



Britt Kongsvik
Sletteløkka 36 A

0597 OSLO

Saksnr.	Journalnr.	Arkivkode	Avd/Sek/saksbeh.	Dato
18/612	18/7113	EIEND/GN/BN 45/1	UN/TEKN/TOS	11.12.2018

DISPENSASJON FRADELING 45/1. TILLEGG TIL 45/97

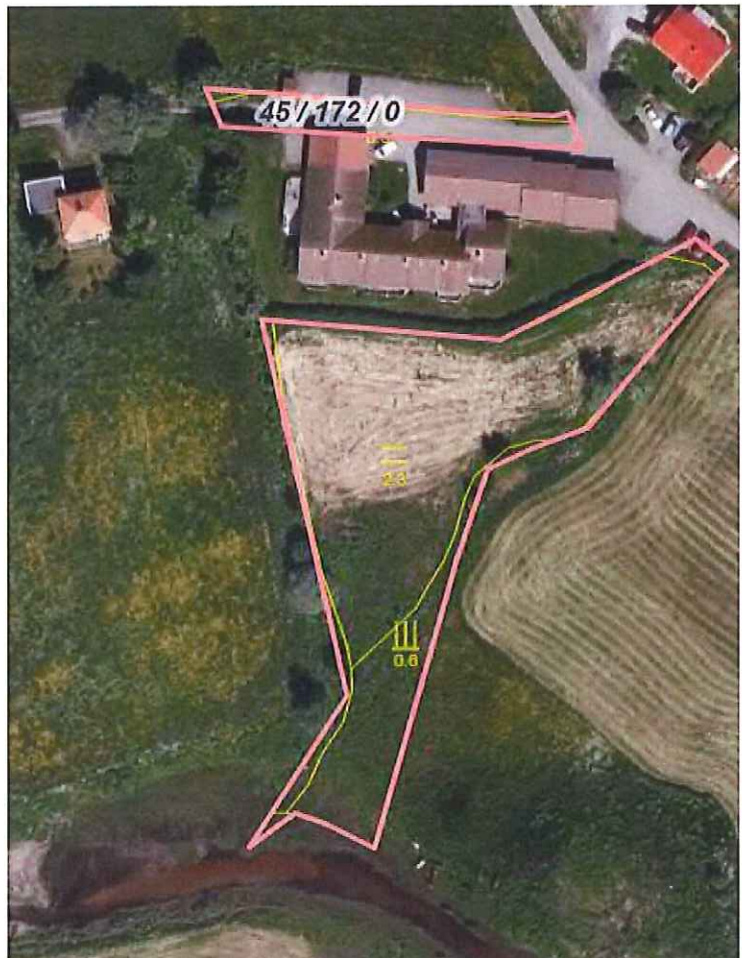
Bakgrunn:

Lurøy kommune fikk den 16.10.2018 inn en søknad om dispensasjon om å fradele tilleggstomt fra 45/1 til Kongsviktunet 45/97, som vist i kartutsnitt. Da saken har sammenheng med kjøp av 45/61 og arealoverføring fra 45/61 til 45/47 (sak 18/613) er ikke nabovarsel ansett som nødvendig.

Området som søkes fradelt er på ca 3400m² og er i kommunedelplan for Kongsvik regulert til Landbruk-, Natur- og Friluftsområde (LNF) og det må dermed søkes dispensasjon for fradeling. Det eventuelt tillatte fradelte arealet skal brukes til samme formål som eiendom 45/97 er regulert til.

Det aktuelle området består av veldig våt og ulendt jord. Arealtypen er definert som 2.3 daa fulldyrka jord og 0.6 daa innmarksbeite, en parsell er eksisterende vei. På grunn av den våte jorda og iggeltuene som gjør det ulendt er ikke arealet brukt til dyrket mark, men jorda blir slått for å unngå gjengroing.

I Miljødirektoratets kartklient for naturbaser er ikke området kategorisert eller avmerket for noe sårbart, verken verneområde,



naturtyper, friluftsliv, arter av nasjonal forvaltningsinteresse etc. Ut fra kartklienten er det dermed ikke konflikt mellom verneområder/naturtyper og fradelingen.

Lurøy kommune har inngått en avtale med grunneier, men for å formelt kunne gi en tillatelse til dispensasjon og formålsendring må saken sendes på høring.

Saken ble den 30.10.2018 sendt til på høring til Lurøy innland lokalutvalg angående omdisponering av areal fra LNF-formål til omsorgs-/tjenesteyting.

Lokalutvalgets vurdering

Det aktuelle området som søkes fradelt er på 3400m² og består av veldig våt og ulendt jord. På grunn av den våte jorda og iggeltuene, er arealet uegnet til landbruksformål, men område blir slått for å unngå gjengroing.

Området er ikke vernet, og det er ingen konflikt med naturtype, friluftsliv og ev arter av nasjonal verdi. Det er ingen konflikter mellom vern, natur og fradeling.

Saksbehandlers innstilling:

Lokalutvalget har ingen motforestillinger mot foreslåtte fradeling.

Lurøy innland, 28.11.2018 Ragnar Selnes, Lokalutvalgssekretær

Vedtak i Lurøy innland lokalutvalg, 6.12.2018

Enst: Forslaget tiltres

Vurdering:

Som nevnt tidligere i saken er området vått og ulendt og er uten noen tiltak dårlig egnet til landbruksformål, men området kunne ved pløying og drenering blitt mer attraktivt til landbruksformål. Selv om området er definert som fulldyrka jord og innmarksbeite blir det i hovedsak kun slått for å unngå gjengroing, da det egner seg dårlig til høsting.

Lurøy innland lokalutvalget har uttalt seg angående saken, men har ikke kommet med noen tilbakemelding som sier at det ikke bør gis dispensasjon.

Da området ikke er brukt til aktivt til landbruksformål, og det ikke foreligger noen konflikter i henhold til naturbase, samt det positive det medfører å få kjøpt tomt til omsorgsbolig anser en fordelene ved fradeling klart større enn ulempene jf. pbl § 19-2, og det anbefales å gi dispensasjon.

Vurdering av vedtakets påvirkning på folkehelse:

Ved en tillatelse til dispensasjon vil det ha en stor positiv påvirkning på folkehelse. Området kan da tilrettelegges og opparbeides med gang/tur sti for brukere av rullestol, rullator eller andre apparat for fremkomst.

Vedtak:

- En finner fordelene klart større enn ulempene etter en samlet vurdering og det gis tillatelse dispensasjon for fradeling av tomt på 3436m² fra LNF formål til omsorgs-tjenesteyting som vist i saksfremleggets figur 1 i henhold til plan- og bygningslovens § 19-2.

KLAGEADGANG, JFR. FORVALTNINGSLOVENS KAP. VI:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Eventuell klage rettes til Lurøy kommune Teknisk etat, Sjyskjærveien 2, 8750 Tonnes innen tre uker fra dette skriv er mottatt. Jfr. forvaltningslovens kap. VI.

Med vennlig hilsen
Lurøy kommune



Torben Østrem
Avdelingsingeniør

Kopi til: Planregister

