

ARVA AS  
John Kristoffer Haugan  
Postboks 1410  
8002 BODØ

Dato: .....03.06.2021  
Saksbehandler: .....Hanne Lango Aasmoe  
Telefon direkte: .....  
Deres ref.: .....  
Løpenr.: .....47286/2021  
Saksnr./vår ref.: .....2021/3171  
Arkivkode: .....41/1439

## Dispensasjon

Byggeplass: Bodøveien 630, 8019 BODØ  
Tiltakshaver: Arva AS  
Søker: Arva AS  
Tiltakstype: Nettstasjon

Eiendom: 41/1439  
Bygningsnr:  
Tiltaksart: Nytt bygg – ikke  
boligformål

**Dispensasjonssøknaden gjelder plassering av ny nettstasjon i område avsatt til annet formål.**

**Selve byggetiltaket (nettstasjonen) er unntatt regler i plan- og bygningslov om søknad og tillatelse, jfr. SAK10, § 4-3. Tiltaket behandles etter annen lov (energiloven).**

**I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra områdereguleringsplan for Hunstad Sør for plassering av nettstasjon i område avsatt som bensinstasjon/vegserviceanlegg, BS1.**

**Kommunen kan ikke se at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Etter en samlet vurdering finner kommunen at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.**

**Det forutsettes at det foreligger nødvendig samtykke/avtale med grunneier.**

Saken behandles i medhold av delegert myndighet.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av protesterende naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse.

### Søknaden:

Søknaden, datert 04.05.2021, mottatt samme dato, gjelder dispensasjonsavklaring for oppføring av ny nettstasjon. Ny nettstasjon skal forsyne ladestasjon for elektriske kjøretøy.

### Spesielle forhold:

Selve byggetiltaket (nettstasjonen) er unntatt regler i plan- og bygningslov om søknad og tillatelse. Tiltaket behandles etter annen lov (energiloven), jfr. SAK10, § 4-3.

---

### Byggesak

Postadresse: Postboks 319, 8001 Bodø  
Besøksadresse:

Sentralbord: 75 55 50 00  
Saksbehandler

hanne.aasmoe@bodo.kommune.no

Orgnr.:  
972 418 013

**Gjeldende plangrunnlag:**

Eiendommen omfattes av områdereguleringsplan for Hunstad Sør, planid 2432, vedtatt 12.12.2013. Området er regulert til bensinstasjon/vegserviceanlegg, BS1.

Eiendommen omfattes også av kommuneplanens arealdel vedtatt 14.06.18, avsatt til idrettsanlegg.

**Plassering:**

Tiltaket plassering i plan og høyde er vist på situasjonsplan datert 20.04.2021.

**Dispensasjoner:**

Det er søkt dispensasjon fra formålet i reguleringsplanen for området.

**Begrunnelse for dispensasjon:**

1. Nettstasjonen er en viktig komponent med den oppgave å forsyne ny ladestasjon
2. Ara AS er i gang med nødvendig prosess med å innhente grunnavståelse fra berørt grunneier.
3. På grunn av nettstasjons plassering, og anen infrastruktur på område, anser Arva det som ikke nødvendig å sende ut nabovarsel/ nabomelding.
4. Nettstasjonen vil ikke gi noen begrensninger for opphold, men oppsett av f.eks redskapsbod, skur, små løer, drivhus etc, kan ikke settes nærmere enn 1 meter fra nettstasjonen.
5. Naboeiendommene kan oppføre bygninger inntil 1,5 meter fra nettstasjonen så fremst bygningen har ubrennbar flate. Ved brennbar flate kan det settes opp skillevegg med ubrennbar konstruksjon, og fortsatt være 1,5 meters avstand til nettstasjonen.

**Kommunens vurdering:**

For å dispensere i medhold av pbl. § 19-2 er vilkåret at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Vilkårene i § 19-2 annet ledd første og annet punktum må være oppfylt før det er rettslig adgang til å gi dispensasjon.

I vurderingen om dispensasjon kan innvilges foretas en interesseavveining, der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Først og fremst er det de formål som planen skal ivareta som må vurderes opp mot det tiltak det søkes igangsatt.

Det framstår som klart at søknadens argumenter for dispensasjon alle er svært tungtveiende og at tiltaket heller ikke vil være til ulempe for andre interesser i området.

Etter denne vurdering finner kommunen at omsøkte plassering ikke tilsidesetter de hensyn som planbestemmelsen for området skal ivareta. Etter en samlet vurdering finner kommunen at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Under henvisning til det som er anført ovenfor finner vi med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 å innvilge dispensasjon som omsøkt.

Selve byggetiltaket (nettstasjonen) er unntatt regler i plan- og bygningslov om søknad og tillatelse, jfr. SAK10, § 4-3. Tiltaket behandles etter annen lov (energiloven).

**Gebyrberegning:**

Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Bodø kommune v/Bygg og miljø. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med hilsen

Kari Skirbekk  
leder Bygg og miljø

Hanne Langø Aasmoe  
saksbehandler

*Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift*

Kopi til:  
Stig Christoffer Solli

<b>Orientering om rett til å klage på vedtaket:</b>	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bodø kommune, Bygg og miljø, Postboks 319, 8001 Bodø. Besøksadresse: Rådhuset, Kongens gate 23, hovedinngang fra Torvgata.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.

Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med kommunens Servicetorg.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.