

# SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 09/513

Klageadgang: Ja

## BYGGING AV VEGER TIL HYTTER I YTTERODDEN REGULERINGSPLAN

Saksbehandler: Idar Fagereng	Arkiv: YTTERODDEN REGULERINGSPLAN
Saknr.: Utvalg 113/09 Formannskapet	Møtedato 19.10.2009

### Bakgrunn:

Det vises til Formannskapet sak nr. 93/09

Formannskapet utsatte behandlingen i påvente av en utredning om det generelle behovet for veier til hytter i området.

### Dagens situasjon:

Etter befaringer i området er det klart at det er vei nesten frem til samtlige hytter i området pr. dd.

### Dispensasjoner:

Det er gitt dispensasjoner for 2 av disse og det er søkt om dispensasjon for en tredje vei. Alle innvilgede dispensasjoner er gitt med bakgrunn i bevegelseshemminger. Den siste søknaden er også begrunnet i bevegelseshemminger.

### Vurdering:

Det er etablert vegløsninger frem til nesten alle hyttene i området i dag.

Hvorvidt veiene er beholdt etter at behovet i forbindelse med oppføring av hyttene i forbindelse med særlige behov vites ikke med unntak av de dispensasjoner som er gitt og den søknaden som foreligger.

Det har ikke kommet inn protester eller krav om at de etablerte veiene må fjernes og det synes uproblematisk å la disse veiende bli liggende slik de ligger i dag.

Administrasjonen finner med bakgrunn i den etablerte situasjonen å kunne fremme forslag til mindre vesentlig endring av bestemmelsene i reguleringsplanen.

Bestemmelsene som blir endre er

### § 10

Parkering skal skje i henhold til planen, på de angitte parkeringsplasser.

Det skal opparbeides 1 ½ parkeringsplass p.r. hytteenhet.

### § 12

Avkjørsler fra RV17

Avkjørsler fra RV 17 skal opparbeides i henhold til krav fra Statens vegvesen.

Frisikt sone i kryssene er på 10 x 153 meter. Frisiktsonen må holdes ryddet for kratt og skog.

Alle veger innefor reguleringsplanens grenser er private.

Kjøreveg skal legges skånsomt i terrenget, og med en bredde på 3,5 meter.

Gangveger skal opparbeides slik som vist på planen. Gangveger kan ikke opparbeides slik at de kan benyttes til kjøring med biler.

**Forslag til endring:**

§ 10

Parkering kan kun skje på opparbeidede parkeringsplasser i hht. planen eller på egen tomt

§ 12

Avkjørsler fra RV 17 skal opparbeides i henhold til krav fra Statens vegvesen.

Frisikt sone i kryssene er på 10 x 153 meter. Frisiktsonen må holdes ryddet for kratt og skog.

Alle veger innenfor reguleringsplanens grenser er private.

Hovedkjøreveg skal legges skånsomt i terrenget, og med en bredde på 3,5 meter.

Øvrige veger skal legges skånsomt i terrenget, - skal opparbeides slik som vist på planen, og med en bredde på maksimalt 2,5 meter.

**Saksbehandling/klagerett:**

Med bakgrunn i at en slik endring ikke har vært til høring må alle grunneierne i området få tilsendt saken m/klagerett

**Vedlegg:**

Parts-/naboliste

Bilder fra området tatt 9. oktober 2009.

**Utskrift til:**

I hht. Vedlagt parts/naboliste

**Saksbehandlerens innstilling:**

Det anbefales at Planutvalget fatter følgende vedtak:

Med hjemmel i planloven § 12-14 vedtar Planutvalget følgende mindre vesentlig endring av reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan for Ytterodden:

§ 10

Parkering kan kun skje på opparbeidede parkeringsplasser i hht. planen eller på egen tomt

§ 12

Avkjørsler fra RV 17 skal opparbeides i henhold til krav fra Statens vegvesen.

Frisikt sone i kryssene er på 10 x 153 meter. Frisiktsonen må holdes ryddet for kratt og skog.

Alle veger innefor reguleringsplanens grenser er private.

Hovedkjøreveg skal legges skånsomt i terrenget, og med en bredde på 3,5 meter.

Øvrige veger skal legges skånsomt i terrenget, - skal opparbeides slik som vist på planen, og med en bredde på maksimalt 2,5 meter.

**Begrunnelse:**

Endringen er begrunnet i at det allerede er opparbeidet vei frem til nesten alle hyttene og at det er gitt dispensasjoner for flere av disse veiene.

Tonnes, 08.10.2009

Idar Fagereng, avd.ingeniør

**Etatssjefens innstilling:**

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Tonnes, 08.10.2009

Atle Henriksen, utbyggings- og næringssjef

**Rådmannens innstilling:**

Det anbefales at Planutvalget fatter følgende vedtak:

Med hjemmel i planloven § 12-14 vedtar Planutvalget følgende mindre vesentlig endring av reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan for Ytterodden:

**§ 10**

Parkering kan kun skje på opparbeidede parkeringsplasser i hht. planen eller på egen tomt

**§ 12**

Avkjørsler fra RV 17 skal opparbeides i henhold til krav fra Statens vegvesen. Frisikt sone i kryssene er på 10 x 153 meter. Frisiktsonen må holdes ryddet for kratt og skog.

Alle veger innefor reguleringsplanens grenser er private.

Hovedkjøreveg skal legges skånsomt i terrenget, og med en bredde på 3,5 meter.

Øvrige veger skal legges skånsomt i terrenget, - skal opparbeides slik som vist på planen, og med en bredde på maksimalt 2,5 meter.

**Begrunnelse:**

Endringen er begrunnet i at det allerede er opparbeidet vei frem til nesten alle hyttene og at det er gitt dispensasjoner for flere av disse veiene.

Lurøy, 12.10.2009

Anna P. Aakre, rådmann

**Behandling/vedtak i Formannskapet den 19.10.2009 sak 113/09****Enstemmig vedtak:**

Med hjemmel i planloven § 12-14 vedtar Planutvalget følgende mindre vesentlig endring av reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan for Ytterodden:

**§ 10**

Parkering kan kun skje på opparbeidede parkeringsplasser i hht. planen eller på egen tomt

**§ 12**

Avkjørsler fra RV 17 skal opparbeides i henhold til krav fra Statens vegvesen. Frisikt sone i kryssene er på 10 x 153 meter. Frisiktsonen må holdes ryddet for kratt og skog.

Alle veger innefor reguleringsplanens grenser er private.

Hovedkjøreveg skal legges skånsomt i terrenget, og med en bredde på 3,5 meter.

Øvrige veger skal legges skånsomt i terrenget, - skal opparbeides slik som vist på planen, og med en bredde på maksimalt 2,5 meter.

**Begrunnelse:**

Endringen er begrunnet i at det allerede er opparbeidet vei frem til nesten alle hyttene og at det er gitt dispensasjoner for flere av disse veiene.