

## SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 12/707

Klageadgang: Nei

### REGULERINGSPLAN SØRMARKA

---

Saksbehandler: Vaidotas Suveizdis

Arkiv: UNARK12-15/143

---

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

71/13 Formannskapet

11.09.2013

51/13 Kommunestyret

30.10.2013

#### Bakgrunn:

Lurøy formannskap har i møte den 19.06.2013 bestemt å legge ut reguleringsforslag Sørmarka boligområde, Lovund til offentlig høring. Høring foregikk fra 25. juni 2013 til 24. august 2013. Det har kommet noen innspill fra offentlige instanser. Ingen innspill kom fra private.

Innspillene er kommentert nedenfor i saksfremlegget

#### Vurdering:

*Fylkesmannen i Nordland har ikke sent noe uttalelse til plan. Etter høringsfristen sendte kommunen en ny henvendelse til fylkesmannen der kommunen ber om Fylkesmannens uttalelse.*

*Den 4.11.2013 ringte kommunen til Fylkesmannen ved seniorrådgiver Lill Margrethe Hildonen som bekreftet, at Fylkesmannen bestemte seg å ikke sende uttalelse til reguleringsforslaget.*

*Norges vassdrags og energi direktoratet (NVE) har i sitt innspill vist til sin tidligere uttalelse sent i forbindelse med oppstartsvarselet. I sin tidligere uttalelsen sier NVE atreguleringsområde berører ikke NVE sine ansvarsfelt. Det anmodes om å anvende retningslinjer "Flaum- og skredfare i arealplanar" (2/2011) som finnes på [www.nve.no](http://www.nve.no) dersom kommunen eller forslagstiller kommer i kontakt med vassdrag eller usikker byggegrunn.*

Kommentar: innspillet tas til etterretning

*Kystverket kom med innspill der de påpeker viktighet å legge til rette at den kommunale veien til molo Lovund havn kan fortsatt brukes til adkomst til havneområdet.*

*Veien ble etablert av Kystverket i forbindelse med utbygging Lovund havn i 2002/2003 og er etablert i henhold til grunneiererklæring angitt til Lurøy kommune.*

*Kystverket hadde ikke andre merknader til plan.*

Kommentar: den kommunale veien som tjener som adkomst til Lovund havn reguleres inn i reguleringsplanen. Veien vil beholdes og eventuelt utbedres.

*Nordland Fylkeskommune kom med innspill der de ikke kan se at plan er i strid med regionale interesser slik det fremkommer av fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer.*

*I sin kulturminnefaglige uttalelsen sier Fylkeskommunen at reguleringsforslaget ikke er i strid med noen kjente kulturminner. Fylkeskommunen minner om at ikke alle minner er registrert.*

Kommentar: innspillet tas til etterretning.

*Sametinget kjenner ikke til registrerte samiske kulturminner i reguleringsområdet. Videre minner Sametinget om at ikke alle minner er registrert.*

Kommentar: innspillet tas til etterretning

*Reindriftsforvaltningen har ingen særskilte merknader til planforslaget men kommer med anmodning om at det tas med i planbeskrivelsen at området er en del av reinbeiteområdet og at en således må kunne forvente at rein beiter i boligområdets nærhet.*

Kommentar:

Kommunen er enig med at det i planbeskrivelsen nevnes at reguleringsområdet er en del av reinbeiteområdet og at man kan forvente beitende rein i nærheten av området.

### **Konklusjon**

Det har ikke kommet noen innvendinger til reguleringsforslaget fra offentlige instanser.

Det har ikke kommet innspill til reguleringsplanen fra private.

Reguleringsforslaget anbefales vedtatt i Formannskapet og i Kommunestyret.

### **Vedlegg:**

Plankart

Planbeskrivelse med bestemmelser

Saksfremlegg (utlegging reguleringsforslaget til offentlig ettersyn)

Innspill: NVE

Innspill: Kystverket

Innspill: Nordland Fylkeskommunen - planfaglig uttalelse

Innspill: Nordland Fylkeskommunen - kulturminnefaglig uttalelse

Innspill: Sametinget

Innspill: Reindriftsforvaltningen Nordland

### **Utskrift til:**

**Saksbehandlerens innstilling:**

Det anbefales at Formannskapet og Kommunestyret fatter følgende vedtak:

Reguleringsforslag Sørmarka boligområde vedtas med følgende endringer:  
I planbeskrivelsen *reguleringsplan Sørmarka* nevnes det at reguleringsområdet er en del av reinbeiteområdet og at man kan forvente beitende rein i nærheten av området. Planbeskrivelsen oppdateres etter planhøringen.

Tonnes, 04.09.2013

Vaidotas Suveizdis, kommuneplanlegger

**Etatssjefens innstilling:**

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Tonnes, 04.09.2013

Atle Henriksen, utbyggings- og næringssjef

**Rådmannens innstilling:**

Det anbefales at Formannskapet og Kommunestyret fatter følgende vedtak:

Reguleringsforslag Sørmarka boligområde vedtas med følgende endringer:  
I planbeskrivelsen *reguleringsplan Sørmarka* nevnes det at reguleringsområdet er en del av reinbeiteområdet og at man kan forvente beitende rein i nærheten av området. Planbeskrivelsen oppdateres etter planhøringen.

Lurøy, 06.09.2013

Karl-Anton Swensen, rådmann

**Behandling/vedtak i Formannskapet den 11.09.2013 sak 71/13****Behandling:**

Aino Olaisen inhabil etter forvaltningsloven § 6, 1. ledd.

**Enstemmig vedtak:**

Det anbefales at Kommunestyret fatter følgende vedtak:

Reguleringsforslag Sørmarka boligområde vedtas med følgende endringer:  
I planbeskrivelsen *reguleringsplan Sørmarka* nevnes det at reguleringsområdet er en del av reinbeiteområdet og at man kan forvente beitende rein i nærheten av området. Planbeskrivelsen oppdateres etter planhøringen.

**Behandling/vedtak i Kommunestyret den 30.10.2013 sak 51/13**

**Behandling:**

Aino Olaisen og Siw Moxnes inhabil etter forvaltningsloven § 6, 1. ledd.

**Enstemmig vedtak:**

Reguleringsforslag Sørmarka boligområde vedtas med følgende endringer:  
I planbeskrivelsen *reguleringsplan Sørmarka* nevnes det at reguleringsområdet er en del av reinbeiteområdet og at man kan forvente beitende rein i nærheten av området. Planbeskrivelsen oppdateres etter planhøringen.