

NORCONSULT AS  
v/ Tore Stien  
Vestfjordgaten 4  
1338 SANDVIKA

Dato: .....07.12.2021  
Saksbehandler: .....Kjell Arne Skogheim  
Telefon direkte: .....75 55 53 69  
Deres ref.: .....  
Løpenr.: .....106739/2021  
Saksnr./vår ref.: .....2020/7919  
Arkivkode: .....41/1591

## Midlertidig brukstillatelse – hus 2

Byggeplass:	Bjørnhollo 15, 8020 BODØ	Gnr:	41/1596
Ansvarlig søker:	NORCONSULT AS	Bygningsnr.	300843159 og 300843162
Tiltakshaver:	GUNVALD JOHANSEN BYGG AS	Tiltaksart:	Nytt bygg - boligformål
Bygningstype:	Enebolig med hybelleilighet, sokkelleilighet o.l.		

Bodø kommune gir brukstillatelse i medhold av plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK) § 8-1.

Brukstillatelsen gjelder for: Hele tiltaket

Kommunen finner at manglene er av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen.

**Gjenstående arbeider skal være utført innen 15.09.2022.**

### Dispensasjon:

Kommunen gir iht. Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra områderegeringsplan for Hunstad Sør, del 2, rekkefølgebestemmelse § 14.3 om at kyststi skal være tilrettelagt, jfr. § 8.6 inntil det kan gis brukstillatelse eller ferdigattest for boliger.

Dere kan klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere er informert om vedtaket. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Med hilsen

Kari Skirbekk  
leder Bygg og miljø

Kjell Arne Skogheim  
saksbehandler

*Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift*

Kopi til:

GUNVALD JOHANSEN BYGG AS  
Stig Christoffer Solli

Olav V gate 92  
Internt Byutvikling

8004 BODØ

### Byggesak

Postadresse: Postboks 319, 8001 Bodø  
Besøksadresse: Kongens gate 23

Sentralbord: 75 55 50 00  
Saksbehandler 75 55 53 69

postmottak@bodo.kommune.no  
Kjell.Arne.Skogheim@bodo.kommune.no

Orgnr.:  
972 418 013

## **SAKSBEHANDLING**

### **Generell informasjon**

Brukstillatelse gis etter søknad datert 25.11.2021 og på grunnlag av siste godkjente dokumentasjon.

Situasjonskart datert 29.10.2020.

Tegninger hus 2, datert 14.10.2020.

Tegning garasje, datert 29.10.2020.

Arealoversikt datert 09.11.2020

Det søkes om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelse § 14.3 i områdereguleringsplan for Hunstad Sør, del 2, om at kyststien må være på plass før det kan gis brukstillatelse innenfor de ulike delfeltene. Søknaden begrunnes med at fremdriften for kyststien ligger utenfor utbyggerens kontroll, da ansvaret for byggingen av den tilligger Bodø kommune. Det vises til at utbygger har svart for anleggsbidrag som er fastsatt i egen avtale.

Kommunen finner at manglene er av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen.

Gjenstående arbeid skal være utført innen 15.09.2022.

### **Kommunens vurdering av dispensasjon:**

Byggesak har innhentet en uttalelse/bekreftelse om at prosjektet med opparbeidelse av regulert kyststi benevnt i reguleringsplanen som turveg o\_GT3 ligger noe etter den øvrige utbyggingen i området. Kyststien skal ut på anbud i løpet av vinter/vår 2022 og det er uklart når den vil være opparbeidet.

Kommunen finner at det tungtveiende at beboere må kunne flytte inn i de første boligene selv om ikke kyststien er ferdig ennå. Det vises til at viktigere kriterier som nødvendig felles uteoppholdsareal i området samt vei med fortau for trygg ferdsel i området er opparbeidet.

Kommunen kan utfra overnevnte ikke se at en dispensasjon for tiltaket vil medføre en vesentlig tilsidesettelse av de hensyn som planen skal ivareta. Etter en samlet vurdering finner vi også at fordelene ved å gi dispensasjoner er klart større enn ulempene.

På bakgrunn av ovennevnte vurdering finner kommunen å kunne dispensere fra områdereguleringsplan for Hunstad sør, del 2, rekkefølgebestemmelse § 14.3.

### **Betaling**

Du må betale et gebyr for behandling av saken. Satsene finner du på kommunens hjemmeside.

## **ORIENTERING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK**

### **Klagerett**

Parter og andre med rettslig klageinteresse har rett til å klage på vedtaket.

### **Hvem kan dere klage til?**

Klagen sendes Bodø kommune, Bygg og miljø, Postboks 319, 8001 Bodø. Dersom kommunen ikke tar klagen tilfølge vil den bli oversendt Statsforvalteren i Nordland for endelig avgjørelse.

### **Klagefrist:**

Klagefristen er tre uker fra den dag dere mottok vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Har du behov for lengre tidsfrist, kan du ta kontakt med kommunen. Dersom klagen på vedtaket kommer inn etter at fristen har gått ut, vil den bli avvist. Ved særlige grunner, eller at klager ikke kan lastes for forsinkelsen, kan klagen tas til behandling.

### **Rett til å kreve begrunnelse:**

Dersom dere mener at kommunen ikke har begrunnet vedtaket, kan dere kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den datoen dere mottar begrunnelsen.

### **Innholdet i klagen**

Dere må presisere:

- hvilket vedtak dere klager over
- årsaken til at dere klager
- den eller de endringer som dere ønsker
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### **Utsetting av gjennomføring av vedtaket**

Selv om dere har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Dere kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf forvaltningsloven § 42.

### **Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning**

Med visse begrensninger har dere rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. Dere kan da benytte kommunens innsynsløsning på vår hjemmeside, eller gjøre en henvendelse til [postmottak@bodo.kommune.no](mailto:postmottak@bodo.kommune.no).

Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.

Bygg og miljø kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### **Kostnader ved klagen**

Det er adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at vedtaket blir endret til gunst for en part. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Klageinstansen kan orientere dere om retten til å kreve slik dekning.

Du kan finne mer informasjon på [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no) - forvaltningsloven.