

# SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 19/401

Klageadgang: Ja

## TILLATELSE TIL TILTAK 1/232. PÅBYGG ADMINISTRASJONSBYGG

---

Saksbehandler: Atle Henriksen

Arkiv: EIEND/GN/BN 1/232

---

**Saksnr.:** Utvalg

**Møtedato**

63/19 Formannskapet

19.06.2019

### Bakgrunn:

Lurøy kommune har fått søknad fra Prodeco AS på vegne av Aquarius AS, grunneier gnr. 1/232. Aquarius ønsker å bygge et nytt bygg på eiendommen som vist i kartskisse i figur 2. Bakgrunn for søknaden er at valgte linjeføring i områderegulering Naustholmen og Vika ikke tok hensyn til eksisterende veitrase og etablerte eiendomsgrenser i tilstrekkelig grad. I gjeldende reguleringsplan er veisving forbi eiendom gnr. 1/232 rettet og den innregulerte veitrase går over deler av eiendommen.



Figur 1. Utdrag fra reguleringsplankart

Prodeco AS søker om å endre veitrase mer i samsvar med den eksisterende vei, som vist skisse nedenfor.



Figur 2. Ønsket endring av veitrase

Som følge av den ønskede endringen er grunneier gnr. 1/230 (på andre siden av veien) berørt. Grunneieren er varslet i forbindelse med søknaden. Veibredden og standard i endringen skal tilsvare den innregulerte veien.

### Vurdering:

Den ønskede endringen er forholdsvis liten. Dessuten, så vil man at veitrase i områdeplan Naustholmen og Vika følger eksisterende veitrase i større grad, og at man unngår å «rette veien» slik den gjeldende reguleringsplanen åpner for. Det er ikke i prinsippet feil å rette en veisving, men i dette tilfelle vil eksisterende eiendomsgrenser måtte endres. Det viser seg at det ikke er ønskelig å endre eiendomsgrensene og plassering av den planlagte administrasjonsbygningen.

Plan og bygningsloven sier:

### § 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan

*For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.*

*Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.*

*Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.*

*Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om å oppheve plan som i det vesentlige er i strid med overordnet plan. Før det treffes slikt vedtak, skal eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.*

Den omsøkte endringen ikke vil «påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder». Da møter den omsøkte endringen krav som loven stiller til endringer som kan gjøres uten offentlig ettersyn.

Kommunen kan heller ikke se at noen regionale interesser er berørt i denne saken. Derfor sendes saken ikke på høring til regionale myndigheter. Søknaden ble sendt på høring til Lovund lokalutvalg. Lokalutvalget vil behandle søknaden i møte medio juni. Lokalutvalgets vedtak ettersendes.

Den ønskede endringen er liten, og samsvarer med dagens situasjon. I gjeldende reguleringsplan ønskes veitrase rettet, men dette viser seg å være vanskeligere enn antatt før. Saksbehandleren anbefaler at det gjøres en endring i plan og veitrase forbi eiendom gnr. 1/232 endres som vist i figur 2. Endringen ikke vil påvirke den regulerte veiprofil.

**Vurdering av sakens påvirkning på folkehelse:**

Saken har liten betydning for folkehelse. Endring av plan i samsvar med søknaden vil gjøre det mulig å sette opp et nytt administrasjonsbygg til Aquarius.

**Vedlegg:** Søknaden  
Uttalelse Lovund lokalutvalg - ettersendes

**Utskrift til:** Prodeco AS

**Saksbehandlerens innstilling:**

Det anbefales at Formannskap som planutvalg fatter følgende vedtak:

- I henhold til plan- og bygningslovens §12-14 gjøres det en endring i områdereguleringsplan Naustholmen og Vika.
- Veitrase o\_SKV1 (Naustholmveien) forbi tomt gnr. 1/232 endres som vist i figur 2.
- Veiprofil og veistandard endres ikke.
- Endringen vil ikke påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jfr. plan- og bygningslovens §12-14

Tonnes, 04.06.2019

Vaidotas Suveizdis, kommuneplanlegger

**Etatssjefens innstilling:**

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Tonnes, 07.06.2019

Atle Henriksen, teknisk sjef

**Rådmannens innstilling:**

Det anbefales at Formannskap som planutvalg fatter følgende vedtak:

- I henhold til plan- og bygningslovens §12-14 gjøres det en endring i områdereguleringsplan Naustholmen og Vika.
- Veitrase o\_SKV1 (Naustholmveien) forbi tomt gnr. 1/232 endres som vist i figur 2.
- Veiprofil og veistandard endres ikke.
- Endringen vil ikke påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jfr. plan- og bygningslovens §12-14

Lurøy, 11. juni 2019

Karl-Anton Swensen, rådmann

**Behandling/vedtak i Formannskapet den 19.06.2019 sak 63/19****Enstemmig vedtak:**

Formannskap som planutvalg fatter følgende vedtak:

- I henhold til plan- og bygningslovens §12-14 gjøres det en endring i områdereguleringsplan Naustholmen og Vika.
- Veitrase o\_SKV1 (Naustholmveien) forbi tomt gnr. 1/232 endres som vist i figur 2.
- Veiprofil og veistandard endres ikke.
- Endringen vil ikke påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jfr. plan- og bygningslovens §12-14