

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 19/493

Klageadgang: Ja

FRADELING 8/10 TILLEGG TIL 8/127

Saksbehandler: Torben Østrem

Arkiv: EIEND/GN/BN 8/10

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

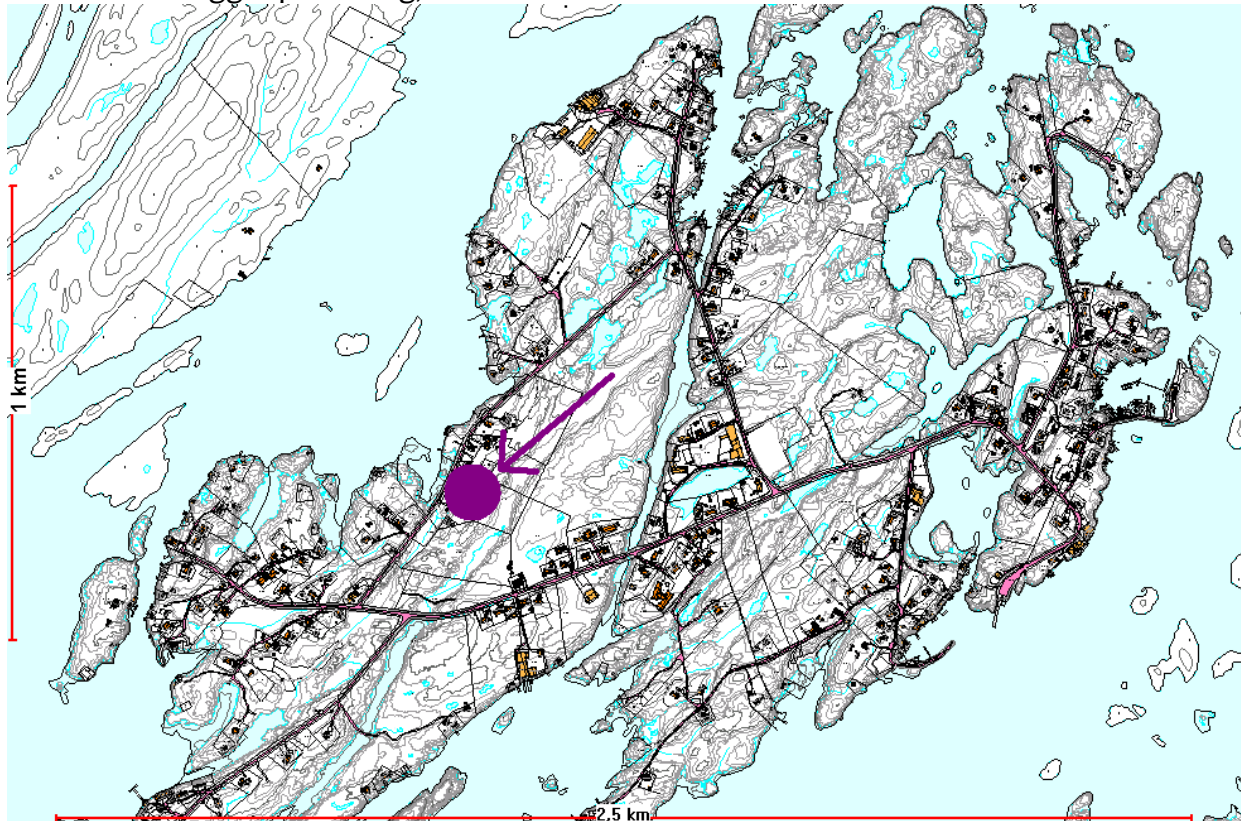
35/19 Tilsyns- og rettighetsstyre

23.10.2019

Bakgrunn:

Den 27.06.2019 mottok Lurøy kommune en søknad angående fradeling av tilleggstomt fra gnr. 8 bnr. 10 til 8/127. Søknaden gjelder ca 250m².

Eiendommen ligger på Moflag, Sleneset.



Den 02.07.2019 ble det sendt epost til grunneier og kjøper hvor det ble opplyst om at arealet er definert som landbruks-, natur og friluftsområde i henhold til kommunedelplan Sleneset. Det ble også spurt om formålet med fradelingen.

04.10.2019 fikk en svar fra kjøper om at tilleggsarealet skal brukes for å få tidligere oppsatt bygning på egen tomt. Det er ikke planlagt oppsatt noen bygning på den nye eiendommen.

SAKSOPPLYSNINGER

Grunneier : Gunnar Larsen, Mosjøen
Kjøper : Leif Klæbo, Mo I Rana
Planverk : Kommunedelplan Sleneset



Figur 1, kartutsnitt med omsøkt tomt merket sort strek.

Vurdering:

Eiendom 8/127 ble i 1997 opprettet til fritidsformål i henhold til daværende plan. Ved en inkurie har ikke hyttetomt på gnr, 8 bnr. 127 kommet med som fritidstomt i nåværende kommunedelplan for Sleneset. Eiendommen er i kommunedelplan regulert som LNF område.

Hyttetomta 8/127 er en liten tomt på 356,6m² og en ser ingen ulemper med en fradeling av tilleggstomt som søkt. Området er ikke benyttet til landbruks- eller friluftformål og en ser ingen store ulemper med fradeling av tilleggstomta.

Ved en tillatelse til fradeling gis det begrensing på tillegget til å ikke berøre komme inn på vei liggende sør, sør-vest for 8/127.

Det anbefales at plankartet endres, slik at nåværende tomt samt tilleggstomt endres til fritidsformål i kommunedelplan for Sleneset.

Gebyrer:

Oppmålingsgebyret for tomt er i denne saken kr. 3.450,- + kr. 525,- for tinglysing av matrikelbrev, totalt kr. 3.975,-

Vurdering av sakens påvirkning på folkehelse:

Det ses på som positivt at eiendomsgrenser endres slik at bygninger i sin helhet blir stående på eiers grunn. Eier vil da ha det formelt i orden med tanke på bruk og vedlikehold.

Utskrift til: Gunnar Larsen, Mosjøen
Leif Klæbo
Planregister

Saksbehandlerens innstilling:

Det anbefales at TRS fatter følgende vedtak:

- Formål i plankartet endres fra LNF til fritidsformål for gnr 8 bnr 127 og for omsøkt tilleggstomt.
- Det gis tillatelse til fradeling av tilleggstomt på ca 250m² fra 8/10 til 8/127 i henhold til PBL § 20-1 pkt m.
- Tillegget skal ikke berøre veiparsell sør, sør-vest for 8/127.

Tonnes, 15.10.2019

Torben Østrem, Avdelingsingeniør

Etatssjefens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Tonnes, 15.10.2019

Atle Henriksen, teknisk sjef

Rådmannens innstilling:

Det anbefales at TRS fatter følgende vedtak:

- Formål i plankartet endres fra LNF til fritidsformål for gnr 8 bnr 127 og for omsøkt tilleggstomt.
- Det gis tillatelse til fradeling av tilleggstomt på ca 250m² fra 8/10 til 8/127 i henhold til PBL § 20-1 pkt m.
- Tillegget skal ikke berøre veiparsell sør, sør-vest for 8/127.

Lurøy, 17. oktober 2019

Karl-Anton Swensen, rådmann

Behandling/vedtak i Tilsyns- og rettighetsstyre den 23.10.2019 sak 35/19**Enstemmig vedtak:**

- Formål i plankartet endres fra LNF til fritidsformål for gnr 8 bnr 127 og for omsøkt tilleggstomt.
- Det gis tillatelse til fradeling av tilleggstomt på ca 250m² fra 8/10 til 8/127 i henhold til PBL § 20-1 pkt m.
- Tillegget skal ikke berøre veiparsell sør, sør-vest for 8/127.