

Odin Prosjektering As  
Svein Erik Amundsen  
Gladengveien 3B  
0661 OSLO

Dato: .....16.09.2022  
Saksbehandler: .....Kjell Selsøvd  
Telefon direkte: .....75 55 53 68  
Deres ref.: .....  
Løpenr.: .....76509/2022  
Saksnr./vår ref.: .....2022/2863  
Arkivkode: .....42/21+13

## Endring i tillatelse - tidsbegrenset tiltak.

Byggeplass:	Mørkved handelsområde, 8020 Bodø	Gnr:	42/21+13
Ansvarlig søker:	Odin Prosjektering As	Bygningsnr.	-
Tiltakshaver:	MØRKVED HANDELSEIENDOM AS	Tiltaksart:	Plassering av midlertidige anlegg
Bygningstype:	Midlertidige anlegg		

Vi gir tillatelse til endring i tidsbegrenset tillatelse gitt i brev av 24.05.2022.

Endringen gjelder at tillatelsen også skal gjelde for opparbeidelse av midlertidig atkomstvei til anleggsrigg og til større lagerplass flyttet lengre sør i området. Endringen gjelder også justert plassering av midlertidig atkomstveien vist fra Buveien i vest til ny plassering lagt parallelt med helt fra avkjørselen fra rv80.

Vi viser til plan og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4.

Kommunen gir midlertidig dispensasjon etter pbl. § 19-3 fra rekkefølgekravet i detaljregulering for Mørkved handelsområde for bygging av midlertidig vei og plass inne i handelsområdet før rundkjøring på rv80 er opparbeid og godkjent som ny avkjørsel fra rv80 av Statens vegvesen. Omsøkte midlertidige tiltak ansees som nødvendig for gjennomføring av arbeidene med ny rundkjøring. Dispensasjonen gjelder også for legging av mindre del av VA-nettet (Trase 3) i området ved ny riksvei-trase.

Dere kan klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere er informert om vedtaket. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Med hilsen

Kari Skirbekk  
leder Bygg og miljø

Kjell Selsøvd  
saksbehandler

*Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift*

Kopi til:

MØRKVED HANDELSEIENDOM AS	c/o Fazenda Utvikling AS	0115	OSLO
Stig Christoffer Solli	internkopi		

### Byggesak

Postadresse: Postboks 319, 8001 Bodø  
Besøksadresse: Kongens gate 23

Sentralbord: 75 55 50 00 postmottak@bodo.kommune.no  
Saksbehandler 75 55 53 68 kjell.selsovold@bodo.kommune.no

Orgnr.:  
972 418 013

## SAKSBEHANDLING MED BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

### Generell informasjon

Vi mottok endringssøknaden 21.07.2022

Tegninger og dokumentasjon mottatt i søknad og supplering av 15.09.2022 ligger til grunn for vår behandling av endringssøknaden.

Søknaden gjelder endring av søknad i tidsbegrenset tillatelse gitt i brev av 24.05.2022. Endringen gjelder også opparbeidelse av midlertidig atkomstvei til anleggsrigg og til større lagerplass flyttet lengre sør i området. Endringen gjelder også justert plassering av midlertidig atkomstveien vist fra Buveien i vest til ny plassering parallelt med denne helt fra avkjørselen fra rv80.

### Planstatus

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Mørkved Handelsområde, planid. 1804\_2018007, vedtatt 04.02.2021. Området er regulert til forretning, annen veigrunn-grøntareal.

Planbestemmelsen har i § 7.3 rekkefølgekrav som må være dokumentert før igangsetting av arbeider inne på handelsområdet. Det viser særskilt til følgende relevante punkt i denne:

- *Rundkjøring på RV80/o\_SKV1 inklusive omlegging av gang- og sykkelvegene langs denne skal være ferdigstilt før det kan startes byggearbeider inne på handelsområdene.*

Denne endringssøknaden gjelder også etablering av midlertidig atkomstvei til anleggsrigg og større lagerplass mot sør. Tiltakene er angitt som nødvendige for å gjennomføre rekkefølgekrav om omleggingen av rundkjøringen før bygging kan starte inne i planområdet.

### Privatrettslige forhold

Kommunen behandler byggetiltakene i henhold til plan- og bygningslovgivningen. Med mindre annet følger av loven, skal ikke kommunen ta stilling til privatrettslige forhold. Tillatelse etter plan- og bygningsloven innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

### Naboer

Naboer og gjenboere er varslet. I følge mottatt dokumentasjon har det ikke kommet merknader til søknaden.

### Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon fra rekkefølgekravet §7.4 for å kunne etablere midlertidig adkomst/avkjørsel, anleggsvei, anleggsplass og riggplass. Anleggstiltakene har ingen konsekvens for intensjonen bak rekkefølgekravet. Dette er midlertidig anleggsvei, masselagring og rigg for å klare å utføre arbeidet med etablering av rundkjøring og ny adkomst til området. Fordelene ved å tillate anleggsvei og anleggsplass med rigg veier opp mot ulempene. Det er rett og slett kritiske tiltak for å klare å utføre arbeidet med rundkjøring i henhold til reguleringsplan.

Det er også søkt om dispensasjon fra rekkefølgekravet for å kunne etablere noe infrastruktur. Det ønskes Trase 3 i VAO utføres samtidig som Trase 1 og 2 da disse er kritiske for Bodø Kommunes vannforsyning nord for RV.80. Vannforsyningen er kritisk for infrastrukturen. Dette er i tillegg arbeid som er naturlig å ta samtidig som det jobbes med vei og rundkjøring og det er omkjøring.

### Uttalelse fra Statens vegvesen mottatt 16.09.2022:

Vi har ingen merknader til at det gis dispensasjon fra rekkefølgekravet i denne reguleringsplanen som beskrevet. Vi forutsetter imidlertid at dette kun er arbeider som har med utbyggingen av rundkjøringen og omleggingen av rv. 80 å gjøre.

Dispensasjonssaken behandles og vedtas av Bodø kommune etter plan- og bygningsloven.

## **Vurdering/begrunnelse**

Vurderingen som er gjort i opprinnelig vedtak av 25.04.2022 gjelder også for endringsvedtaket.

En dispensasjon forutsetter at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. Plan- og bygningsloven § 19-2.

Kommunen legger i denne sak avgjørende vekt på veimyndigheten (SVV) sin uttalelse om at disse tiltak kan gjøres/godkjennes for å gjennomføre arbeidene med omlegging av rv.80 / bygging av rundkjøringen.

Ut fra denne avklaring ansees hensynet bak bestemmelsen ikke tilsidesatt vesentlig da rekkefølgekravet klart er knyttet til trafikkikkerheten og avkjørsel fra riksveiene hvor veieier er Statens vegvesen.

Fordelen ved å gi denne midlertidige dispensasjonen er behovet for etablering av adkomst til anleggsrigg og nødvendig lagerplass for arbeidene knyttet til arbeidet med rundkjøringen.

Med henvisning til vurdering og avklaring i saka finner kommunen med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-3 å innvilge midlertidig dispensasjon for anlegg av vei og laagerplass i samsvar med søknaden og endring. Dispensasjonen gjelder også nødvendig arbeider knyttet til legging av VA-tiltak (trase 3) som del av arbeidene ved riksvei 80. Disse arbeider må fremmes som egen søknad om igangsettingstillatelse til i byggesaka for infrastrukturtiltakene.

På bakgrunn av vurderingene over godkjenner kommunen endringssøknaden og arbeidene kan starte opp.

### Plassering

Midlertidig tiltak må plasseres i samsvar med innsendt situasjonsplan mottatt 15.09.2022, dvs. det kartet som også viser regulerte veier inne i planområdet.

### Ansvar

Kommunen legger grunn at reglene i SAK10, § 4-3, bokstav a), 2.setning gjelder.

## **GEBYRER OG VIDERE OPPFØLGING**

### **Betaling**

Du må betale et gebyr for behandling av saken. Satsene finner du på kommunens hjemmeside.

### **Vilkår og rettigheter for tillatelsen**

Hvis du ikke har startet arbeidene innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidene stanses i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Du er ansvarlig for at arbeidene som utføres er innenfor den tillatelsen som er gitt og gjeldende lover og forskrifter.

Før tiltaket kan tas i bruk skal det være gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl § 21-10. Du må sende søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse til kommunen.

## **ORIENTERING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK**

### **Klagerett**

Parter og andre med rettslig klageinteresse har rett til å klage på vedtaket.

### **Hvem kan dere klage til?**

Klagen sendes Bodø kommune, Bygg og miljø, Postboks 319, 8001 Bodø. Dersom kommunen ikke tar klagen til følge vil den bli oversendt Statsforvalteren i Nordland for endelig avgjørelse.

### **Klagefrist:**

Klagefristen er tre uker fra den dag dere mottok vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Har du behov for lengre tidsfrist, kan du ta kontakt med kommunen. Dersom klagen på vedtaket kommer inn etter at fristen har gått ut, vil den bli avvist. Ved særlige grunner, eller at klager ikke kan lastes for forsinkelsen, kan klagen tas til behandling.

### **Rett til å kreve begrunnelse:**

Dersom dere mener at kommunen ikke har begrunnet vedtaket, kan dere kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den datoen dere mottar begrunnelsen.

### **Innholdet i klagen**

Dere må presisere:

- hvilket vedtak dere klager over
- årsaken til at dere klager
- den eller de endringer som dere ønsker
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### **Utsetting av gjennomføring av vedtaket**

Selv om dere har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Dere kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf forvaltningsloven § 42.

### **Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning**

Med visse begrensninger har dere rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. Dere kan da benytte kommunens innsynsløsning på vår hjemmeside, eller gjøre en henvendelse til [postmottak@bodo.kommune.no](mailto:postmottak@bodo.kommune.no).

Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.

Bygg og miljø kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### **Kostnader ved klagen**

Det er adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at vedtaket blir endret til gunst for en part. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Klageinstansen kan orientere dere om retten til å kreve slik dekning.

Du kan finne mer informasjon på [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no) - forvaltningsloven.