

Kopimottaker

Alstahaug kommune  
Strandgata 52

8800 SANDNESSJØEN

## Uttalelse - Endring av bestemmelse i reguleringsplan - Strendene - Alstahaug kommune

Vi viser til oversendelse som gjelder forslag til endring av planbestemmelse i reguleringsplan for «Strendene» ved Sandnessjøen (2011). Saken gjelder forslag om å ta ut § 4 nr. 2 i planbestemmelsene. I denne bestemmelsen står det at «Masseuttak skal ha en driftstid på maksimalt 10 år.». Planområdet er regulert til råstoffutvinning/næringsbebyggelse, havneområde i sjø og grønnstruktur.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

### Forholdet til regional politikk

Så langt vi kan se vil reguleringsendringen ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet fremkommer i arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland. Det er imidlertid viktig at kommunen foretar en samlet vurdering av mulige konsekvenser for nærmiljøet ved utvidet driftstid i massetaket, jf. planfaglig vurdering.

### Planfaglig vurdering

For endring av reguleringsplan gjelder i utgangspunktet samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan, jf. plan- og bygningslovens § 12-14 første ledd. Forenklet prosess kan gjennomføres når endringene i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. andre ledd. Fylkeskommunen har ikke vesentlige innvendinger mot at saken behandles som en endring etter § 12-14 andre og tredje ledd.

I denne saken er det viktig at kommunen gjør en grundig vurdering av hensynet bak bestemmelsen om 10-årsbegrensningen av driftstiden. Basert på oversendelsen ser vi at hensynet til omgivelsene med tanke på støy og støv ligger til grunn for denne bestemmelsen. Vi minner også om at en tidsbegrensning av driften gir forutsigbarhet for beboere i nærområdet og eventuelle andre interesser lokalt. Vi ber derfor kommunen gjøre en grundig vurdering om mulige konsekvenser for bo- og nærmiljøet som følge av evt. utvidet driftstid i massetaket før det fattes vedtak i saken.

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00  
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no  
8048 Bodø

Plan, Næring, Kultur, Klima og Miljø  
**Plan og miljø**  
Ole-Martin Axelsen  
Tlf. 75 65 05 89

Besøksadresse Prinsensgt. 100

**Kulturminnefaglig vurdering**

Området som omfattes av reguleringsplanen er kulturminnefaglig registrert og berørte kulturminner er arkeologisk undersøkt. Vi har ingen merknader til endring i bestemmelse.

Kulturminnefaglig vurdering: arkeolog Trine Johnson

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad  
seksjonsleder for Plan og miljø

Ole-Martin Axelsen  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

**Hovedmottakere:**

Norconsult AS	Klæbuveien 127	7031	TRONDHEIM
---------------	----------------	------	-----------

**Kopi til:**

Alstahaug kommune	Strandgata 52	8800	SANDNESSJØEN
Sametinget	Åvjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK