



Lisbeth Kongsvik
Tonnesveien 111

8752 KONSVIKOSEN

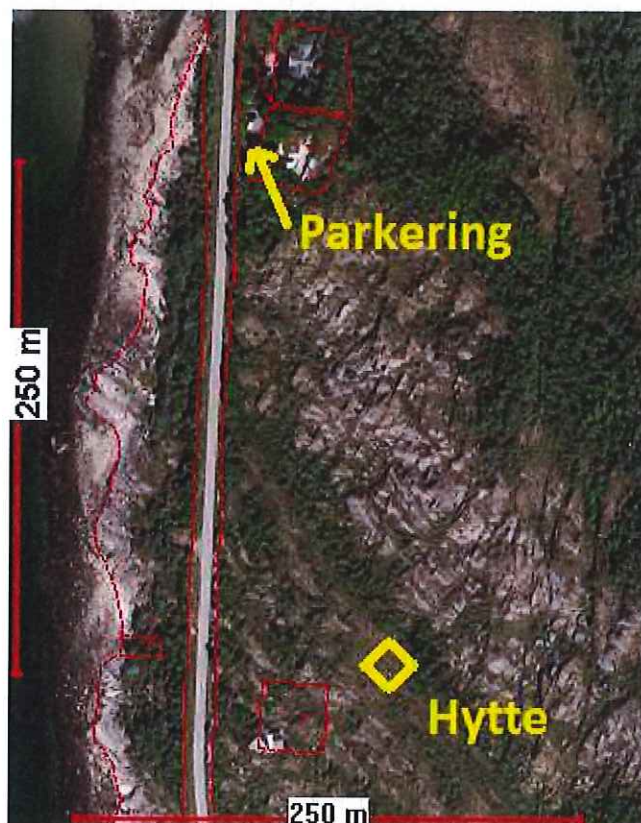
Saksnr.	Journalnr.	Arkivkode	Avd/Sek/saksbeh.	Dato
18/655	19/3211	EIEND/GN/BN 44/1	UN/TEKN/TOS	21.05.2019

MIDLERTIDIG BRUK AV PARKERING, 44/1

I formannskaps sak 05/19 den 26.02.2019 ble det gitt dispensasjon og tillatelse til flytting av hyttetomt ny2. I vedtak ble det satt som vilkår at parkering skulle etableres og godkjennes før tomt ble fradelt.

Den 07.03.2019 mottok en epost med forespørsel om parkering kunne flyttes til et annet sted frem til det eventuelt blir etablert ny parkering. Begrunnelser som oppgis er at det er vanskelig å pålegge kjøper av tomt å opparbeide parkering før tomt kan selges.

Parkeringen som ønskes brukt er ved Tonnesveien 107, eiendom 44/23. Parkeringsareal som ønskes brukt er tilhørende 44/1, samme eiendom som hyttetomt fradeles fra. I henhold til flyfoto er det plass til minst tre biler, som tilfredsstillt kravene for to fritidseiendommer.



Avstanden fra ønsket parkering til tomt er på ca 330 meter målt i luftlinje langs fylkesvei og i rett linje til tomten. Det er ikke optimalt å benytte parkering som har lang avstand fra fritidsboligen. Spesielt med tanke på frakt av bagasje. Erfaring viser at hytteeiere i stor grad bruker alternativ parkering om avstanden er for lang. Som for eksempel eier av Tonnesveien 101 som har godkjent parkering ved Tonnesveien 79, men som ofte parkerer langs fylkesveg nedenfor hytta.



Nedenfor den omsøkte tomta, ved fylkesvei er det en «møteplass», denne vil virke innbydende som parkering, men det påpekes at denne ikke kan benyttes til parkering for fritidsboligen.

I vedtaket fra sak 05/19 ble det vedtatt at parkering skal etableres og godkjennes før tomt fradeles. Bestemmelser gitt i reguleringsplanen sier imidlertid følgende;

§ 9 Parkering

Parkering skal skje i hht. planen på angitt parkeringsplass i tilknytning til fylkesvegen. Det skal opparbeides 1 ½ parkeringsplass pr. hytte. Parkeringsplass og adkomstveg skal opparbeides før byggetillatelse kan gis.

Dette innebærer at saken kan påklages i henhold til parkeringsbestemmelsene i § 9 i reguleringsplan for Breivika hytteområde. Men det foreligger likevel krav om å benytte parkeringsareal i henhold til reguleringsplankartet.

For at tomta skal kunne fradeles kan en gi en midlertidig tillatelse til å benytte parkeringsplass som ønsket i epost datert 07.03.2019. Det foreslås at tillatelsen er midlertidig og gjelder i tre år fra den dato det gis igangsettingstillatelse.

For at kjøper skal være kjent med dette må grunneier videreformidle denne informasjonen til kjøper av tomt.

Lurøy kommune anser grunneier og eier av ny tomt som gjensidig forpliktet til å få dette utført.

Midlertidig tillatelse:

- Lurøy kommune gir en midlertidig tillatelse til å benytte parkering ved Tonnesveien 107.
- Tillatelsen gjelder for hyttetomt godkjent fradelt i formannskaps-sak 05/19 og har varighet på tre år fra dags dato.
- Grunneier plikter å opplyse kjøper dette brevet.

Kopi: Planregister, midlertidig bruk av parkering.

Med vennlig hilsen
Lurøy kommune


Torben Østrem
Avdelingsingeniør