

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Komite for plan, næring og miljø	01.06.2016
	Bystyret	16.06.2016

Sluttbehandling - detaljregulering FV834 Rundkjøring Mælen

Forslag til innstilling

1. Bystyret vedtar reguleringsplan med planid 2014003 FV834 Rundkjøring Mælen. Planen er vist på plankart i målestokk 1:2000 i A3-format datert 13.04.2015, planbeskrivelse datert jan. 2016 og i bestemmelser datert 27.04.2016. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Utbygging må avvendes til endelig geoteknisk sluttrapport foreligger og dersom tiltak må gjøres utenfor planområdet skal regulering foretas.
3. Bystyret ber om at støyskjerm ved Mælen borettslag forlenges.

Sammendrag

Hensikten med planarbeidet er å bedre forholdene for alle trafikantgrupper i krysset, samt for beboere i området.

Planforslaget er utarbeidet på bakgrunn av overordnet plan: Kommuneplanens arealdel 2014-2026. Oppstart av planarbeidet ble varslet i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 med høringsfrist 27.06.2014. Planforslag ble sendt ut på offentlig ettersyn og høring med høringsfrist 28.08.2015. Planforslaget er utarbeidet i samarbeid med Bodø kommune.

Planforslaget innebærer regulering av 3-armet rundkjøring i Mælen med tilhørende gang- og sykkelvegløsninger inkludert adkomstløsninger til bebyggelse innenfor planområdet. Planen inngår i Bypakke Bodø og i Nordland fylkeskommunes forslag til økonomiplan 2015–2018.

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

Saksopplysninger

Bakgrunn

Forslag til detaljreguleringsplan for fv. 834 rundkjøring i Mælen er utarbeidet av Statens vegvesen i samarbeid med Bodø kommune, og med hjemmel i Plan og bygningslovens § 3-7. Statens vegvesen er ansvarlig for saksbehandlingen fram til oversendelse til kommunen til politisk vedtak.

Hensikten med planarbeidet er å bedre forholdene for alle trafikantgrupper i krysset, samt for beboere i området.

Krysset Burøyveien – Nordstrandveien (FV834) er et forkjørregulert T-kryss med dårlig geometri. Det er stigning inn mot krysset i Burøyveien, som gir vanskelige siktforhold og problemer når det er glatt vinterstid. Krysset har stor trafikk og dagens regulering gir dårlig framkommelighet og stor risiko for ulykker.

Dagens gang- og sykkelveg fra Nordstrandveien ender i krysset. Det er en bussholdeplass på nordsiden av Nordstrandveien. Biler kommer ofte i stor fart ned mot krysset fra nordsiden, og det er fra beboerne i området registrert mange nestenulykker. Kryssing av eksisterende fylkesveg for myke trafikanter medfører farlige og uønskede situasjoner.

En rundkjøring vil gi bedre trafikkflyt, lavere ulykkesrisiko, bidra til å få ned farten inn mot krysset og gi bedre siktforhold. Det blir regulert gangfelt over alle armer og det legges til rette for et sammenhengende gang- og sykkelvegnett i krysset. Tungtrafikk mellom byen og Burøya kanaliseres utenfor krysset, langs Jernbaneveien og Dreyfushammarn. Disse faktorene vil bidra til å gi bedre trafiksikkerhet i krysset.

Planstatus

FV834 Rundkjøring Mælen inngår i Bypakke Bodø og i Nordland fylkeskommunes forslag til økonomiplan 2015 – 2018. Anlegget skal finansieres med midler fra Nordland fylkeskommune og bompenger.

Området omfattes av kommuneplanens arealdel i Bodø kommune. Arealformål er kombinert formål (næringsbebyggelse/kontor/forretning/tjenesteyting), boligformål og trafikkformål.

Tiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Bodø kommune har konkludert med at tiltaket ikke faller inn under krav om KU da tiltaket er i tråd med overordnet plan.

Planprosess

Planforslaget er utarbeidet på bakgrunn av overordnet plan: *Kommuneplanens arealdel 2014-2026*. Oppstart av planarbeidet ble i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 annonsert i Avisa Nordland den 28.05.14 med høringsfrist 27.06.2014. Planforslag ble sendt ut på offentlig ettersyn og høring i 6 uker med høringsfrist 28.08.2015.

Hjemmel/Forhold til lovverk

Planforslaget er hjemlet i Plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Vurderinger

Uttalelser ved offentlig ettersyn og høring

I forbindelse med offentlig ettersyn og høring kom det inn 6 merknader til planforslaget. Innsendere var som følgende:

Forsvarsbygg
 Sametinget
 Bodø kommune
 Mælen Borettslag
 Sameiet Lagården terrasse
 Entreprenørhuset

Innsender	Merknad	Merknadsbehandling
Forsvarsbygg	Forsvarsbygg viser til tidligere dialog om infrastruktur. Det bes om at avkjørsler til fjellanlegg blir avmerket med symbol i plankart. Vedrørende eiendom 138/2461 eier Forsvarsbygg bare eiendommen, mens Elektro AS eier selve bygget.	Merknad tas til etterretning. Plankart endres slik at avkjørsler til fjellanlegg er tatt inn i planen. Planbeskrivelse er endret ihht til merknad.
Sametinget	Sametinget har ingen spesielle merknader til detaljreguleringsplanen. Sametinget minner for øvrig om aktsomhetsplikten dersom det skulle dukke opp gjenstander eller spor under arbeid i marken	Merknad tas til orientering.
Bodø kommune	Bodø kommune ser positivt på tiltaket. Planbeskrivelsen mangler sammendrag. Byplan har ingen øvrige planfaglige merknader.	Merknad tas til orientering.
Mælen borettslag	Borettslaget mener de har fått gehør for sine krav i forbindelse med planforslaget. Imidlertid vil de minne om de viktigste kravene sine.	Alle krav skal være ivaretatt gjennom planforslaget.
Sameiet Lagården terrasse	Sameiet ber om at avkjørsel fra Nordstrandveien til Nedre Lagård terrasse 1-13 opprettholdes som avkjørsel. Sameiet ber videre om at støyskjerming etableres også mot Sameiet i Nordstrandveien. Sameiet ønsker at hastigheten ses på i sammenheng med prosjektet og reduseres på linje med Kirkeveien.	Avkjørsel til Nedre Lagård terrasse 1-13 er i opprinnelig reguleringsplan regulert til gangvei. Adkomst til gangvei er opprettholdt og kan benyttes av ambulanse og andre akuttoppdrag. Støyberegningene viser ikke økt støy for de nederste boligene i Lagård terrasse og det vil derfor ikke bli utført ytterligere tiltak. Planforslaget vil ikke ta stilling til hastighet i Nordstrandveien da det skal igangsettes et planarbeid for nevnte vei og i den forbindelse vil bli tatt med i den prosessen.
Entreprenørhuset	Entreprenørhuset mener foreslått løsning innebærer et betydelig inngrep i dets eiendom og vil gå ut over eksisterende virksomhet. Eiendommen mister adkomst fra Nordstrandveien til butikk/mottak og parkering. Eiendommen mister videre p-plasser og adkomst fra Jernbaneveien.	SVV mener at løsning som er valgt hensynstar både boligområder og næringslivet i området. Løsningen er godt gjennomarbeidet i forhold til vegnormal og konsekvensene er nøye vurdert. I forbindelse med avkjørsel må SVV erverve noe grunn for å sikre valgt løsning. SVV har hatt møte med Bodø kommune angående nevnte parkering – hvorpå Bodø kommune kunne opplyse at det ikke foreligger noen avtale mellom partene om bruk av kommunens eiendom til parkering. Imidlertid dersom det vil være overskytende areal tilgjengelig mot Entreprenørhuset, vil SVV kunne tilby Entreprenørhuset dette til parkering.

Problemanalyse og løsningsmuligheter

Det er i reguleringsarbeidet vurdert 3 og 4 armet rundkjøring og konsekvenser for de ulike trafikantgruppene og beboerne/naboene i planområdet. Følgende vurderinger er vektlagt i valg av alternativ:

- Trafikksikkerhet for gående og syklende
- Hensyn til Mælen borettslag/arealbruk
- Øvrige innspill til planarbeidet (naboskap)
- Støyvurdering
- Skille ulike trafikantgrupper

Formålet med reguleringen er å bedre fremkommelighet for alle trafikanter. En rundkjøring er i utgangspunktet ikke den beste løsningen for gående og syklende, selv om ulykkesrisikoen er lav. Det er viktig å legge til rette for at gående og syklende kan ta korteste veg ved en slik løsning.

For biltrafikk mellom nordsiden og Burøya vil en 3-armet rundkjøring fremstå som mer kronglete, og det forutsettes god skilting. Trafikk til og fra Burøya forutsettes å gå langs Dreyfushammarn og/eller Jernbaneveien. Det vil på sikt være behov for å ruste opp krysset mellom Jernbaneveien og Dreyfushammarn ved Tjeldberget – dette for å få en god flyt i trafikken mellom sentrum og næringsområdene på Rønvikleira og Burøya.

På kort og lang sikt vil det være en fordel å skille tungtrafikk mellom byen og Burøya fra annen trafikk gjennom krysset/rundkjøringen. Dette av hensyn til trafikksikkerhet, særlig for myke trafikanter og av hensyn til beboere ved krysset.

Under reguleringsarbeidet ble det avdekket dårlig grunnforhold i området. Ved rundkjøringen består de 12 øverste meterne hovedsakelig av faste sand- og grusmasser. Fra 12 til 18 meters dybde består grunnen av bløt og sensitiv delvis kvikkleire. Under dette laget er massene fastere, sannsynligvis morene, før fast fjell påtreffes mellom 18 til 23 meter. Undersøkelsene gjort langs Nordstrandveien, viser at kvikkleirelaget har stor potensiell utbredelse helt fra Mælen og bort til jernbanen i tillegg til at det går ut i havnebassenget. Dette medfører at tiltak ikke vil kunne realiseres før geoteknisk rapport foreligger og eventuelle stabiliserende tiltak beskrevet i denne rapport er utført. I innstillingen tas et eget punkt som skal sikre at tiltaket ikke iverksettes før sluttrapport foreligger og eventuelle stabiliserende tiltak blir vurdert.

Støyvurderinger som er gjennomført viser at en 4-armet rundkjøring medfører noe mer støy mot Mælen borettslag.

En 3-armet rundkjøring i Mælen medfører at trafikk som skal til Burøya fra rv. 80 eller fra sentrum blir kanalisert via Jernbaneveien og Dreyfushammarn til Burøyveien. Det vil gi mindre tungtrafikk i Nordstrandveien og gjennom den nye rundkjøringen.

For gående og syklende vil en 3-armet rundkjøring være det beste alternativet pga. en arm mindre å krysse. Dette betyr både en raskere og mer trafikksikker kryssing. Det legges til rette for gangfelt over alle armer i rundkjøringen og man får et sammenhengende gang- og sykkelvegnett gjennom krysset og til nærings- og boligbebyggelsen rundt. Gang- og sykkelvegen fra nord knytter seg til det eksisterende gang- og sykkelvegnettet i Jernbaneveien og Burøyveien. På sikt er det planlagt å bedre forholdene for gående og syklende i Nordstrandveien. Inntil videre er dagens fortau på sjøsiden av Nordstrandveien eneste tilbud.

En 3-armet rundkjøring vil i forhold til de geotekniske utfordringene være mindre krevende enn en 4 armet rundkjøring i dette området. En 4 armet rundkjøring vil kreve ytterligere masser tilkjørt for å få riktig kurvatur enn en 3 armet.

Støyberegningene viser at en 3 armet rundkjøring i dette området gir mindre støy enn en 4 armet. Imidlertid bør SVV vurdere å forlenge foreslått støyskjerming mot Mælen borettslag for å gi beboere i dette borettslaget et bedre uteoppholdsareal. Det antas om støyskjermingen forlenges noen meter rundt rundkjøringen vil den nærmeste blokken kunne få hvit sone på sitt uteoppholdsareal også nedenfor blokken og ikke bare på vestsiden. Det åpnes for å forlenge støyskjerming i § 2.6.

Totalt sett vil en 3-armet rundkjøring kunne gi en bedre dagens situasjon i krysset for alle trafikanter.

Endringer i planforslaget etter offentlig ettersyn

I planforslaget som ble sendt ut på høring, var kapittel 7.13 Massehåndtering mangelfull. Dette kapitlet er omarbeidet og godkjent av SVV. Ny § 5.2 i bestemmelsene om massehåndtering er tatt inn i planen. Følgende endringer eller justeringer er tatt inn i planen etter offentlig ettersyn:

Dokument	Opprinnelig	Merknad/Endring/Ny
Plankart	SF01 definert 2 steder – der den ene skal være gang- og sykkelveg mens den andre skal være fortau.	Endret til SF01 og SGS01
Planbestemmelser	§ 1.1 Detaljreguleringen grenser mot reguleringsplan for Lagråden, vedtatt 17.10.1985	Fjernet
	§ 1.2 manglet formålsbenevnelser	Benevnelser påført hvert formål
	§ 2.2 <i>Universell utforming</i>	Endret til § 2.4 <i>Universell utforming</i>
	§ 2.3 <i>Kulturminner</i>	Endret til § 2.5 <i>Kulturminner</i>
	§ 2.4 <i>Støy</i>	Endret til § 2.6 <i>Støy</i> . Setning «Utstrekning av støyskjerm vurderes i detaljprosjektering på en slik måte at Mælen borettslag skjermes best mulig».
	§ 2.5 <i>Fellesareal – felles avkjørsel</i>	Endre til § 4.5 <i>Fellesareal - felles avkjørsel</i> . Samt endret eiendomsbenevnelse fra 138/3899 til 138/4717
	§ 3.1 <i>Boligbebyggelse</i>	«O-tegning viser adkomst og parkering som skal opparbeides samtidig med gjennomføring av planen» er fjernet. Samt foretatt retting av skrivefeil.
	§ 4.4 <i>Annen veigrunn</i>	Endret fra (o_SVT01-o_SVT10) til (o_SVT01-o_SVT11). Siste avsnitt fjernet da det er tilsvarende tekst i ny § 5.1 <i>Midlertidig anlegg- og riggområde</i> .
	§ 6 <i>Områdebestemmelser</i>	Endret til § 5 Områdebestemmelse. Innsatt «innenfor planavgrensningen» i første setning.
	§ 6.1 <i>Midlertidig anlegg- og riggområde</i>	Endret til § 5.1 <i>Midlertidig anlegg- og riggområde</i> .
		Ny § 5.2 <i>Massehåndtering/-deponering</i>
	§ 7 <i>Rekkefølgekrav</i>	Endret til § 6 <i>Rekkefølgekrav</i>
	§ 7.1 <i>Tiltak for støyskjerming</i>	Endret til § 6.1 <i>Tiltak for støyskjerming</i>
	§ 7.2 <i>Adkomster</i>	Endret til § 6.2 <i>Adkomster</i>
		Ny § 6.3 <i>Massehåndtering/-deponering</i>
Planbeskrivelse	Henvisning til vedlegg 4 ikke definert	Fjernet henvisning til vedlegg 4
	Sammendrag ikke med	Sammendrag innlemmet i beskrivelse
	Bilde kapittel 7.3 <i>Naboer</i> ikke med	Bilde satt inn i kapittel 7.3 <i>Naboer</i> side 21.
	Henvist til feil gnr/bnr i avsnitt om innløsning i kapittel 7.3 <i>Naboer</i>	Korrigert til riktig gnr/bnr i avsnitt om innløsning i kapittel 7.3 <i>Naboer</i>
	Kapittelinndeling 7.4 mangler	Ny kapittelinndeling fra 7.4 til 7.14
		Enkelte skrivefeil og fontdefinisjoner endret i beskrivelsen
		Kapittel 7.13 endret
	Planbeskrivelse manglet merknader	Satt inn merknadsbehandling side 34.

Konsekvenser økonomiske / personellmessige / miljømessige / andre

Det er gjennomført ROS-analyse som viser at ved gjennomføring av tiltaket vil det være en liten restrisiko, men anses å være innenfor det akseptable. Det forutsettes at anbefalte geotekniske løsninger følges.

Planen vil ikke medføre økonomiske eller personellmessige konsekvenser for Bodø kommune. Planen innebærer innløsning av eiendom gnr/bnr 138/2461 eid av Forsvarsbygg med påstående bygning eid av Elektro AS.

De miljømessige konsekvensene vil være tilnærmet uendret i forhold til dagens situasjon. Bomiljøet for beboere i Mælen borettslag og sameiet Lagård vil være i gul sone, noe som er uforandret. Dersom støyskjerm forlenges noe i forhold til planen, vil beboere i nærmeste blokk i Mælen borettslag mot rundkjøring kunne oppnå noe forbedret uteoppholdsareal.

Konklusjon og anbefaling

Planforslaget viser at en 3 armet rundkjøring vil være en bedre løsning totalt sett i forhold til både dagens situasjon og en 4 armet rundkjøring. Planforslaget løser de trafikale utfordringene samtidig som de øvrige elementene er uforandret. De geotekniske utfordringene i planområdet er krevende. Utbygging må avventes til endelig geoteknisk sluttrapport foreligger og dersom tiltak må gjøres utenfor planområdet må det foretas regulering for disse. Det anbefales at støyskjerm forlenges noen meter langs rundkjøring mot Mælen borettslag.

Rådmannen anbefaler derfor at detaljregulering av RV834 rundkjøring Mælen vedtas.


Annelise Bolland
Byplansjef


Rolf Kåre Jensen
Rådmann


Knut A. Hernes
Kommunaldirektør

Saksbehandler: Trond Eivind Åmo

Trykte vedlegg:

Vedlegg

- 1 Plankart - detaljregulering FV834 Rundkjøring Mælen
- 2 Planbestemmelser - detaljregulering FV834 Rundkjøring Mælen
- 3 Planbeskrivelse - detaljregulering FV834 Rundkjøring Mælen

Utrykte vedlegg:

<http://bodo.kommune.no/planer-til-politisk-behandling/fv834-rundkjoring-malen-planid-2014003-article64406-8036.html>

FV834 Rundkjøring Mælen – Tegningshefte
FV834 Rundkjøring Mælen – Støyutredning
FV834 Rundkjøring Mælen – Merknadshefte
FV834 Rundkjøring Mælen – Risikovurdering