

Planbestemmelser

Sist oppdatert i sak 86/20 i Lurøy formannskap den 23.09.2020

§ 1

Bebyggelsesplanen er på planen vist med plangrense, og omfatter del av gnr 44 i Lurøy Kommune.

§ 2

Byggeområde

Innenfor planområdet tillatelse oppført 14 hytter, inkludert de 9 bestående hytter. Hyttene skal oppføres slik at utsatt nummerert merke faller innenfor hyttas grunnmur. Når grunnmuren er oppført, og før fastmerket er tildekket av bygningen skal plassering kontrolleres.

§ 3

Største tillatt bruksareal T-BRA pr. tomt er 110 m². Innenfor T-BRA begrensningen på 110 m² kan det bygges uthus med annektsfunksjon. Maksimal gesimshøyde og mønehøyde over terreng er på hhv 3,0 og 5,0 meter. For hytter med annen type tak enn saltak er maksimal høyde på bygningen 3,6 m. Det er tillatt med hems på hyttene.

§ 4

Uthus skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farge. Maksimal gesimshøyde og mønehøyde over terreng er på hhv 3,0 og 5,0 meter. For uthus med annen type tak enn saltak er maksimal høyde på bygningen 3,6 m.

§ 5

Hyttene og uthusene må falle mest mulig sammen med terrenget, og ha rektangulær form. Høyden på grunnmur skal holdes så lav som mulig. Der grunnmuren etter Lurøy kommunes skjønn blir liggende for høyt over terrengnivå, skal denne blendes med gråstein eller torv. Veggene skal kles med trepanel, være laftet eller kledd med stein. Alle bygninger skal beises eller males i farger som passer til omgivelsene. Tak skal tekkes med materiale med matt, mørk virkning. Pipestokken føres ikke høyere enn nødvendig.

§ 6

Naust

Naust kan bare oppføres i område avsatt til dette. Naustene oppføres som enkelt naust og med lik utforming og farge. Naust skal oppføres i en etasje. Tak skal utføres som saltak med takvinkel 27° – 45°, og naustene kan ha en maksimal grunnflate på 40 m² (T-BRA). Maksimal gesims- og mønehøyde over terreng er hhv. 3,0 og 5,2 meter

§ 7

Fellesbestemmelser

Det skal ikke fjernes mer vegetasjon enn det som er nødvendig for plassering av hyttene

§ 8

Innenfor hytteområdet er det ikke tillatt med inngjerding av hyttetomtene, jfr. vedtekt til plan- og bygningslovens § 103.2

§ 9

Parkering

Parkering skal skje i hht. planen på angitt parkeringsplass i tilknytning til fylkesvegen. Det skal opparbeides 1 ½ parkeringsplass pr. hytte. Parkeringsplass og adkomstveg skal opparbeides før byggetillatelse kan gis.

§ 10

Fra disse planbestemmelsene kan Lurøy Kommune innenfor rammen av plan- og bygningsloven og vedtekter i Lurøy Kommune gi dispensasjoner når særlige grunner taler for det.