



Lovund Eiendomsutvikling as
V/Bjørnar Olaisen
8764 Lovund

Saksnr.	Journalnr.	Arkivkode	Avd/Sek/saksbeh.	Dato
14/222	14/3423	EIEND/GN/BN 1/343	UN/TEKN/AH	04.07.2014

MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN SØRMARKA OMLEGGING AV VEI B

Viser til søknad datert 01.07.14, samt til befaring den 27.06.14 vedrørende forandring av trace for veg B i reguleringsplan for Sørmarka boligområde.

Det søkes her om en justering mellom boligareal og vegareal, der veg flytes fra å ligge imellom tomt 12 og 13 til å ligge imellom tomt 13 og 14.

Søknaden begrunnes slik:

"Endringen er motivert i erkjennelse av at trafikale forhold, spesielt for anleggs- og byggevirksomhet, vil være vanskelige med den regulerte traséen. En annen viktig konsekvens er at de to endetomtene (12 og 13) med den omsøkte trasé vil bli langt mer attraktive for boligbyggere.

Man vil også se at endringsforslaget ikke innvirker på øvrig areale ut over at veien krysser den lille allmenningen litt annerledes, men uten at arealet påvirkes."

Det er ikke uvanlig at en under utbygging kommer til en erkjennelse av at ikke alt er korrekt planlagt. Tiltakshaver er nå kommet et stykke på veg med utbygging og ser her at ved en mindre forandring så vil en få en bedre løsning på veien til området og at 2 boligtomter som hadde en litt vanskelig utforming får en bedre løsning.

Søknaden er da vurdert til å gå inn under plan- og bygningslovens § 12-14, mindre endring av plan.

§ 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan

For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Små endringer kan delegeres til administrasjonen.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.

Det vurderes slik at det ikke er berørte myndigheter i denne saken. Det er kun tiltakshaver, Lovund eiendomsutvikling as, som er berørt av søknaden.



Søknaden omfatter kun en mindre justering mellom de 2 formåls grensene bolig og vegformål.

Saksbehandler kan ikke se at dette gir noen negative konsekvenser.

Det er i kart som fulgte søknaden inntegnet byggegrenser langs veg. I nytt kryss veg B mot kommunal veg så er det ikke hensyntatt krav til frisikt. For å oppnå krav til trafiksikkerhet så må dette justeres slik at frisiktsoner tas med.

I henhold til delegeringsreglement for Lurøy kommune behandles og avgjøres saken av administrasjonen. Endringen anses som mindre vesentlig endring av ikke prinsipiell karakter.

Vedtak sak d-61/14

Tillatelse:

I medhold av pbl § 12-14 gjøres følgende mindre endring i reguleringsplan for Sørmarke boligområde:

Trace for veg B i planen endres i henhold til søknad.

Byggeforbudssoner langs veg i planen oppjusteres (inkl frisiktsoner) i kryss i henhold til veihandboka sine krav

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **kommunen**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer .

Behandlingsgebyr for søknad:

Mindre vesentlig endring: kr 3.000,-

Med vennlig hilsen

Lurøy kommune

Atle Henriksen

utbyggings- og næringssjef