

# Reguleringsplan for steinuttak i Strendene industriområde, Alstahaug kommune

## Tekstdel



*Originalfoto: Inge Ove Tysnes ©. Manipulering: Marit Kveseth, Nordic Bulk as*



Bestemmelser er revidert 06.07.11 ihht. kommunestyrets vedtak.  
Øvrig innhold tilsvarende høringsdokument.

---

## Innhold

<b>1</b>	<b>INNLEDNING.....</b>	<b>3</b>
1.1	TILTAKSHAVER.....	3
1.2	PLAN- OG UTREDNINGSPROESSEN .....	4
1.2.1	<i>Om konsekvensutredninger.....</i>	<i>4</i>
1.2.2	<i>Utløsing av konsekvensutredning.....</i>	<i>4</i>
1.2.3	<i>Varsling om planarbeid og høring av planprogram .....</i>	<i>4</i>
1.2.4	<i>Konsekvensutredning og reguleringsplan .....</i>	<i>5</i>
1.2.5	<i>Tidsplan for videre prosess.....</i>	<i>5</i>
<b>2</b>	<b>TILTAKSBESKRIVELSE.....</b>	<b>6</b>
2.1	LOKALISERING .....	6
2.2	DAGENS SITUASJON .....	7
2.2.1	<i>Driftsområder og gjeldene tillatelser .....</i>	<i>7</i>
2.2.2	<i>Driften av massetaket.....</i>	<i>7</i>
2.3	PLANER OM UTVIDELSE.....	8
<b>3</b>	<b>NØDVENDIGE TILTAK, TILLATELSER OG FORHOLDET TIL PLANER.....</b>	<b>10</b>
3.1	NØDVENDIGE OFFENTLIGE OG PRIVATE TILTAK.....	10
3.1.1	<i>Offentlige tiltak.....</i>	<i>10</i>
3.1.2	<i>Private tiltak.....</i>	<i>10</i>
3.2	TILLATELSER.....	10
3.3	FORHOLDET TIL OFFENTLIGE PLANER.....	11
3.3.1	<i>Fylkesplan.....</i>	<i>11</i>
3.3.2	<i>Kommuneplan.....</i>	<i>11</i>
3.3.3	<i>Reguleringsplan.....</i>	<i>12</i>
<b>4</b>	<b>HØRINGSUTTALELSER TIL PLANPROGRAM .....</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>REGULERINGSBESTEMMELSER.....</b>	<b>16</b>
5.1	AVGRENSING AV PLANOMRÅDET .....	16
5.2	REGULERINGSBESTEMMELSER.....	16
	§ 11 NEDLEGGELSE OG DRIFTSSTANS .....	18
<b>6</b>	<b>PLANENS BETYDNING FOR BARN, UNGE OG FUNKSJONSHEMMEDE.....</b>	<b>19</b>
<b>7</b>	<b>KONSEKVENSER OG ROS- ANALYSE.....</b>	<b>19</b>
<b>8</b>	<b>REFERANSER.....</b>	<b>20</b>

---

# 1 INNLEDNING

Aqua Rock Company as har siden 2006 hatt midlertidige driftstillatelser for uttak av steinmasse ved industriområdet Strendene i Alstahaug kommune. Uttaket må ses i sammenheng med en utvidelse av det allerede etablerte industriområdet her, da det gjenværende regulerte området må tas ned til nivå med eksisterende kai.

Alstahaug kommune har vedtatt at det skal utarbeides en ny reguleringsplan for området, da den gjeldende planen fra 1974 kun omfatter en flateregulering. Samtidig har kommunen stilt krav om det også må utarbeides konsekvensutredning for senkningen av området, da omfanget av uttaksplanene utløser konsekvensutredning etter forskrift. Kommunen har gitt tiltakshaver en imidlertid driftstillatelse på ett år fom. juni 2009, i påvente av utarbeiding av konsekvensutredning og reguleringsplan.

Dette dokumentet utgjør en del av reguleringsplanen for tiltaket, og omfatter reguleringsbestemmelser og en generell tekstdel.

## 1.1 Tiltakshaver

Aqua Rock Company (ARC) ble etablert midt på - 90 tallet og drev da med salg av tekstiler. Driften av selskapet ble lagt ned i 1999 og selskapet var å anse som "hvilende". Daværende eiere så etter aktører som hadde bruk for et allerede etablert selskap som alternativ til å oppløse selskapet. I 2000 overtok Øystein Barth-Heyerdahl og Arnt Aleksandersen selskapet for å organisere eierskapet til sin ide om steinuttak i Sandnessjøen. Den 14.1.2000 ble det underskrevet avtale med SIVA om å utvikle området, og et brev fra SIVA ble sendt til Alstahaug kommune 15.10.2002. Følgende ordlyd fra dette belyser planene til selskapet:

*"SIVA i samarbeid med Aqua Rock Company AS planlegger å investere i området for på sikt å få til økt næringsutvikling i Sandnessjøen. I den forbindelse ønsker man i første omgang å tilrettelegge for industritomter gjennom utvidelse av Coastbase Nordland. Med dette søkes om tillatelse til å sette i gang tiltak. Vår lokale kontaktperson i Sandnessjøen er Aqua Rock Company As v/ Øystein Barth-Heyerdahl.*

*Bakgrunnen for dette er at vi tror;*

- *Tilrettelegge industri området for å kunne få økt aktivitet på et område der det allerede er satset store beløp. Rimelige industri område vil være et lokke middel i en slik satsing. Det arbeides parallelt med å få ny "giv" i det gamle administrasjons bygget.*
- *Laste / losse anlegg på et mindre værhardt område er en vesentlig forbedring av områdets kvaliteter.*
- *Økt skips trafikk, mer inn og utgående tonnasje, vil være med å sikre Sandnessjøen som "region havn".*
- *Trygge og øke antall ansatte på området til "Coastbase Nordland".*
- *Vi tror en slik satsing vil ha en betydelig overrisslingseffekt på øvrig industri, herunder entreprenørvirksomhet, maritim virksomhet, tilpassing av infrastruktur og eiendom. "*

---

ARC har sitt hovedkontor i Coastbase Nordland, like ved der arealet for det planlagte massetaket ligger. Selskapet har i dag ca 30 ansatte, men det er sesongsvingninger på dette. Organisasjonsnummer for bedriften er 960 609 948.

## **1.2 Plan- og utredningsprosessen**

### **1.2.1 Om konsekvensutredninger**

Konsekvensutredninger er en integrert del av planleggingen av større utbyggingsprosjekter. Utredningene skal sikre at forhold knyttet til miljø, naturressurser og samfunn blir inkludert i planarbeidet på lik linje med tekniske, økonomiske og sikkerhetsmessige spørsmål. Prosessen skal bidra til å belyse spørsmål som er relevante både for den interne og eksterne beslutningsprosessen. Samtidig skal den sikre offentligheten informasjon om prosjektet og gi omgivelsene grunnlag for å påvirke utformingen av prosjektet.

### **1.2.2 Utføring av konsekvensutredning**

Plan og bygningsloven (2009) med dets forskrift om konsekvensutredninger gir en oversikt over hvilke type tiltak (ellers tiltaksomfang) og planer som utløser konsekvensutredning. Tiltak og planer nevnt i forskriftens vedlegg I skal alltid konsekvensutredes, mens de som er nevnt i vedlegg II til forskriften skal vurderes etter bestemte kriterier først. For utbyggingstiltal er det omfanget av tiltakene som bestemmer om tiltaket er oppført på vedlegg I eller vedlegg II.

#### **Aktuelt sak**

De aktuelle tiltaksplanene til Aqua Rock Company er av et slikt omfang at det utløser konsekvensutredning etter punkt 2 i Vedlegg I:

*2. Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m<sup>3</sup> masse, samt torvskjæring på et område på mer en 1.500 dekar.....”.*

### **1.2.3 Varsling om planarbeid og høring av planprogram**

Dersom konsekvensutredning utløses av planer for uttak av masse, vil utredningen være knyttet til en planprosess. Et vedtak i saken vil dermed gis gjennom den endelige behandlingen av en reguleringsplan. Kommunen er plan- og utredningsmyndighet, og skal dermed være ansvarlig for prosessen med høring og møter.

Første trinn i plan- og utredningsprosessen består i at tiltakshaver utarbeider et forslag til planprogram for plan- og utredningsarbeidet. Planprogrammet skal i tillegg til å skissere selve planprosessen (her reguleringsplan), også beskrive de planlagte anleggene, aktuelle alternative løsninger samt en foreløpig vurdering av relevante konsekvenser med tanke på miljø, naturressurser og samfunn. I planprogrammet er det også foreslått et utredningsprogram som igjen skal legges til grunn for selve konsekvensutredningen.

Forslag til planprogram sendes ut på høring samtidig med at det varsles om oppstart av reguleringsplanen. Planprogrammet og legges ut til offentlig ettersyn. Hensikten med høringen er å få innspill på utredningsprogrammet og relevante problemstillinger/opplysninger i saken.

Høringsperioden for planprogrammet skal være minimum 6 uker.

---

Ansvarlig myndighet, i dette tilfellet Alstahaug kommune, fastsetter de endelige utredningspunktene for konsekvensutredningen etter at planprogrammet har vært på høring. Det endelige utredningsprogrammet som fastsettes av kommunen vil i stor grad baseres på innkomne høringsuttalelser og foreslått utredningsprogram.

#### **Aktuell sak**

For denne saken ble det kunngjort igangsetting av planarbeidet den 22.4 2009. Oppstart av planarbeid ble varslet i to aviser, samtidig med at saken ble meldt til berørte parter. Forslag til planprogram var på høring i perioden 22.4 – 5.6 2009.

#### **1.2.4      Konsekvensutredning og reguleringsplan**

Fastsatt utredningsprogram danner føringer for innholdet og utformingen av konsekvensutredningen. Konsekvensutredningen er et dokument som normalt belyser både utbyggingsplanene, forholdet til offentlige og private planer og tiltakets konsekvenser for samfunn, miljø og naturressurser.

Konsekvensutredningen er på mange måter et hjelpedokument til reguleringsplanen, som er det juridiske dokumentet (plankartet og reguleringsbestemmelser) i saken. Konsekvensutredningen skal altså belyse virkningene av å gjennomføre tiltaksplanene, mens reguleringsplanen er beslutningsdokumentet.

Når kommunen har mottatt reguleringsplan og konsekvensutredning, skal den sendes ut på høring. Høringsfristen skal være tilsvarende som for planprogrammet. Under høringen skal de aktuelle instansene ta stilling til om utredningsplikten er oppfylt.

Etter at alle høringsuttalelser er innkommet, skal ansvarlig myndighet (her Alstahaug kommune) ta stilling til om utredningsplikten er oppfylt. Dersom det ikke er tilfelle, vil kommunen kunne kreve tilleggsutredninger. Vurderes utredningsplikten å være oppfylt, kan utredningen godkjennes som sådan. Kommunen kan så sluttbehandle reguleringsplanen, dersom det ikke her blir stilt krav om endringer. Kommer det ikke inn innsigelser på planen, vil dermed reguleringsplanen være juridisk bindende. For et masseuttak, som dette tiltaket defineres som, vil dermed de formelle plan- og utredningskravene være oppfylt.

Tiltakshaver må likevel søke om utslippstillatelse for tiltaket (Ansvarlig myndighet: Fylkesmannen) og få godkjent driftsplanen (Ansvarlig myndighet: Bergvesenet) før det kan igangsettes drift.

#### **Aktuell sak**

Planprogram for denne konsekvensutredningen ble fastsatt av Alstahaug kommune den 3.12 2009 (Aqua Rock Company 2009).

#### **1.2.5      Tidsplan for videre prosess**

Alstahaug kommune har gitt tiltakshaver en midlertidig driftstillatelse og dispensasjon fra plankrav i et år gjennom vedtak i Planutvalget i juni 2009. Fremdriftsplanen må i utgangspunktet tilpasses denne tidsbegrensningen, men etter signaler fra administrasjonen i kommunen, er det lagt opp til en sluttbehandling i kommunen i første politiske møter etter ferien i 2010. Tabell 1.2 skisserer en tidsplan som tar høyde for at dette er mulig. Ved siden av å inkludere en fremdriftsplan, illustrerer tabellen også de milepæler som prosessen har vært gjennom til nå.

Det legges opp til at reguleringsplan og tilhørende konsekvensutredning behandles første gang i Planutvalget den 6.5. Høringsperioden skal ifølge PBL være på minst 6 uker. Dersom saken sendes på

høring i midten av mai, vil høringsperioden strekke seg til frem til fellesferien. Kommunen får da god tid å forberede saken for 2. gangs behandling i Planutvalget og Kommunestyret etter ferien.

**Tabell 1.2. Tidsplan for plan- og utredningen**

*Rødmarkerte felt gjelder faser som har vært, mens svarte felt er forslag til videre fremdrift*

	2009									2010								
	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S
Varsling plan																		
Høring planprogram																		
Justert planprogram																		
Behandling																		
Endelig planprogram																		
1. gangs behandling																		
Høring																		
2. gangs behandling																		

## 2 TILTAKSBESKRIVELSE

### 2.1 Lokalisering

Tiltaksområdet ligger på øya Alsta, like sør for tettstedet Sandnessjøen, i Alstahaug kommune (figur 2.1). Fjelltoppene ”De syv søstre” ligger på motsatt side av Botnfjorden i forhold til det aktuelle industriområdet.

Byene Mo i Rana og Mosjøen ligger hhv 76 km NØ og 31 km SV for tiltaksområdet.



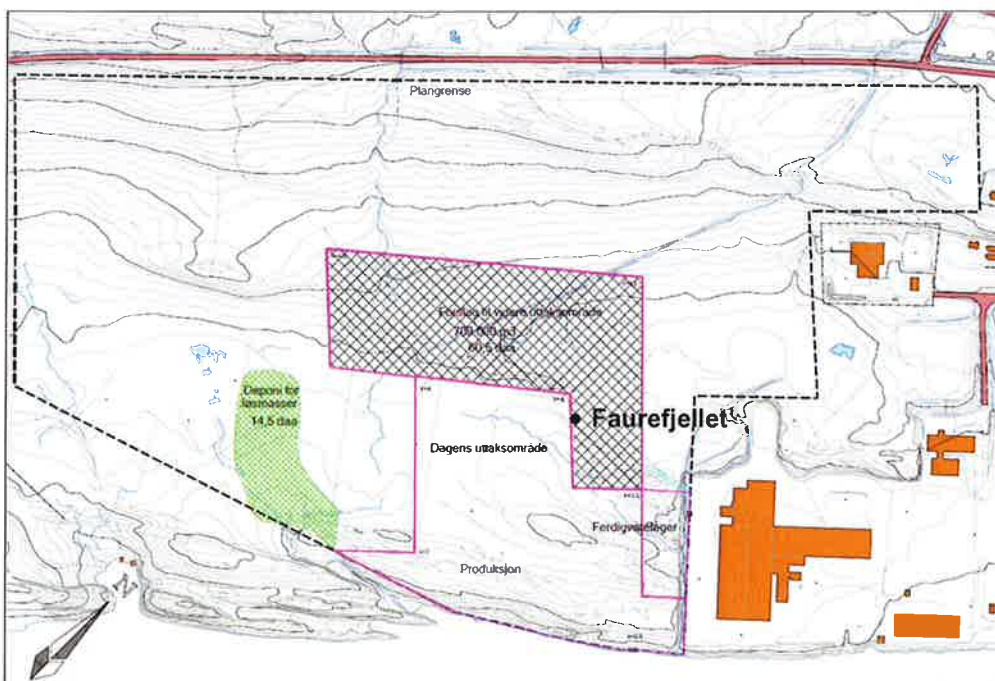
**Figur 2.1. Geografisk beliggenhet av tiltaksområdet**

## 2.2 Dagens situasjon

### 2.2.1 Driftsområder og gjeldene tillatelser

Det har vært mer eller mindre sammenhengende drift i steinbruddet på Strendene siden 2006. I denne perioden har tiltakshaver Aqua Rock Company sammen med Alsten Maskin fått tre midlertidige tillatelser til uttak av stein i planområdet, med en samlet uttaksmengde på 1 050 000 m<sup>3</sup> masse. Tillatelsene er gitt som dispensasjoner fra plan, og eksisterende driftstillatelse strekker seg frem til juni 2010.

Figur 2.2 illustrerer driftsområdet pr. oktober 2009 og uttaksområde innenfor gjeldende dispensasjon dvs. 0-alternativet. Plangrensen for det omsøkte uttaksområdet fremgår ellers med svarte stipler. Det er pr. mars 2010 startet uttak i den sørlige delen av det skraverte området, som viser rammene for gjeldende tillatelser. Figuren viser også et større deponiområde (markert med grønt) som benyttes til overskuddsmasse. Denne massen skal benyttes i bruddet etter ferdig uttak.

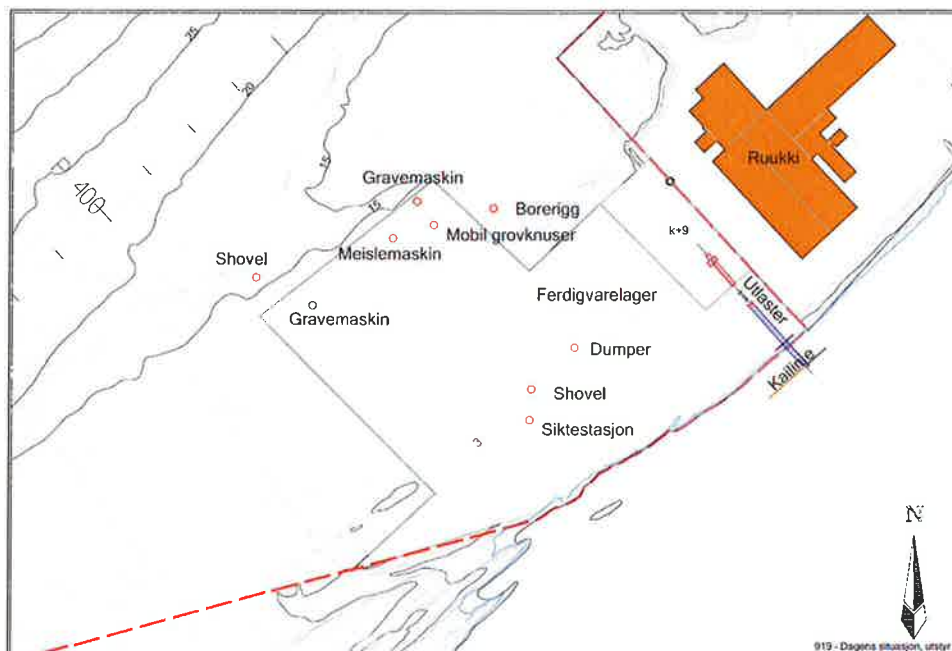


Figur 2.2. Områder for dagens drift, gjeldende dispensasjon (skravur) og planområdet for utvidelse (stiplet svart)

### 2.2.2 Driften av massetaket

Massetaket ved Strendene drives i dag som et konvensjonelt steinbrudd, med uttak av stein innenfor såkalte paller. Pallene har en høyde på 14 meter og en bredde på ca. 10 meter. Pallene blir tatt ned etter hvert som steinen sprenges ut og driften fortsetter innover i bruddet.

Steinblokkene som tas ut blir bearbeidet på nivå kote + 2,5, regnet fra havnivå. På dette nivået vil all bearbeiding av steinmaterialene foregå, så som knusing, sikting, mellom- og ferdiglagring. Utskipning til båt foregår med utlaster direkte fra ferdigvarelageret. Uttaket har en stigning på 1:200 inn i uttaksområdet. Pallhøydene er på 14 m og gjennomsnittelig stigningsvinkel på stuffene er på 51°. Figur 2.3 illustrerer en representativ beliggenhet av utstyr og maskiner pr. oktober 2009. Mobilt utstyr som dumper og hjullaster er plassert tilfeldig i bruddet, mens det stasjonære utstyret har korrekt beliggenhet. Situasjonen avviker lite fra dagen situasjon når det gjelder stasjonært utstyr, men bruddet er drevet noe lengre nord sammenlignet med i oktober.



Figur 2.3. Bruddområdet med representativ plassering av utstyr og maskiner pr. oktober 2009. Denne situasjonen er også representativ pr. april 2010

### 2.3 Planer om utvidelse

Utbyggingsplanene er en utvidelse av eksisterende steinbrudd innenfor området. De foreliggende planene om utvidelse av bruddet omfatter et betydelig større uttaksvolum enn det som er tatt ut til nå. Uttaksvolumet ut over gjeldende tillatelser er på ca 5,5 millioner m<sup>3</sup>, og det berørte utvidete arealet på ca 328 dekar. Med en årlig uttaksmengde på 550 000 m<sup>3</sup> masse, vil dette gi en driftstid på ca 10 år,

#### Etapper

Det er gjort beregninger og uttakssnitt på tre etapper ut over dagens situasjon:

- 0-alternativet (innenfor gjeldende tillatelser, dvs. et uttak på 750 000 m<sup>3</sup> stein), ferdig i 2010
- Etappe 2, ca ved år 2015
- Ferdig uttak, ca ved 2021

Ettappene omfatter 3 høydenivå, k+2,5m, k+16,5m og k+30,5m. Den totale uttaksperioden er satt til 10 - 12 år, med etappe 2 definert som halvveis i denne perioden og etappe 3 som ferdig uttatt område.

På uttaksnivå k+2,5 vil all bearbeiding, knusing, sikting og lagring av steinmaterialene foregå. Knusing blir foretatt med mobil knuser, som vil bli flyttet inn i uttaksområdet etter hvert som uttaket utvides. Dette vil føre til mindre støy fra knuseren til omgivelsene. Materialene blir bearbeidet ved sikting og transportert til ferdigvarelager, før videre transport via utlaster til båt. Uttaksvolum, vekt, berørt areal og uttaksperiode for de tre etappene fordeler seg som i tabell 2.1.

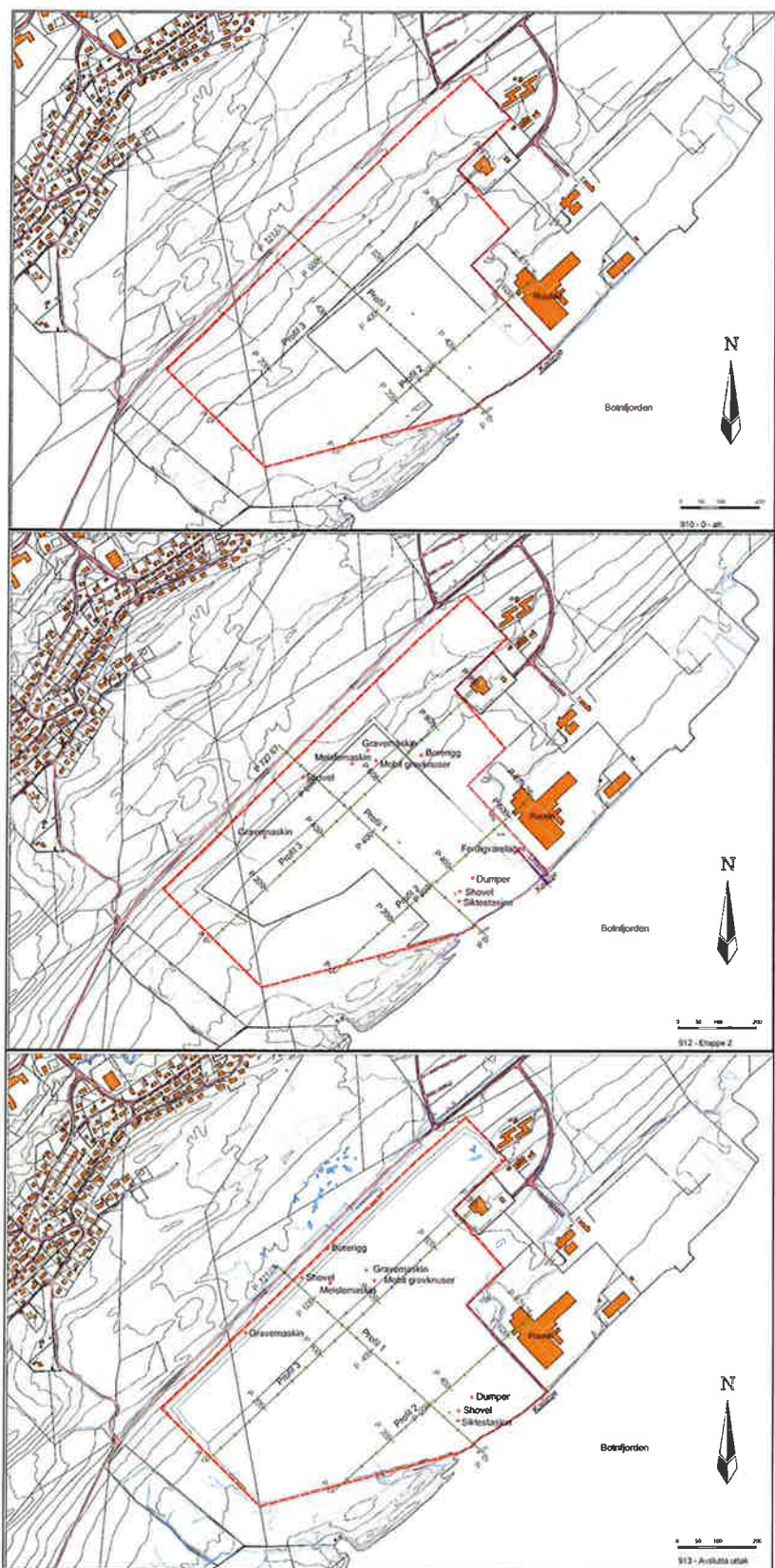
Tabell 2.1. Oversikt over uttaksmengder for ulike etapper

Alle beregninger er gjort ut fra terrengsituasjon pr. okt. -09

Etappe	Volum	Vekt	Berørt areal	Uttakstid
	m <sup>3</sup>	tonn	daa	år
0-alternativet	715 000	1 959 100	65	1-1,5
Etappe 2	2 731 000	7 482 940	168	5
Totalt uttak	6 260 000	17 152 400	393	10-12

Utforming av bruddet for de tre etappene fremgår av figur 2.4.





**Figur 2.4.** Utforming av steinbruddet for etappe 0 (øverst), 2 og ferdig uttak. Det er områdene som er uten koter som viser steinbruddet ved hver etappe.

---

### 3 NØDVENDIGE TILTAK, TILLATELSER OG FORHOLDET TIL PLANER

Selve driften av steinbruddet vil i seg selv ikke medføre behov for offentlige tiltak ut over det som allerede er gjennomført på Strendene. Det arbeides imidlertid fra kommunens side med bedring av vanntilførselen til Strendene industriområde. Det har vist seg at vanntilførselen til industriområdet ikke er tilstrekkelig når vannet er benyttet til driftsrelatert formål. Slik sett kan også bruk av vann til støvdemping skape problemer med vanntilførselen.

#### 3.1 Nødvendige offentlige og private tiltak

##### 3.1.1 Offentlige tiltak

Selve driften av steinbruddet vil i seg selv ikke medføre behov for offentlige tiltak ut over det som allerede er gjennomført på Strendene. Det arbeides imidlertid fra kommunens side med bedring av vanntilførselen til Strendene industriområde. Det har vist seg at vanntilførselen til industriområdet ikke er tilstrekkelig når vannet er benyttet til driftsrelatert formål. Slik sett kan også bruk av vann til støvdemping skape problemer med vanntilførselen.

##### 3.1.2 Private tiltak

Utvidelse av område for masseuttak berører kun en grunneier, som er SIVA. Aqua Rock Company har inngått privatrettslig avtale med grunneier om uttak av massene på deres grunn.

#### 3.2 Tillatelser

Nedenfor er det gitt en oversikt over de mest sentrale tillatelser og godkjenninger som må innhentes fra offentlige myndigheter. Behovet for å innhente eventuelle andre tillatelser enn disse kan bli avklart i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan og konsekvensutredning. I tabell 3.1 er det en oversikt over de aktuelle tillatelser som må innhentes før tiltaket kan iverksettes.

*Tabell 3.1. Aktuelle tillatelser som må innhentes før igangsettelse av drift utover gjeldende dispensasjon*

Tiltakstype/tillatelse	Ansvarlig myndighet	Kommentarer
Godkjenning av reguleringsplan	Alstahaug kommune	
Godkjenning av utredningsplikt	Alstahaug kommune	
Utslippstillatelse (eventuelt)	Fylkesmannen i Nordland	Det legges opp til at utslippskravene innarbeides i reguleringsbestemmelsene.
Melding om anleggsarbeid	Arbeidstilsynet	Anleggsarbeid skal meldes dersom så ikke er gjort.
Godkjent driftsplan	Bergvesenet	Gjeldende driftsplan av 30.6 2009 må revideres dersom kommunen gir tillatelse til omsøkt utvidelse
Frigivelse av området etter Kulturminneloven	Nordland fylkeskommune	Planområdet ble frigitt for uttak av masser i 2008, etter at området var blitt undersøkt av fylkeskommunen

---

### **3.3 Forholdet til offentlige planer**

#### **3.3.1 Fylkesplan**

Fylkesplan for Nordland 2008 – 2011 er et strategisk dokument som gir føringer for satsingsområder og arealpolitikk i kommunene i Nordland. Dokumentet er ikke juridisk bindende, men må oppfattes som førende for planperioden.

Under kapittel 6.3, ”Strategier og arealpolitiske retningslinjer for Nordland”, står det følgende strategi om næringsutvikling: ... ” *Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur...*”.

De foreliggende planer med uttak av masse for tilrettelegging for industri ved Strendene bør ses i sammenheng med teksten ovenfor. Alstahaug kommune har gjennom reguleringen av området til industri så tidlig som in 1974, indirekte signalisert at dette området er godt egnet til landbasert industri. Gjennom beliggenheten ved sjø, er det implisitt forutsatt at området kan benyttes til offshore rettet industri. Denne reguleringen må derfor ses som en forberedelse til fremtidig oljevirkosomhet i nord.

Da Statoil fikk utvinningstillatelser på Skarv-feltet, ca 200 km vest for Sandnessjøen, fom 1989, startet næringslivet i Alstahaug kommune å posisjonere seg i forhold til den fremtidige utbyggingen av feltet. Utbyggingen av Strendene industriområde de siste årene er i stor grad relatert til utviklingen av feltene i Norskehavet.

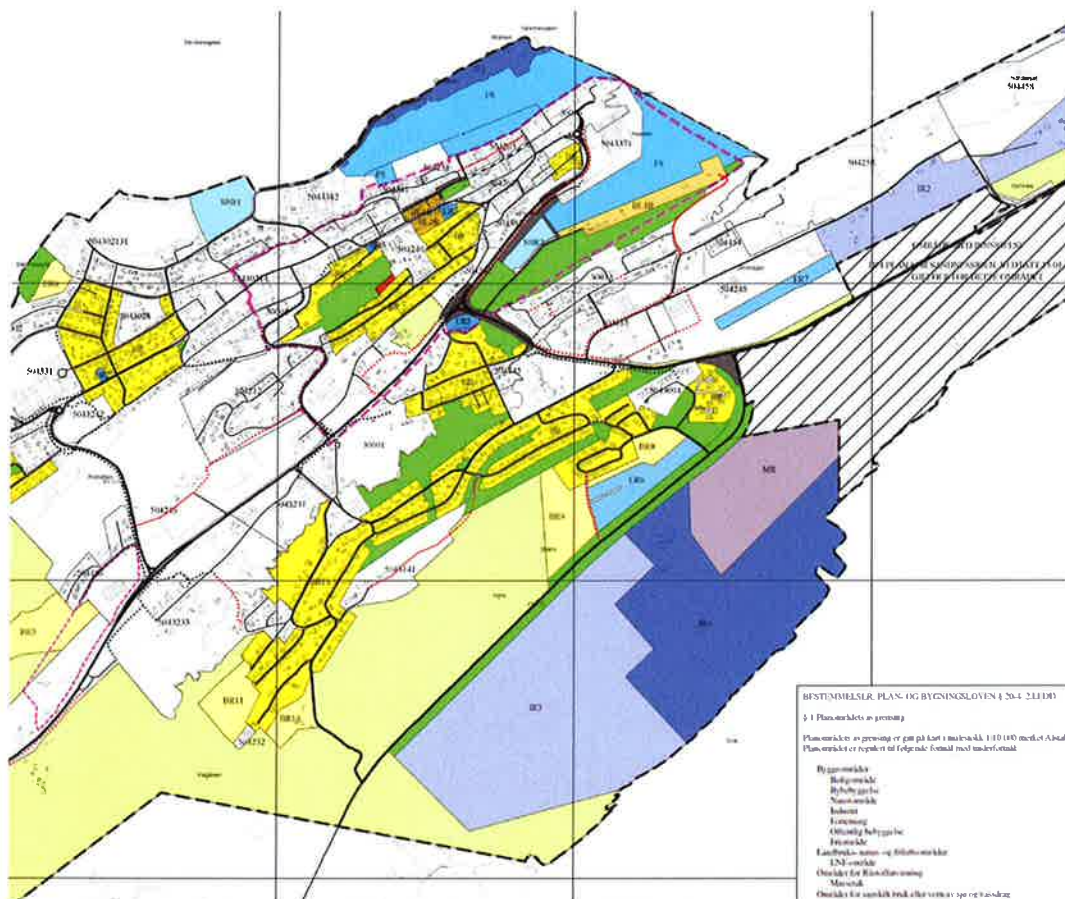
Planene for utvidelse av steinbruddet på Strendene må ses på som en viktig del av den fremtidige satsingen på offshore industri i kommunen. Fylkesplanens signaler (se ovenfor) er helt i overensstemmelse med at det må legges til rette for at videre utnyttning av næringsområdet ved Strendene. De foreliggende planer om uttak av masser må se på som en nødvendighet etappe for å utnytte arealene videre. Det handler nettopp om, slik fylkesplanen signaliserer, *å sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur.*

#### **3.3.2 Kommuneplan**

##### *Arealdel*

Gjeldende kommuneplan som dekker det aktuelle området ved Strendene er ”Kommunedelplan for Sandnessjøen 2006 - 2016”, vedtatt i Kommunestyret den 17.9 2008. Planen er også en kystsoneplan, og fungerer som gjeldende arealplanen for den aktuelle delen av kommunen.

I kommunedelplanen er det aktuelle uttaksområdet merket som et fremtidig industriområde, med betegnelsen IR5. Det er stilt krav om reguleringsplan for det aktuelle området. Dette er en videreføring av formålet fra kommunedelplanen fra 2003, som igjen bygde på en reguleringsplan fra 1974 (se under). Et relevant utsnitt av kommunedelplanens arealdel er vist i figur 3.1.



**Figur 3.1.** Utsnitt fra kommunedelplan for Sandnessjøen, 2006 – 2016. Det aktuelle uttaksområdet gjelder IR5

### 3.3.3 Reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan for det aktuelle tiltaksområdet er fra 1974. Dette er en flaterregulering, uten nærmere spesifikasjoner om områdebruk utover at det er regulert til industri. I reguleringsplanen er det stilt krav om utarbeiding av bebyggelsesplan før området kan tas i bruk.

Da Aqua Rock Company fremmet sine planer om utnytting av deler av området til masseuttak, stilte Alstahaug kommune krav om ny reguleringsplan. Begrunnelsen for dette var at området ikke var regulert til masseuttak.

I den nye reguleringsplanen for området må plankart med reguleringsbestemmelser (eventuelt som revidert versjon) godkjennes av kommunen for at Aqua Rock skal få tillatelse til videre utvidelse av massetaket.

---

## 4 HØRINGSUTTALELSER TIL PLANPROGRAM

Forslag til planprogram var på høring i perioden 22.4 – 5.6 2009. Nedenfor følger en gjennomgang av de 12 høringsuttalelsene til planprogrammet. Kommentarene er gjort før planprogrammet ble fastsatt av kommunen.

### **1. Politiet, datert 24.4**

Politiet har ingen kommentarer til planene.

### **2. Kommunelegen, datert 11.5**

Kommunelegen viser til at asylmottaket for asylanter og flyktninger med tilhørende byggefelt ligger i umiddelbar nærhet til det planlagte masseuttaket. Kommunelegen har etter en befaring i området registrert at uttaksområdet ikke er sikret på noen måter, og peker på at området derfor er en særdeles farlig oppholdsplass, spesielt for barn. Det var pr. mai 2009 45 barn i asylmottaket.

Kommunelegen vurderer situasjonen med asylmottaket og steinbruddet som bekymringsfull i forhold til helseaspektet. Det pekes spesielt på støv- og støyproblematikk og mangel på sikring. Lang sprengningsperiode (07.00 – 23.00) vurderes som uheldig. Kommunelegen reagerer ellers på at asylmottaket ikke er nevnt i planprogrammet. Kommunelegen ber om at dette blir tatt hensyn til i det videre planarbeidet.

#### *Tiltakshavers kommentar:*

Inngjerding av steinbruddet vil bli prioritert med det første. Et forebyggende tiltak som vil bli vurdert er å redusere sprengningsperioden på kvelden. Støvflukten skal ellers dempes gjennom en rekke støvdempende tiltak, og tiltakshaver har som mål at støvutslippet fra bruddet ikke skal føre til ubehag ved nærliggende boområder, inkludert asylmottaket.

I konsekvensutredningen vil det bli gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse der blant faren for ulykker blir belyst. Forholdet til asylmottaket vil bli inkludert i denne analysen.

### **3. Sametinget, datert 12.5**

Sametinget kan ikke se at tiltaket kommer i konflikt med noen automatiske fredete samiske kulturminner.

### **4. Statens vegvesen, datert 25.5**

Vegvesenet har ingen innvendinger mot tiltaket.

### **5. Reindriftsforvaltningen, datert 28.5**

Reindriftsforvaltningen opplyser at tiltaket planområdet ligger innenfor beiteområdet til Røssåga/Toven reinbeitedistrikt og at det går en flyttlei for rein gjennom området. Det opplyses at flyttleiene ikke må stenges, men at de kan legges om med samtykke fra departementet. Reinsdriften har over lagt tid vært forhindret fra å bruke dette området grunnet forskjellige inngrep. Reindriftsforvaltningen etterlyser at kommune og tiltakshavere finner en løsning for at reindriften kan etablere en ny flyttlei. Det presiseres at det vil bli vurdert å fremme innsigelse dersom det ikke kommer en akseptabel løsning for reieierne.

#### *Tiltakshavers kommentarer:*

Aqua Rock Company er åpen for å bidra til å finne løsninger slik at reindriften kan etablere en flyttlei for reien i området.

### **6. Fylkesmannen i Nordland, datert 30.5**

Fylkesmannen (FM) har en rekke kommentarer til planprogrammet. Nedenfor listes de viktigste innspillene deres opp:

- 
- Det må utredes alternativer for redusert uttak av hensyn til friluftsliv, landskap og eventuelt biologisk mangfold. Det bør vurderes at planområdet utvides mot nordøst som en kompensasjon.
  - FM peker på at planprogrammet inneholder et forslag til driftsbegrensninger som ikke er helt i samsvar med gjeldende dispensasjoner. Dette gjelder blant annet periodene for spregning, som i planprogrammet er utvidet fra kl. 7 – 23, mot 7 – 16 i gjeldende dispensasjoner. I planprogrammet er rammene for drift videre utvidet til å inkludere lørdager. Fylkesmannen kan ikke se at det er grunnlag for disse utvidelsene, og ser det som miljømessig uheldig.
  - FM peker på at det i den foreløpige oversikten over konsekvenser er nevnte at det er gjort kartlegging av biologisk mangfold i mars. Det bes om at feltkartlegging gjennomføres på en tid av året som er bedre egnet for kartlegging av planter og insekter.
  - FM stiller spørsmål ved at det i planprogrammet står at området ikke har verdi for friluftsliv
  - FM har følgende innspill til utredningsprogrammet:
    - Det må beskrives metodikk som skal benyttes.
    - Det bør utarbeides visualiseringer som fotomontasjer, blant annet for alternative løsninger.
    - Det bør vurderes å gjennomføre en verdivurdering av landskapet basert på NIJOS' metoder.
    - Det må gjennomføres en grundig botanisk kartlegging av området, samt så langt som mulig også kartlegge mulige forekomster av sjeldne insekter.
  - Områdets status for friluftsliv bør undersøkes. Videre bør det benyttes DN-håndbok nr. 25-2004 og 18-2001 i utredningene.
  - Støyberegningene må tas utgangspunkt i retningslinjene T-1442 og tilhørende TA-2115, pkt 9.7. Støyen bør beregnes for massetakets ulike driftsfaser og det må fremstilles et samlet støysonekart. Det bør ellers gjennomføres beregninger for å dokumentere at støygrensene som er satt som vilkår i dispensasjonen overholdes.
  - Ut fra avstanden til bebyggelse, bør det vurderes om det er behov for å gjennomføre spredningsberegninger på utslipp til luft for å dokumentere at kravet til støvutslipp overholdes.
  - Det bør beskrives hvordan rystelser fra sprengningsarbeidet påvirker forholdene i området, og det bør også vurderes om det er behov for rystelsesmålinger.
  - FM forventer at det utarbeides en risikoanalyse (ROS-analyse) for steinbruddet.
  - FM presiseres at utredningen må foreslå avbøtende tiltak for å begrense virkningene.

*Tiltakshavers kommentarer:*

Tiltakshaver vil i størst mulig grad innarbeide innspillene til Fylkesmannen i Nordland i utredningsprogrammet. Flere av de punktene som er nevnt over er likevel allerede forutsatt gjennomført gjennom planprogrammet. Det er ikke tidligere vurdert å utrede alternative uttaksområder for eventuelt å ta hensyn til/bevare landskap, friluftsliv og biologisk mangfold, men dette vil bli sett på.

Driftsbegrensningene i forhold til støy er justert ift. innspillene fra fylkesmannen.

Det vil også bli utarbeidet en risikoanalyse for steinbruddet.

Tiltakshaver har vurdert det slik at tiltaksplanene sett i forhold til stor avstand til boligbebyggelse ikke bør kreve beregninger av støvsprednings og rystelse.

De metoder, håndbøker og retningslinjer som FM peker på for de ulike tema vil stort sett bli lagt til grunn for utredningene.

Det er ikke gjennomført en undersøkelse av insekter i området, men botanikken er grundig kartlagt i vekstperioden. Insekter er ikke et normalt utredningstema for slike konsekvensutredninger, og vi stiller spørsmål ved nytten av slike registreringer. Ambio har tidligere vært i kontakt med entomologer

---

vedrørende denne type undersøkelser, og har fått tilbakemelding at insektregistreringer må foretas over en lang periode for at funnene skal kunne sikkert relateres til det aktuelle området.

#### **7. Bergvesenet, 2.6**

Bergvesenet vurderer at planprogrammet inneholder de momenter som er naturlig å utrede i forbindelse med et slikt prosjekt.

#### **8. NTNU, datert 10.06**

NTNU VM er kulturvernets landsdelsinstitusjon for forvaltning av kulturminner under vann i Midt-Norge, og NTNU uttaler seg i denne forbindelse. NTNU ber om at det blir nøye beskrevet hvor og hvilke tiltaket det skal gjøres under sjø.

#### *Tiltakshavers kommentar:*

Det vil bli beskrevet og eventuelt illustrert hvor og hvordan det skal gjøres tiltak under sjø.

#### **9. Kystverket Nordland, datert 12.6**

Kystverket har ut fra havne- og farvannsmessige synspunkt ingen kommentarer til planprogrammet.

#### **10. Nordland fylkeskommune, datert 19.6**

Fylkeskommunen ber om at utreder legger spesiell vekt på metodikk ved utarbeidelsen av planprogrammet.. Videre bør hensynet til naboer og omkringliggende arealer, støy, biologisk mangfold og områdets verdi som turområde ble vektlagt.

Fylkeskommune bekrefter at et kulturminne ble frigitt i 2008 i forbindelse med igangsatt tiltak. Det er imidlertid kulturminner utenfor tiltaksområdet, og fylkeskommunen ber om at disse utredes ift visuell påvirkning.

#### *Tiltakshavers kommentar:*

De forhold som fylkeskommunen ber om at integreres i utredningen vil bli gjort.

#### **11. Storelgen jaktlag, udatert**

Opplyser at det jaktes elg tett inntil det aktuelle uttaksområdet. I denne forbindelse ber Storelgen jaktlag at det etableres et høyt gjerde ved uttaksgrensene, slik at hjortevilt holdes utenfor området.

#### *Tiltakshavers kommentarer:*

Det vil bli etablert et vanlig anleggsgjerde rundt bruddet.

#### **12. NVE, datert 3.2 2010**

NVE har fått saken til uttale etter at kommunen fastsatte planprogrammet. NVE viser til at området består av løsmasser, med hav- og fjordavsetninger. I slike områder kan det være forekomster av kvikkleire eller andre skredfarlige masser. Videre ønsker NVE at det blir vurdert om skredfaren på motsatt side av Botnfjorden kan utgjøre en trussel mot den planlagte virksomheten.

NVE ønsker ellers at det planlagte tiltaket skal utredes i forhold til bekkelukking, endring av bekkeløp, utslipp/uttak av vann fra vassdrag. Her må det også gjøres beskrivelser av avbøtende tiltak for å ivareta allmenne interesser. Inngrep i vassdrag må ellers vurderes etter §8 og eventuelt §20 i vannressursloven mht konsesjonsplikt.

#### *Tiltakshavers kommentarer:*

I konsekvensutredningen og reguleringsplanen vil det beskrives og vurderes hvilke virkninger tiltaket kan ha på omgivelsene. En skredfare på motsatt side av Botnfjorden vurderes som en motsatt problemstilling, der tiltaket skal vurderes i forhold til en potensiell fare utenifra. Dette vurderes ikke som en aktuell problemstilling å belyse.

---

Når det gjelder bekkelukking og forholdet til vannressursloven, vil dette bli vurdert.

## **5 REGULERINGSBESTEMMELSER**

### **§ 1 Formålet med planen**

Formålet med planen er å legge til rette for uttak av stein innenfor Strendene industriområde

### **§ 2 Avgrensning av reguleringsområdet**

Reguleringsområdet fremgår av plankartet's plangrense. Innenfor denne grensen skal arealet disponeres i samsvar med reguleringsformål og reguleringsbestemmelser.

### **§ 3 Reguleringsformål**

Området er regulert til:

§ 3.1 Spesialområde kombinert formål masseuttak – industri (PBL § 12-5, nr. 1)

§ 3.2 Havneområde sjø (PBL § 12-5, nr. 2)

§ 3.3 Grønnstruktur med hensynssone naturmiljø (PBL § 12-5, nr. 3 og § 12-6)

### **§ 4 Råstoffutvinning – næringsbebyggelse**

Massetak

1. Innenfor området kan det tas ut stein før tilrettelegging til industriformål.
2. Masseuttaket skal ha en driftstid på maksimalt 10 år.
3. Uttak av stein skal også være i samsvar med driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Før planen blir godkjent av Direktoratet, skal den legges fram for kommunen for uttale. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Direktoratet, som med grunnlag i driftsplanen også skal føre tilsyn med virksomheten.
4. Utstyr og maskiner som benyttes i driften av massetaket skal samsvare med det som er nødvendig for å drive et konvensjonelt brudd. Det skal legges vekt på å bruke utstyr som ikke medfører unødig støy.
5. Innenfor bruddet skal det være mulig å sette opp midlertidige brakker og innretninger for vedlikehold, produksjon, lagring og utskipping. Disse skal plasseres mest mulig konsentrert og skjermet. Alle bygg er søknadspliktige tiltak.
6. I driftsperioden for masseuttaket skal det gis muligheter til å bygge interne veier i bruddområdet
7. Bruddkantene skal avsluttast med palletrinn. Bruddet skal til enhver tid ikke ha brattere veggvinkel enn 51 grader. Pallhøyder skal ikke være større enn 15 meter og avsatser ikke mindre enn 12 meter brede.
8. Bruddet skal ferdigstilles fra sørvest kant.
9. Revegetering skal skje fortløpende etter hvert som bruddkantene ferdigstilles.
10. Skjerming av bruddet mot omgivelsene skal være best mulig.
11. Bruddet skal sikres med gjerde mot tilgrensende områder.

Næringsbebyggelse



---

1. Før industrietablering skal det utarbeides en detaljreguleringsplan over området som viser fremtidig beliggenhet av bygninger, veier og andre konstruksjoner.

#### **§ 5 Havneområde sjø (PBL § 12-5, nr. 2)**

1. Kai med tilhørende utskipingsanlegg kan bygges i havneområdet. Bygging av havneanlegg skal skje etter planar som godkjennes av kommunen og havnemyndigheter.

#### **§ 6 Grønnstruktur med hensynssone naturmiljø (PBL § 12-5, nr. 3 og § 12-6)**

1. Det skal ikke iverksettes tiltak som kan føre til vesentlig forringelse av naturverdiene i området.  
2. Vegetasjonen i hensynssonen skal bevares.

#### **§ 7 Driftsbegrensninger**

De grensene som er nevnt nedenfor gjelder for aktiviteter knyttet til driften av steinbruddet.

##### **Driftstid**

Driftstiden i masseuttaket skal være innenfor perioden 06.00 – 22.00 på hverdager og 07.00 – 16.00 på lørdager. Med unntak av sprengning (se under), kan andre aktiviteter foregå innenfor driftstiden så lenge støyen fra tiltaket holdes innenfor støykravene. Båttransport kan foregå til alle tider.

Det skal ikke være drift i anleggsområdet på søndager og andre helligdager.

##### **Sprengning**

Sprengning skal kun foregå på dagene mandag – fredag i tidsrommet kl. 0700 – 1600. Sprengning skal skje i henhold til gjeldene lover, regler og bedriftens sprengningshåndbok. Dette betyr blant annet at naboer skal varsles før sprengning.

#### **§ 8 Utslipp til luft**

##### **Tiltak**

For å redusere støvutslipp fra knusing, sikting, transportbånd og lasteanlegg, skal det benyttes automatisk vannpåsprøyting. Vannpåsprøytingsanlegget skal være slik at det kan benyttes ned til -10 °C.

Dersom det viser seg at mengde nedfallsstøv overstiger gjeldende retningslinjer, som er 5g/m<sup>2</sup>/måned, skal det gjennomføres ekstra vanning.

##### **Måling av nedfallsstøv**

Det skal gjennomføres kontinuerlige målinger av nedfallsstøv ved bruk av NILU's metoder.

Målinger eller undersøkelser av det ytre miljø skal gjennomføres av en uavhengig, faglig institusjon etter standardiserte metoder. Kommunen skal godkjenne måleprogram, utførende institusjon og eventuell bedriftsintern oppfølging og dokumentasjon. Ved endringer i driftssituasjonen skal det vurderes om det er behov for nye måleprogram.

#### **§ 9 Utslipp til vann**

I bruddet skal det gjennomføres tiltak for å hindre forurensing av Botnefjorden. Slike tiltak inkluderer sedimenteringsbasseng, ledning av vann og eventuell oppsuging av forurenset vann.

#### **§ 10 Støy**

Bedriftens bidrag til støy til nærmeste boliger/fritidsboliger skal ikke overskride de grenser som fremgår i tabellen nedenfor. Lden er døgnnivå, Levening er et A-veiet ekvivalent nivå mellom 19 og 23, mens Lden night er et A-veiet ekvivalent nivå mellom 23 og 07. LAFmax er et gjennomsnitt av de 5 høyeste støynivåene for natt.

Man - fred	Man - fred	Lørdag	Søn/Helligdager	Natt	Natt
	Kveld			23 - 07	23 - 07
55 Lden	50 Levening	50 Lden	45 Lden	45 Lden night	LAFmax

Høyeste maksimale lydnivå målt i dBA-fast skal ikke overstige grenseverdien for ekvivalentnivået med mer enn 10 dBA.

Sprenning er unntatt fra støybegrensningene.

Hvis støynivået overskrider grensen, må tiltak som støydemping eller begrensning av arbeidstiden (se under § 7) gjennomføres.

Asylmottaket ansees som bygning med støyfølsom bruk. Her skal det gjennomføres avbøtende tiltak som sikrer nødvendig støyskjerming av uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk, jfr. retningslinje T-1442.

#### **§ 11 Rystelser**

Rystelser skal ikke overstige grenseverdier gitt i NS 8141 og NS 8176.

#### **§ 12 Miljøoppfølgingsprogram**

Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det fremlegges et miljøoppfølgingsprogram som beskriver aktuelle retningslinjer/ krav og rutiner for måling og målepunkt, kontroll og oppfølging av støv, støy, rystelser og annen forurensning. Herunder kvartalsvis rapportering til aktuell myndighet.

#### **§ 13 Kulturminner**

Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnevernet ved Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8 annet ledd.

#### **§ 14 Nedleggelse og driftsstans**

Hvis anlegget blir nedlagt eller virksomheten stanser, skal eieren eller bruker varsle kommunen, og gjøre det som til enhver tid er nødvendig for å motvirke forurensninger.

Dersom virksomheten ønskes startet på nytt skal det gis melding til kommunen i god tid før start er aktuelt.

---

## 6 PLANENS BETYDNING FOR BARN, UNGE OG FUNKSJONSHEMMEDE

Med driften av masseuttaket og nærheten til industri, er planområdet relativt dårlig egnet til rekreasjon og friluftsliv for barn og unge. Området er uegnet for funksjonshemmede.

Regleringen til massetak og industri er i samsvar med gjeldene reguleringsplan, der hele området er regulert til industri.

Tilretteleggingen for en utvidelse av masseuttaket vil likevel kunne medføre en viss risiko for barn og unge. Spesielt gjelder dette barn som i dag bor i asylmottaket. Etter hvert som bruddkanten nærmer seg dette området, er det viktig å sikre disse. Et effektivt gjerde og god skilting vil her være nødvendig.

Tilretteleggingen for utvidelse av steinbruddet vil i liten grad frarøve barn og unge gode lekeområder. Bortsett fra asylmottaket, vil de bebygde områdene nord for bruddet ha nærmiljøområder som i liten grad berøres av tiltaket.

## 7 KONSEKVENSER OG ROS- ANALYSE

Det er utarbeidet en konsekvensutredning og tilhørende fagrapporter og risikoanalyse. Nedenfor er det en oversikt over disse dokumentene. I hoveddokumentet (Aqua Rock Company 2010) er konsekvensene for alle utredningstema sammenstilt. Rapportene er tilgjengelige ved forespørsel til Alstahaug kommune.

- Aqua Rock Company 2010. *Konsekvensutredning for utvidelse av industriområdet ved Strendene, Alstahaug kommune.*
- Andreassen, E. 2010. *Aqua Rock – Masseuttak på Strendene, Sandnessjøen. Vurdering av støy til omgivelsene.* SINUS as
- Holmelin, E. 2010. *Strendene masseuttak, samfunnsmessige virkninger.* Agenda Utredning og Utvikling.
- Idsøe, R. 2010. *Konsekvenser for landskap ved uttak av masse for tilrettelegging av industri i Strendene industriområde, Alstahaug kommune.* Ambio Miljørådgivning as.
- Idsøe, R. 2010. *Konsekvenser for friluftsliv ved uttak av masse for tilrettelegging av industri i Strendene industriområde, Alstahaug kommune.* Ambio Miljørådgivning as.
- Torvik, S. E. og Ledje, U. 2010. *Risiko- og sårbarhetsanalyse for massetak i Strendene industriområde, Alstahaug kommune.* Ambio Miljørådgivning
- Torvik, S.E. 2010. *Konsekvenser ved utslipp til sjø og vann ved massetak i Strendene industriområde, Alstahaug kommune.* Ambio Miljørådgivning as.
- Tysse, T. 2010. *Konsekvenser for biologisk mangfold ved uttak av masse for tilrettelegging av industri i Strendene industriområde, Alstahaug kommune.* Ambio Miljørådgivning as.

---

## **8      REFERANSER**

Aqua Rock Company 2009. *Planprogram for Strendene masseuttak, Alstahaug kommune.*