

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 14/288

Klageadgang: Nei

DISPENSASJON LOVUND HAVN - VENTEMERD

Saksbehandler: Vaidotas Suveizdis

Arkiv: UNARK12-15/143

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

46/14 Formannskapet

04.06.2014

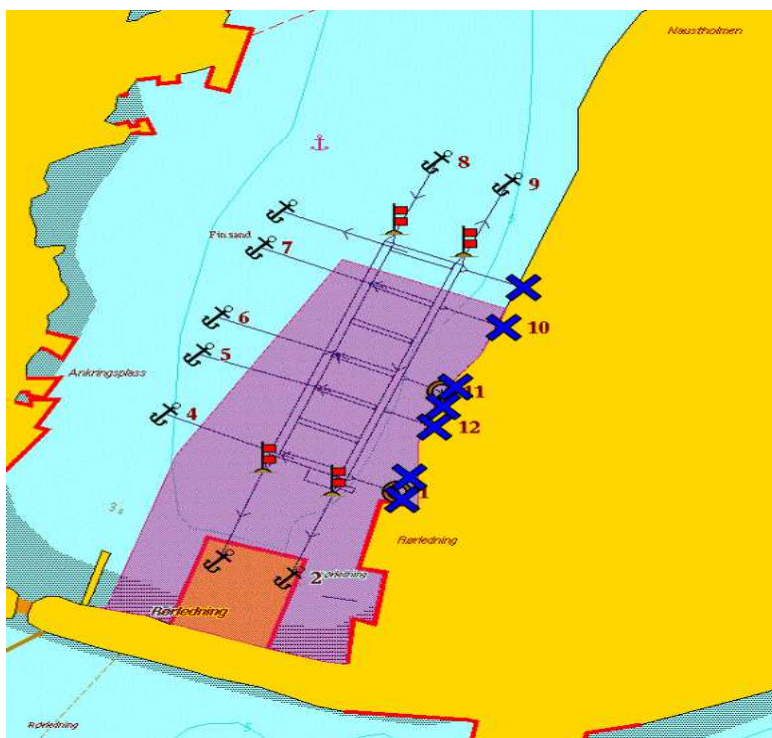
Bakgrunn:

Lurøy kommune har fått søknad fra Nova Sea AS der Nova Sea søker om dispensasjon/ending reguleringsplan Lovund havn (sist revidert av Lurøy formannskap den 21.11.2002 i sak 75/02). Nova Sea AS ønsker å utvide område i reguleringsplanen som kan omfatte ventemerder for fisk.

Reguleringsbestemmelser til det aktuelle området sier:

Innenfor dette området kan det etableres fiskemerder, ventemerder eller annet utstyr i forbindelse med fiskerieringen.

NovaSea har i 2014 startet opp en ny filélinje på slakteriet. Dette har så langt bidratt til 15 nye arbeidsplasser. I den forbindelse trenger firmaet behov for flere ventemerder ved anlegget på Naustholmen, Lovund. Den nødvendige tilleggsventemerder får ikke nok plass i det aktuelle regulerte området. Derfor ønsker Nova Sea AS å utvide det området gjennom mindre ending/dispensasjon (se kartskisse nedenfor).



Søknaden fra Nova Sea AS ble videresendt til Lurøy fiskarlag ved leder Børre Johannesen og fisker Svein Tore Olsen for uttalelse. Fiskarlaget har ikke sendt noen merknader til saken. Søknaden ble også sendt for uttalelse til Lovund lokalutvalg og lagt ut på kommunens webside. På websiden inviterte kommunen alle berørte parter til å sende merknader til Lovund lokalutvalget. Lokalutvalget behandlet saken i møte den 12.05.2014 og kom med følgende vedtak:

Lovund lokalutvalg har ingen merknad til søknaden, og vil støtte Nova Sea As i saken om dispensasjon/endring av reguleringsplanen med hensyn på ei ekstra ventemerd.

Vurdering:

Det er ca 14 dekar sjøareal som er regulert til formål som tillatter anlegg av vente- merd. Et ekstra bur nr. 6 vil da strekke seg ca. 10 meter utenfor regulerings- plan sonen for ventemerda. På grunn av at det også trenges fortøyninger/ forankringer til et ekstra bur så er det behov for å regulere ca. 4 dekar i tillegg til de 14 dekar som i dag er regulert til formålet. Totalt vil da anlegget strekke seg ca. 60 lendemeter lenger mot nord.

Kommunen forstår behovet NovaSea AS har for å opprettholde produksjonsnivå. Kommunen har undersøkt andre interesser i området gjennom dialog med fiskere og Lovund lokalutvalg. Dessuten ble saken lagt til informasjon på kommunens hjemmeside der alle ble invitert til dialog gjennom Lovund lokalutvalg. Det ble ikke avdekket noen mulige interessekonflikter. Kommunen kan ikke se at regionale myndigheter er berørt i denne saken. Derfor ble ikke saken sendt til regionale myndigheter for høring.

Den omsøkte endring er forholdsvis liten og vil trolig ikke ha noe større betydning for nærliggende områder.

Plan og bygningsloven sier:

§ 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan

For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Små endringer kan delegeres til administrasjonen.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.

Fylkesmannens kommentar til plan- og bygningsloven sier:

Med mindre endringer menes endringer som ikke har nevneverdig betydning for noen berørte parter eller interesser. . For eksempel vil endring av arealformål ikke være en «mindre» endring. En justering av grensene mellom to formål kan likevel i de fleste tilfeller anses som en mindre vesentlig endring. Mer bagatellmessige endringer kan delegeres til administrasjonen.

.. Dersom det foreligger innvendinger til endringene fra de berørte myndigheter eller private, vil ikke endringene kunne anses som «mindre». Da vil saken måtte behandles som vanlig reguleringsendring.

I dette tilfelle kan utvidelse av reguleringsområde som tillattes brukt for ventemerder regnes som justering av grenser mellom to reguleringsformål. Det har ikke kommet noen innvendinger fra fiskere, lokalutvalget eller andre berørte parter.

Gjennom kommunens politiske delegeringsreglement har formannskapet som planutvalg rett til å " Vedta endringer og oppheving av mindre endringer i reguleringsplan, eller vedta utfylling innenfor hovedtrekkene i reguleringsplan, jf. § 12-14." annet ledd..

Konklusjon: Kommunen har ikke fått noen innvendinger fra berørte parter til den omsøkte reguleringsendringen. Kommunen forstår interesser Nova Sea AS har i området i forbindelse med produksjon av fisk. Kommunen kan ikke se at en utvidelse av område brukt for ventemerde i samsvar med søknaden kan gå ut over andre interesser i området. Kommunen anbefaler at det gjøres en mindre endring reguleringsplan for Lovund havn i samsvar med søknaden.

Nye saksopplysninger:

Etter at saksfremlegget ble skrevet så ble Lurøy kommune kontaktet av fisker Rune Johansen om prosjektet. Han er leietaker på 1 av sjøtomtene som Lurøy kommune leier ut inne i havna.

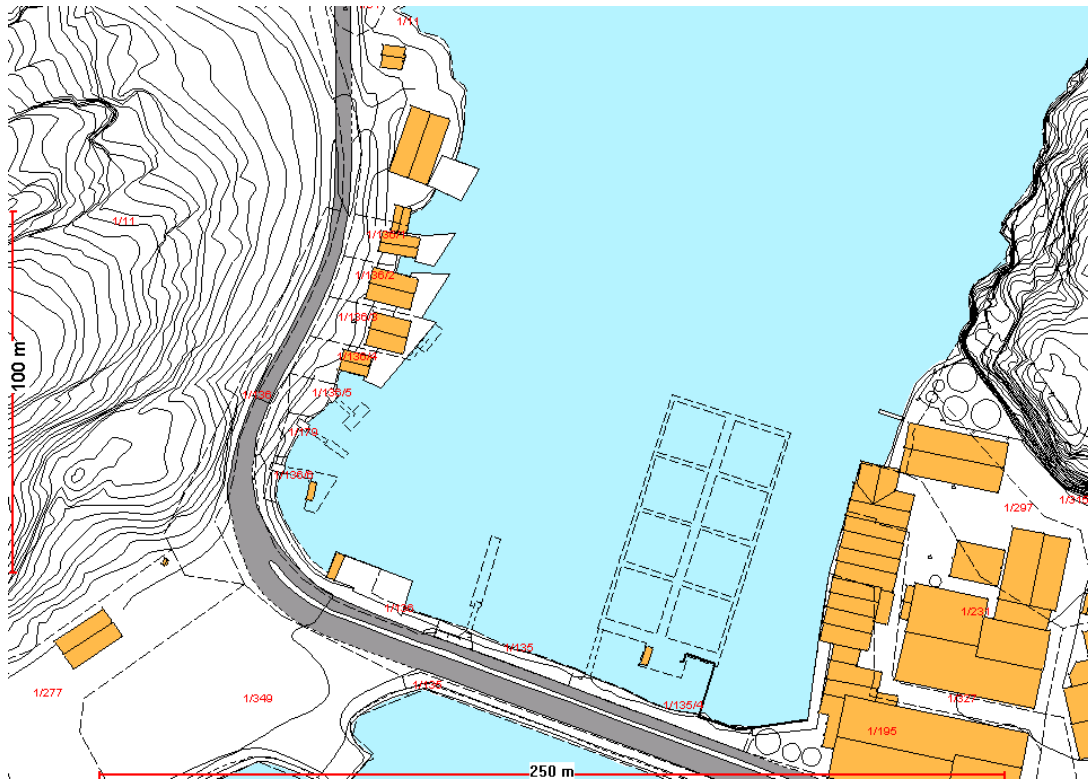
Dette resulterte i et møte med eiere av bebygde sjøtomter på de kommunale utleietomtene og Nova Sea tirsdag den 27.mai 2014. På dette møtet deltok: Rune Johansen(1/136/3), Svein Olsen(for Lovundskys, 1/136/2 og 1/136/6), Ingar Kåre Karlsen (for Herbjørn Mikalsen 1/136/4), Bjørn-Roger Thomassen og Ole Andreas Fatnes fra Nova Sea, samt Atle Henriksen fra Lurøy kommune.

Bakgrunnen for møtet var at festere av sjøtomter mener at båter som ligger ved ventemerdeanlegget, samt strømsettere som står i sjøen på grunn av dette anlegget medfører utgraving av sandmasser ved kaier/brygger og at dette da medfører setninger på bygninger der.

Det ble på møtet enighet om at Nova Sea og kai/brygge-eiere skulle ta opp igjenn dialog omkring problemet og legge frem en avtale om hvordan en kan løse dette.

Denne avtalen skal i hht møtet forelegges kommunen før denne saken behandles.

Det ble enighet om at dersom dette problemet ble løst så hadde ikke noen innvendinger imot at ventemerden ble utvidet i henhold til søknaden.



Figur 1 oversiktskart del av Lovund indre havn (ventermerder er ikke rett plassert på kartet)

Vedlegg: Søknad fra Nova Sea AS

Utskrift til: Nova Sea AS

Saksbehandlerens innstilling:

Det anbefales at Formannskapet som planutvalg fatter følgende vedtak:
I henhold til plan- og bygningslovens §12-14 gjøres det en mindre endring i reguleringsplan for Lovund havn. Reguleringsområde for fiskeri/fiskebruk på hav ved Naustholmen utvides i samsvar med søknaden.

Tonnes, 14.05.2014

Vaidotas Suveizdis, kommuneplanlegger

Etatssjefens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Tonnes, 30.05.2014

Atle Henriksen, utbyggings- og næringsjef

Rådmannens innstilling:

Det anbefales at Formannskapet som planutvalg fatter følgende vedtak:
I henhold til plan- og bygningslovens §12-14 gjøres det en mindre endring i reguleringsplan for Lovund havn. Reguleringsområde for fiskeri/fiskebruk på hav ved Naustholmen utvides i samsvar med søknaden.

Lurøy, 30.05.2014

Karl-Anton Swensen, rådmann

Behandling/vedtak i Formannskapet den 04.06.2014 sak 46/14

Behandling:

Aino Olaisen, Lorents Pettersen og Per Olav Fjellgaard inhabil etter forvaltningsloven § 6, 2. 1. ledd. Anita Huka Johannessen tiltrådte behandling av denne sak.

Enstemmig vedtak:

Formannskapet som planutvalg fatter følgende vedtak:
I henhold til plan- og bygningslovens §12-14 gjøres det en mindre endring i reguleringsplan for Lovund havn. Reguleringsområde for fiskeri/fiskebruk på hav ved Naustholmen utvides i samsvar med søknaden.