

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR TONNES HAVN

§ 1 Planens begrensning er vist på reguleringsplanen med plangrense.

BYGGEOMRÅDER

Innenfor planområde er vises det 1 nytt rorbuområde (N3), 2 eksisterende naust områder (N1 og N11) og 4 eksisterende rorbuområder (N2, N4, N5 og N6). Det er også vist 1 industriområde, 2 serviceområder, 4 områder for garasjer, parkeringsareal og grøntareal.

§ 2 Rorbu- og naust områder:

Alle rorbuer kan innredes som oppholdsrom/overnattingsplass.

Naust kan ikke innredes som oppholdsrom/overnattingsplass.

Innenfor naustområde N1 er plassene manntallsførte fiskere.

Tomtene skal her være leietomter som ikke kan overdras til andre uten etter

Lurøy kommunes godkjenning. Tomtenes utforming skal avgjøres i en disposisjonsplan for området som skal utarbeides så snart forespørsler om tomt foreligger.

Disposisjonsplan skal også vise plassering og utforming av kaianlegg i tilknytting til rorbuene.

For rorbuområdene så skal rorbuene plasseres slik som vist på reguleringsplanen.

I områdene N2 og N4 skal rorbuer oppføres slik som vist på tegninger datert 20.03.2000, f. sak. 26/00.

I området N5 skal rorbuer oppføres slik som vist på tegninger datert 20.03.2000, f. sak. 26/00 med unntak av rorbu på gnr. 47/138, som skal oppføres som vist på tegninger datert den 27.05.2020, f. sak 49/20.

I områder N3 skal rorbuer oppføres slik som vist på tegninger datert 21.06.2017, f. sak. 57/17.

Rorbuer/Bryggehytter i N6 tillattes bebygd med en grunnflate på 50 m², der av 4,5 som utebod som plasseres i henhold til tegningen datert den 17.04.2005. Byggene i N6 skal ha ens utforming.

For område N2 skal fargen være oker med hvite stafferinger. I område N4 skal rorbuer være hvite med gråe stafferinger.

I områder N5 og N6 skal rorbuer være røde med hvite stafferinger.

I område N3 skal rorbuer være rød.

§ 3 Industriområde:

Lager/industribygg som oppføres her skal bygges i mest mulig stil med resten av havneområdet.

OMRÅDER I SJØ

I planen er det vist 2 arealer som Havneområde i Sjø (H1 og H2) og 1 areal som Trafikkområde i sjø.

§ 4 Trafikkområde i sjø:
I dette området er det ikke tillatt med utlegging av flytekaier, båter på «svai» eller andre forhold som kan hemme ferdselen.

§ 5 Havneområde i Sjø:
Området kan/vil bli mudret ned til 2 meter under laveste lavvann.
Det er ikke tillatt med båter på «svai» i H1.
Liggebrygger skal plasseres som vist på planen.

De som disponerer tomt i område N1 kan ha liggende liggebrygge og/eller båt på «svai» dersom dette ikke er i konflikt med andre interesser i området.
Liggebrygge og/eller båt vil i motsatt fall bli fjernet.

OMRÅDE FOR ALMENNYTTIGE FORMÅL

I planen er det vist 2 områder for allmennyttige formål, kommunalt serviceområde (S1 og S2).

§ 6 Område S1 og S2 skal brukes til servicefunksjoner i forbindelse med havna.
I disse områdene kan det oppføres nødvendige bygg for dette formålet. Bygge her skal ha utforming som den øvrige bebyggelsen i havneområdet.

ANDRE OMRÅDER

§ 7 Område for kommunal liggebrygge.
Kommunal liggebrygge skal ikke plasseres slik at den kan hindre tilkomst til liggebrygger fra rorbuområde N5.

§ 8 I felt G1 skal garasjene ha ens utforming, ikke bygges større enn 35 m² og i 1 etasje. Garasjene skal stå i «stil» med resten av havneområdet. Farge på garasjene skal være rød med hvite stafferinger.
I felter G2 og G3 skal garasjene bygges i samsvar med tegninger datert 31.10.2016.

I felter G4 og G5 skal garasjer bygges som vist i tegninger datert 09.06.2017

ANDRE BESTEMMELSER

- § 9** Lurøy kommune skal eie hele planområdet med unntak av område for eksisterende rorbubebyggelse samt tomter tilhørende gnr 47 bnr 20, 21 og 23.
Lurøy kommune skal bestemme kriterier for tildeling av tomter innefor planområdet og bestemmelser og regelverk knyttet til havna.
- § 10** Det faste utvalget for plansaker (Formannskapet) kan innenfor rammen av Plan- og bygningsloven tillate unntak fra planbestemmelsene når særlige grunner taler for dette (Jfr. § 7 i Plan- og bygningsloven)

Omfatter endringer:

Endring tegninger F sak 26/00 den 20.03.2000

Farge på 6 stk. naust på sørsiden av Tonnes havn, den 07.07.2004, sak 47/04

Krav om takvinkel for N4 tas bort. FSK sak 69/07, den 10.10.2007

Økning bebygget areal for N6 til 50 m², der av 4,5 for bod. Ens utforming. FSK sak 70/07, den 10.10.2007

Sak 70/07, 10.10.2007.

Garasjer på nordside av havna. FSK sak 8/16, den 17.02.2016. Reguleringsgrenser og garasjer i G2 og G3 justert i samsvar med vedtaket.

Rorbuer i nye områder N3. FSK sak 57/17, den 21.06.2017

Fasadeendring gnr. 47/138, FSK sak 49/20, den 27.05.2020.