



## Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.

**VIKTIG!** Denne sjekklista er ikke komplett – men den kan brukes som et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sarbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som er oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet.

Forlagstiller må redegjøre for hvordan hvert enkelt punkt er tatt opp/behandlet i arealplanen. Alle punkter skal være vurdert, og avklares i forhold til om de virker inn på arealbruken.

Nyttig bakgrunnsmateriale i forbindelse med risiko og sarbarhet og arealplanlegging kan bl.a. være:

- "Veileder for kommunale risiko- og sarbarhetsanalyser" (DSB 1994)
- "Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen" (DSB 1997)
- Rundskriv GS-1/01 - "Rundskriv om fylkesmennenes praktisering av innsigelsesinstituttet på beredkapsområdet" (DSB 2001)
- Rundskriv T-5/97 – "Arealplanlegging og utbygging i fareområder" (MD 1997)

**Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan:**

**Detaljregulering av Ura 2, Sandessjøen, Alstahaug kommune**

---

## Natur- og miljøforhold

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Nei	Grunnforhold: Berg med tynt humus/torvdekke
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Usikkert	Grunnforhold: Berg med tynt humus/torvdekke. NVE: NGUs kvartærgeologiske kart viser at løsmassene i deler av planområdet består av hav- og fjordavsetninger, marine strandavsetninger og torv og myr. Det kan derfor ikke utelukkes at det er kvikkleire eller andre skredfarlige masser her. Det skal gjøres geoteknisk undersøkelse mellom 1. og 2. gangs behandling.
Steinras, steinsprang	Usikkert	Ikke nå, hvis skjæringer skal skje må bergkvaliteten kontrolleres. Geoteknisk undersøkelse mellom 1. og 2. gangs behandling.
Is-/snøskred	Nei	Lite snø vinterstid da området ligger nær havet.
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	Ingen registrerte skredhendelser. (Skrednett) (Liten sannsynlighet for skred fordi fjellet ligger nesten i dagen.)
Flomfare	Usikkert	Kart, <a href="http://www.gislink.no">www.gislink.no</a> , viser at det er en bekk lengst nord/nordøst utenfor planområdet. NVE anbefaler tiltakshaver å vurdere om den planlagte bebyggelsen har tilstrekkelig sikkerhet mot flom. Det bør også vurderes om det planlagte tiltaket kan medføre økt fare for skred og flom for omkringliggende areal. Geoteknisk undersøkelse mellom 1. og 2 gangs behandling.
Springflo	Usikkert	
Flomsonkart, historiske flomnivå	Nei	Ikke utsatt
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Ja	Områdets posisjon gjør det utsatt for vind, storm, evt. orkan, selv om dette er forholdsvis sjelden. Vind fra nordvest er vanlig vinterstid, området er noe skjermet av Dønna. Ligger noe skjermet av landskapet for sørvestværet.

Mye nedbør	Ja	Typisk for denne delen av kysten. Må tas med i utforming av utemiljø, overvannshåndtering etc.
Store snømengder	Nei	Ligger så nær havet at det sjelden blir liggende noe snø.
Radon		Virker ikke sannsynlig da berggrunnen ikke gir noen indikasjoner på det. Risikofaktorer: lett gjennomtrengelige løsmasser som sand og grus. Sand og grus gjør det lettere å transportere radongass effektivt fra store dyp. Av bergarter har alunskifer høyest radonfare, etterfulgt av granitt/ ryolitt og monzonitt/ latitt. Geoteknisk undersøkelse mellom 1. og 2. gangs behandling.
Annet	Nei	

## Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> <li>- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann</li> <li>- landbruksareal</li> <li>- oppdrettsanlegg m.m.</li> </ul> → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	Nei	Ikke noe av dette i nærheten

## Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	Ikke noe i nærområdet
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	Ikke noe i nærområdet
Olje-/gassanlegg	Nei	Ikke noe i nærområdet
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	Ikke noe i nærområdet
Høyspentledninger	Ja	Sikkerhetssone etableres ved luftledning, noen ledninger plasseres i bakken.
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	Ikke noe i nærområdet
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	Ikke noe i nærområdet
Gamle fyllplasser	Nei	Ikke noe i nærområdet
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Nei	Ikke noe i nærområdet
Militære og sivile skytefelt	Nei	Ikke noe i nærområdet
Dumpeområder i sjø	Nei	Ikke noe i nærområdet

## Infrastruktur

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	Nei	<u>Veg:</u> Ikke nær hovedveg, Veg 17 (1,5 km) <u>Jernbane:</u> - <u>Sjø/Vann:</u> Planområdet grenser ikke til hav-/ fjordområde. <u>Luft:</u> Nærheten til lufthavn (5 km) kan teoretisk utgjøre en risiko men med liten sannsynlighet.
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	Ikke nær hovedveg, veg 17 (1,5 km)
Ulykkesbelastede veger	Nei	Ikke noen store veger i nærområdet, pr. idag kun grusveg innenfor området.
Støysoner ved infrastruktur		Ikke støy iht. til støysonkart for flyplassen.

## Strategiske / sårbare objekter

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	Nei	
Skole/barnehage	Nei	
Flyplass	Nei	
Viktig vei/jernbane	Nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	
Havn	Nei	
Vannverk/kraftverk	Nei	
Undervannsledninger/kabler	Nei	
Bru/Demning	Nei	