

# SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 22/847

Klageadgang: Ja

## ENDRING KOMMUNEDELPLAN TONNES. SKREDFARESONER

---

Saksbehandler: Vaidotas Suveizdis

Arkiv: UNARK12-15/144

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

87/22 Formannskapet

31.08.2022

### Habilitet:

Ingen kjent administrativ inhabilitet.

### Bakgrunn:

Kommunedelplan Tonnes ble vedtatt juni 2014. Kommunen engasjerte Norges geotekniske institutt (NGI) for å utrede skredfare på Tonnes i forbindelse med planarbeidet. Rapport med skredfaresoner kom i oktober 2013. Kommunen vurderte der og da at det er tilstrekkelig å utrede områder som er aktuell for planlegging av nye tiltak i plan. Skredfaresoner, som ble utarbeidet av NGI var derfor ikke sammenhengende, mange eksisterende områder for bebyggelse ble ikke utredet. Se gjeldede plankart kommunedelplan Tonnes her <https://kommunekart.com/?urlid=c2e4776c-e526-4fd6-a198-b1efee2446a3>

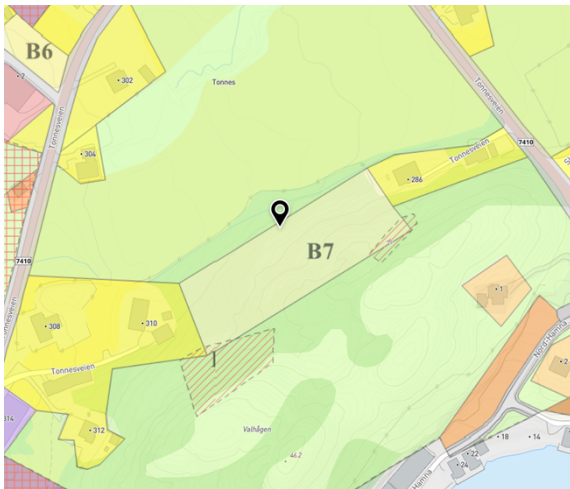
Det viste seg i ettertid at det er stor fordel å ha utredet sammenhengende planområdet, derfor ble det i forbindelse med prosess kommunedelplan Konsvikosen juni 2022 foretatt skredfareutredning også i planområde kommunedelplan Tonnes. Det ble utarbeidet ny rapport og nye skredfaresoner. Disse sammenfaller for det meste med tidligere kartlegging, men nå har kommunen også skredfaresoner for alt areal, inkludert også eksisterende byggeområder som ikke var utredet tidligere.

### Vurdering:

I følge den nye rapport skredfareutredning på Tonnes, er det til sammen 13 bygg i planområde kommunedelplan Tonnes som er mer eller mindre berørt av skredfaresone med nominell årlig sannsynlighet 1/1000. Bygg tilsvarende sikkerhetsklasse S2 kan ikke bygges under denne skredfaresonen. Sikkerhetsklasse S2 omfatter hytter, boliger og tilsvarende bygg der folk normalt oppholder seg i. Kommunen ønsker å oppdatere gjeldende kommunedelplan Tonnes med nye skredfaresoner. Dette kan gjøres som en mindre vesentlig endring av plan uten offentlig høring. Disse nye skredfaresoner er kunnskap som kommunen har nylig fått og som legges til grunn ved behandling av byggesaker i henhold til tekniske forskriften. Uansett om disse skredfaresonene er tatt med i plan, må kommunen legge til grunn informasjon fra skredfaresonene ved behandling av byggesaker. Derfor kan skredfaresoner tolkes på en måte som «fakta» og det er ikke stor hensikt å kjøre en større planprosess i forbindelse med skredfarekartlegging.

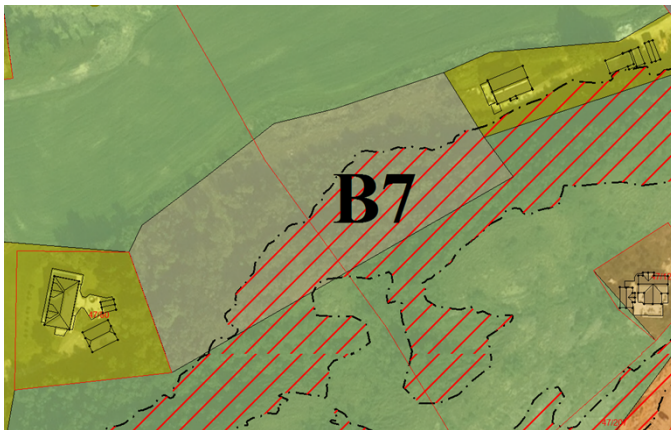
### Boligområde B7

Noen steder kan kommunen justere nye områder for bebyggelse og trekke arealformålsgranse byggeformål litt lenger unna skredfasesoner.



*Figur 1. Boligområde B7 i gjeldende plan*

Saksbehandleren anbefaler at arealformålsgranse område B7 (ligger delvis på gnr. 47/1 og delvis på gnr. 47/20) trekkes noe nedover og nærmere dyrket mark som vist i kartskisse nedenfor. Dette vil forbedre mulighet å bygge flere boliger i området. Bygg som garasjer og uthus, tilsvarende sikkerhetsklasse S1, kan fortsatt bygges innenfor skredfasesonen.



*Figur 2. Forslag til justering boligområde B7*

Saksbehandleren vurderer at også endringen kan gjøres uten offentlig høring, fordi «arrondering av arealformålsgrenser» faller med god margin innenfor definisjon «mindre vesentlig endring av plan» i hht plan og bygningslovens §11-17.

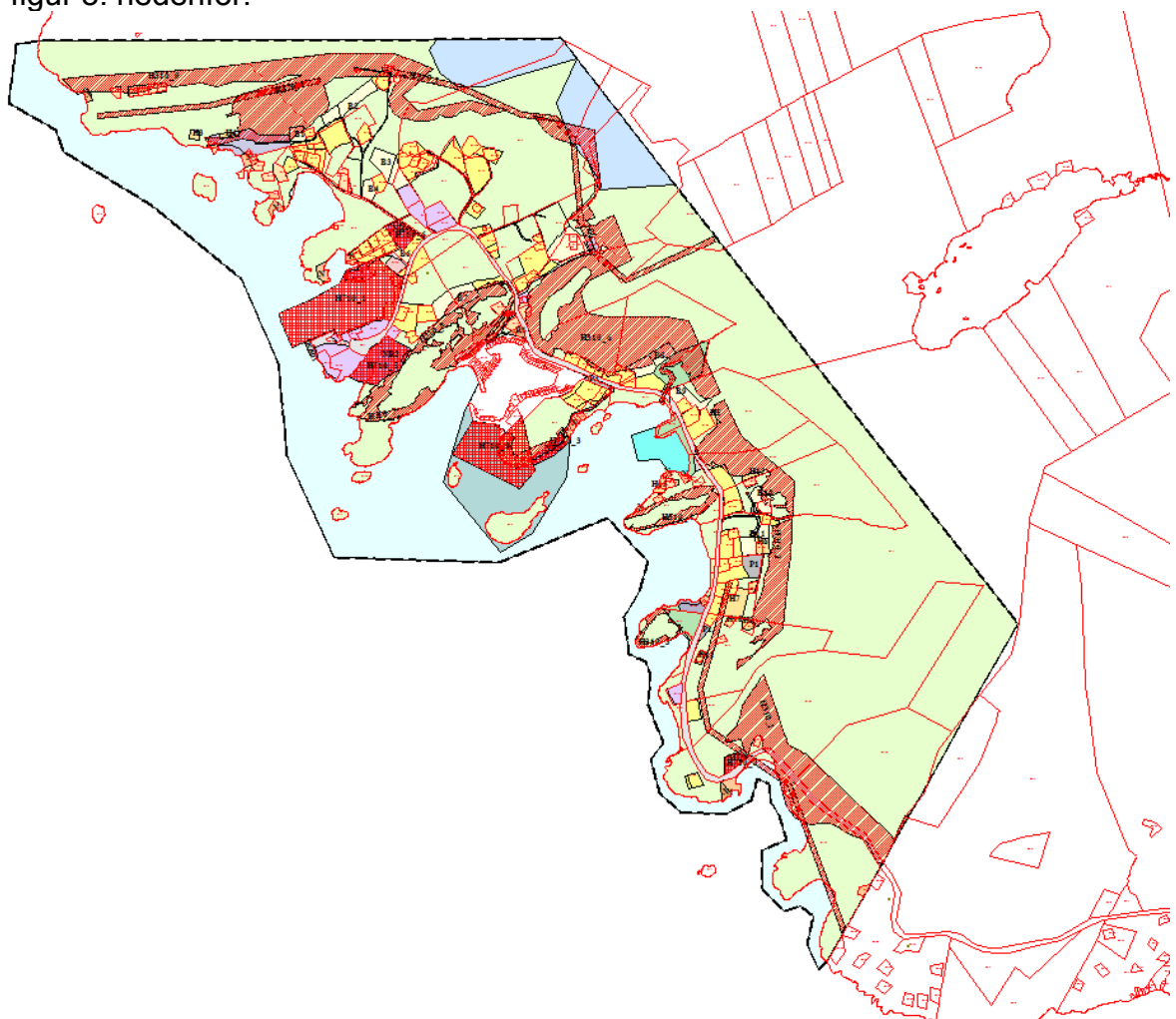
Flytting av formålsgranse bolig nærmere dyrket mark ikke vil i praksis påvirke noen interesser. Hele området vil i sin helhet fortsatt være utenfor dyrket mark med noen få meters buffer. Ingen andre interesser som blir berørt.

Ut av de 13 bygninger som ble berørt av skredfaresoner med nominell årlig sannsynlighet for skred på 1/1000, er de fleste av disse blir berørt bare i liten grad. Blant nye bygninger som ikke ble vurdert i forrige kartlegging i 2013 og som nå er delvis innenfor faresonen, er det en hytte i Skarbakken og flere boliger i Svean. Øvre del av campingområde i Langdalen ble også berørt av skredfaresonen. Den aktuelle delen av campingområdet er dekket av skog og er ikke i bruk.

Når område der eksisterende hus er helt eller delvis kartlagt som skredfarlig, vil dette påvirke mulighet for å bygge opp huset, f. eks. etter brann. Ved oppbygging vil huset måtte flyttes helt ut av skredfaresonen.

### Oppsummering

Saksbehandleren anbefaler at plankart kommunedelplan Tonnes endres og det på bakgrunn av skredutredning, utført av NGI sommer 2022, tegnes inn faresoner som viser områder der nominell årlig sannsynlighet for skred er 1/1000 eller mer. Slik vil kommunedelplan Tonnes være mer informativ. Informasjon fra skredfaresonene må tas hensyn til i byggesaksbehandling uansett om skredfaresonene vises i plankart eller ei, derfor er denne planendring av «en teknisk karakter» og kan gjøres uten offentlig høring av endringen. Saksbehandleren anbefaler at arealformålsgrenser boligområde B7 flyttes noe nærmere dyrket mark som vist i figur 2. Hele arealplankart endres som vist i figur 3. nedenfor.



*Figur 3. Forslag til endring plankart kommunedelplan Tonnes*

**Vurdering av sakens påvirkning på folkehelse:**

Saken omfattes av følgende av de syv prioriterte resultatatområdene fra Regional plan for folkehelse i Nordland 2018-2025:

- Samarbeid
- Bo- og Nærmiljø
- Et inkluderende og likeverdig samfunn
- Barn og ungdom
  - Herunder helsefremmende oppvekstarenaer
- Voksenlivet
- Alderdom

Oppdatert plankart med all relevant informasjon på en plass, inkludert skredfaresoner i vil forenkle saksbehandling i hht plan og vil også lette arbeid med byggesøknader for både søker og kommunen. Saken vurderes til å ha marginalt positiv påvirkning på folkehelse.

**Vedlegg:**

Eksisterende plankart kommunedelplan Tonnes  
Forslag til endring av plankart kommunedelplan Tonnes  
Rapport vurdering skredfare (NGI, 2022)

**Utskrift til:**

Planregister oppdateres

**Saksbehandlerens innstilling:**

Det anbefales at Formannskap som planutvalg fatter følgende vedtak:

- I henhold til plan- og bygningslovens §11-17 gjøres det en mindre vesentlig endring i Kommunedelplan Tonnes
- Skredfaresoner med nominell årlig sannsynlighet for skred 1/1000 vises i plankart Kommunedelplan Tonnes.
- Boligområde B7 justeres som vist i figur 2.
- Plankartet endres som vist i figur 3.

Tonnes, 19.08.2022

Vaidotas Suveizdis, arealplanlegger

**Etatssjefens innstilling:**

- Saksbehandlers innstilling tiltres.

Tonnes, 09.08.2022

Atle Henriksen, teknisk sjef

**Rådmannens innstilling:**

Det anbefales at Formannskap som planutvalg fatter følgende vedtak:

- I henhold til plan- og bygningslovens §11-17 gjøres det en mindre vesentlig endring i Kommunedelplan Tonnes
- Skredfaresoner med nominell årlig sannsynlighet for skred 1/1000 vises i plankart Kommunedelplan Tonnes.
- Boligområde B7 justeres som vist i figur 2.
- Plankartet endres som vist i figur 3.

Lurøy, 25. august 2022

Karl-Anton Swensen, rådmann

**Behandling/vedtak i Formannskapet den 31.08.2022 sak 87/22**

**Enstemmig vedtak:**

Formannskapet som planutvalg fatter følgende vedtak:

- I henhold til plan- og bygningslovens §11-17 gjøres det en mindre vesentlig endring i Kommunedelplan Tonnes
- Skredfaresoner med nominell årlig sannsynlighet for skred 1/1000 vises i plankart Kommunedelplan Tonnes.
- Boligområde B7 justeres som vist i figur 2.
- Plankartet endres som vist i figur 3.