

LandArk AS
Åsen

8890 LEIRFJORD

Innspill - detaljregulering - Alstahaug kommune - Øyvind Lambes vei 24

Alstahaug kommune varsler oppstart av detaljreguleringsplan for Øyvind Lambes vei 24 i Sandnessjøen. Planleggingen skal legge til rette for parkering på Horvneset på en tomt som er under utvikling. Det skal videre endres formål fra forretning/industri til forretning/kontor/industri. Planområdet er på ca. 6 daa. Kommunen har vurdert at tiltaket faller inn under *forskrift om konsekvensutredning §3 b*), og finner at planleggingen ikke vil gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Dette medfører at tiltaket ikke skal konsekvensutredes.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill:

Planfaglig

I gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#) kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland* er det uttalt klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at disse hensynstas i planarbeidet.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig i forhold til utbygginger, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Sårbarhet for klimaendringer skal vektlegges i kommunenes ROS-analyser
- Nasjonal politikk pålegger også kommunen å planlegge med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper. Dette vil blant annet si at interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Planprosessen skal legge opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Det vises til [naturmangfoldlovens § 7](#) som gir prinsipper for offentlig beslutningstaking jf naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Nordland fylkeskommune er vannregionmyndighet i Nordland. Vi har etter forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) § 21 ansvar for å koordinere arbeidet med å gjennomføre oppgavene som følger av forskriften. Det utarbeides nå en [forvaltningsplan med tiltaksprogram for perioden 2016-2021](#). Målsettingen med denne forvaltningsplanen er at man skal oppnå minimum god miljøtilstand for alle vannforekomstene i fylket. Kommunen ber om å legge opp til en arealforvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann.

Kulturminnefaglig

Adresse: Postmottak Tlf.: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Besøksadresse: Prinsens gate 100

Kultur og miljø
Plan og miljø
Marianne Siiri
Tlf: 75 65 05 92

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med registrerte verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet, og vil avgi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Når det gjelder samiske kulturminner, vises det til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: Kari Torp Larsen, tlf. 75 65 05 23.

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
Fagleder plan

Marianne Siiri
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

LandArk AS	Åsen	8890	LEIRFJORD
------------	------	------	-----------

Kopi til:

Alstahaug kommune	Rådhuset	8805	SANDNESSJØEN
Kari Torp Larsen			
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK



Statens vegvesen

LandArk as
Åsen
8890 LEIRFJORD
☐

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Sesselja Jonsdottir -

Vår referanse:
2015/066829-002

Deres referanse:

Vår dato:
12.06.2015

U

Oppstart av reguleringsarbeid for Øyvind Lambes vei 24 - Alstahaug kommune

Vi viser til brev, mottatt 29. mai 2015, vedrørende oppstart av reguleringsarbeid og Øyvind Lambes vei 24 i Alstahaug kommune.

Vår rolle

Statens vegvesen er et forvaltningsorgan med ansvar for planlegging, utbygging, drift og vedlikehold av henholdsvis riksveger og fylkesveger. Videre skal vi følge opp den trafikkmessige bruken av vegnettet, og gjøre vurderinger i forhold til arealbruk, avkjørselspolitikk, fremkommelighet, trafikksikkerhet, miljø og tilgjengelighet (universell utforming).

Vi uttaler oss som forvaltningsorgan av riksveg på vegne av staten, og av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen. Statens vegvesen er også statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vegvesenet har et særskilt ansvar for trafikksikkerheten, både som forvalter av vegnettet og som fagmyndighet. I denne saken uttaler vi oss både som vegforvalter og som fagmyndighet med sektoransvar.

Saksopplysninger

Planområdet er regulert og ligger på Horvnes i Alstahaug kommune. Området er delvis bebygget, men det er behov for ytterligere parkeringsareal.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Det overordnede målet for transportpolitikken i Nasjonal transportplan 2014-2023 er å tilby et effektivt, tilgjengelig, sikkert og miljøvennlig transportsystem som dekker samfunnets behov for transport og fremmer regional utvikling. Det er fastsatt fire hovedmål for framkommelighet, trafikksikkerhet, miljø og universell utforming. For trafikksikkerhet er det en visjon om at det ikke skal forekomme ulykker med drepte eller hardt skadde i transportsektoren.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 02030
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Salhusmarka 14
8900 BRØNNØYSUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Vår vurdering av planforslaget

Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil vår vurdering i hovedsak være trafikale konsekvenser som følge av tiltaket, og trafikksikkerhet.

Vi har følgende innspill/merknader til planarbeid for området:

- Planforslaget må vise adkomst til området, siktlinje og byggegrenser.
- Planforslaget må vise gode trafikale løsninger for myke trafikanter, og særlig bør det tas hensyn til barn og funksjonshemmede.
- Vi syns det er viktig at parkeringsplassene blir fysisk adskilte fra Øyvind Lambes vei.

Statens vegvesen har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta en mer konkret plan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosessen.

Plan- og forvaltningsseksjonen Helgeland
Med hilsen


Sesselja Jonsdottir
rådgiver

Kopi: Alstahaug kommune

Emne: NVEs innspill til reguleringsplanarbeid for Øyvind Lambes vei 24 - GBnr 39/76 og 90 - Horvnes - Alstahaug kommune

Fra: Kanstad Stian Bue <sbk@nve.no>

Dato: 01.07.2015 15:09

Til: "LandArk AS" <landark@landark.no>

CC: "Alstahaug kommune" <post@alstahaug.kommune.no>

Vi viser til deres brev angående oppstart av planarbeid – reguleringsplan Øyvind Lambes vei 24.

NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, skredfare og energianlegg blir innarbeidet i arealplaner. NVE skal varsles om oppstart av planarbeid og få tilsendt planprogram og arealplaner inkludert dispensasjonssaker, for planer som omfatter eller berører:

- Vassdrag og vassdragsnære områder, særlig verna vassdrag og nedbørsfelt til verna vassdrag, dammer, flom- og erosjonssikringsanlegg samt flomutsatte områder
- Eksisterende energianlegg
- Tiltak i områder som kan være utsatt for skredfare eller kvikkleire

Av mottatte oppstartmelding å dømme er det kun grunnforhold som det er nødvendig å kommentere. I følge NGUs løsmassekart er det marine strandavsetninger og torv/myr i planområdet. Det kan da være kvikkleire her i dypere lag. NGUs karttjeneste viser også at det er tykt dekke av løsmasser. Som ledd i planarbeidet må det utarbeides en geoteknisk vurdering av grunnforhold og stabilitet. Om nødvendig må det gjennomføres mer detaljerte grunnundersøkelser. Krav til sikkerhet følger av TEK 10 § 7-3 samt vår veileder nr. 7/2014 «Sikkerhet mot kvikkleireskred». Sistnevnte er et vedlegg til våre retningslinjer nr. 2/2011 «Flaum- og skredfare i arealplaner». Dokumentene kan nås via vår internettside www.nve.no.

Med hilsen

Stian Bue Kanstad

senioringeniør

Skred- og vassdragsavdelingen

Region Nord

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 09575 eller direkte: 22 95 96 19 / 901 48 364

E-post: nve@nve.no eller direkte: sbk@nve.no

Web: www.nve.no

LandArk AS
Åsen
8890 LEIRFJORD

AAMHTSREERIE / SAKSBEHANDLER

Bjørn Berg +47 78 47 40 27

bjorn.berg@samediggi.no

DUJ VUESIEHT / DERES REF

MIJ VUESIEHT / VÅR REF

15/3084 - 2

Soptsesávva gosse gaskesadta/Oppgis ved henvendelse

BIEJJIE / DATO

29.06.2015

Uttalelse - Reguleringsplan - Horvnes - gnr 39/76 og 39/90 - Alstahaug kommune

Vi viser til deres brev av 29.5.2015.

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustuffer, gammetuffer, teltplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Heelsegh / Med hilsen


Andreas Stångberg
Fágajođiheadđji / Fagleder


Bjørn Berg
seniorráddeaddi/seniorrádgiiver

Kopijja / Kopi til:
Nordland fylkeskommune Postmottak 8048 BODØ

Emne: Innspill i forbindelse med regulering av planområde 39/76 og 39/90

Fra: Frank-Willy Johansen <frank.willy.johansen@gmail.com>

Dato: 29.06.2015 23:01

Til: landark@landark.no

LandArk as

Åsen

8890 Leirfjord

Frank-Willy Johansen

Horvnesvn.62

8803

Sandnessjøen

29.06.2015

Innspill i forbindelse med regulering av planområde 39/76 og 39/90.

En buffersone er ment, som en frisone, mellom industri og boligbebyggelse.

Det sies i kunngjøringen, at dette ikke vil gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Min påstand er, at dette ikke stemmer.

Det er ikke gjort noen som helst konsekvensutredning mot boligfeltet i forhold til dette bygget. Til tross for at det underveis ble gjort endringer på bygget, som fikk store konsekvenser for oss, ble ikke ulempene utredet. Vi opplever pr. i dag veldig mye refleksjonsstøy fra den voldsomme veggen. Samtidig fungerer tunnelen i bygget, som en lydforsterker fra aktivitet i bygget. Det er ikke gjort noe som helst tiltak for å skjerme oss. En parkeringsplass i planområdet vil gi enda mer påtrykk av støy i tillegg til det vi har i dag.

Ut fra det jeg vet er bygget, som ligger i planområdet, bygget for stort i forhold til tomte. At utbygger da får for lite parkeringsareal skal ikke gå ut over oss, som bor i boligfeltet.

Når dette planområdet skal omreguleres slik at det blir koblet sammen med ett annet industriområde, må hele området konsekvensutredes og vi må vi tas med i dette, noe som ikke er gjort for noen av områdene før.

Med bakgrunn i dette kan jeg ikke godta omregulering.

Mvh

Frank-Willy Johansen

Horvnesveien 62

Kopi: Oddrun Bårdgård , Alstahaug kommune