



LURØY
KOMMUNE

Teknisk etat

Yngve Bentzen
Vollaveien 7
8766 LURØY

Saksnr.
21/29

Journalnr.
21/253

Arkivkode
EIEND/GN/BN 21/175

Avd/Sek/saksbeh.
UN/TEKN/VS

Dato
14.01.2021

MELDING OM DELEGERT VEDTAK. ENDRING AV BRUKSFORMÅL EIENDOM OG BYGNINGER GNR. 21/175

Saken er behandlet som saksnr TRU 8/21.

Viser til søknad datert 12.01.2021 om bruksendring for bygg på tidligere landbrukseiendom gnr 21 bnr 175. Søker og grunneier Yngve Bentzen avvikler sin landbruksvirksomhet og har planer om å flytte til en annen krets i kommunen i nærmeste fremtid.

Kommunen behandlet tidligere hans søknad om deling og salg av landbrukseiendom gnr. 21/23. Den 14.12.2020 ble det i sak TRU 147/20 gitt tillatelse til splittet salg av eiendom gnr. 21/23 til forskjellige bruksnumre, da dette ble sett som den beste løsningen for jordbruksdrifta i Onøy/Lurøy krets.

I vedtak DEL-28/20 godkjente kommunen den 08.10.2020 søkers søknad om mindre grensejusteringer for eiendom gnr. 21/175.

Eiendom gnr. 21/175 fremstår nå som en selvstendig eiendom som skal brukes til boligformål. Søker ønsker at eiendommen har formål «bolig» i gjeldende plan, fordi dette er viktig for bl. annet å kunne takserer eiendom som en boligeiendom ved salg til en ny eier.

På eiendommen er det 2 bygninger som er registrert i matrikkel som «*Hus for dyr/landbr.lager/silo, kode 241*», en bolig registrert som våningshus, matrikkelkode 113 og en «*garasje, uthus, anneks til bolig*», registrert med kode 181. Det er ikke lenger behov for landbruksbygninger på gnr. 21/175, fordi det er ingen landbruksland som hører til eiendommen og grunneieren har planer om å selge eiendommen til ny eier for bruk til boligformål. Det er ønske at tidligere landbruksbygninger får status «*Garasje uthus, anneks til bolig, kode 181*» Våningshus, kode 131 omdisponeres til bolig, kode 111.

Siden kommunen har tidligere godkjent fradeling og salg av landbruksland som søker disponerte til andre eiendommer og det ikke er lenger aktuelt å bruke eiendommen til landbruksformål, ansees at omdisponering av eiendom til boligformål og bruksendring av bygninger ikke vil være i strid med vilkår i plan og bygningslovens § 19-2.

LIV
LAGA

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Sted:	Vollaveien 7	Gnr/Bnr:	21/175
Ansvarlig søker:	Yngve Bentzen	Adresse:	Vollaveien 7, 8766 Lurøy
Tiltakshaver:	Yngve Bentzen	Adresse:	Vollaveien 7, 8766 Lurøy
Tiltakets art:	I medhold av §§ 19-2 i plan- og bygningsloven gis det dispensasjon fra LNFR formål i plan for bruk av gnr. 21/175 til boligformål. I henhold til plan og bygningslovens § 20-1 1.ledd bokstav d, gis det tillatelse til bruksendring av følgende bygg: - Våningshus endres til formål «bolig», kode 111 - Begge «hus for dyr/landbr.lager/silo» endres til formål «garasje, uthus, anneks til bolig, kode 181»	Areal:	
Planstatus:	Kommunedelplan Onøy/Lurøy		
Søknadsdato:	12.01.2021		

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Lurøy kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Gebyr faktureres iht. regulativ for Lurøy Kommune.

Byggesaksgebyr ett-trinns

Kr. 2.300,-

Med vennlig hilsen

Vaidotas Suveizdis
kommuneplanlegger

Dokumentet er signert elektronisk

Kopi til: matrikkelfører

Vedlegg: søknaden