

BODØ KOMMUNE

Postboks 319  
8001 BODØDato: .....12.04.2022  
Saksbehandler: .....Kari Kilskar  
Telefon direkte: .....75 55 53 42  
Deres ref.: .....  
Løpenr.: .....30892/2022  
Saksnr./vår ref.: .....2022/2080  
Arkivkode: .....138/811

## Tillatelse

Byggeplass:	Parkveien 42 A	Gnr:	138/811
Ansvarlig søker:	Bodø kommune	Bygningsnr.	300693379
Tiltakshaver:	Bodø kommune	Tiltaksart:	Bruksendring
Bygningstype:	615 - kombinert barne- og ungdomsskole		

Vi viser til midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for å håndtere høye ankomster av fordrevne ukrainere. Det gis unntak fra krav om søknad om tillatelse til tidsbestemt bruksendring i § 2. Dette betyr at unntakene i §§ 5, 6 og 7 i forskriften også kommer til anvendelse.

Kommunen gir tidsbegrenset dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 første og andre ledd, fra formål i områdereguleringsplan for Bankgata og Aspåsen skoleområder, fram til 12.04.2023.

Det vises for øvrig til § 6 andre ledd i forskriften der det fremkommer at så fremt bygningen har brannalarmanlegg og rømningsveier som oppfyller bestemmelsene i byggteknisk forskrift kapittel 11, er det ikke krav om automatisk brannsløkkeanlegg (sprinkling).

Dere kan klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere er informert om vedtaket. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Med hilsen

Kari Skirbekk  
leder Bygg og miljø

Kari Kilskar  
saksbehandler

*Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift*

Kopi til:  
Stig Christoffer Solli

---

### Byggesak

Postadresse: Postboks 319, 8001 Bodø  
Besøksadresse: Kongens gate 23

Sentralbord: 75 55 50 00 postmottak@bodo.kommune.no  
Saksbehandler 75 55 53 42 kari.kilskar@bodo.kommune.no

Orgnr.:  
972 418 013

## SAKSBEHANDLING MED BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

### Generell informasjon

Vi mottok søknaden 08.04.2022.

Tegninger og dokumentasjon mottatt 08.04.2022 ligger til grunn for vår behandling av søknaden.

Bodø kommune har blitt spurt om å stille kommunale bygg til rådighet for kriseplasser til flyktninger fra Ukraina, inntil det finnes boliger som er mer egnet/permanente. Ett av byggene som ønskes brukt er modulbygget som er plassert ved Aspåsen skole. Modulbygget er godkjent som barne- og ungdomsskole.

### Naboer

Det er ikke krav om nabovarsling, jf. §5 i forskriften.

### Dispensasjon

Det er søkt tidsbegrenset dispensasjon fra arealformålet i områdereguleringsplan for Bankgata og Aspåsen skoleområder, vedtatt 15.06.2017. Eiendommen er avsatt til friområde.

En dispensasjon forutsetter at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. Plan- og bygningsloven § 19-2.

### Søkers begrunnelse av dispensasjonen:

Bygget står i dag tomt og har vært benyttet som alternativt skolebygg i tiden da Aspåsen skole ble ombygget. Eiendommen ligger i et etablert boligområde og den ligger geografisk veldig heldig til med tanke på plassering av mottaksbarnehage (Barnas Hus) og kort vei til Østbyen skole som mottaksskole.

Bodø kommune ønsker å legge til rette for at mennesker på flukt fra krigen i Ukraina skal få en ny mulighet i livet. Tidsaspektet det søkes om vil være fram til 01.05.2023.

Ut over dette er det ikke vektlagt fordeler/ulempene i dette tilfellet da det er snakk om menneskeliv.

### Kommunens vurdering av søknaden:

Ved vurdering av midlertidig dispensasjon fra formål i plan må det tillegges vekt at staten har et akutt behov for raskt å få etablert nye mottak for flyktninger. I et felles brev til kommunene fra Justisdepartementet og kommunal- og moderniseringsdepartementet er det pekt på at søknader om bruksendring og dispensasjoner skal avgjøres så raskt som mulig. Det må videre legges avgjørende vekt på de humanitære forpliktelsene som Norge har påtatt seg gjennom flyktningkonvensjonen, samt en mest mulig verdig behandling av flyktninger under ekstraordinære forhold.

Kommunen har ved vurderingen lagt vekt på at det er tale om en midlertidig dispensasjon. Hensynet til naboer og andre berørte i ulempevurderingen vil derfor kunne tillegges mindre vekt enn ved varig bruksendring. Kommunen kan ikke se at det i dette tilfellet foreligger omfattende negative konsekvenser for lokalmiljøet. Det vurderes heller ikke at hensynet bak planformålet blir vesentlig tilsidesatt, siden dette er en midlertidig dispensasjon.

Byutvikling Plan har ingen planfaglige merknader til dispensasjonssøknaden.

På bakgrunn av ovennevnte vurdering finner kommunen i medhold av pbl § 19-2 annet ledd å kunne dispensere fra arealformål i områdereguleringsplan for Bankgata og Aspåsen skoleområder, for etablering av midlertidig boplass for flyktninger fram til 12.04.2023.

## **GEBYRER OG VIDERE OPPFØLGING**

### **Betaling**

Du må betale et gebyr for behandling av saken. Satsene finner du på kommunens hjemmeside.

### **Vilkår og rettigheter for tillatelsen**

Hvis du ikke har startet arbeidene innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidene stanses i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Du er ansvarlig for at arbeidene som utføres er innenfor den tillatelsen som er gitt og gjeldende lover og forskrifter.

Før tiltaket kan tas i bruk skal det være gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl § 21-10. Du må sende søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse til kommunen.

## **ORIENTERING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK**

### **Klagerett**

Parter og andre med rettslig klageinteresse har rett til å klage på vedtaket.

### **Hvem kan dere klage til?**

Klagen sendes Bodø kommune, Bygg og miljø, Postboks 319, 8001 Bodø. Dersom kommunen ikke tar klagen til følge vil den bli oversendt Statsforvalteren i Nordland for endelig avgjørelse.

### **Klagefrist:**

Klagefristen er tre uker fra den dag dere mottok vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Har du behov for lengre tidsfrist, kan du ta kontakt med kommunen. Dersom klagen på vedtaket kommer inn etter at fristen har gått ut, vil den bli avvist. Ved særlige grunner, eller at klager ikke kan lastes for forsinkelsen, kan klagen tas til behandling.

### **Rett til å kreve begrunnelse:**

Dersom dere mener at kommunen ikke har begrunnet vedtaket, kan dere kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den datoen dere mottar begrunnelsen.

### **Innholdet i klagen**

Dere må presisere:

- hvilket vedtak dere klager over
- årsaken til at dere klager
- den eller de endringer som dere ønsker
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### **Utsetting av gjennomføring av vedtaket**

Selv om dere har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Dere kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### **Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning**

Med visse begrensninger har dere rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med kommunens dokumentcenter.

Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.

Bygg og miljø kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### **Kostnader ved klagen**

Det er adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at vedtaket blir endret til gunst for en part. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Klageinstansen kan orientere dere om retten til å kreve slik dekning.

Du kan finne mer informasjon på [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no) - forvaltningsloven.