

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 09/268

Klageadgang: Ja

TOMT TIL MOTELL I ONØY HAVN

Saksbehandler: Atle Henriksen	Arkiv: PLAN/PNAVN ONØY HAVN
Saksnr.: Utvalg	Møtedato
82/09 Formannskapet	17.06.2009
33/09 Kommunestyret	17.06.2009

Bakgrunn:

Onøy/Lurøy Havnekro søkte høsten 2008 om å få kjøpe en del av Salta industriområde for oppsetting av motell.

Søknaden var oppe i formannskapet i sak 59/08 der den ble utsatt, med ønske om å finne annen aktuell plassering.

I ettertid har eiere av Havnekroa funnet et alternativ med å plassere motellet oppe på "kanten" ovenfor servicehuset i Onøy havn. Dispensasjon for å kunne fradele tomt her ble behandlet i formannskapet i sak 42/09. Hvor slik dispensasjon ble gitt men under forutsetning av at det ble oppnådd enighet med Reindriftsnæringen som har rettigheter i området.

Vi har ikke fått tilbakemelding om at dette ble oppnådd innenfor den tidsfristen som ble gitt i vedtaket.

Det er i ettertid sett på noe som anses som en bedre løsning, der en får motellet mye nærmere Havnekroa, slik at spisesal der kan benyttes og mye mer tilgjengelig for gjester i og med at en ikke får en svært bratt bakke opp.

En slik løsning får en ved å anlegge motellet på en del av "havneparken".

Motellet ønskes plassert helt inn mot skråningen så nær parkeringsplassen som er anlagt her som praktisk mulig. Det er planer om å fjerne noe stein som ligger imot haugen får å få motellet plassert mest mulig inntil skråningen, og således ta minst mulig av området. Samtidig er plasseringen satt utifra at en ikke skal strenge for adkomsten til havneparken.

Tomta er videre gjort så liten som mulig for å ta minst mulig av området. (Ca 0,7-0,8 da)

Den nye plasseringen er sendt til Onøy/Lurøy lokalutvalg sammen med kart. Lokalutvalget har gitt følgende uttalelse:

Onøy/Lurøy Lokalutvalg finner å ikke kunne ta stilling til den nye plasseringen av motelltomta pga for dårlig beslutningsgrunnlag. Lokalutvalget ønsker å se en slik plassering i forhold til den totale bruken av havneområdet, og etterlyser en arealplan for området.

Lokalutvalget ser imidlertid positivt på den næringsutvikling som en slik motelldrift vil innebære for kretsen.

Onøy/Lurøy Havnekro bør få avklart hvilke muligheter de har nå. Ved å ikke behandle søknaden nå så vil denne sommeren gå uten at de kan starte planleggingen og arbeidet.

Området er regulert. Det bør således ikke være nødvendig med noen ny plan for området.

Området hvor havneparken ligger er regulert til parkering, det samme gjelder da dette området som nå Havnekroa ønsker å kjøpe.

Sett i lys av den godkjente bebyggelsen i resten av havneområdet, samt at det regulerte området til parkering på 4,3 da er svært stort så vil en endring av tomten til motell kunne sies å være en mindre endring av reguleringsplanen. En slik endring gjøres av fast utvalg for plansaker (formannskapet).

Onøy/Lurøy havnekro bør gis de samme betingelsene for kjøp som det var anbefalt ved 1. gangs behandling, dvs 100 kr/m².

Vedlegg: kart

Utskrift til: Onøy/Lurøy Havnekro, 8766 Lurøy

Saksbehandlerens innstilling:

Det anbefales at fast utvalg for plansaker fatter følgende vedtak:
I medhold av Plan- og bygningslovens § 28-1 pkt 2 gjøres følgende endring på reguleringsplan for Onøy havn:
Tomt til Onøy/Lurøy Havnekro endres til formål: Område for motell/hotell
Endringen innarbeides i reguleringsplan med bestemmelser.

Det anbefales at formannskap og kommunestyre fatter følgende vedtak:
Onøy/Lurøy Havnekro AS tilbys å kjøpe inntil 0,9 da av gnr 21 bnr 93 for en pris av kr 100/m² for etablering av motell/vandrerhjem i henhold til søknad.
Kjøper betaler alle omkostninger med overdragelsen.
Kjøpesummen overføres til disposisjonsfond.

Tonnes, 10.06.2009

Atle Henriksen, utbyggings- og næringssjef

Rådmannens innstilling:

Det anbefales at fast utvalg for plansaker fatter følgende vedtak:
I medhold av Plan- og bygningslovens § 28-1 pkt 2 gjøres følgende endring på reguleringsplan for Onøy havn:
Tomt til Onøy/Lurøy Havnekro endres til formål: Område for motell/hotell
Endringen innarbeides i reguleringsplan med bestemmelser.

Det anbefales at formannskap og kommunestyre fatter følgende vedtak:
Onøy/Lurøy Havnekro AS tilbys å kjøpe inntil 0,9 da av gnr 21 bnr 93 for en pris av kr 100/m² for etablering av motell/vandrerhjem i henhold til søknad.
Kjøper betaler alle omkostninger med overdragelsen.
Kjøpesummen inntektsføres på disposisjonsfond.

Lurøy, 10.06.2009

Anna P. Aakre, rådmann

Behandling/vedtak i Formannskapet den 17.06.2009 sak 82/09**Behandling:**

Forslag fra Kjell Ivar Vestå om tillegg:

Formannskapet tilrår ei befaring av området før kommunestyret tar stilling til saken.

Siw Moxness inhabil etter forvaltningsloven § 6, 1. ledd, bokstav b.
Marianne Ø. Aasvik vara i denne sak.

Enstemmig vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 28-1 pkt 2 gjøres følgende endring på reguleringsplan for Onøy havn:

Tomt til Onøy/Lurøy Havnekro endres til formål: Område for motell/hotell
Endringen innarbeides i reguleringsplan med bestemmelser.

Det anbefales at kommunestyret fatter følgende vedtak:

Onøy/Lurøy Havnekro AS tilbys å kjøpe inntil 0,9 da av gnr 21 bnr 93 for en pris av kr 100/m² for etablering av motell/vandrerhjem i henhold til søknad.

Kjøper betaler alle omkostninger med overdragelsen.

Kjøpesummen inntektsføres på disposisjonsfond.

Formannskapet tilrår ei befaring av området før kommunestyret tar stilling til saken.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 17.06.2009 sak 33/09**Behandling:**

Forslag fra Bjørnar Skjæran om tillegg:

Det forutsettes at tomten plasseres så langt mot sør som mulig, og at bygningen settes helt inn mot berget. Hovedmøneretning skal følge bergkanten.

Det forutsettes videre at tidligere vedtak om forskjønnelse av området ved steintaket, iverksettes.

Dersom tomta ikke er bebygd innen 3 år fra vedtaksdato, skal Lurøy kommune ha rett til å kjøpe tomta tilbake til samme pris.

Per Ø. Bentzen og Siw Moxness inhabile etter forvaltningsloven § 6, 1.ledd, bokstav b.

Enstemmig vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 28-1 pkt 2 gjøres følgende endring på reguleringsplan for Onøy havn:

Tomt til Onøy/Lurøy Havnekro endres til formål: Område for motell/hotell
Endringen innarbeides i reguleringsplan med bestemmelser.

Onøy/Lurøy Havnekro AS tilbys å kjøpe inntil 0,9 da av gnr 21 bnr 93 for en pris av kr 100/m² for etablering av motell/vandrerhjem i henhold til søknad.

Kjøper betaler alle omkostninger med overdragelsen.

Kjøpesummen inntektsføres på disposisjonsfond.

Det forutsettes at tomten plasseres så langt mot sør som mulig, og at bygningen settes helt inn mot berget. Hovedmøneretning skal følge bergkanten.

Det forutsettes videre at tidligere vedtak om forskjønnelse av området ved steintaket, iverksettes.

Dersom tomta ikke er bebygd innen 3 år fra vedtaksdato, skal Lurøy kommune ha rett til å kjøpe tomta tilbake til samme pris.