

# Aministrativt vedtak

Saksbehandler Vaidotas Suveizdis

Saksnr./Arkivkode  
16/179-5

Sted  
Lurøy

Dato  
07.03.2016

## DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN ONØY HAVN- OG INDUSTRIOMRÅDE FOR ETABLERING AV NY AVKJØRSEL FRA FV17

### Bakgrunn

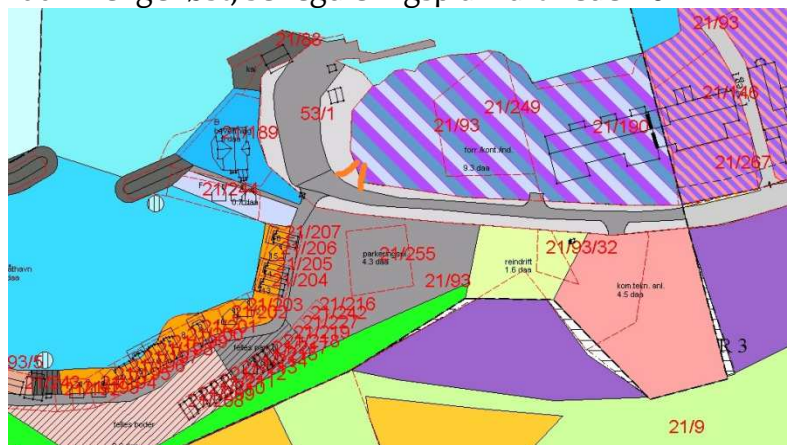
Lurøy kommune fikk henvendelse fra Lurøy Bygg AS for kjøp av tomt. Lurøy Bygg AS ønsker å sette opp ny bygning vest for deres eiendom Gnr. 21/190 som vist i kartskisse nedenfor.



Tomta ønskes fradelt fra kommunal eiendom Gnr. 21/93. Derfor er det behov for en ny avkjørsel til området. Avkjørsel ønskes etablert som vist i kartskisse nedenfor. Det er praktisk ikke mulig å bruke eksisterende avkjørsel for adkomst til bygning som ønskes oppført.



I gjeldende reguleringsplan for Onøy havn og industriområde er avkjørsel regulert inn ca 100 m lenger øst, se reguleringsplankart nedenfor.



Kommunen har søkt Statens vegvesen og fått tillatelse for ny avkjørsel som vist i kartskissene. Den nye avkjørselen må likevel avklares i forhold til gjeldende reguleringsplan for Onøy havn og industriområde. Kommunen ønsker å behandle saken som dispensasjon i hht til plan- og bygningslovens §19-2.

### Vurdering

Saksbehandleren mener at det er 2 grunneiere som berøres av saken - Statens vegvesen, som forvalter Fylkesveien og Lurøy kommune - eier av Gnr. 21/93. Statens vegvesen har allerede godkjent avkjørselen og trenger derfor ikke å varsles på nytt i forbindelse med dispensasjon.

I følge kommunens reglement for delegering av politisk myndighet kan uproblematisk reguleringsplanendringer behandles og godkjennes administrativt.

Ingen andre regionale interesser enn interesser for fylkesvei 402 er berørt. Derfor trenger man ikke sende saken på høring til regionale myndigheter.

Plan- og bygningsloven sier:

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.

Kommunen har fått en begrunnet søknad for kjøp av tomt som krever dispensasjon fra plan. Det er kommunen som er grunneier, derfor trenger kommunen ikke ny dispensasjonssøknad. Det er ikke noen naboer eller berørte myndigheter som skal varsles i saken. Kommunen ser fordeler ved dispensasjon at en stor næringsaktør på Onøy skal få mulighet for å utvide sin aktivitet.

Kommunen ser ikke noen ulemper ved dispensasjon.

Kommunen ser fordeler ved dispensasjon større enn ulemper etter samlet vurdering og anbefaler at det gis dispensasjon fra reguleringsplan Onøy havn og industriområde for etablering av ny avkjørsel som det fremgår av saksfremlegget.

**Saksbehandlerens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplan Onøy havn og industriområde for etablering av ny avkjørsel som det fremgår av saksfremlegget. Kommunen ser fordeler ved dispensasjon større enn ulemper etter samlet vurdering.

Tonnes, 2016.03.07

**Etatssjefens innstilling:**

Saksbehandlerens innstilling tiltres.

Atle Henriksen, Utbyggings- og næringssjef

Tonnes, 2016.03.07