

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

Detaljreguleringsplan jf. pbl. § 12-8

Navn på planområdet: Detaljregulering for Øyvind Lambes vei 24

Planid: 20150058

Tid og sted: Alstahaug Rådhus, møterom Kvasstind, klokka 10.00.

Til stede: Åsfrid Fagervik; Landark, Jarle Mikalsen; Torstein Botn AS, Oddrun Bårdgård;
Alstahaug Kommune

Referent: Oddrun Bårdgård

Beskrivelse av området og dagens plansituasjon

- Forslag til ytre avgrensning av planområde, kart

Området er regulert i bebyggelsesplan for GNR/BNR 39/76 (planID 32248002), og detaljregulering for Horvnes I3, I5 og K3 (planID 20100014).

Planen er ikke i samsvar med disse planene.

Beskrivelse av formålet og innholdet i et planforslag

Området er i dag bebyggt og det er behov for ytterligere parkeringsareal.

Forslagstiller ønsker å regulere om deler av området som i dag er satt av til parkbelte i industristrøk til parkering. I tillegg er det ønskelig å endre formålet forretning/industri til forretning/kontor og industri,

Temadata

- Planlagt arealbruk
 - o Parkering, forretning/kontor/industri, parkbelte i indutristrøk, vegetasjonssjerm.
- Bebyggelsen på området er allerede etablert. Utvidelse av parkering vil gi en total utnyttelse på ca 70%
- Eksisterende avkjørsel vil benyttes og i tillegg vil det bli etablert avkjørsel fra parkering til «industriveien» på siden.
- Avbøtende tiltak
 - o Gode grøntområder

Forskrift om konsekvensutredninger

Planen faller under forskriftens § 3 b), planer som skal vurderes etter vedlegg III. Planen vurderes til ikke gi vesentlig virkninger for miljø og samfunn ihht til vedlegg III

Administrativ og/eller politisk avklaring på igangsetting

Tiltakshaver viser til kommunalt vedtak, og dette vil bli ettersendt.

Gebyrgrunnlag

Det vises til gjeldende gebyrregulativ for Alstahaug kommune.

Det er avtalt at gebyr sendes til: Hebo Sandnessjøen AS

Andre tema som ble tatt opp:

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det gjennomføres en standard ROS-analyse

Framdriftsplan
Så fort som råd

Samrådsprosess og liste over høringsparter

Naboer		
Navn	Adresse	Poststed
HELGELANDBASE EIENDOM AS	Horvnes	8805 SANDNESSJØEN
SMITH E A AS	Postboks 9410 Sluppen	7493 TRONDHEIM
HELGELANDBASE EIENDOM AS	Horvnes	8805 SANDNESSJØEN

Høringsparter

Etat	Kontaktperson	Adresse	Postadresse
Fylkesmannen i Nordland		Statens hus	8002 Bodø
Sametinget	v/Samisk kulturminnevern	Ávjovárgeaidnu 50	9730 Karasjok
Nordland fylkeskommune		Fylkeshuset	8048 Bodø
Alstahaug kommunikasjonsnemnd	v/ Stig-Gøran Olsen		Her
Alstahaug kommune	Brannvesen		Her
Alstahaug kommune	Kommunalteknisk kontor		Her
Kommunens barnerepresentant	Tove Eliassen		Her
Kommunehelsetjenesten i Alstahaug	v/ Kirsten Toft		Her
Arbeiderpartiet	v/Johan K.Johansen	Ole Rølvågsgate 16	8800 Sandnessjøen
Høyre	v/Thomas Lehre	Uraveien 27 A	8800 Sandnessjøen
Senterpartiet	v/Skule Skulstad	Mindland	8860 Tjøtta
Kristelig Folkeparti	v/John Almendingen	Postboks 29	8801 Sandnessjøen
Venstre	v/ Inger Hansen	Søroffersøy	8860 Tjøtta
Rødt Alstahaug	v/Margit Steinsholt	Mølnhussletta 4	8802 Sandnessjøen
Sosialistisk venstreparti	v/ Trond Solfjeld	Øvermarka 4	8800 Sandnessjøen
Fremskrittspartiet	v/Trond A. Johansen	Horvaveien 21	8800 Sandnessjøen
Eldrerådet	v/ Irene Lieng	A. Øverlandsgate	8800 Sandnessjøen
Ungdomsrådet	v/ Viktoria Langø	Torolvsgt. 62	8800 Sandnessjøen
Råd for likestilling for funksjonshemmede i Alstahaug	v/ Kjell Ingebrigtsen	Novikveien 35	8800 Sandnessjøen
NVE Region Nord		Kongensgate 14-18	8514 Narvik
Statens Vegvesen Nordland	Region nord	Postboks 1403	8002 Bodø
Røssåga/Toven reinbeitedistrikt	v/Leif Aksel Renfjell	Sørlandsvn. 6	8640 Hemnesberget
Jillen-Njaarke reinbeitedistrikt	v/ driftsleder Torstein Appfjell	Haustreis	8680 Trofors
Telenor	Servicesenter for nettbygging	Postboks 7150	5020 Bergen

Innsending av komplett planforslag

Komplett planforslag merkes med kommunens saksnummer 15/875, og sendes per e-post til: post@alstahaug.kommune.no, med kopi til saksbehandler.

Dersom noen av de opplistede dokumenter mangler, anses ikke saken som komplett og returneres forslagsstiller. Planens faglige innhold blir ikke vurdert ved denne gjennomgangen.

Følgende dokumenter skal oversendes til kommunen på digital form:

- Planbeskrivelse (oversendes både som word og pdf-dokument),
- Planbestemmelser (oversendes både som word og pdf-dokument),
- Plankart, sosi-fil i gjeldende standard (4.5, samt pdf-dokument)
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (oversendes både som word og pdf-dokument),
- Kopi av kunngjøringsannonse m/ dato for innrykk (oversendes som pdf-dokument),
- Kopi av kunngjøring og igangsetting m/ adresseliste (oversendes som pdf-dokument),
- Kopi av alle innkomne merknader til igangsetting (oversendes som pdf-dokument).

