

Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.

Natur- og miljøforhold

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	nei	Det er ikke registrert fare for skred. Tomten er forholdsvis flat med en liten høyde/skråning mot nord.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	nei	I følge NGUs løsmassekart består planområdet dels av bart fjell og dels av tykk havavsetning. Det kan da være marin leire i planområdet.
Steinras, steinsprang	nei	
Is-/snøskred	nei	
Kjente historiske skred, utbredelse	nei	
Flomfare	nei	
Springflo	nei	
Flomsonekart, historiske flomnivå	nei	
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	nei	Sandnessjøen er relativt værutsatt, men tomten ligger i ly fra vegetasjonen langs friområdet i nord, og vil ikke være spesielt utsatt.
Mye nedbør		Det er ikke mer nedbør enn hva som er normalt for området.
Store snømengder	nei	Tomten er ikke spesielt snøutsatt.
Radon	nei	Det er ikke registrert forekomster av radon. Plan- og bygningsloven ivaretar nødvendig sikring ved nybygg.
Annet...		

Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none">- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann- landbruksareal- oppdrettsanlegg m.m. → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	nei	<ul style="list-style-type: none">- Boligene skal tilknyttes kommunalt ledningsnett for vann og avløp.- Drikkevann: Alstadhaug vannverk- Overvannshåndtering skal i størst mulig grad håndteres lokalt.

Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	nei	Prosjektet inneholder ingen risiko med tanke på eksplosjon.
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	nei	Prosjektet inneholder ingen risiko med tanke på utslipp/forurensning.
Olje-/gassanlegg	nei	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	nei	Planområdet ligger med nærhet til eksisterende industriområde. Det er etablert boliger på sydsiden av Horvnesveien som skjermer tomten fra industrien i tillegg til en god del vegetasjon.
Høyspentledninger	nei	
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	nei	
Gamle fyllplasser		Det er lite sannsynlig, men kan ikke utelukkes at det finnes rester av gamle fyllinger i området.
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter		Det er lite sannsynlig, men kan ikke utelukkes at grunnen er forurenset.
Militære og sivile skytefelt	nei	
Dumpeområder i sjø	nei	

Infrastruktur

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	nei	<ul style="list-style-type: none">- Det er lite trafikk i Kong Inges gate.- Tiltaket genererer en minimal økning i trafikken.- Frisiktlinjer skal utformes, slik at det sikres god sikt i avkjøringskrysset.- Tomten ligger i god avstand fra sjøen.
Veger med mye transport av farlig gods	nei	
Ulykkesbelastede veger	nei	
Støysoner ved infrastruktur	nei	Det er få eller ingen støykilder nær tomten. Kravet til støy sikres gjennom forskriftene.

Strategiske / sårbare objekter

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	nei	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	nei	
Skole/barnehage		Nærmeste barnehage er Sandnes barnehage og nærmeste skole er Sandnes barneskole, ca.500 og 700m fra planområdet. Tiltaket er ikke av en slik størrelse at det stilles krav til utbygging av barnehage eller skole.
Flyplass	nei	
Viktig vei/jernbane	nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	nei	
Havn	nei	
Vannverk/kraftverk	nei	
Undervannsledninger/kabler		Det ligger en vannledning på tomten
Bru/Demning	nei	

