

Bodø kommune
Postboks 319

8001 BODØ

Uttalelse med innsigelse - Begrenset høring av endringer i forslag til områderegulering for Kjerringøy sentrum

Nordland fylkeskommune viser til begrenset høring av endringer i forslag til områderegulering for Kjerringøy sentrum, Bodø kommune.

Endringen gjelder etablering av ny brygge/bølgedemper kombinert med overgang til Store Kjerringøy, samt noe utvidet småbåthavn og parkering ved enden av Kaiveien.

Fylkeskommunen viser til innspill av 19.05.2015 og foreløpig administrativ vurdering av 18.12.2019.

Staten v/ Miljødirektoratet er grunneier for det statlig sikrede friluftslivsområdet med gnr. 124 bnr. 46 som berøres av forslag til områderegulering for Kjerringøy sentrum. Nordland fylkeskommune ivaretar statens interesser som grunneier og rettighetshaver i plansaker. Fylkeskommunen uttaler seg derfor også på vegne av staten som grunneier i denne saken.

Med bakgrunn i lov om kulturminner og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Kulturminner

Fylkesråd for plan og næring har fattet følgende vedtak 23.09.2020:

Med begrunnelse som fremgår i sakens vurderinger fremmer fylkesråd for plan og næring innsigelse til alle de foreslåtte endringene i områderegulering for Kjerringøy sentrum.

Fylkesrådets vurdering

Planen legger til rette for anleggelse av en broløsning mellom fastlandet og Store Kjerringøy. Broløsningen vil havne innenfor område avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner, og hensynssoner for bevaring av kulturmiljø som omhandler det videre vernet av Kjerringøy handelssted og dens omgivelser.

Nordland fylkeskommune har over lengre tid vært opptatt av å bevare adkomst fra sjøen og fri sikt langs leia ved handelsstedet. Det ble gjennomført et møte om områderegulering for Kjerringøy sentrum 03.02.2015 med dette som tematikk.

Nordland fylkeskommune har vært, og er opptatt av leia inn til handelsstedet og at denne skal være åpen og i størst mulig grad ha fri sikt. Ved etableringen av molo og småbåthavn ble denne begrenset, og fylkeskommunen skrev 05.10.2004 at den planlagte utbyggingen i Kjerringøy havn vil ha en innvirkning på landskapsrommet rundt handelsstedet, både sett fra sjø- og landsiden. Som regional kulturminnemyndighet vurderer vi det derfor som negativt og i strid med vesentlige regionale og nasjonale kulturminneinteresser at den frie sikten og adkomsten langs leia ytterligere reduseres. Vi er derfor negative til den foreslåtte utvidelsen av småbåthavna.

Den foreslåtte endringen i områdereguleringen er etter vår vurdering i strid med regionale og nasjonale kulturminneinteresser og bryter med formålet til fredningen: "Fredningen skal sikre enkeltbygningene, bygningenes innbyrdes sammenheng samt kulturhistoriske verdier knyttet til anlegget som helhet." Anlegget som helhet vil bli skadelidende med den foreslåtte bryggen og vil minske anleggets kulturhistoriske verdi da handelsstedets tålegrense etter vår vurdering allerede er nådd.

Fylkesråden vurderer at forslaget også er i strid med regional arealpolitikk i Fylkesplan for Nordland, jf:

Kapittel 8.2 By- og tettstedsutvikling

- d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.

Kapittel 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap

- Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional eller nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.

Nordland fylkeskommune er også opptatt av at statlig sikret friluftsområder gjøres tilgjengelige, men vurderer i denne saken at kulturminnehensynet veier tyngre.

Vannforvaltning

Bodø kommune må vurdere om vannforskriften § 12 kommer til anvendelse i saken. Denne kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. Informasjon om vannforekomster med miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse finnes på [vann-nett portal](#). Klima- og miljødepartementet har utviklet en [veiledning](#) til bruk av vannforskriften § 12. Mer om vannforvaltning finnes på [vannportalen Nordland](#).

Planfaglig

Vi kan ikke se at planbeskrivelsen er oppdatert med hensyn til virkninger av etablering av overgang til Store Kjerringøy og utvidet parkering. Vi kan heller ikke se at konsekvenser knyttet til utvidelse av parkering er belyst i oversendelsesbrevet. Her fremgår det at overgang ikke vil påvirke registrerte bløtbunnsområder i sjø, da disse er fjernet ved mudring på 1980-tallet. Så langt vi kan se er imidlertid registreringer av bløtbunnsområdene av nyere dato enn dette.

Med bakgrunn i det ovenstående, ber vi Bodø kommune sørge for at konsekvensene av endringene er godt nok vurdert i plandokumentene. Plan- og bygningslovens generelle utredningskrav krever at planens virkninger skal være beskrevet.

Statlig sikrede friluftslivsområder

Følgende uttalelse gis på vegne av staten som grunneier i det statlig sikrede friluftslivsområdet Kjerringøya utenfor Kjerringøy gamle handelssted:

Utgangspunktet for all forvaltning av sikrede friluftslivsområder er at de er sikret for allmennhetens friluftslivsutøvelse. De skal forvaltes slik at de ivaretas til dette formålet, og de skal være tilgjengelige og attraktive å bruke. Det skal tas hensyn til viktige natur-, kultur- og landskapsverdier i områdene, og prinsippene i naturmangfoldloven skal legges til grunn for forvaltningen.

Etablering av en broløsning, med flytebrygge eller liknende, til Store Kjerringøya vil bidra til å gjøre friluftslivsområdet mer tilgjengelig for allmennheten. Øya har badeplasser og landingsplass for kajakk/småbåt, og regnes som eneste mulighet for telting nært handelsstedet.

Etablering av en broløsning vil også få betydning for kultur- og landskapsverdiene i området. For Kjerringøya friluftslivsområde knytter disse verdiene seg til øyens plassering utenfor Kjerringøy gamle handelssted og bevaring av leia inn til handelsstedet. En flytebrygge eller liknende vil endre landskapet og leia ved at den innsnevres og slik ha negativ innvirkning på kultur- og landskapsverdiene.

Selv om en broløsning vil gjøre Store Kjerringøya mer tilgjengelig, vurderes det i dette tilfellet at hensynet til områdets kultur- og landskapsverdier veier tyngst. Kommunen anbefales å se på andre løsninger som en fløttmannstjeneste for å gjøre området tilgjengelig for allmennheten.

Kontakter

Kulturminner	Grethe Kvam Vorvik	75 65 09 04
Statlig sikrede friluftslivsområder	Håkon Roald	75 65 05 42
Øvrig	Mathea Nybakke	75 65 05 97

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Grethe Kvam Vorvik
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Miljødirektoratet

Postboks 5672 Torgarden 7485 TRONDHEIM