

Trond Eivind Åmo Byplankontoret

Dato..... 18.04.2012
Saksbehandler..... Kirsti Simonsen
Telefon direkte..... 75 55 52 02
Deres ref.:
Løpenr.: 24086/2012
Saksnr./vår ref.: 2010/4326
Arkivkode: L12

Særutskrift - Områderegulering Mørkved Sør.

Bodø bystyre har i møte den 09.02.2012, under PS 12/8, behandlet overnevnte områdeplan.

Komitè for plan, næring og miljøes innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 1. ledd vedtar Bodø bystyre områderegulering for Mørkved Sør med plankart og tilhørende bestemmelser sist revidert 10.05.11
2. Planvedtaket følges opp med egen sak som omhandler erverv/innløsning av tre boligeiendommer sørøst for rundkjøring.
3. Endringer Planbestemmelsene:
 1. Ny §2.2. i planbestemmelsene: Energi.
Bygninger skal tilfredsstillende krav til energieffektivitet – forsyning som er fastsatt i de til enhver gjeldende teknisk forskrift. For næringsbygg skal det tilrettelegges for forsyning av vannbåren varme og pålegges tilknytningsplikt til fjernvarmenettet når dette er utbygd. Det kan gjøres unntak fra tilknytningsplikten der det kan dokumenteres at alternativ tilknytning til fjernvarmeanlegg vil være miljømessig bedre.
Dette avklares med tanke på konsesjonsbestemmelsene fram mot bystyrebehandling.
 2. Endring §3: BYA settes til 35%.

Bystyrets behandling i møte den 09.02.2012:

Forslag:

Fra Brigte Kristensen ®:

Endring: Næringsarealene på dyrka mark tas ut av planen

Subsidiært (tillegg til innstillinga):

Matjord tilfaller dagens brukere, jfr. rekkefølgebestemmelse og merknad fra Fylkesmannen.

Votering:

Innstillingens pkt. 1 og 2 ble vedtatt ved alternativ votering mot forslag fra Kristensen (R) som fikk 3 stemmer (R).

Subsidiært forslag fra Kristensen (R) fikk 3 stemmer (R) og falt.

Innstillingens pkt. 3 ble vedtatt mot 15 stemmer (13AP, 2SV).

Politisk sekretariat

Postadresse:
Postboks 319,
Besøksadresse:
Rådhuset, 8006 BodøTelefoner:
Sentralbord: 75 55 50 00
Ekspedisjon: 75 55 50 00
Telefax: 75 55 50 08Elektroniske adresser:
postmottak@bodo.kommune.no
www.bodo.kommune.noOrgnr.:
972 418 013
Bankkonto:
4500 55 0080

Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 1. ledd vedtar Bodø bystyre områderegulering for Mørkved Sør med plankart og tilhørende bestemmelser sist revidert 10.05.11
2. Planvedtaket følges opp med egen sak som omhandler erverv/innløsning av tre boligeiendommer sørøst for rundkjøring.
3. Endringer Planbestemmelsene:
 1. Ny §2.2. i planbestemmelsene: Energi.
Bygninger skal tilfredsstillere krav til energieffektivitet – forsyning som er fastsatt i de til enhver gjeldende teknisk forskrift. For næringsbygg skal det tilrettelegges for forsyning av vannbåren varme og pålegges tilknytningsplikt til fjernvarmenettet når dette er utbygd. Det kan gjøres unntak fra tilknytningsplikten der det kan dokumenteres at alternativ tilknytning til fjernvarmeanlegg vil være miljømessig bedre.
Dette avklares med tanke på konsesjonsbestemmelsene fram mot bystyrebehandling.
 2. Endring §3: BYA settes til 35%.

Rett utskrift bekreftes

Linda K. Storjord

Linda Karin Storjord
formannskapssekretær



Vedlegg: Saksframlegg