

## Klage på detaljregulering for Mørkved handelsområde

Jeg ønsker med dette å sende en klage på detaljreguleringsplan for Mørkved handelsområde slik det er vist på plankart datert 15.10.2020, plan-ID 2018007 med tilhørende bestemmelser datert 05.01.2021 og planbeskrivelse datert 25.05.2020.

Jeg ser i planbeskrivelse fra Norconsult at forslagsstiller ønsker å kjøpe ut min eiendom. På tidspunkt for klagefrist på detaljreguleringen foreligger ingen slik enighet. Ber således om at min eiendom tas inn planbeskrivelsen for detaljreguleringen. Jeg som innehaver av Gnr 42 Bnr 27 kan av detaljreguleringsplan ikke se at en rekke forhold som vil berøre min eiendom er belyst. Vil stille disse forholdene opp punktvis og bemerke at denne klagen i så måte heller ikke vil være uttømmende.

### Ønsker følgende forhold belyst:

1. Jeg kan ikke lese ut av plan at min eiendom er nevnt i forhold som berører adkomst til min eiendom. Jeg ber om at dette belyses på lik linje med øvrige nevnte eiendommer som berøres av detaljreguleringen.
2. Viser til pkt 5.4 i Norconsults planbeskrivelse. Sol/skyggevurdering er ikke gjort for min eiendom. Ber m at dette gjøres.
3. Ulemper i byggeperiode som omhandler bortfall av elektrisitet, renovasjon/spillvann og teletjenester og ivaretagelse av disse under byggeperiode er ikke belyst
4. Viser til pkt 6.13 i Norconsults planbeskrivelse. Bomiljø/bokvalitet og vurdering av dette for min eiendom finner jeg ikke belyst av detaljreguleringene heller ikke hvordan støy fra tiltaket framtidig kommer til å påvirke boforholdene på min eiendom
5. Viser til pkt 6.12 i Norconsults planbeskrivelse hva vedrører barns interesser. Det bor det et barn på denne eiendommen og ber derfor også om at barnets framtidige skolevei og sikkerheten rundt dette blir ivaretatt i forhold til adkomst fra hjemmet til gang og sykkelsti.
6. Videre noterer jeg meg at i pkt 6.16 om avveininger av virkninger vurderes de trafikale endringene å gi økt fremkommelighet, økt trafikkikkerhet og en økt attraktivitet som bolig område. Ber om at en slik vurdering også gjøres for min eiendom da dette bare er nevnt for boligområde sør for tiltaket.

7. Ser av plantegningene figur 25 i Norconsults planbeskrivelse at deler av vår eiendom er inntegnet med ny gang og sykkelsti. Jeg har ikke avgitt eiendom til slikt formål. Ber om at dette belyses.

Med vennlig hilsen

Maria Nyhagen