

**PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR FV834
RUNDKJØRING MÆLEN**

Dato for behandling i PNM-komiteen 01.06.16
Vedtatt i bystyret 16.06.16
Under k-sak nr. PS 16/102



.....
Formannskapssekretær

PLANBESTEMMELSER

§1 GENERELT

Nasjonal arealplan-ID: 18042014003

1.0 Formål

Detaljreguleringen skal legge til rette for å bygge rundkjøring i krysset FV834 (Nordstrandveien) – Jernbaneveien. Hensikten med planen er å få en bedre trafikkavvikling i krysset, samtidig som trafikksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikanter ivaretas.

1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med nasjonal arealplan-ID 18042014003, sist revidert 13.04.2015 i målestokk 1:2000 i A3-format.

1.2 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jfr. plan- og bygningsloven § 12-5, 12-6 og 12-7:

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Boligbebyggelse	B01
Øvrige kommunaltekniske anlegg	BKT01

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Kjøreveg offentlig	o_SV01-o_SV03
Gang- og sykkelveg og fortau	o_SF01, o_SGS01-o_SGS03
Annen veggrunn	

Fellesareal (§ 12-7 nr. 14)

Felles avkjørsel	o_SV04
------------------	--------

Områdebestemmelser (§ 12-7 nr. 1)

Midlertidig rigg- og anleggsområde

§ 2 FELLESEBESTEMMELSER

2.1 Terrengbehandling

Terrenginngrep skal gjøres mest mulig skånsomt. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte areal skal bearbeides og tilpasses omkringliggende terreng. Berørte områder skal revegeteres naturlig. Stedegen masse skal benyttes.

Øverste jordlag skal tas vare på og legges tilbake på samme sted etter avsluttet anleggsarbeid. En rigg- og marksikringsplan skal ligge til grunn for tilbakeføringen av områdene.

2.2 Rigg- og marksikringsplan

Det skal utarbeides rigg- og marksikringsplan som en del av byggeplanen.

2.3 Landskaps- og vegetasjonsplan

Det skal utarbeides detaljert landskaps- og vegetasjonsplan som en del av byggeplanen. Planen skal vise hvordan annen veggrunn (o_SVT 01 – o_SVT03) skal opparbeides.

2.4 Universell utforming

Gang- og sykkelveger, fortau og gangfelt skal utformes etter prinsippene for universell utforming.

2.5 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

2.6 Støy

Miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal legges til grunn for dimensjonering av støytiltak i reguleringsplanen.

Følgende boliger innenfor planområdet har støynivå over 55 dB: Mælen borettslag. Støyskjerm er vist i plan og vil formgis og prosjekteres i prosjekteringsfasen. Utstrekning av støyskjerm vurderes i detaljprosjektering på en slik måte at Mælen borettslag skjermes best mulig.

§3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Boligbebyggelse (Mælen borettslag)

Eksisterende boligbebyggelse med nåværende gesims- og mønehøyde og BYA på 35 %. Byggegrense er vist på plankartet.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Generell bestemmelse

Veg med tilhørende anlegg skal dimensjoneres og bygges i henhold til enhver tid gjeldende vegnormal. Tilpassing og justering innenfor regulert formål til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates i forbindelse med prosjektering.

4.2 Offentlig kjøreveg/rundkjøring (o_SV01-o_SV03)

Offentlig kjøreveg omfatter areal til vegens kjørebane, vegskulder, rekkverksrom og trafikkøyer.

Innenfor planområdet er det ikke tillatt å opparbeide andre avkjørsler enn den som er vist på plankartet.

Frisiktlinjer fremgår av plankartet.

4.3 Gang- og sykkelveg (o_SGS01-o_SGS03) og fortau (o_SF01)

Gang- og sykkelveger og fortau skal opparbeides slik de er vist i plankartet.

4.4 Annen veggrunn (o_SVT01 – o_SVT11)

I annen veggrunn inngår midlertidig vegomlegging, grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer, tekniske anlegg, grønnstruktur og nødvendige arealer til drift og vedlikehold etc.

Det skal utarbeides landskapsplan for områdene o_SVT01 – o_SVT03 i prosjekteringsfasen.

4.5 Fellesareal – felles avkjørsel (o_SV04)

Det reguleres felles avkjørsel for eiendommene 138/4094, 138/4524 og 138/4717 fra Jernbaneveien.

§ 5 OMRÅDEBESTEMMELSER

5.1 Midlertidig anlegg- og riggområder

Områdene innenfor planavgrensning kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen.

5.2 Massehåndtering/-deponering

Mellomlagring av masser kan i anleggsperioden skje innenfor planområdet. Midlertidig deponi skal sikres mot avrenning og mot støv til luft. Forurensede masser skal deponeres i godkjent deponi på Vikan. Deponering av rene masser skal avklares før byggestart i samråd med Bodø kommune.

§ 6 REKKEFØLGEKRAV

6.1 Tiltak for støyskjerming

Tiltak for støyskjerming, som vist på plankartet skal ferdigstilles samtidig med veganlegget.

6.2 Adkomster

Opparbeidelse av ny adkomst og parkering for Mælen borettslag skal ferdigstilles samtidig med ferdigstilling av veganlegget.

Opparbeidelse av fellesområde/felles avkjørsel ferdigstilles før veganlegget ferdigstilles.

6.3 Massehåndtering/-deponering

Det skal utarbeides masseregnskap for tiltaket som forelegges Bodø kommune for godkjenning før byggestart.