

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Komite for plan, næring og miljø	02.03.2016

Teknisk endring av benevnelser i områdereguleringsplan for Hunstad Sør del 1 - Eierform

Sammendrag

Byplansjefen har gjennom administrativt vedtak av 27.01.2016 gjennomført endring av en teknisk feil i områdereguleringsplan for Hunstad Sør del 1. Endringen består i at eierformen på lekeklassene LP2, LP3 og LP4 endres fra offentlig til privat felles. Vedtaket er fattet ihht plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd.

Saksopplysninger

Bakgrunn

Områdereguleringsplan for Hunstad Sør del 1 ble vedtatt av Bodø bystyre 12.12.2013, sak 13/172. Ved en misforståelse har eierformen på lekeklassene i planen feilaktig blitt benevnt som offentlig. Feilen ble oppdaget høsten 2015 i sluttfasen av forhandlingene om utbyggingsavtale. Både Bodø kommune og utbygger opptrådte gjennom forhandlingene som om lekeklassene skulle vært regulert med eierformen felles privat, i tråd med det som er kommunens praksis når det gjelder nærlekeplasser. Det har aldri vært intensjonen at Bodø kommune skulle være eier av lekeklassene, og utbygger har også i forhandlingene forholdt seg til den praksis som kommunen har.

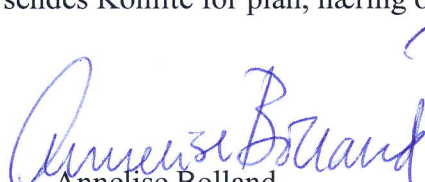
Utbyggingsavtalen ble vedtatt av Formannskapet 18.11.2015, sak 15/142. Formelt må plandokumentene justeres før utbyggingsavtalen blir gyldig mellom partene. Dette fremkommer også av Formannskapets vedtak.

Administrativt vedtak av 27.01.2016

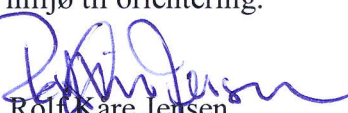
Byplansjefen vedtar å endre eierformen på lekeklassene LP2, LP3 og LP4 i områderegulering for Hunstad Sør del 1, fra offentlig til felles. Plankart og planbestemmelser rettes opp i tråd med dette. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd.

Konklusjon

Saken sendes Komité for plan, næring og miljø til orientering.



Annelise Bolland
byplansjef



Rolf Kåre Jensen
rådmann



Knut A. Hernes
Kommunaldirektør