



Lurøy Kommune

Bebyggelsesplan for Breivik hytteområde Del av Gnr 44 i Lurøy kommune



TEGNFORKLARING

BYGGOMRÅDER PBL 25-1, 1.LEDD

- Orråde for fristidsbebyggelse (eksisterende)
- Orråde for fristidsbebyggelse (fremtidig)
- Orråde for næst (eksisterende)
- Orråde for næst (fremtidig)

Landbruksområder PBL 25-1, 2.LEDD

- Landbruksområde
- Trekkefelt for rein
- OFF. TRAFIKKOMRÅDER PBL 25-1, 3.LEDD
- Kjøreveg
- Anten veggras

Løjesymboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Eiendoms grense
- Sti

M = 1 : 2500
E = 5 meter

Tegnet 07.04.03, A.Harviken, Lurøy kommune

Planbestemmelser

- § 1 Bebyggelsesplanen er på planen vist med plangrense, og omfatter del av gnr 44 i Lurøy Kommune.
- § 2 Byggområde
Innenfor planområdet tilrettelegges oppført 14 hytter, inkludert de 9 eksisterende hytter.
Hytene skal oppføres slik at usatt nummerert merke faller innenfor hytten grunnmur.
Når grunnmuren er oppført, og for fastbruket er tildekket av bygningen skal plassering kontrolleres.
- § 3 Hytten skal oppføres i 1 etasje med maksimalt tillett bruksareal på (T-BRA) på 85 m² eksklusiv utehus. Maksimalt grunnflate og høyde over terrenng er på hhv. 3,0 og 5,0 meter.
Tak skal utføres som sakk med takvinkel mellom 15 og 30 grader.
Det er tillatt med hems på hytten.
- § 4 Utehus skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta og plasseres derne med hensyn til materialvalg, form og farge.
Utehusets grunnflate skal ikke overstige 15 m² (T-BRA). Maksimalt grunnflate og høyde over terrenng er på hhv. 3,0 og 5,0 meter.
- § 5 Hytten og utehusene må falle mest mulig sammen med terrenng og ha vindanguler form.
Høyden på grunnmur skal holdes så lav som mulig. Der grunnmuren eller Lurøy kommunes skogen blir iggjende for høyt over terrenngnivå, skal denne blendes med grønt eller løv.
Veggene skal lages med trepanel, være lakkert eller kladd med stein.
Alle bygninger skal benes eller males i farger som passer til omgivelsene.
Tak skal lages med materiale med matt, mørk farge.
Pipestakken lages ikke høyere enn nødvendig.
- § 6 Næst
Næst kan bare oppføres i område avsatt til dette. Næstene oppføres som enkelt næst og med lik utforming og farge. Næst skal oppføres i en etasje. Tak skal utføres som sakk med takvinkel 27° - 42° og næstene kan ha en maksimal grunnflate på 40 m² (T-BRA). Maksimalt grunnflate og høyde over terrenng er hhv. 3,0 og 5,2 meter.
- § 7 Fellebestemmelser
Det skal ikke fjernes mer vegetasjon enn det som er nødvendig for plassering av hytten.
- § 8 Innenfor hytteområdet er det ikke tillatt med inngjerding av hyttesone, fr. vedset til plan- og bygningsetters § 103.2
- § 9 Parkering
Parkering skal skes i hns. planen på angitt parkeringsplass i skrytning til fylkesvegen. Det skal opparbeides 15 parkeringsplasser pr. hytte. Parkeringsskilt og adkomstveg skal opparbeides for byggetilrettelegging kan på.
- § 10 Fra disse planbestemmelsene kan Lurøy Kommune innenfor rammen av plan- og bygningsetters og vedtaker i Lurøy Kommune gi dispensasjoner når særlige grunner tiler for det.

