

NORCONSULT AS

Postboks 626  
1303 SANDVIKADato: .....09.10.2018  
Saksbehandler: .....Hanne Langø Aasmoe  
Telefon direkte: .....  
Deres ref.: .....  
Løpenr.: .....83998/2018  
Saksnr./vår ref.: .....2018/5232  
Arkivkode: .....138/1424

## Rammetillatelse

Byggeplass:	Bankgata 26, 8005 BODØ	Eiendom:	138/1424
Tiltakshaver:	BODØ KOMMUNE	Bygningsnr:	
Søker:	NORCONSULT AS	Tiltaksart:	Nytt anlegg - nytt anlegg/konstruksjon
Tiltakstype:	Opparbeidelse uteområder		

**Søknaden gjelder opparbeidelse av uteområder.**

**I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1 bokstav a), godkjennes søknaden.**

**I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes §§ 2.5 og 4.1.1 når det gjelder tilrettelegging av HC-parkeringsplasser, samt etablering av renovasjonsløsning i område o\_SGT. Bygningssjefen kan ikke se at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Etter en samlet vurdering finner bygningssjefen at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Det settes som vilkår at avbøtende tiltak for å ivareta trafikksikkerheten iverksettes. Dersom det skulle melde seg økt behov for parkering over tid, må gjenværende HC-parkeringsplass etableres i samsvar med plan.**

**Det foreligger ikke naboprotester.**

**Forskrift om tekniske krav til byggverk av 26. mars 2010 nr. 489 (TEK10) er lagt til grunn i søknaden.**

**Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.**

**Følgende forhold må bla være oppfylt før igangsettingstillatelse kan gis, listen er ikke uttømmende:**

- **Rekkefølgebestemmelser gitt i reguleringsbestemmelsenes § 5 tilknyttet områderegulering for Bankgata og Aspåsen skoleområder, må oppfylles.**

Saken behandles i medhold av delegert myndighet.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av protesterende naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse.

---

### Byggesak

Postadresse:  
Postboks 319, 8001 Bodø  
Besøksadresse:Telefoner:  
Sentralbord: 75 55 50 00  
Ekspedisjon: 75 55 50 00  
Telefax:Elektroniske adresser:  
postmottak@bodo.kommune.no  
hanne.aasmoe@bodo.kommune.no  
www.bodo.kommune.noOrgnr.:  
972 418 013  
Bankkonto:  
4500 55 00080

**Søknaden:**

Søknaden, datert 22.05.18, mottatt klar for behandling 14.08.18, gjelder opparbeidelse av uteområdene rundt Bankgata ungdomsskole. Gangsoner, møblering, lekeanlegg, parkanlegg samt sykkel- og bilparkering. Illustrasjonsplan sist revidert 14.08.18 er lagt til grunn for behandlingen.

**Spesielle forhold:**

Det er ingen særlige forhold knyttet til søknaden.

**Gjeldende plangrunnlag:**

Eiendommen omfattes av områderegulering for Bankgata og Aspåsen skoleområder, planid 2015011, vedtatt 15.06.17. Området er regulert til bebyggelse og anlegg, grønnstruktur, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur mv.

Eiendommen omfattes også av kommuneplanens arealdel vedtatt 14.06.18.

**Plassering:**

Tiltaket plassering i plan er vist på situasjonsplanen.

**Toleranser:**

Minsteavstander og maksimumshøyder gitt i lov, forskrift, plan eller i nabosamtykke er absolutte og kan ikke fravikes.

For øvrig for plassering i marken gjelder følgende:

- i horisontalplanet  $\pm 0,05$  m
- i vertikalplanet  $\pm 0,1$  m

Tiltaket skal plasseres i plan og høyde, i henhold til godkjent situasjonsplan, av ansvarlig utførende foretak.

**Beliggenhetskontroll:**

Beliggenhetskontroll skal utføres så snart som praktisk mulig, og rapport om resultatet skal oversendes kommunen.

Eventuelle avvik i forhold til godkjent situasjonsplan skal fremkomme.

Dersom avviket er større enn tillatte toleranser, skal det fremmes søknad om endringstillatelse.

Denne skal, om nødvendig, nabovarsles etter plan- og bygningsloven

§ 21-3. Tillatelse skal være gitt før det kan gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven § 21-10.

**Protester/bemerkninger:**

Det foreligger ingen protester/bemerkninger.

**Ansvar:**

Ansvarlige foretak har erklært ansvarsrett.

**Kontroll:**

Egenkontroll er ikke eget ansvarsområde, men skal inngå i tiltakets kvalitetssikring.

**Dispensasjoner:**

Det søkes om dispensasjon for etablering av renovasjonsløsning innenfor område o\_SGT og ikke i o\_BU1 som forutsatt i reguleringsbestemmelsenes § 4.1.1. Søknaden begrunnes i at løsningen er avklart med IRIS. Når det gjelder avbøtende tiltak for å ivareta trafikksikkerheten ved inngangspartiet er det lagt til rette for at manøvreringsareal er atskilt fra gang- og sykkelsoner med en 2 cm kant for å ivareta tilgjengelighet for alle. Ved henting trilles avfallscontainer til trafikk-/manøvreringsarealet, slik at renovasjonsbilen ikke kommer i konflikt med eller sperrer inngangssonen.

Det søkes også om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 2.5, krav om tilrettelegging for 3 HC-plasser ved Bankgata ungdomsskoles inngangsparti. Ansvarlig søker har i søknaden redegjort for at det er lagt til rette for kun 2 HC-plasser her. Dette med bakgrunn i at det ikke er plass til flere på grunn av plassering av heis og stolper. Det er i saken vurdert at det vil være tilstrekkelig med 2 HC-plasser.

**Uttalelser:**

Bodø kommune, Forvaltning har godkjent utomhusplan tilknyttet prosjektet den 14.05.18, sak 18/4688. Byplan har også uttalt seg til søknaden den 02.07.18.

**Bygningssjefens vurdering:**

Bygningssjefen har ikke noe å bemerke når det gjelder tiltakets utforming og visuelle kvaliteter, jf. plan- og bygningsloven §§ 29-1 og 29-2.

For å dispensere i medhold av pbl. § 19-2 er vilkåret at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Vilkårene i § 19-2 annet ledd første og annet punktum må være oppfylt før det er rettslig adgang til å gi dispensasjon.

I vurderingen om dispensasjon kan innvilges foretas en interesseavveining, der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Først og fremst er det de formål som planen skal ivareta som må vurderes opp mot det tiltak det søkes igangsatt.

Dispensasjonsvurderingen er i første rekke knyttet til areal- og ressursdisponeringshensyn, for eksempel at vurderingen av arealbruken er endret etter at planen ble utarbeidet. Behandlingen av den enkelte søknad om dispensasjon må foretas ut fra en konkret og reell vurdering.

Fagmyndighetens uttalelser skal tillegges stor vekt ved avgjørelsen.

Hensynet om å ivareta planens intensjon, tilsier at det ikke skal være kurant å dispensere i enkelt saker.

Det er i søknaden redegjort for at det ikke vil være mulig å etablere 3 HC- parkeringsplasser ved inngangspartiet slik som reguleringsbestemmelsene forutsetter. Dette på grunn av plassering av heis og søyler nært skolens inngangsparti. I denne forbindelse er det vurdert at det vil være tilstrekkelig med å etablere 2 HC- parkeringsplasser. Når det gjelder renovasjonsløsningen, så er det eksisterende løsning som ønskes videreført.

Etter en samlet vurdering vil bygningssjefen at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Det presiseres likevel at om det skulle melde seg økt parkeringsbehov over tid, så må den gjenværende HC- parkeringsplassen etableres i samsvar med områdereguleringsplanen.

Avbøtende tiltak må også etterkommes slik at slik at renovasjonsbilen ikke kommer i konflikt med eller sperrer inngangssonen til Bankgata ungdomsskole.

Under henvisning til det som er anført ovenfor finner bygningssjefen det omsøkte tiltak å være i henhold til bestemmelser i gjeldende lov og forskrift og kan godkjennes. Dispensasjon i hht pbl § 19-2 innvilges.

**Gebyrberegning:**

Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ.

Bygningssjefen gjør oppmerksom på at beregnet bruksareal (BRA) danner grunnlaget for kommunale avgifter.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Bodø kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Klageretten gjelder også de som får kopi av dette brev.

Med hilsen

Ole Morten Kristiansen  
bygningssjef

Hanne Langø Aasmoe  
saksbehandler

*Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift*

Kopi til:

BODØ KOMMUNE Postboks 319 8001 BODØ  
Stig Christoffer Solli Geodata

<b>Orientering om rett til å klage på vedtaket:</b>	
<b>Klagerett:</b> (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bodø kommune, Byggesak, Postboks 319, 8001 Bodø. Besøksadresse: Herredshuset, Gjerdåsveien 2, 8010 Bodø.
<b>Klagefrist:</b> (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.

Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med kommunens Servicetorg i Postgården.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.