

SIV.ING Svein Kildemo
Høglikrenten 3

8027 BODØ

Dato: 06.03.2020
Saksbehandler: Geir Andreassen
Telefon direkte: 75 55 53 65
Deres ref.:
Løpenr.: 20890/2020
Saksnr./vår ref.: 2019/1370
Arkivkode: 31/1356

Igangsettingstillatelse nr 1

Byggeplass: Kirkeveien 1, 8009 BODØ
Ansv. søker: SIV.ING Svein Kildemo
Tiltakshaver: HMB EIENDOM AS
Tiltakstype: Leilighetsbygg

Eiendom: 31/1356
Bygningsnr: 300747585
Tiltaksart: Nytt bygg

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-2 godkjennes søknaden.

Søknad om igangsettingstillatelse av 16.01.2020 er godkjent og deler av arbeid i rammetillatelse av 03.06.2019 tillates nå igangsatt.

Det gis fritak for tilkoping til fjernvarmeanlegg.

Det er vedtatt følgende endringer i forhold til innsendt søknadsdokumentasjon: endring av ansvarlig søker fra Norconsult AS til Siv.ing Svein Kildemo AS.

Igangsettingstillatelsen omfatter grunn- og VVA-arbeider.

Det foreligger godkjent ulempeplan kommunalteknisk plan.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Saken behandles i medhold av delegert myndighet.

Søknaden:

Rammesøknaden, datert 19.02.2019, fullstendig søknad mottatt 03.06.2019, gjelder oppføring av boligblokk med 19 leiligheter.

Bruksareal (BRA) for tiltaket er 993,8 m².

Byggesak

Postadresse:
Postboks 319, 8001 Bodø
Besøksadresse:

Telefoner:
Sentralbord: 75 55 50 00
Ekspedisjon: 75 55 50 00
Telefax:

Elektroniske adresser:
postmottak@bodo.kommune.no
geir.andreassen@bodo.kommune.no
www.bodo.kommune.no

Orgnr.:
972 418 013
Bankkonto:
4500 55 00080

Ansvar:

Ansvarlige foretak har erklært ansvarsrett.

Kontroll:

Egenkontroll er ikke eget ansvarsområde, men skal inngå i tiltakets kvalitetssikring.

Det er obligatoriske krav om uavhengig kontroll, jf. Forskrift om byggesak (SAK10), § 14-2, andre og tredje ledd.

Fritak:

Det anmodes om fritak for signering av avtale om levering av fjernvarme. BE Varme AS har ikke planer om i nær fremtid å føre fjernvarmeledninger til dette området.

Prosjektet er planlagt med el.kjeler slik at det mulig å kople seg på fjernvarme ved en eventuell senere anledning.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Det er ansvarlig søkers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det skal innsendes komplette tegninger av tiltaket, slik det er bygd, samt oppdatert situasjonsplan.

Dersom det er avvik i forhold til gitt tillatelse, kreves endringssøknad.

Gebyrberegning:

Det gjøres oppmerksom på at gebyr beregnes etter gjeldende betalingsregulativ.

Med hilsen

Kari Skirbekk
leder Bygg og miljø

Geir Andreassen
Saksbehandler

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Kopi til:

HMB EIENDOM AS

Storgata 48

8006

BODØ