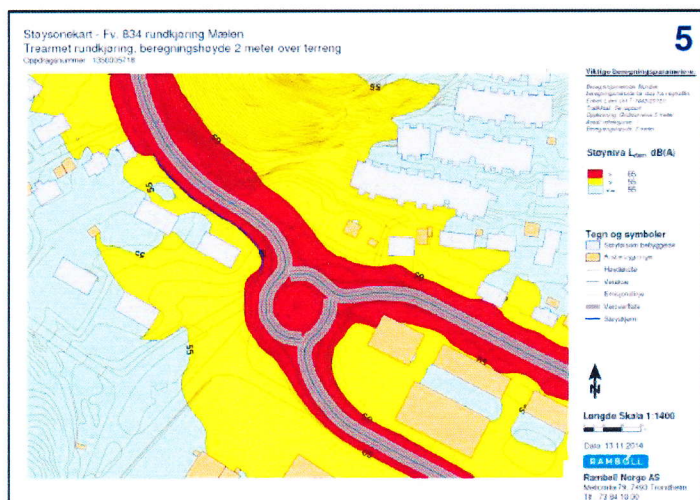
Selv om økningen ikke er vesentlig, vil blokkene nærmest Nordstrandveien ha fasade i rød sone og deler av utearealene i Mælen borettslag i gul sone, både før og etter tiltak. Her vil det gjennomføres støyskjermingstiltak langs fylkesvegen. Med en støyskjerm i 2 meters høyde vil støynivået ved fasadene og på utearealene tilfredsstillende til innendørs og utendørs støynivå.



Støysonekart som viser støysituasjonen ved dagens kryss-løsning og 0,8 m betongmur mot vegen (trafikk tall for 2040)



Støysonekart som viser støysituasjonen ved en 3-armet rundkjøring (trafikk tall for 2040)



Støysonekart som viser støysituasjonen med planlagt støyskjerm foran Mælen borettslag

### 7.13 Massehåndtering

I forbindelse med prosjektering av tiltaket skal det utarbeides et masseregnskap som viser tilførte masser, overskuddsmasser, gjenbruk av rene masser og deponerte urene masser. Det skal i denne sammenhengen gjennomføres kartlegging av forurensede masser i områder for å sikre at forurensede masser blir tatt hånd om ihht til «Veileder for massedeponi/-håndtering i Bodø kommune». Forurensede masser skal deponeres i godkjent deponi på Vikan. Rene masser skal etter beste evne gjenbrukes i området. Rene overskuddsmasser skal deponeres på egnet område i samråd med Bodø kommune og avklares i prosjekteringsfasen.

Mellomlagring av masser kan foretas innenfor planområdet. Mellomlagring av masser skal sikres mot avrenning og mot svevestøv.

### 7.14 Risiko, sårbarhet og sikkerhet – ROS analyse

Det er gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse for området. Det vises til vedlagt ROS-analyse.

#### Oppsummering:

Reguleringsplanen gjelder ombygging/utbedring av dagens veganlegg, for å bedre trafiksikkerheten og framkommeligheten. Dette betyr at vegen bygges om etter dagens standard og dagens krav. Gruppen anser at dersom dagens krav følges, og det tas hensyn til de alvorligste risikomomentene vil dette bli en trygg veg med en liten restrisiko som er til å leve med.

#### Anbefalte tiltak:

- For å unngå eller minske risikoen ved møteulykker må trafikanter bilist og syklister skilles av. Det er ikke plass til en kulvert for å unngå kryssing i plan ved rundkjøringen. Dette på grunn av ledninger i grunnen og krav til universell utforming av en kulvert. Det er derfor planlagt en kryssing med opphøyd gangfelt i tilknytning til rundkjøringen. Denne kobles sammen med gang/sykkelveg-nettet som er langs fv. 834 nordover og Jernbaneveien.
- For å unngå påkjørsel av myke trafikanter må disse adskilles fra vegbanen. Det er foreslått egen veg for syklende og gående adskilt fra fylkesvegen, og kryssingspunktene i tilknytning til rundkjøringen foreslås opphøyd.
- Når det gjelder kollisjon med stein og is for syklister må gang/sykkelveg brøytes så ofte at denne risikoen reduseres. Det må derfor stilles krav til brøyting og legges inn i vinterdriften.



- Når det gjelder påkjørsel bakfra ser gruppen tiltak som lav fartsgrense, god sikt frem mot rundkjøring, opphøyd gangfelt og rumlefelt frem mot rundkjøringen.
- For påkjørsel av installasjoner som skilt foreslås det at skilt plasseres utenfor sikkerhetssonen, samt utstyres med knekkledd der det er mulig.
- Veggen skal ha barvegsstrategi slik at tiltak for å unngå slaps på veggen tilsier krav til brøyting og legges inn i vinterdriften. Fall og lavbrekk er planlagt etter normal og vil være ok.
- Det er en god del boliger langs fylkesvegen. Disse vil bli berørt av støv og særlig støy. Det er planlagt skjerming for støy mot Mælen borettslag. Dette er planlagt, men må opprettholdes gjennom hele prosessen.
- Når det gjelder vannledninger må disse følges opp, både gjennom byggeprosess og etter at veggen er bygd. Det må tilrettelegges for vannledningene som ligger langs veggen eller som krysser denne. Det samme gjelder for spillvannsledninger.
- Forsvaret har anlegg i tilknytning til rundkjøringen. Dette er ivaretatt gjennom dialog med forsvaret, i reguleringsplanprosessen, og vil bli videreført i byggeplanprosessen.
- Det er ikke tenkt behov for særlige tiltak i forhold til kvikkleire-grunn i området, da dette allerede er ivaretatt gjennom prosessen. Det er gjort undersøkelser, og skal også gjennomføres flere undersøkelser for dette, slik at det anses ivaretatt. Slike områder er også strengere krav til, slik at det anses sikret gjennom dette.
- Det er heller ikke definert behov for tiltak for vær og vind da det som er i området anses normal for sted og årstidene.

## **8 Konsekvensutredning**

Det er ikke krav om konsekvensutredning.

## **9 Gjennomføring av forslag til plan**

## 9.1 Framdrift og finansiering

Fv. 834 Rundkjøring Mælen inngår i Bypakke Bodø og i Nordland fylkeskommunes forslag til økonomiplan 2015 – 2018 med planlagt bygging i 2017. Anlegget skal finansieres med midler fra Nordland fylkeskommune og bompenger.

Rundkjøringen vil bli kostnadsberegnet etter anslagsmetoden etter at reguleringsplanen er vedtatt. I kostnadsoverslaget og de planlagte arbeidene inngår selve rundkjøringen med tilstøtende armer, gang-/sykkelveganlegg, adkomst fra Hammarskolten til Mælen borettslag, kryssutbedring i begge ender av Dreyfusveien og støyskjerming. Øvrige arbeider i Dreyfusveien, Dreyfushammarn, Burøyveien og Hammarskolten inngår ikke i kostnadsoverslaget eller de planlagte arbeidene.

## 9.2 Trafikkavvikling i anleggsperioden

Det er plass til å anlegge interimsveg i byggefasen. Trafikken vil bli dirigert til ulike interimpløsninger i ulike faser av byggeprosessen. Det er mulig å bruke mest mulig av dagens veg til midlertidig trafikk.

Et vanskelig punkt er vegstrekningen fra rundkjøringen og nordover forbi blokkene; det er knapt med areal mellom blokkene og fjellskrenten. En mulig løsning er å holde ett felt åpent av gangen. En kan også i ev. kritisk situasjon ta i bruk gang- og sykkelvegen og omdirigere sykkeltrafikk på det interne vegnettet i Mælen.

## 9.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)- og Ytre miljøplan (YM) for byggefasen

En Ytre Miljøplan (YM-plan) skal beskrive prosjektets utfordringer knyttet til ytre miljø og hvordan disse skal ivaretas. Dette er i hovedsak et dokument for byggherren som skal ivareta miljøtema i forhold til lover og forskrifter. Planen skal være både grunnlag for prosjektering og konkurranse, og en oppsummering/vedlegg til sluttkontrakt. Statens vegvesen sin retningslinje R 370 "Styring av utbygging-, drifts- og vedlikeholdsprosjekt" setter krav om at det skal utarbeides en Ytre Miljøplan på alle prosjekt.

Særskilte miljøutfordringer for rundkjøring i Mælen er:

- Bymessig utforming/estetikk. Menneskelig skala.
- Støy/støydempende tiltak
- Rør og kabler i grunnen – fare for lekkasje
- Ulemper i byggefasen (trafikkavvikling)

YM-plan ligger som vedlegg til reguleringsplanen og vil følge prosessen videre til prosjekterings- og byggefase.



## 10 Sammendrag av innspill og merknader

Det har vært avholdt en rekke møter i oppstartsfasen og det er kommet innspill i forbindelse med oppstart.

Nedenfor er oppsummering fra møter samt fra innspill til planen:

### MØTER

#### Møte med Mælen borettslag, 04.06.14

Til stede: Hugo Jensen og Rigmor Skjervagen fra Mælen borettslag. Tatiana Glazova, Kjell Trymbo, Vidar Sæbø og Hedvig P. Holm fra Statens vegvesen

- Det er behov for 11 p-plasser pr. boligblokk. Det må derfor tilrettelegges for 22 plasser innenfor areal som i dag eies av Bodø kommune jf. matrikkel. Borettslaget er fra tidligere lovet deler av dette arealet som kompensasjon for areal brukt til gang- og sykkelveg langs fv. 834. Dette oppgjøret har enda ikke funnet sted. Det må ordnes opp i eiendomsforholdene før reguleringsplanen vedtas, slik at vi får oversikt over hva som skal erstattes etter dette prosjektet.
- Vi må se på mulighet for gjesteparkering på areal sør for blokkene (ved fjellhallen).
- Borettslaget har brukt kr. 100.000 til opparbeidelse av ny intern adkomstvei. Denne må erstattes/bygges ny av SVV.
- Det skal gjennomføres støyberegninger. Støytiltak er svært viktig, og det er ønskelig med skjerming på dagens mur mot fylkesvegen.
- SvV vil komme med forslag til utforming og opparbeidelse av nye parkeringsplasser og se på hele utearealet som blir berørt (nytt og gammelt vegsystem), samt med forslag til støyskjermingstiltak når støyberegninger foreligger. Forslag vil bli diskutert med borettslaget før planen legges ut til offentlig ettersyn/høring.

Det er også avholdt møte med Mælen borettslag den 7.11 der planforslaget ble gjennomgått.

#### Notat fra åpent møte på Rønvik skole 04.06.14

- Det savnes et større fokus på miljøforhold (blant annet støy), samt gående og syklende i brev om oppstart av planarbeid.
- Det savnes en overordnet analyse av fremtidig vegsystemet sett i forhold til utvikling av nye bolig- og industriområder på nordsida og Burøya – med den økningen i trafikk dette vil medføre. Det bør primært tenkes større og mer radikalt; utforme fremtidens vegsystem som fører trafikken utenom boligområder i Rønвика og Mælen (bl.a. med tunnel under sjøguttskola).
- Primært bør vegsystemet legges om. Sekundært må rundkjøringen i Mælen/vegsystemet rundt utformes slik at tungtrafikk skilles fra annen trafikk og fra gående og syklende gjennom krysset. En 4-armet rundkjøring er i så måte en dårlig løsning ved at tungtrafikk fra byen til Burøya kanaliseres gjennom rundkjøringen. Det forutsettes at krysset Jernbaneveien-Dreyfushammarn og krysset Dreyfushammarn-Burøyveien utbedres slik at tungtrafikken går via Dreyfushammarn og ut på Burøyveien. Dette også av hensyn til boforhold/støy for boligene i Mælen og nedre Rønvik.

### **Møte med H7 eiendom (Amundsen) 17.06.14**

Til stede: Trond Amundsen og Inge Risjord fra H7 eiendom/vegdekke as og Hedvig P. Holm

- H7 eiendom/planlegger ønsker å få tilgang til grunnboringer og resultat fra deres eiendom (eiendom de har fått håndgitt fra kommunen), samt ÅDT for Jernbaneveien.
- Risjord ønsker tilgang til VIPS-modell for å koordinere planavgrensning/adkomst til eiendommen.
- Det er sterk ønskelig med en 4-armet rundkjøring slik at en får adkomst til forretningen/tomta fra Burøyveien. Tungtrafikk kan og bør likevel kanaliseres via Dreyfushammarn og ikke gjennom rundkjøringen. Svv bes å se på dimensjonering (arealbehov) av kryss Dreyfushammarn-Burøyveien ved etablering av 4-armet rundkjøring. Bodø kommune har holdt igjen areal her til kryssløsning, som H7 eiendom ønsker å få hånd om når en vet hva svv/kommunen har behov for ifm vegutbedring.
- Det må tas en gjennomgang av forholdene til gående og syklende og hvordan gang- og sykkelvegssystemet skal gå gjennom rundkjøringen og kobles mot de ulike armene, inkludert Burøyveien.
- Det er foretatt en analyse av fremtidig bruk av Burøya til næringsformål. Trond Åmo i Bodø kommune har tegninger og beregninger.

Det er også avholdt møte med H7 eiendom for å bl.a. diskutere adkomst til tomta ved en 3-armet rundkjøring.

### **Møte med Entreprenørhuset AS, 17.06.14**

Til stede: Tom Staurbakk og Hedvig P. Holm

- Det er knyttet ca. 200 arbeidsplasser til Entreprenørhuset AS. Det parkeres i dag på område eid av Forsvarsbygg, og en er klar over at disse går tapt ved bygging av rundkjøring.
- Det er behov for å ivareta en adkomst fra Nordstrandveien, samt adkomst for lagertransport og parkering fra Jernbaneveien.
- Entreprenørhuset har planer om å sette opp et nytt forretningsbygg på eiendommen, og ber svv vurdere høyde ut fra krav om sikt inn mot rundkjøringen.
- Det er et ønske om å få tilgang til «restareal» etter at rundkjøringen er bygget. En ber om at rundkjøringen utformes slik at mest mulig areal som kan benyttes (støttemur fremfor fylling, ev. mulighet for å benytte areal under rundkjøringen).
- Det etterspørres når rundkjøring ved Esso skal etableres (kryss Jernbaneveien-Dreyfushammarn), samt når tiltaket er tenkt gjennomført.

I tillegg har vi hatt møte med Bodø kommune, eiendomskontoret og VA.

### **SKRIFTLIGE INNSPILL**

Fiskeridirektoratet, 23.05.14: Ingen merknader

Sametinget, 26.05.14: Ingen merknader

Tromsø museum, 28.05.14: Ingen merknader

### **Nordlandsnett, 03.06**

Diverse 11 kV kabler vil bli berørt av ny planlagt rundkjøring. Disse må ivaretas/legges om i samråd med Nordlandsnett.

**Vår vurdering:** Vil bli tatt hensyn til i prosjekteringsfasen.



**Mælen borettslag, 16.06.14:**

- Borettslaget blir hardt berørt
- Det er ikke gjort opp for tidligere avståelse av areal (g/s-veg)
- Det er ønskelig med støyskjermingstiltak
- En ønsker nær dialog med svv i valg av- og utforming av løsning

**Vår vurdering:**

Det vil bli gjennomført kartforretning slik at vi får oversikt over eierforhold.

En 3-armet rundkjøring vil bli en bedre løsning for borettslaget, både med hensyn til arealbruk, trafikk og støyforhold. Det vil bli gjennomført støyskjermingstiltak, og borettslaget vil bli tatt med på råd når det gjelder plassering av adkomst og parkering.

**Magne Pettersen, 16.06.14:**

Ønsker at planen ivaretar adkomst fra Jernbaneveien til gnr/bnr 138/4094 (nåværende Bunnpris) jf. skisse.

**Vår vurdering:** Det vil bli regulert en felles adkomst til Dreyfushammarn 11 og naboeiendommen (H7 eiendom).

**Sameiet Lagården Terrasse, 18.06:**

- Primært ønske: Flytte rundkjøring i Mælen i sørvestlig retning ned mot sjøen og unna boligbebyggelsen.
- Sekundært ønske: Forlenge ny planlagt veg til Kvalvikodden mot fv. 834 fra der fylling/bru starter og til krysset med dagens avkjørsel i Kvalvika/Kvalvikodden. Vurdere tunnel gjennom Hammarskolten og Mælen.
- Tertiært ønske: Opprettholde kommunedelplan for Indre havn med 3-armet rundkjøring i Mælen.

På grunn av en rekke planendringer som har skjedd i området siden reguleringsplan for indre havn ble vedtatt i 2009 (bl.a. omregulering Ytre havn-Lille Hjartøy, omregulering i Kvalvikodden, ønske om omdisponering av Nyholmsundet til næringsareal og ny kommuneplan) mener Sameiet Lagården Terrasse at området hvor vegene Rønvikfjæra, Dreyfushammarn, Jernbaneveien og Nordstrandveien møtes er kritiske areal som bør vurderes i et langsiktig og strategisk perspektiv. Det gis derfor også innspill til forbedring av overordnet plan/kommunedelplan for indre havn.

Ønske om å flytte rundkjøringen i retning ned mot sjøen er begrunnet i følgende:

- Unngå kryssing av trafikk
- Sikker veg for gående og syklende
- Sikkerhet ved farlig transport (flyttes unna boliger)
- Mindre støy og miljøkonsekvenser
- Sikre Nordstrandveien for kollektivtrafikk og gående/syklende på grunn av boligbebyggelse og skolevei og mange adkomster/avkjørsler (veien stenges for gjennomkjøring)
- Sikrere utkjørsel til Nordstrandveien

En ser en del tekniske/økonomiske utfordringer ved foreslått løsning for rundkjøring:

- Kvikkleire
- Utkjørsel fra Nedre Lagård Terrasse 1-13
- Stigning og støy
- ROS
- Investering finansiering - rekkefølge

Første prioritet bør være bygging av rundkjøring ved Tjeldberget/Dreyfushammarn, deretter rundkjøring i Mælen slik Sameiet foreslår. Da vil også beboere på Nordsia få en del av bypakkens investeringer.

**Vår vurdering:**

Vi regulerer rundkjøring i tråd med overordnet plan. Av hensyn til trafiksikkerhet (myke trafikanter), støy og naboskap til boligbebyggelsen rundt er det bestemt å regulere en 3-armet rundkjøring.

Å flytte rundkjøringen lenger mot sør-vest vil ikke løse utfordringene i Mælen, med vanskelige stigningsforhold og sikt frem mot krysset til fylkesvegen. Det er ikke aktuelt på nåværende tidspunkt å stenge Nordstrandveien for gjennomgangstrafikk da det vil medføre store utfordringer med trafikkavvikling i det øvrige vegnettet/kryssene.

Innspill fra Sameiet Lagården Terrasse er sendt Bodø kommune; en ny vurdering av vegnettet mellom byen og Nordsiden må tas opp i ny overordnet plan.

Rundkjøring i Mælen vil ikke generere mer trafikk, og det er i framskrevne trafikk tall tatt høyde for en utvikling med mer boligbebyggelse på nordsiden og næringsutvikling på Burøya og Kvalvikodden.

Det er gjennomført følgende utredninger/analyser:

- Støy
- ROS
- Trafiksikkerhet for gående og syklende
- Grunnundersøkelser

Dette ligger til grunn for valg av løsning og vil følges opp i prosjekteringsfasen.

**SLF/Bodøsyklistene v/ Tor Magne Andreassen, 20.06.14**

Nordstrandveien er en del av hovedvegnett for sykkel i Bodø. Rundkjøring og sykkel er en dårlig kombinasjon som gir stor utrygghet for syklister. En mener derfor at rundkjøringen må ha fokus på å sikre stor trygghet for syklistene. Konkret kan dette gjøres ved å redusere farten til 30 km/t og ha opphøyet rundkjøring eller opphøyet gangfelt før man kjører inn i rundkjøringen. Det må videre tas høyde for ev. framtidige sykkelfelt i de tilstøtende veier.

**Vår vurdering:** Rundkjøring er i utgangspunktet en dårlig løsning for gående og syklende. Av hensyn til myke trafikanter er det valgt en 3-armet rundkjøring som det beste alternativet. Det vil bli gjort fartsreducerende tiltak inn mot rundkjøringen fra nord (oppøyd gangfelt). Reguleringsplanen begrenser ikke muligheten for at det på sikt kan reguleres sykkelfelt i Nordstrandvegen.

**Amundsen, 25.06.14 (skisse vedlagt):**

- Adkomst til tomta fra Burøyveien nødvendig med hensyn til parkering
- Ønsker mer areal ved krysset Dreyfushammarn-Burøyveien og ber svv se på eget arealbehov her

**Vår vurdering:** Det er regulert felles adkomst til eiendom H7 og Dreyfushammarn 11 fra Jernbaneveien. Det er også regulert adkomst fra Dreyfushammarn, vist med pil (varelevering). Arealbehov er vurdert for krysset Dreyfushammarn-Burøyveien og regulert til annen veggrunn.

**Forsvarsbygg, 25.06.14:**



- Forsvaret har infrastruktur i bakken innenfor planområdet som er i drift og som ikke uten videre er forenelig med tiltaket. Planbestemmelsene må vise hvordan forsvarrets infrastruktur skal bli ivaretatt. Tiltaksplan skal godkjennes av Forsvarsbygg før tiltak iverksettes.
- Det varsles innsigelse dersom innspill ikke tas hensyn til.

**Vår vurdering:** Det vil bli bygget en kulvert/betongplate over ledningene for å hindre at disse skades. Det er gjennomført innmåling av ledning etter anvisning fra Forsvarsbygg slik at disse kan iveretas i prosjektet.

**Advokat i Nord, 27.06.14 (på vegne av Entreprenørhuset AS):**

- En trearmet rundkjøring er å foretrekke; den legger beslag på mindre areal og all tungtrafikk til Burøya vil bli kanalisert via Jernbaneveien og bort fra rundkjøring og Nordstrandveien. En trearmet rundkjøring vil være mer positivt for næringseiendommer i området Jernbaneveien-Dreyfushammarn, enn alternativet.
- Avkjørsel til Nordstrandveien 69: Adkomstveien ut i Nordstrandveien vil bli stengt, noe som innebærer at all trafikk vil bli kanalisert til Jernbaneveien. Utkjøring på Jernbaneveien mot byen (venstresving) kan by på problemer i rush-trafikken. Lyskryss eller felles adkomst fra omkringliggende eiendommer på nordsiden av Jernbaneveien bør vurderes.
- Eiendomsgrense mellom Nordstrandveien 69 og gnr/bnr. 139/3898 må avklares.
- Entreprenørhuset ønsker å utvikle sin eiendom (se vedlegg), og ønsker tilbakemelding på om planene kolliderer med den nye rundkjøringen. I dialog med vegvesenet kan planene justeres/tilpasses.
- En ønsker å benytte areal inntil og under rundkjøringen til lager.

**Vår vurdering:** Dagens adkomst fra Jernbaneveien er vist på plankartet. Det frigis noe areal som kan benyttes til parkering ved rundkjøringen. Det er vurdert mur mot rundkjøringen for å frigi mest mulig areal til andre formål, men på grunn av liten høydeforskjell, vil ikke mur utgjøre noen forskjell, det er derfor foreslått en lav fylling. På grunn av lendinger, rør og kabler under rundkjøringen, vil det ikke være mulig å benytte areal her til andre formål.

**Kystverket, 30.06.14 (dok.28):**

Ber om å bli involvert i planarbeidet dersom det berører Bodø havn.

**Vår vurdering:** Dersom de geotekniske undersøkelsene og analysene tilsier behov for områdestabiliserende tiltak, vil dette måtte skje i sjøen. Det vises her til kap. 5.10. Dersom det er behov for tiltak, vil dette inngå i egen reguleringsplan, og Kystverket vil da være en viktig samarbeidspartner og høringspart.

**Nordland Fylkeskommune, 02.06.14**

I gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#) kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland* er det uttalt klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi vil be om at disse hensynstas i planarbeidet.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig i forhold til utbygginger, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Sårbarhet for klimaendringer skal vektlegges i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger også kommunen å planlegge med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper. Dette vil blant annet si at de funksjonshemmedes interesser må ivaretas.
- Hensynet til barn og unge må ivaretas i planleggingen. Det bes om at man i planleggingen har fokus på sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Planprosessen skal legges opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.

Det ser ut til at planlagt utbygging i reguleringsområdet vil kunne føre til endringer i trafikkmønster, sikkerhet og framkommelighet for kollektivtrafikk, her i form av buss. Dette er forhold som må vurderes i forbindelse med reguleringsarbeidet. Vi ber om at samferdselsavdelingen involveres i forbindelse med dette arbeidet.

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet.

**Vår vurdering:** Innspillet tas til etterretning. Det er gjennomført ROS-analyse og hensynet til Universell utforming og framkommelighet for alle trafikanter, særlig gående og syklende er vektlagt i planen. Utforming og plassering av buss-stopp/kantstopp er avklart med fylkeskommunen.

#### Fylkesmannen i Nordland, 02.09.14

#### Merknader

Planforslaget ble sendt på offentlig ettersyn og høring i perioden 16.06.2015-28.08.2015. I tillegg ble det avholdt et åpent informasjonsmøte den 24.06.2015.

I forbindelse med offentlig ettersyn og høring kom det inn 6 merknader til planforslaget. Innsendere var som følgende:

Forsvarsbygg  
Sametinget  
Bodø kommune  
Mælen Borettslag  
Sameiet Lagården terrasse  
Entreprenørhuset

Det vises til eget merknadshefte.

## 11 Adresseliste inkludert grunneierliste

### OFFENTLIGE MYNDIGHETER OG ANDRE

Eksterne instanser		
Nordland Fylkeskommune	Fylkeshuset	8048 Bodø
Fylkesmannen i Nordland	Moloveien 10	8002 Bodø



Statens vegvesen, Region Nord	Dreyfushammarn 31	8002 Bodø
Sametinget, Miljø- og kulturvernavdelingen	Avjovargeaidnu 50,	9730 Karasjok
Tromsø Museum	Fagenhet for arkeologi,	9037 Tromsø
Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103 OSLO
NVE region Nord	Kongens gt 14-18	8514 Narvik
Miljødirektoratet	Postboks 5672 Sluppen	7485 Trondheim
Bodø havn KS	Boks 138	8001 Bodø
Kystverket	Serviceboks 2	6025 Ålesund
<b>Kommunale instanser</b>		
Barnetalspersonen v/ Bjørn Heitmann	Medåsveien 16	8011 Bodø
Helse- og Miljøtilsyn Salten	Notveien 17	8013 Bodø
Iris Salten IKS	Pb 6094 Mørkved	8031 Bodø
Salten Brann IKS	Dronningens gate 56	8006 Bodø
<b>Kommunale utvalg</b>	<b>Interne er adressater</b>	
Bodø eldreråd v) Nils Bøe	Årnesveien 16a	8012 Bodø
Råd for Funksjonshemmede v) Fredrikke Myhre	Bjørkveien 1	8004 Bodø
Bodø kommune. Bodø ungdomsråd v) Oppvekst- og kulturavdelingen	Boks 319	8001 Bodø
Bodø kommune. Faglig Trafikkforum v) Leif Håkestad, Bratten aktivtetspark.	Boks 319	8001 Bodø
<b>Interne høringsparter</b>	<b>Interne er adressater</b>	
Kommunalteknisk kontor	Kommunalteknisk kontor	JOHMARV
Eiendomskontoret	Thor Arne Tobiassen	TOBTHO
Byggesakskontoret	Tor Åseng	AASTOR
Helse- og sosialavdelingen	Ingunn Lie Mosti	MOSING
Samfunnskontoret - alle kontor	Asgeir Jordbru	JORASG
OK-avdelingen	Arne Vinje	VINARN
OK-avdelingen - koordinator	Ståle E. Aasjord	AASSTA
Byplankontoret	Annelise Bolland	BOLANN
Bjørn Håvard Stamnes		STABJO
Kommunelegen,	Trond Mikkelsen	MIKTRON
Geodatakontoret	Vesa Jäntti	JANVES
<b>Interessegrupper/institusjoner</b>		
Bodø Næringsforum	Boks 1053	8001 Bodø
Nordland sivilforsvarsdistrikt	Bodøterminalen	8006 Bodø
SB Nordlandsbuss	Boks 64	8088 Bodø
Bodø Energi	Boks 1410	8002 Bodø
Telenor servicesenter for nettutb.	Boks 7150	5020 Bergen
<b>Skoler i sentrum og Rønvik</b>		
Rønvik skole	Amtmann Worsøes gate 30	8012 Bodø
Kirkhaugen ungdomsskole	Skillbakken 3	8012 Bodø
<b>Lag og foreninger</b>		
Norges Handikapforbund v/Ståle Normann	Lauvåsveien 44	8079 Bodø

Bodøsyklistene v/Tor Magne Andreassen	Myrullveien 61	8027 Bodø
Bodø arkitektgruppe v/Kaja Hasvoll Bakke	<a href="mailto:arch.khb@gmail.com">arch.khb@gmail.com</a>	

## GRUNNEIERLISTE

Navn	Adresse	Poststed
NORDLAND FYLKESKOMMUNE		8048 BODØ
STATENS VEGVESEN REGION NORD	Postboks 1403	8002 BODØ
BODØ KOMMUNE	Postboks 319	8001 BODØ
MÆLN BORETTSLAG	Postboks 214	8001 BODØ
FORSVARSBYGG	Postboks 405 Sentrum	0103 OSLO
BAKKEN ARNE	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 13	8012 BODØ
PEDERSEN KETIL JOAR	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 11	8012 BODØ
SKJELVAREID ELIN PAULA OG SVENNING MAGNE BERNHARD	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 9	8012 BODØ
FØLVIK JAN HENRY SKJERVUM SIGRID	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 7	8012 BODØ
TØNDER KIRSTEN OG TØNDER RAGNAR FREDRIK	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 5	8012 BODØ
BAUMANN-RIKSHEIM TOVE OG MALNES HARALD JAKOB	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 27	8012 BODØ
MARTINSEN IVAR SIGURD OG NILSEN ANNA BORDEVIK	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 25	8012 BODØ
ELDE ASBJØRN IVAR OG ELDE KRISTIN DAHL	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 23	8012 BODØ
SØRÅS ROLF ERIK OG SØRÅS TURID MARGARET	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 21	8012 BODØ
PAULSEN GRETE IRENE OG PAULSEN ODD	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 19	8012 BODØ
LIMSTRAND UNN HARRIET	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 3	8012 BODØ
NYHEIM JAN EINAR	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 1	8012 BODØ
MEBY INGER OG MEBY PER OLA	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 17	8012 BODØ
LARSEN EVA K JØRGENSEN OG LARSEN ÅGE	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 15	8012 BODØ
SJØHOLT ØYSTEIN ARNE	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 24	8012 BODØ
VONHEIM BJØRN	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 22	8012 BODØ
BELLIKA ELIN OG BERG RUNE	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 13	8012 BODØ



KARL MALFRED OG SLETTBAKK GERD A.	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 11	8012 BODØ
NILSSON IVAR BO NILSSON TERESE SOPHIE	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 20	8012 BODØ
SPJELL FRANK DAGFINN	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 18	8012 BODØ
OLSEN AASE JOHANNE FLEM OG OLSEN BJØRN HERULF	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 9	8012 BODØ
HÅKONSEN WENCHE OG NORDHEIM STEINAR	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 7	8012 BODØ
KARLSEN SYNNØVE KATE EDEL	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 16	8012 BODØ
TVETER JAN HENNING OG TVETER KARIN SYNNØVE	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 14	8012 BODØ
NILSEN ELLINOR ANN OG NILSEN KÅRE JOHAN	NEDRE LAGÅRD TERRASSE 12	8012 BODØ
ENGBRETSSEN KARI OG JOHANSEN ARNE HÅKON	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 5	8012 BODØ
SOLHEIM SIGBJØRN ARNE	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 3	8012 BODØ
DAHL BIRGER HAUGAN OG DAHL REIDUN	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 1	8012 BODØ
BRANDSÆTHER TOVE OG VOLLAN SVENN HERMANN	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 10	8012 BODØ
PETTERSEN YNGVE RUDOLF I	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 8	8012 BODØ
HENRIKSEN KARI	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 6	8012 BODØ
HENRIKSEN GERD OG HENRIKSEN OLE HELMER	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 20	8012 BODØ
ENLIDEN LARS OLA	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 18	8012 BODØ
JOHANSEN KENNETH NORDLAND OG NERVOLD GUNHILD GARTE	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 16	8012 BODØ
KATRALEN JACOB KASPERSN OG KATRALEN JULIE M K	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 4	8012 BODØ
KRISTENSEN SVERRE BJØRNAR OG PEDERSEN BERIT MERETHE	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 2	8012 BODØ
HARLEM THOMAS ØRUD	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 14	8012 BODØ
RIST MARIA OG WESTBYE PER ØIVIND	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 12	8012 BODØ
LAURITSEN HILDE ANNIE OG OLSEN JONNY	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 26	8012 BODØ
PETTERSEN GRY HEIDI OG SALTHAMMER TROND	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 24	8012 BODØ
MIKAELSEN FRODE	ØVRE LAGÅRD TERRASSE 22	8012 BODØ
LEKANGER GEIR-JØRGEN	NORDSTRANDVEIEN 84	8012 BODØ

LEKANGER FINN-ROBERT	NORDSTRANDVEIEN 82	8012 BODØ
LEKANGER FRANK ROBERT OG THERESE SLÅTTHOLM	NORDSTRANDVEIEN 80	8012 BODØ
LEKANGER ELSE HARRIET	NORDSTRANDVEIEN 74	8012 BODØ
LEKANGER JOHN MAGNE	TRONDS VEI 8 A	8008 BODØ
NORDKONTAKT EIENDOM AS	Postboks 1440	8037 BODØ
DREYFUSHAMMARN 11 AS	Postboks 3014 Nedre Rønvik	8086 BODØ
ENTREPRENØRHUSET AS	Nordstrandveien 69	8012 BODØ
STAUERVIK ALF SOFUS	MÆLENHAUGEN 12	8012 BODØ
STAUERVIK LISE SØLVI	MÆLENHAUGEN 10	8012 BODØ
FAGERHEIM WILLY	(Adresse mangler)	
NILSEN ARVID	GAMLE RIKSVEI 18	8008 BODØ

## 12 Vedlegg

1. Forslag til plankart
2. Forslag til bestemmelser
3. Illustrasjonshefte



## **12 Vedlegg**

- 1. Forslag til plankart**
- 2. Forslag til bestemmelser**
- 3. Illustrasjonshefte**