



LandArk AS  
Åsen  
8890 LEIRFJORD

Saksnr.	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Dato	Gradering
15/875-10	L12	TLE/PLA/EKO	21.10.2015	

## **FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR ØYVIND LAMBES VEI 24**

Det vises til forslag til detaljregulering for Øyvind Lambes vei 24, datert 16.09.15, med tilhørende dokumenter samt tilbakemeldingsbrev fra Alstahaug kommune, datert 06.10.15.

Etter en gjennomgang av planforslaget med tilhørende dokumenter ber vi om at følgende redegjøres for og eventuelt endres før saken tas opp til politisk behandling:

- Planforslaget innbefatter omregulering av eiendommen 39/76, der bebyggelseplan vedtatt 04.09.08, gjelder. I tillegg er en del av 39/90 omfattet av planarbeidet. For dette arealet gjelder detaljregulering for Horves I3, I5 og K3, vedtatt 31.10.12. Arealet som blir foreslått omregulert til parkering er avsatt til grøntstruktur- vegetasjonsskjerm med støyskjerm i denne reguleringsplanen. I gjeldende bestemmelser for vegetasjonsskjermen er det krav til at det skal opparbeides en voll som støydemper mellom industriområdet og bolig- og næringsområdet lenger sør. Denne vegetasjonsskjermen skal også bidra til å myke opp et område som er i ferd med å bli ganske intensivt utnyttet. Som avbøtende tiltak er det foreslått å etablere en trerekke i framlagte planforslaget for Øyvind Lambes vei 24. Dette er et positivt tiltak, men det betraktes ikke som tilstrekkelig sett i forhold til forutsetningene i gjeldende reguleringsplan. Det bes derfor om en redegjørelse for dette omdisponeringsforslaget da vegetasjonsskjermen betraktes som en viktig buffersone i gjeldende reguleringsplan.

For øvrig har administrasjon i Alstahaug kommune motforestillinger mot følgende i planforslaget:

- Det er uheldig at parkeringsområdet ligger helt inn mot Øyvind Lambes vei, slik det er foreslått.
- Byggegrense mot Øyvind Lambes vei er endret i forhold til gjeldende bebyggelseplan. Den bør være i samsvar med resten av kvartalet og i tråd med gjeldende plan.
- En BYA på 70 % er mye høyere enn for omkringliggende bebyggelse i området.

Brev, sakskorrespondanse og e-post til Alstahaug kommune, Rådhuset, bes ikke adressert til avdeling eller enkeltperson.

Det gjøres oppmerksom på at behandlingsfristen vil bli utsatt inntil vi får tilbakemelding på brevet samt reviderte plandokumenter. Dersom forslagstiller ønsker å fremme planforslaget slik det nå foreligger, ber vi om tilbakemelding om dette.

Med vennlig hilsen  
Alstahaug kommune, plansketor

*B. Frammarsvik*  
Bjørn Frammarsvik  
Sektorleder

*Ellen-Karin Kolle*

Ellen Karin Kolle  
Arealplanlegger