

# **Kommunedelplan for Tonnes 2013-2023**

## **Planbestemmelser**

**Arealbruks-kategorier: PBL § 11-7, nr 1 – 6**

**1.1 Planområdet er avsatt til følgende arealformål, jf. PBL § 11-7**

**1.1.1. Bebyggelse og anlegg, med underformål**

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Næringsbebyggelse
- Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- Andre typer anlegg, naust

**1.1.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, med underformål**

- Veg
- Parkeringsplasser
- Havn

**1.1.3. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift, med underformål**

- a. areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

**1.1.4. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**

- Farleder
- Natur og friluftsområde
- Nedslagsfelt for drikkevannskilder

**1.1.5. Hensynssoner**

- soner hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde
- båndlagte områder i påvente av tiltak etter plan og bygningsloven, PBL § 11-8 d)

**Rettsvirkning**

Det er knyttet bestemmelser og retningslinjer til alle arealbruks - kategoriene. Det er også tilknyttet noen generelle bestemmelser og retningslinjer som gjelder alle kategoriene.

Arealbrukskategoriene (plankartet) og bestemmelsene er rettslig bindende med hjemmel i Plan- og bygningsloven.

Retningslinjene er ikke juridisk bindende, men er kommunestyrets råd og føringer til administrasjonen og politiske utvalg ved forvaltning og behandling av enkeltsaker og plansaker. Om de er relevante bør de også legges til grunn ved senere utarbeidelse av andre arealplaner.

## **2. Generelle bestemmelser**

### **2.1 Tilgjengelighet for alle (PBL § 11-9 punkt 5)**

Det skal sikres god tilgjengelighet for hele befolkningen, herunder bevegelseshemmede,

orienteringshemmede og miljøhemmede. Arealer skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av en så stor del av befolkningen som mulig.

## 2.2 Tiltak i 100- meterbeltet til sjø for bygning, konstruksjon, anlegg eller innhegning som er nødvendig for landbruket, fiske og reindrift (PBL § 11-11 punkt 4)

- Nødvendige bygninger og anlegg i tilknytning til landbruksvirksomhet kan oppføres i 100-metersbeltet langs sjøen, dersom bygning/anlegg blir plassert i tilknytning til eksisterende gårdstun. Ved plassering og utforming skal det tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap og andre allmenne interesser, jf. § 1-8.
- -Gjennomføring av erstatningsbygg etter brann, ulykke eller naturskade kan foretas i 100-metersbeltet langs sjøen uten at det søkes dispensasjon for tiltaket. Det samme gjelder for ombygging av eksisterende byggverk for å sikre at byggverkets funksjonalitet ivaretas

## 2.3 Forbudsgrense mot sjø (PBL § 11-11 punkt 5)

Det tillates å bygge nærmere en 50 m fra havet der det er angitt byggegrensener i plankartet og/eller planbestemmelser som tillater det. Forøvrig gjelder et byggforbud på 50 m til sjø.

## 2.4 Fare for steinsprang/snøskred og flom i eksisterende byggeområder

Reel skred og flomfare skal vurderes ved fortetting inntil eksisterende bebyggelse eller nybygging i eksisterende byggeområder. Slike farevurderinger skal være utført før byggetillatelse gis.

### 2.4.1. Byggegrense

#### 2.4.1.1 Nye byggeområder

Det settes følgende byggegrense:

##### **Boligområder**

B4, B5, B6, B8, B9, B11 – byggegrense settes lik formålsgrense i plankart.

For byggeområder som grenser til fylkesveier gjelder veglovens bestemmelser om byggegrense fremfor planens bestemmelser.

##### **Områder for fritidsbebyggelse**

H3, H4, H7, H11, H13– byggegrense settes lik formålsgrense i plankartet.

For H13 - det tillates å bygge kai inn til 10 m. i havet.

##### **Naustområder**

Alle nye naustområder har byggegrense inn til havet på 0 m.  
For område for redskapsboder R1 settes byggegrense lik formålsgrense.

#### **Næringsområder**

I alle næringsområder byggegrense settes lik formålsgrense.  
I område for masseuttak MU1 settes byggegrense lik formålsgrense.

#### **Andre byggeområder**

I andre nye byggeområder som er innen 100 m. avstand til havet gjelder byggegrense satt lik arealformålsgrense i plankart.

### 2.4.1.2 Eksisterende byggeområder

Det settes følgende byggegrense:  
For alle eksisterende naustområder settes byggegrense til 0 – m inntil havet og lik formålsgrense (avhengig av hva som kommer lenger inn i havet).

Nummerering refererer til temakart (fra sør og nordover):

***I følgende eksisterende byggeområder byggegrense settes lik formålsgrense:***

boligområder 5, 6, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 19.  
hytteområder – 3, 4, 7, 11.

For byggeområder som grenser til fylkesveier gjelder veglovens bestemmelser om byggegrense fremfor planens bestemmelser.

***I følgende byggeområder byggegrense er fullt eller delvis tegnet inn på kartet:***

1, 18- campingområder. Der byggegrense ikke er tegnet, gjelder formålsgrense som byggegrense.  
2- hytteområde. Der byggegrense ikke er tegnet, gjelder formålsgrense som byggegrense.  
13, 21- boligområder. Byggegrense er tegnet inn på kartet.  
10- næringsområde. Byggegrense er delvis tegnet inn på kartet. Der det ikke er tegnet inn byggegrense, gjelder formålsgrense som byggegrense.

I andre eksisterende byggeområder, som kommer nærmere havet enn 100 m, byggegrense settes lik arealformålsgrense.

## 2.5 Forhold til automatisk fredete kulturminner

*Retningslinjer :*

*Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele kommunen, jr. § 3, 1. ledd:*

*"Ingen må uten at det er lovlig etter § 8 sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje."*

jr. § 8, 1.ledd:

"Vil noen sette i gang tiltak som kan virke inn på automatisk fredete kulturminner på en måte som er nevnt i § 3 første ledd, må vedkommende tidligst mulig før tiltaket planlegges iverksatt melde fra til vedkommende myndighet eller nærmeste politimyndighet.

Vedkommende myndighet avgjør snarest mulig om og i tilfelle på hvilken måte tiltaket kan iverksettes. Avgjørelsen kan påklages til departementet innen 6 uker fra underretning om vedtaket er kommet fram til adressaten."

Vedkommende myndighet er Kultur- og miljøavdelingen, Nordland fylkeskommune.

## 2.6 Forhold til nyere tids kulturminner

For eksisterende bygning som i seg selv, eller som del av et bygningsmiljø, har historisk, arkitektonisk eller annen kulturell verdi, kan kommunen kreve at det tas hensyn til disse verdiene ved endring av bestående bygning eller oppussing av fasade. I bevaringsøyemed kan kommunen kreve at husets originale uttrykk og karakter bevares, opprettholdes eller tilbakeføres

## 2.7 Tilpasning av ny bebyggelse til eksisterende bebyggelse

I byggeområder som ikke omfattes av krav om reguleringsplan eller bebyggelsesplan skal ny bebyggelse ha en form, bebyggelsesstruktur og plassering som harmonerer med eksisterende bebyggelse og landskap/terreng i området der den skal oppføres.

# 3. Bebyggelse og anlegg (PBL § 11-7 punkt 1)

## 3.1 Plankrav (PBL § 11-9, punkt 1)

For områder avsatt til utbyggingsformål og hvor det er satt krav om reguleringsplan, må fradeling og arbeid/tiltak som krever byggetillatelse/byggemelding, ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

Områder hvor det kreves reguleringsplan (detaljplan), § 11-9 punkt 1:

|     | Område     | Formål som reguleringsplanen i hovedsak skal ta stilling til |
|-----|------------|--|
| MU1 | Djupvika   | Masseuttak   |
| NR1 |            | Næringsbebyggelse  |
| NR2 |            | Næringsbebyggelse  |
| NR3 | Staulhågen | Næringsbebyggelse, havn                                      |
| NR4 | Tonnes     | Næringsbebyggelse  |

## 3.2 Krav til løsninger for vann, avløp, veg (§ 11-9 punkt 3)

- a) I nye byggeområder for boliger og fritidsboliger kan ikke utbygging finne sted før forutsatt vann og avløpsløsninger samt veier er tilfredsstillende etablert.
- b) Tomter og bebyggelse skal lokaliseres slik at eksisterende lovlige avkjørsler kan nyttes, eller at ny lovlig avkjørsel kan etableres. Utbygging kan ikke skje før tilstrekkelige arealer til atkomst og parkering samt andre nødvendige tekniske anlegg er etablert.
- c) Nye boliger skal tilknyttes offentlig vann- og avløpsanlegg der slikt er utbygd.
- d) Kommunen kan pålegge tilknytningsplikt til offentlig vann- og avløpsanlegg også for fritidsbebyggelse etter bestemmelsene i plan- og bygningslovens §§ 27-1 og 27-2.
- e) Ved søknad om byggetillatelse etter PBL § 20-1 skal det legges fram en detaljert situasjonsplan som viser plassering og utforming av bebyggelse, adkomstveier, biloppstillingsplasser, uteoppholdsarealer med lekeplasser, terrengbehandling, beplantning, og inngjerding.

### 3.3 Krav om universell utforming, utbyggingsvolum, leke, ute og oppholdsplasser, parkering (§ 11-9 punkt 5)

#### 3.3.1. Universell utforming

- a) I all plan- og byggesaksbehandling skal det redegjøres for hvordan universell utforming er ivarettatt. Prinsippene for universell utforming skal til enhver tid følge gjeldende krav og retningslinjer. Arbeid som er nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 og 20-2 kan ikke settes i gang før tilfredsstillende løsninger for universell utforming er dokumentert, jf § 5-4 i byggesaksforskriften.
- b) Det skal særlig legges til rette for universell utforming i områder og bygninger som er offentlig tilgjengelige.
- c) Universelt utformede områder skal knyttes sammen for å sikre tilgjengelighet.
- d) Parkering for funksjonshemmede skal ha en strategisk plassering i forhold til universelt utformede gangveisystemer.

#### 3.3.2. Utbyggingsvolum

Tabellen nedenfor viser områder for bebyggelse og anlegg, som kan bebygges direkte med hjemmel i kommunedelplan. Det fremgår av tabellen antall nye boliger, fritidsboliger, naust eller rorbuer som tillates i hvert område.

| Nr. | Område                    | boligbebyggelse | fritidsbebyggelse | naust | rorbuer |
|-----|---------------------------|-----------------|-------------------|-------|---------|
| B1  | Staulvika - Langdalshågen | 1               | 0                 | 0     | 0       |
| B2  | Langdalshågen             | 4               | 0                 | 0     | 0       |
| B3  | Gjersvikhågen             | 1               | 0                 | 0     | 0       |
| B4  | Voldvika                  | 1               | 0                 | 0     | 0       |
| B5  | Sentrum 1                 | 3               | 0                 | 0     | 0       |
| B6  | Sentrum 2                 | 1               | 0                 | 0     | 0       |

|     |                        |           |           |          |          |
|-----|------------------------|-----------|-----------|----------|----------|
| B7  | Sentrum 3              | 3         | 0         | 0        | 0        |
| B8  | Mølldalen 1            | 1         | 0         | 0        | 0        |
| B9  | Mølldalen 2            | 2         | 0         | 0        | 0        |
| B10 | Breivika               | 2         | 0         | 0        | 0        |
| B11 | Breivika               | 2         | 0         | 0        | 0        |
| H1  | Langdalen 1            | 0         | 1         | 0        | 0        |
| H2  | Langdalen 2            | 0         | 2         | 0        | 0        |
| H3  | Staulvika 1            | 0         | 1         | 0        | 0        |
| H4  | Staulvika 2            | 0         | 1         | 0        | 0        |
| H5  | Ovenfor<br>Mølelvodden | 0         | 1         | 0        | 0        |
| H6  | Breivika 1             | 0         | 2         | 0        | 0        |
| H7  | Breivika 2             | 0         | 2         | 0        | 0        |
| H9  | Djupvik 2              | 0         | 1         | 0        | 0        |
| H10 | Djupvik 3              | 0         | 1         | 0        | 0        |
| H11 | Djupvik 4              | 0         | 1         | 0        | 0        |
| H12 | Sveanakkan             | 0         | 1         | 0        | 0        |
| H13 | Storbreivikhågen       | 0         | 0         | 0        | 2        |
| N1  | Djupvika               | 0         | 0         | 1        | 0        |
| R1  | Hamna                  | 0         | 0         | 6        | 0        |
|     | <b>Til sammen</b>      | <b>21</b> | <b>16</b> | <b>2</b> | <b>2</b> |

For nye boligområder der det ikke kreves reguleringsplan maks utnyttelsesgrad for tomt er 35% BYA.

### 3.3.3. Utbyggingsvolum, næringsbebyggelse

For nye næringsområder maks. utnyttelsesgrad for tomt er 60% BYA

### 3.3.4. Krav til parkeringsplasser for boligbebyggelse

Det skal etableres minimum 1,5 parkeringsplasser pluss 0,5 gjesteplasser pr. boenhet. Parkering kan løses på egen tomt eller som fellesanlegg.

## 3.4 Bebyggelse og anlegg - Næringsvirksomhet

Områdene skal benyttes til næringsbebyggelse med tilhørende anlegg. Næringsbebyggelse omfatter kontor, hotell og bevertning, industri, lager, samt øvrig næringsvirksomhet.

### 3.5 Bestemmelser og retningslinjer for fritidsbebyggelse (§ 11-9 punkt 5, §11-10 )

I tillegg til generelle bestemmelsene til byggeområder, gjelder disse bestemmelser til fritidsbebyggelse. Disse bestemmelser og retningslinjer legges til grunn ved behandling av tiltak på ny eller eksisterende fritidsbebyggelse innenfor planområdet.

Bestemmelser for fritidsbebyggelse:

- a) Antall hytter, som er tillat, fremgår av tabell i 3.3.2
- b) Største tillatt bruksareal T-BRA pr. tomt er 110 m<sup>2</sup>. Dette er øvre arealbegrensning som forutsetningsvis bare benyttes hvis byggverket tilfredsstiller kravet under pkt. 9 nedenfor. Innenfor T-BA begrensningen på 110 m<sup>2</sup> kan det bygges uthus med annektsfunksjon. Uthus skal være plassert i nærheten av hytta og ikke lengre unna enn 8 meter, hvis terrenget tillater det.
- c) Største tillatt mur- eller pilarhøyde er 60 cm over planert terreng. Terrasse må ikke ha totalhøyde over terreng større enn maksimalt 120 cm, og denne høyde kan bare omfatte mindre del av terrassen.
- d) Maksimal gesimshøyde over grunnmur er 360 cm
- e) Bygningen må ikke ha større total mønehøyde enn 6 meter over grunnmur.
- f) Taktekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning
- g) Fritidsbebyggelse i fjellet skal beises/males i mørke, matte farger
- h) Det skal avsettes min. 200 m<sup>2</sup> uteoppholdsareal for hver fritidsbolig.
- i) Det skal avsettes minst 1,5 parkeringsplass pr. hytte ved veiforbindelse. Før fradeling gjennomføres skal det foreligge godkjent adkomst og opparbeidet parkeringsplass for vinter og sommerparkering.
- j) Bygningsutsett skal godkjennes av utbyggings- og næringsavdeling.
- k) Ved endring eller utvidelse av eksisterende bebyggelse, skal bygningen ha form og volum som passer på tomten, og i forhold til eksisterende bebyggelse og naturforhold.
- l) Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.
- m) Fritidsbebyggelse bør i utgangspunktet ikke plasseres i åpne områder hvor nødvendig terrengtilpasning og skjerming ikke kan oppnås for bebyggelsen
- n) Den laveste gulvhøyde for nye fritidsboliger i områder som endres fra tidligere naustformål er 3,26 m over NN 1954 nivå

*Retningslinjer :*

- *Møneretningen skal fortrinnsvis være 90 grader på fallende terreng.*
- *Allmennhetens muligheter for fri ferdsel skal sikres. Hytta skal ikke plasseres på stier, tråkk, leirplasser eller andre steder som er viktige for friluftslivet*
- *Hytta må ikke plasseres på steder hvor slike bygg eller den aktivitet som følger med vil være til skade for det biologiske mangfold i området. Dvs i områder med sårbar natur eller truede arter av fugler, dyr eller planter.*
- *Det skal ikke fjernes mer vegetasjon enn det som er nødvendig for plassering av hytten*
- *Det er i utgangspunktet ikke tillatt med inngjerding av hyttetomt*

Bestemmelser for rorbuer:



- a) Det tillates etablert rorbuer for privat eie, kai og flytebrygger. Antall rorbuer, som er tillat, fremgår av tabell i 3.3.2
- b) Ved søknad om byggetillatelse skal det vedlegges en situasjonsplan som blant annet viser bebyggelsens plassering og utforming, kailinje, flytebrygger, utforming og bruk av ubebygd areal. Planen skal godkjennes av kommunen.
- c) I med søknad om byggetillatelse skal det utarbeides skisseprosjekt for rorbuene.
- d) Rorbu kan ha en grunnflate på inntil 50 m<sup>2</sup>. Største tillatt bruksareal T-BRA pr. tomt er 80 m<sup>2</sup>. Rorbuene tillates bygget med maks gesimshøyde 5,5 m over etablert landareal / brygge. Laveste tillatt gulvhøyde kote 3,20. Tillatt takvinkel mellom 27 og 33 grader.
- e) Byggene skal utformes i tradisjonell kystkultur tilpasset lokale forhold. Dersom rorbuer bygges i rekke skal mønehøyden beregnes som om det var frittstående rorbu, på bakgrunn av bredde på enkel rorbu og gitt takvinkel.
- f) Møneretningen skal være vinkelrett på kaifront / sjølinje.
- g) I forkant av rorbuene kan det bygges trekai.
- h) Ved utfylling av byggeområde, skal fyllingsfoten ikke overskride byggegrensen. Eventuell fylling foran rorbuene skal avsluttes med vertikal bryggekant i plank og plankedekke oppå fylling.
- i) Det er ikke tillatt med luftspenn ved installering av strøm. Det tillates bruk av solcellepaneler, men disse må plasseres på en slik måte at de ikke virker skjemmende for omgivelsene.
- j) Det tillates ikke montert parabolantenne på rorbu.
- k) Den laveste gulvhøyde for nye fritidsboliger i områder som endres fra tidligere naustformål er 3,26 m over NN 1954 nivå.

### 3.6 Bestemmelser for naust (PBL § 11-11, punkt 2)

- a) Naust eller deler av naust tillates ikke innredet til varig opphold
- b) Største till bruksareal T-BRA er 30 m<sup>2</sup> ved sjøen og 25 m<sup>2</sup> ved innsjø. Maksimal mønehøyde over terreng er 5 meter.
- c) Før nausttomt tillates fradelt eller bebygd innen nærområdet for offentlig vei, skal det vises til godkjent avkjørsel og opparbeidet parkeringsplass som kommunen finner tjenlig, jfr. PBL Kapittel 27.

#### *Generelle retningslinjer for naust :*

- *Avkjørsel og parkeringsplass som ikke ligger på samme tomt, skal være sikret ved tinglyst dokument.*
- *Naustene skal bygges med saltak med takvinkel mellom 27 - 45 grader.*
- *Taket skal tekkes av et materiale som gir mørk og matt fargevirkning.*
- *Naustenes fargesetting skal tilpasses omgivelsene.*

### 3.7 Utbyggingsrekkefølge (PBL § 11-9, punkt 4)

#### 3.7.1.Områder for fritidsbebyggelse

Områder for fritidsbebyggelse kan ikke bygges ut før det er tilrettelagt parkeringsareal på samme side av fylkesveien som fritidsbebyggelsen. Det skal være 1,5 parkeringsareal per enhet fritidsbebyggelse.

## **4. Samferdselsanlegg og viktig infrastruktur (PBL §11-7 punkt 2)**

### 4.1 Generelle bestemmelser, Samferdselsanlegg og viktig infrastruktur

Områder avsatt til formål Samferdselsanlegg og viktig infrastruktur kan nyttes til vei, offentlige og private veger , gang- og sykkelvei , parkeringsplasser, med tilhørende midtrabatter og vegskråninger.

### 4.2 Strenghetsklasser for avkjørsel til veg (PBL§ 11-10 punkt 4)

- a) Langs fylkesveiene, praktiseres mindre streng holdning, men antall direkte avkjørsler bør begrenses.
- b) Langs kommunale veier praktiseres lite streng holdning. Tillatelse til ny avkjørsel kan normalt gis under forutsetning av at tekniske krav til avkjørselsutforming oppfylles.
- c) Hvor forholdene ligger til rette, kan adkomst henvises til nærliggende eksisterende avkjørsel når det foreligger avkjørselstillatelse fra veimyndighetene.

Retningslinjer:

*Generelt vil nye avkjørsler kunne tillates når de oppfyller de tekniske krav til utforming. Likevel skal antall avkjørsler være begrenset og en vil i størst mulig grad vurdere fellesløsninger. Tillates til utvidet bruk av boligavkjørsel gis normalt. Valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på framtidig utviklingsmulighet.*

### 4.3 Parkeringsplasser P2 og P3

Parkeringsplasser P2 og P3 anlegges separert fra hovedveien og med en avkjørsel ikke bredere enn 4 meter.

## **5. Landbruk-, natur- og friluftsområder samt reindrift (PBL § 11-7 punkt 5)**

*Landbruks-, natur- og friluftsførmål samt reindrift* omfatter og skal brukes for områder som skal nyttes eller sikres til landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og naturområder med spesiell betydning for friluftslivet.

## 5.1 Områder hvor spredt fritids, bolig og ervervsbebyggelse ikke tillates, PBL § 11-7 5.ledd a)

Innenfor disse områdene tillates ikke fradelte eller oppført bolig-, fritids- eller ervervsbebyggelse utenom stedbunden næring.

*Retningslinjer :*

*På eksisterende fradelte tomter kan kommunen tillate bygging til bolig-, ervervs- og fritidsførmål. Tiltak knyttet til stedbunden næring innenfor særlig viktige områder for natur og friluftsliv skal sendes til Fylkesmannen i Nordland for uttalelse.*

## 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner, § 11-7 punkt 6

Alt haveareal innenfor plangrensene for kommunedelplan Sleneset, hvis ikke annet er angitt i denne planen, har et generelt førmål «Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner»

### 6.1 Farleder

Området kan nyttes til ferdsel og båter kan legge til kai. Motorisert ferdsel tillates. Båttbruk skal være iht. Havne- og farvannsloven.

### 6.2 Natur- og friluftsområde

Det tillates ikke motorisert ferdsel i området.

## 7. Hensynssoner PBL §11-9

7.1 For område vist som hensynssoner i plankartet gjelder følgende krav:

7.1.1. I soner hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde, skal følgende godkjente planer fortsatt gjelde, PBL §11-8 f):

| Hensynssone | Navn        | Saks nr. | Vedtatt    |
|-------------|-------------|----------|------------|
| H910_1      | Tonnes havn | 26/98    | 13.05.1998 |

7.1.2. Sone med særlig angitte hensyn jf. PBL § 11-8 bokstav c)

7.1.3. Båndlagte områder, PBL § 11-8 d)

Oversikt over områder som båndlegges i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven:

| Område | Navn                | Formål med båndlegging  |
|--------|---------------------|-------------------------|
| H710_1 | Fremtidig fergeleie | Trafikkområde           |
| H710_2 | MU1                 | Masseuttak              |
| H710_3 | NR3                 | Næringsbebyggelse, havn |
| H710_4 | NR1                 | Næringsbebyggelse       |
| H710_5 | NR2                 | Næringsbebyggelse       |
| H710_6 | NR4                 | Næringsbebyggelse       |
| H710_9 | Industriområde      | Industri                |

I soner båndlagt for regulering etter Plan- og bygningslovens § 11-8 d) er ingen arbeid og tiltak, som kan stride med det angitte båndleggingsformålet, er tillat.