

Vedtak om endring av benevnelser i områdereguleringsplan for Hunstad Sør del 1 - eierform

Byplansjefen har etter delegasjon gitt i Bodø kommunes delegasjonsreglement, behandlet påfølgende sak og fattet slikt vedtak:

VEDTAK

Byplansjefen vedtar å endre eierformen på lekeplassene LP2, LP3 og LP4 i områderegulering for Hunstad Sør del 1, fra offentlig til felles. Plankart og planbestemmelser rettes opp i tråd med dette. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd.

Sammendrag

Områdereguleringsplan for Hunstad Sør del 1 ble vedtatt av Bodø bystyre 12.12.2013, sak 13/172. Ved en misforståelse har eierformen på lekeplassene i planen feilaktig blitt benevnt som offentlig. Feilen ble oppdaget høsten 2015 i sluttfasen av forhandlingene om utbyggingsavtale. Både Bodø kommune og utbygger opptrådte gjennom forhandlingene som om lekeplassene skulle vært regulert med eierformen felles privat, i tråd med det som er kommunens praksis for nærlekeplasser. Det har aldri vært intensjonen at Bodø kommune skulle være eier av lekeplassene, og utbygger har også i forhandlingene forholdt seg til den praksis kommunen har.

Utbyggingsavtalen ble vedtatt av Formannskapet 18.11.2015, sak 15/142. Formelt må plandokumentene justeres før utbyggingsavtalen blir gyldig mellom partene. Dette fremkommer også av Formannskapets vedtak.

Saksopplysninger

Bakgrunn

I sluttfasen av forhandlingene om utbyggingsavtale ble det oppdaget at eierformen på lekeplassene i planen feilaktig er benevnt som offentlig. Av hensyn til framdriften ble det i samråd med utbygger vurdert som mest hensiktsmessig å fremme sak om utbyggingsavtalen for Formannskapet først.

Formannskapets vedtak innebærer at utbyggingsavtalen mellom partene ikke er gyldig før de nødvendige justeringene i plandokumentene er gjort:

Formannskapets behandling i møte den 18.11.2015:

Votering

Enstemmig vedtatt

Vedtak

Utbyggingsavtalen mellom Hunstad Sør Utbyggingssselskap AS og Bodø kommune om utbygging av Sjøåsan Øst, datert 28.10.2015, vedtas. Utbyggingsavtalen gjelder fra det tidspunktet når reguleringsplan for Hunstad Sør del 1 er justert.

Utklipp fra særutskrift av Formannskapets sak 15/142

Kommunen har etablert som en praksis at nærlekeplasser reguleres med eierformen privat felles. Både kommunen og utbyggerne har i denne saken forholdt seg som om det var tilfelle også her. Det var først da detaljene i utbyggingsavtalen skulle fastsettes at administrasjonen ble oppmerksom på misforståelsen som har kommet til uttrykk i plandokumentene.

Løsning

Eierformen på lekeklassene LP2, LP3 og LP4 endres fra offentlig til felles privat.

Byplansjefens vurdering og konklusjon

At lekeklassene LP2, LP3 og LP4 innenfor områderegulering for Hunstad Sør del 1 i plankart og bestemmelser er gitt benevnelser som indikerer en offentlig eierform, beror på en misforståelse og er i strid med etablert praksis. Dette vedtaket innebærer en oppretting av en teknisk feil.

Annelise Bolland
byplansjef

Kristin Stavnes Jordbru
rådgiver