

DETALJREGULERING FOR GANG - OG SYKKELVEG RADÅSEN-KLEIVSKARET

Nasjonal arealplan-ID: 20120038

Dato for siste revisjon av planbestemmelsene: 15.04.2020
Dato for kommunestyrets egengodkjenning: 20.05.2020

§ 1 PLANAUGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrenser på plankart (4 stk), sist revidert 29.04.2020.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet er regulert til følgende formål:

Bebyggelse- og anlegg (PBL § 12-5, nr.1)

Vann og avløpsanlegg (o_BVA) (kode 1540)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr.2)

Veg (SV) (kode 2010)

Kjøreveg (o_SKV) (kode 2011)

Fortau (o_SF) (kode 2012)

Gang-/sykkelveg (o_SGS) (kode 2015)

Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT) (kode 2018)

Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG) (kode 2019)

Kollektivholdeplass (o_SKH) (kode 2073)

Parkeringsplasser (SP) (kode 2082)

*Kombinerte formål for samferdselsanlegg
/teknisk infrastrukturtraseer (o_SKF)* (kode 2800)

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

LNFR-areal med nødvendige tiltak for LNFR (kode 5100)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

Hensynssone - Frisikt (H140)

Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)

Bestemmelsesområde – utforming, områdenavn #1

Bestemmelsesområde - Anlegg og riggområde, områdenavn #2

§ 3 FELLESBESTEMMELSER (PBL § 12-7)

3.1 Kulturminner og kulturmiljø

Dersom det under arbeid i området skulle komme fram automatisk fredede kulturminner i forbindelse med anleggsarbeid, må arbeidet stanses og kulturminnemyndighet varsles, jfr. kulturminneloven § 8.

3.2 Støy og støv

Miljødepartementets retningslinjer for støy, T-1442 og støv, T-1520 eller de til enhver tid gjeldende retningslinjer skal følges.

3.3 Universell utforming

Gang- og sykkelvegen inklusive kollektivholdeplasser skal utformes etter prinsippene for universell utforming.

3.4 Forurensning

Overflatevann skal ikke tilkobles lokal overvannshåndtering. Dersom overflatevann føres direkte til resipient skal det inneha en kvalitet som ikke medfører fare for forurensning.

3.5 Geoteknikk

Stabilitetsforhold skal dokumenteres og behov for tiltak vurderes.

3.6 Anlegg og riggområde

Midlertidig anleggsbelte / riggområder og arealer avsatt til annen veggrunn skal være ferdig istandsatt før anlegget tas i bruk, eller så snart som mulig påfølgende vår dersom anlegget tas i bruk vinterstid.

Midlertidige anleggsområdene opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt.

3.7 Teknisk infrastruktur

Der teknisk infrastruktur som vann- og avløpsledninger, strømkabler, fiber, o.l., blir berørt av utbyggingen, skal det utarbeides en plan som sikrer disse før utbyggingen starter.

3.8 Terreng

Terrenginngrep i forbindelse med opparbeiding av trafikkareal skal skje mest mulig skånsomt. Stedlige vekstmasser skal benyttes ved reetablering av vegetasjon, med unntak for sideterreng langs dyrka mark og hager. Her kan benyttes tilført vekstjord (matjord). Matjord bør i utgangspunktet ikke brukes til jordforbedring på eksisterende jordbruksareal, den bør flyttes til udyrka areal som ikke kan dyrkes opp på annen måte.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

4.1 Vann- og avløpsanlegg, o_BVA

Areal er satt av til etablering av nytt VA-anlegg.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR.2)

5.1 Veg, SV

Areal regulert til privat adkomstveg.

5.2 Kjøreveg, o_SKV

Området er offentlig vegareal.

Avkjørselspiler vist i plankartet er driftsavkjørsler til landbruksareal langs Fv.

5.3 Fortau, o_SF

Det tillates etablering av plattform og oppsetting av leskur i tilknytning til kollektivholdeplass.

5.4 Gang- og sykkelvei, o_SGS

Området er offentlig vegareal.

5.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg, o_SVT

Området skal benyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta vegens og gang- og sykkelvegens funksjon. Områdene er offentlig vegareal og skal sikre nødvendig sideareal, vegskråning o.l. Etablering av nødvendig teknisk infrastruktur, murer, stabiliserende tiltak o.l. tillates. Vegskjæringer og vegfyllinger skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.

5.6 Annen veggrunn – grøntareal, o_SVG

Områdene er offentlig vegareal og tillates etablert med nødvendig teknisk infrastruktur, områdestabiliserende tiltak o.l. Områdene skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.

5.7 Kollektivholdeplass, o_SKH

Området er offentlig vegareal og er avsatt til offentlig kollektivholdeplass.

5.8 Parkeringsplasser, SP

Areal regulert til parkering.

5.9 Kombinert formål, o_SKF

Kombinert formål, offentlig gang- og sykkelveg (sosi 2015) og kjøreveg (sosi 2011).

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, NR.5)

6.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet nærings-virksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, LNFR

Områdene tillates benyttet som midlertidig rigg- og anleggsområde, se best 8.2. Når anleggsperioden er over og arealene er istandsatt, skal disse områdene tilbakeføres.

§ 7 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

7.1 Sikringszone – frisikt (H140)

Avkjørsler skal ha frisikt som vist på plankartet. Innenfor områdene skal ingen sikt-hindrende installasjoner plasseres, Ingen installasjoner, vegetasjon, eller snø hauger skal være høyere enn 0,5 meter over bakkeplan.

§ 8 BESTEMMELSESOMRÅDER (PBL § 12-7)

8.1 Bestemmelsesområde – Utforming (#1)

I område # 1 skal det etableres en undergang/kulvert for å lede g/s-veg under kjøreveg.

8.2 Bestemmelsesområde – Anlegg- og riggområde (#2)

Området kan midlertidig nyttes til lagring av matjord og materialer, mellomlagring og sortering av byggemasser, maskinparkering, oppholdsbrakker og annet nødvendig utstyr. Nødvendig sikring av området skal etableres.

§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING (PBL § 12-7)

9.1 Dokumentasjonskrav

Detaljerte byggeplaner må utarbeides og gjennomføringsavtale må inngås før oppstart av prosjektet.