

Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 25.10.2017
Sak: 43/17

Arkivsak: 17/226
Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering for del av Foged Falchs vei
Planid 201700652. gangsbehandling**

Kommunestyret den 25.10.2017:

Planutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-11 vedtar kommunestyret forslag til detaljregulering for del av Foged Falchs vei, planid 20170065, revidert 03.10.17, med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, datert 03.05.17.

Bevitnes:

Kristin Vangen
Sekr.

Detaljregulering for del av Foged Falchs vei Planid 20170065

2. gangsbehandling

::: Sett inn innstillingen under denne linja IKKE RØR LINJA↓

Administrasjonssjefens forslag til vedtak

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-11 vedtar kommunestyret forslag til detaljregulering for del av Foged Falchs vei, planid 20170065, revidert 03.10.17, med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, datert 03.05.17.

Begrunnelse for vedtaket

Planforslaget åpner for en noe mer fleksibel utnyttelse av område for konsentrert boligbebyggelse enn i gjeldende regulering. I tillegg er det foreslått endringer i løsninger for infrastruktur.

::: Sett inn innstillingen over denne linja IKKE RØR LINJA↑

... Sett inn saksutredningen under denne linja IKKE RØR LINJA↓

Vedlegg

- Plankart, revidert 03.10.17
- Reguleringsbestemmelser, datert 03.05.17
- Planbeskrivelse, datert 03.05.17

Merknader fra:

- Fylkesmannen i Nordland, datert 07.07.17
- Nordland fylkeskommune, datert 26.06.17
- Statens vegvesen, datert 13.06.17
- NVE, datert 17.06.17 og 14.08.17

Saksutredning

Bakgrunn

Saken gjelder 2. gangsbehandling av forslag til detaljregulering for del av Foged Falchs vei. Planarbeidet ble vedtatt igangsatt av planutvalget den 10.02.17, sak 9/17. Målet med planarbeidet har vært å tilrettelegge for en noe mer fleksibel utbygging, av område avsatt til konsentrert boligbebyggelse, enn i gjeldende områderegulering. Eksisterende bebyggelse forutsettes sanert. I tillegg har løsninger for veger og parkering blitt vurdert, og endringer foreslås. Det gjøres oppmerksom på at planid er endret fra 20170001 til 20170065 etter en opprydding i planarkivet.

Planforslaget

Planområdet er i underkant av 15 daa, og avsettes til bebyggelse og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur samt grøntstruktur. For nærmere beskrivelse av planforslaget vises det til vedlagte planbeskrivelse.

Offentlig ettersyn

Den 19.05.17, sak 26/17, vedtok planutvalget å legge planforslaget, datert 03.05.17, med tilhørende dokumenter, ut til offentlig ettersyn. Høringsperioden var 30.05.17 til 10.07.17.

Sammendrag av merknadene

Fylkesmannen i Nordland, 07.07.17, har ingen merknader til planforslaget.

Nordland fylkeskommune, 26.06.17, uttaler at planforslaget ikke er i strid med regional politikk med henvisning til Fylkesplan for Nordland 2013-2025. Planfaglig uttalelse vises det til Nordlandsatlas og betydningen av å få sosifil av planforslaget. Nordland fylkeskommune har ingen merknader knyttet til kulturminner annet enn å vise til generell aktsomhet – og meldeplikt ved eventuelle funn i anleggsarbeidet.

Statens vegvesen, 13.06.17, har generelle merknader knyttet til ansvarsområde og overordnede føringer. Statens vegvesen har ingen spesielle merknader til planforslaget.

NVE, 17.06.17, etterlyser geoteknisk rapport fra Multiconsult, som det vises til i ROS-analysen. Etter gjennomgang av denne rapporten, uttaler NVE, 14.08.17, at man ikke har noen merknader til planforslaget.

Vurdering

Det vises til vurderingene som ble gjort i forbindelse med behandlingen av saken den 19.05.17, sak 26/17. Følgende gjengis fra denne vurderingen:

Planforslaget berører i hovedsak eksisterende boligbebyggelse, som forutsettes sanert. I tillegg er en del av eiendommen, der Felleskjøpet driver sin virksomhet, omfattet av planarbeidet. Med den foreslåtte planløsningen vil en mindre del av denne eiendommen reguleres til infrastruktur enn i gjeldende regulering, og adkomstløsning strammes opp. Femur Eiendom As, som er hjemmelshaver til eiendommen, er orientert om planforslaget i brev, datert 20.04.17.

I høringsperioden er det ikke kommet merknader av betydning for saken.

Konklusjon

Detaljregulering for del av Foged Falchs vei, med tilhørende dokumenter, anbefales vedtatt av planutvalget og kommunestyret.

Børge Toft
Administrasjonssjef

... Sett inn saksutredningen over denne linja IKKE RØR LINJA↑