



LURØY
KOMMUNE

Teknisk etat

Yngve Bentzen
Vollaveien 7

8766 LURØY

Saksnr.
20/842

Journalnr.
20/6093

Arkivkode
EIEND/GN/BN 21/14

Avd/Sek/saksbeh.
UN/TEKN/TOS

Dato
29.09.2020

MELDING OM DELEGERT VEDTAK - FRADELING 21/14 TO HYTTETOMTER

Saken er behandlet som saksnr TRU 89/20.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

VEDTAK: DEL-24/20

1. Tillatelse til fradeling etter plan- og bygningsloven § 20-1 pkt m gis for deling av to tomter til fritidsformål, en tilleggstomt til 21/266 gnr. 21 bnr. 14 som vist i figur 1.
2. Rettighetserklæring for vann og avløp skal tinglyses på de nye tomtene.
3. Det gjøres en mindre justering i henhold til PBL § 11-17 hvor veitrasé og tomt 1 justeres i kommunedelplan for Onøy/Lurøy.
4. Bestemmelser og retningslinjer i kommunedelplan for Onøy/Lurøy må følges.

BEGRUNNELSE

Søknaden godkjennes i samsvar med vedtak og kommunedelplan for Onøy/Lurøy.

-----Slutt vedtak-----

KLAGEADGANG, JFR. FORVALTNINGSLOVENS KAP. VI:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Eventuell klage rettes til Lurøy kommune Teknisk Etat, Sjyskjærveien 2, 8750 Tonnes innen tre uker fra dette skriv er mottatt. Jfr. forvaltningslovens kap. VI.

Vedtaket er fattet med delegert myndighet.

SAKSOPPLYSNINGER

LIV
LAGA

Grunneier : Yngve Bentzen
Kjøper : Tomt 3, tillegg til 21/266
Tomt 2, Lurøy bygg og regnskap AS
Tomt 1, Lurøy bygg og regnskap AS
Planverk : Kommunedelplan for Onøy/Lurøy

Saksutredning:

Lurøy kommune har mottatt en søknad om fradeling av to hyttetomter fra gnr. 21 bnr. 14. Tomtene som søkes fradelte ligger i område H3 i kommunedelplan for Onøy/Lurøy. Område H3 er i planverket regulert til tre fritidsbebyggelser.

Vedlagt søknaden er det lagt ved planer for vann- og avløp. Etter søknad skal vann- og avløpsledninger følge veigrøft for så tilknyttes nytt avløpsnett ut i sjø. Det gjøres videre oppmerksom på at avløp skal ligge 2m under laveste lavvann.

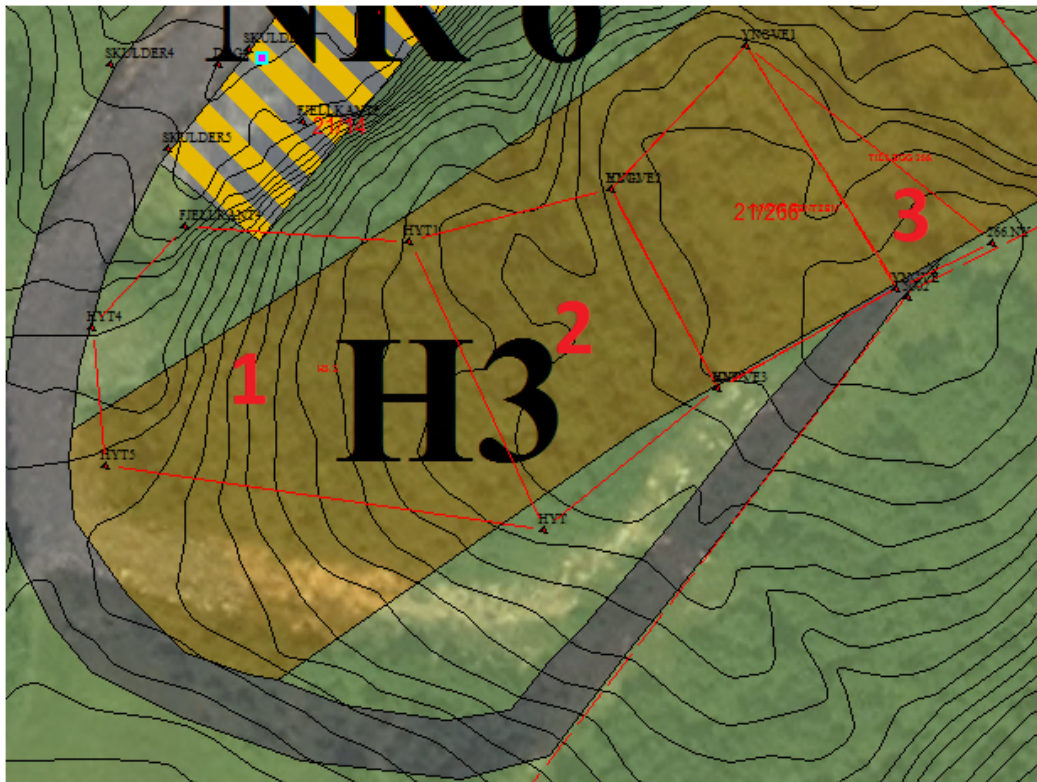


Figur 1 Kartutsnitt med hyttetomter og tegnet trasé for infrastruktur i henhold til søknad.

Som en kan se på figur 2 er ikke veitrasé anlagt i henhold til kommunedelplan. Dette har dermed fått ringvirkninger på hyttetomt nr 1 i kartutsnitt. Ved en anleggelse av vei slik som merket i figur 2 ville det vært et mer egnet areal til tomt 1.

På bakgrunn av at veitraseen er lagt ca 10m lenger nord en planlagt gjøres det en mindre justering mot LNF område. Den deles som er definert til LNF område er på

200m² og vil ikke være egnet til LNF formål. Er justering anses dermed som uproblematisk.



Figur 2 Tomter med kommunedelplan i bakgrunnen

For å få en bedre utnyttelse av eiendom 21/266 er det søkt om tilleggstomt til gnr. 21 bnr. 266. Dette tillegget vises som nr 3 i kartutsnitt og er i henhold til kommunedelplan for Onøy/Lurøy.

Gebyrer:

Oppmålingsgebyret er i denne saken;

Behandlingsgebyr, 2500,-

Fradeling/oppmåling, 40.000,-

Tinglysing 3 tomter, 1620,-

Gebyr sendes til Lurøy bygg og regnskap AS.

Med vennlig hilsen

Torben Østrem

Avdelingsingeniør

Dokumentet er signert elektronisk

Kopi til:

Lurøy Bygg og Regnskap AS, Ørnvikveien 19, 8766 LURØY
Planregister.