



Kommunedelplan Stokkvågen 2017

Planbeskrivelse



Foto: Nordland Fylkeskommune

Innhold

Bakgrunn	3
Overordnede planer og føringer.....	3
Planstatus	4
Plangrenser.....	5
Reguleringsplaner innenfor plangrensene.	6
Stedets karakter	6
Planforslaget.....	7
Næringsbebyggelse	7
Forslag til endringer /nytt areal	8
Næringsbebyggelse – nåværende.....	8
Boligbebyggelse	9
Fritidsbebyggelse	11
Naust	12
Offentlig og privat tjenesteyting.....	12
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	13
Plankrav	14
Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift	14
Turisme.....	14
Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone.....	15
Reindrift.....	15
Landskap.....	16
Naturverdier	16
Friluftsliv	18
Kulturminner.....	18
Teknisk infrastruktur	18
ROS.....	19
Natur- og miljøforhold.....	20
Drikkevann o.a. biologiske ressurser.....	21
Virksomhetsbasert sårbarhet	22
Infrastruktur.....	23
Fare for skred.....	25
Sikkerhet mot flom.....	26
Helse.....	27
Kartlegging funksjonell strandsone og byggegrense til havet	27
Byggegrenser for utbyggingsområder.....	27
Oppsummering av konsekvensutredning	28
Vurdering plantiltak i henhold til naturmangfoldlovens §8-12	30

Bakgrunn

Gjeldende kommunedelplan for Stokkvågen ble vedtatt i 1991 og er den eldste delplan av de 7 som kommunen har for sine tettsteder. Kommunen har satt i gang revidering av planen. Varsel planoppstart og planprogram ble sendt på høring september 2016. Endelig planprogram ble vedtatt desember 2016. Nå legges planen ut på offentlig ettersyn, i henhold til Plan- og bygningslovens §11-14.

Overordnede planer og føringer

Lover

- Plan- og bygningsloven
- Folkehelseloven
- Naturmangfoldloven

Nasjonale forventninger til kommunal planlegging, juni 2015

- Fokus på Gode og effektive planprosesser
- Bærekraftig areal- og samfunnsutvikling
- Fremtidsrettet næringsutvikling, innovasjon og kompetanse

"Fylkesplan for Nordland 2013-2025" og målområder;

- Livskvalitet
- Livskraftige lokalsamfunn og regioner
- Verdiskaping og kompetanse

Lokale føringer for planarbeidet

- Samfunnsdelen kommuneplan Lurøy vedtatt den 07.10.2015 og visjon - *Å SKAPE GODE OPPVEKSTVILKÅR FOR INNBYGGERNE I LURØY BYGD PÅ KVALITET, TRYGGHET OG TRIVSEL!*
- Arealdel kommuneplan for Lurøy 2006-2016
- Energi- og klimaplan", vedtatt 15.12.2010
- Strategisk næringsplan vedtatt den 24.06.2015
- Boligpolitisk plan vedtatt den 02.04.2014
- Folkehelseplan, vedtatt den 10.12.2014

Planstatus

Mesteparten av planområdet er videreført fra kommunedelplan Stokkvågen fra 1991. I den nye planen utvides planområde noe både i retning nord og retning sørøst. I nord vil planområde omfatte Kleivhalsen. I sørøst vil planområdet omfatte Selnes og Varpen. Areal nord og sørøst for planområde kommunedelplan Stokkvågen 1991 har i hovedsak formål «LNF» i arealdelen kommuneplan Lurøy vedtatt i 2006. Se kartskisse nedenfor.



Plangrensar



I nord grensar plan til Gnr. 30. I sørøst vil planområde omfatte Selnes bygd og eksisterende reguleringsplan *Selnes havn og Varpen hytteområde*. Reguleringsplanen vil fortsatt gjelde og vil inngå kommunedelplan Stokkvågen som en detaljeringszone. Videre vil planen omfatte areal som ligger mellom reguleringsplanen og fylkesvei 17, helt frem til Gnr. 28.

Dermed starter planområde fra og med Gnr. 29 i nord og slutter ved grense til Gnr. 28 i sørøst. Totalt utgjør planområde mer enn 3633 daa. I praksis så omfatter planområde alle eiendommer på Gnr. 29.

Reguleringsplaner innenfor plangrensene.

Følgende reguleringsplaner finnes innenfor planområdet:

Reguleringsplaner	Sak	Vedtaksdato	Merknader
Grønsvika hytteområde	01/1991	01.02.1991	Vil oppheves
Selnes havn og Varpen hytteområde	39/2013	11.12.2013	Skal fortsatt gjelde

Gjeldende reguleringsplan for Grønsvika hytteområde, vedtatt i 1991, faller innenfor plangrenser for KDP Stokkvågen. Reguleringsplanen er gjennomført og hyttene er bygget. De eksisterende hyttene vil tas med i nye kommunedelplan for Stokkvågen og reguleringsplan for Grønsvika hytteområde fra 1991 vil oppheves samtidig når kommunedelplan Stokkvågen vedtas i kommunestyre.

Reguleringsplan *Selnes havn og Varpen hytteområde* er ikke gjennomført og vil inngå i den nye kommunedelplan som en detaljeringszone.

Stedets karakter

I midten av planområdet ligger Stokkvågen – en viktig transportknutepunkt. Hurtigbåt og ferge forbindelse går fra Stokkvågen til Onøy, Sleneset, Lovund og Træna, Bodø og Sandnessjøen.

Fylkesvei 17 krysser hele planområde, fra Selnes i sørøst til Grønsvika og Kleivhalsen i nord. FV 836 som leder fra kryss Fylkesvei 17 til Stokkvågen fergeleie ble nylig bygget om av Statens vegvesen. Veien og oppstillingsplass ved fergeleie ble utbedret med flere kjørefelt.

Kleivhalsen med sin kjente utsiktsplass ligger lengst nord i planområdet og er spesielt attraktiv plass for turister. Lenger sør ligger Grønsvika kystfort - et område båndlagt etter kulturloven i kommunedelplan Stokkvågen fra 1991. Kystfortet dekker et område på ca 87 000 m² og består av en rekke kanonstillinger, bunkere, fjellanlegg, nærforsvarsstillinger og brakker. Området er tilrettelagt for publikum med gangstier samt skilting, og det er utstillinger i kommandobunkeren og i en av brakkene på fortet. Øst for hytteområdet ligger bygning til Helgelands museum avdeling Grønsvika.

De fleste eksisterende hytter og fritidshus i planområde finnes rundt Grønsvik kystfort – i Grønsvika hytteområde, men det er også hytter lenger sørover, på vei mot Stokkvågen bukt.

De fleste fastboende i planområdet bor i Stokkvågen og på Selnes -ca 50 mennesker.

På Selnes er det 2 gårdsbruk med til sammen 32 storfe, 2 hester og ca 15 sauer.

Planområde brukes mye til friluftsliv, spesielt den nordlige delen nord for Stokkvågen, inkludert hyttefeltet og område Kystfort. Det går en skogsvei fra parkeringsplass ved Kystfortet og sørover, mot en av de fineste badestrender i kommunen.

Planforslaget

Næringsbebyggelse

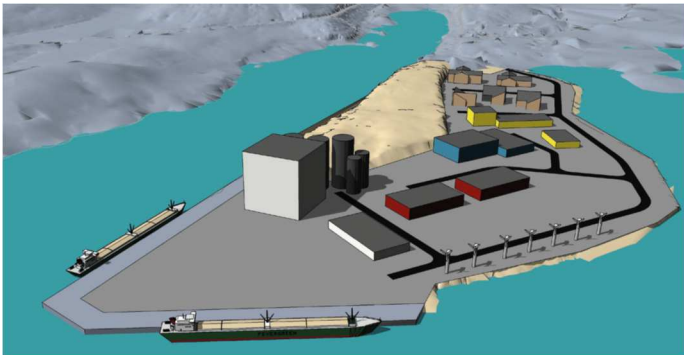
I fylkesplan for Nordland er det formulert mål bl. andre at *Nordland skal ha et konkurransedyktig, innovativt og bærekraftig arbeids- og næringsliv*. Strategier i planen heter blant annet:

Ta i bruk Nordlands mangfoldige kultur, kulturmiljø og naturressurser som potensial for verdiskaping

Foredle mest mulig av råvarene nærmest mulig der ressursene finnes

Kommunen har behov for flere næringsaktører som kan potensielt skape flere arbeidsplasser. Det finnes gode muligheter for å tilrettelegge for at flere næringsaktører etablerer seg i Stokkvågen. I det nye samferdselskartet for Nordland, som ble vedtatt i Fylkestinget den 09.10.2017, vektlegges næringstransportene. Selv om det er planlagt betydelige endringer i rutestruktur, ser det ut at det er flere fergearter fra Stokkvågen til Lovund og Træna i det nye ruteplan enn i nåværende rutestruktur. NEX1 Bodø –Sandnessjøen vil fortsatt anløpe Stokkvågen og være godsførende. Stokkvågen vil fortsatt være viktig knutepunkt for transport av folk og gods.

Det har lenge vært planer om næringsaktivitet på Stokkvågodden og derfor er ytterste halvdel av odden avsatt til formål næringsbebyggelse i kommunedelplanen fra 1991. I forbindelse med at en stor næringsaktør så etter areal i Helgeland, ble det i 2015 utredet mulighet å anlegge fiskeforfabrikk på Stokkvågodden. Se bilde nedenfor.



Kommunen ser store fordeler ved å videreføre dette næringsområde på Stokkvågodden i den nye planen. Det ser ut som det er muligheter å anlegge kai i fra begge sider av odden. Dessuten, så ønsker kommunen å åpne for utfylling av areal i havet. Det finnes pr. i dag en vei bygget frem til enden av odde. Se figur nedenfor.

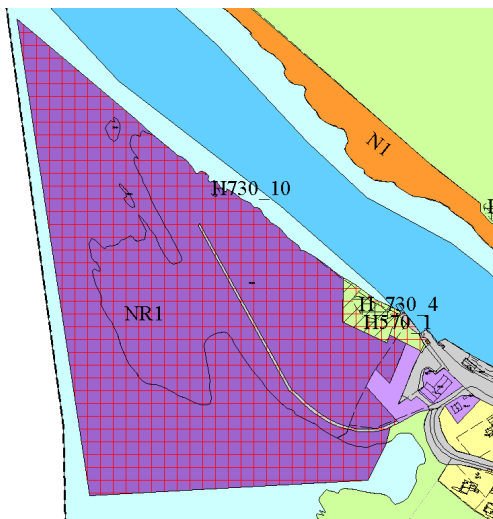


Figur1. Vei til enden av Stokkvågodden

Forslag til endringer /nytt areal

NR1

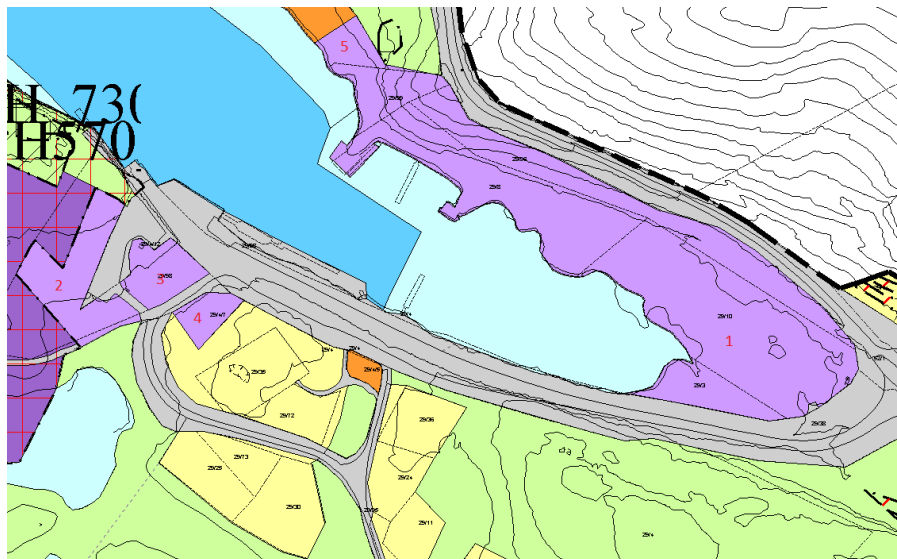
Næringsområde Stokkvågodden videreføres fra forrige plan og utvides til å omfatte ca 100 da havareal. Samtidig utvides område mot sørøst. Hele området er på nesten 200 da. Det stilles krav til reguleringsplan for hele næringsarealet, inkludert det videreførte fra forrige plan næringsareal. Se utdrag fra plankartet nedenfor. Under reguleringsprosessen vil man foreta alle nødvendige utredninger, inkludert utredning om stabilitet i masse.



Figur 2. Område NR1

Næringsbebyggelse – nåværende

Eksisterende næringsområder er videreført fra forrige kommunedelplan.



Figur 3. Eksisterende næringsområder

Område innerst i Stokkvågen bukt (nr. 1 i figur ovenfor) har vært i bruk som næringsområde/lagerplass i mange år. Området videreføres til nytt planforslag. Området nr. 4 omfatter eiendom Gnr. 29/4/7 - Overnattings- og serveringsvirksomhet. Nr. 3 er lagerbygning som brukes av bl. annet posten. Nr. 2 er ferdig tilrettelagt planert næringsareal.

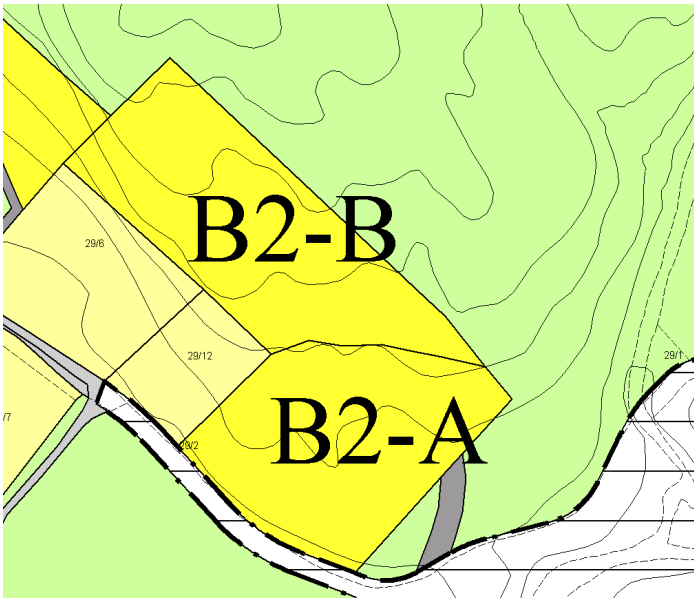
Boligbebyggelse

Det bor ca 50 mennesker i planområdet. Nesten all boligbebyggelse i planområdet er lokalitet i Stokkvågen og Selnes. Det bygges ikke så mange nye hus. Kommunen ønsker å planlegge ca 15 nye attraktive boligtomter med lett tilgjengelig infrastruktur. Med hjelp av rekkefølgebestemmelser er noen boligtomtene gjort ikke tilgjengelig for utbygging i fra starten.

Ny boligbebyggelse

B2

Området er delt i 2 deler: B2-A og B2-B. Den nedre delen B2-A vil bygges ut først, mens det er rekkefølgebestemmelser for den øvre delen B2-B. Det er gode muligheter for planlegging av flere boliger nord og øst for de to eksisterende boligene. De nye tomtene vil ligge på en skråning med god utsikt mot havet. Trase for ny adkomstvei kan føres som vist med blå strek i kartskisse nedenfor. Samlet nytt boligareal er ca 18 daa.



Figur4. Boligområde B2

B3

Et flott nytt boligområde på en slakk skråning med helning mot havet.



Figur5. Boligområde B3

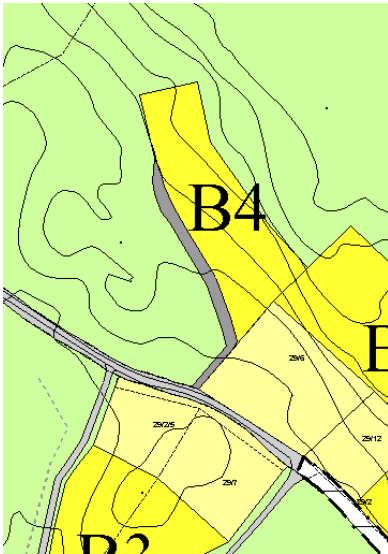
Området er delt mellom gnr. 29/2 og gnr. 29/5. Det finnes mulighet for adkomst i fra begge sider av område B3. Nydelige tomter, fint utsikt mot havet og en regulert fremtidig havn. For å hindre at området tas i bruk før andre boligområder er delvis bygget ut, er det en rekkefølgebestemmelse.



Figur6. Boligområde B3

B4

Et nytt boligområde for inn til 2 boliger. Grenser til område B2-B



Fritidsbebyggelse

De fleste eksisterende hytter og fritidshus i planområde finnes rundt Grønsvik kystfort – i Grønsvika hytteområde, men det er også hytter lenger sørover, på vei mot Stokkvågen bukt. Det er også bygget noen hytter på Selnes og noen boliger på Selnes er omdisponert til fritidshus.

Det finnes ledige regulerte hyttetomter under reguleringsplan for *Selnes havn og Varken hytteområde*.

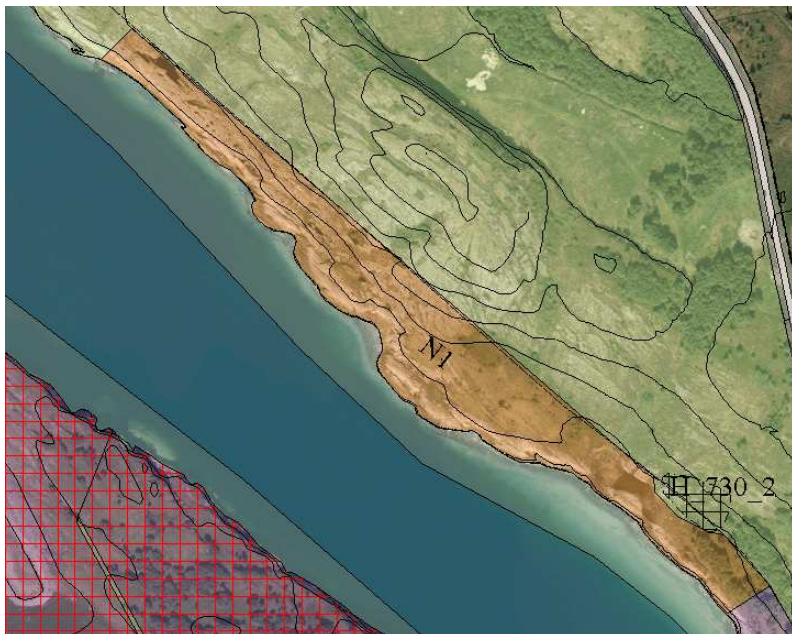
Eksisterende områder for fritidsbebyggelse

Reguleringsplan Grønsvika hytteområde innarbeides i kommunedelplan Stokkvågen ved at eksisterende hyttetomter flettes inn i planforslaget. Reguleringsplanen oppheves samtidig som kommunedelplan Stokkvågen vedtas.

Naust

N1

Videreføring og utvidelse av eksisterende naustområde i gjeldende kommunedelplan Stokkvågen fra 1991.



Figur10. Naustområde N1

Offentlig og privat tjenesteyting



Figur11. Område for eksisterende offentlig og privat tjenesteyting – samfunnshuset og servicehus for vannverk

Eksisterende areal for offentlig og privat tjenesteyting omfatter samfunnshuset og servicehus for vannverk.



Figur12. Område for eksisterende offentlig og privat tjenesteyting – museum med tilleggsareal

Areal ved Grønvik museum anbefales videreført fra forrige plan med formål «*offentlig og privat tjenesteyting*».

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

FV 836 som leder fra kryss Fylkesvei 17 til Stokkvågen fergeleie ble nylig bygget om av Statens vegvesen. Veien og oppstillingsplass ved fergeleie ble utbedret med større veibredde, bedre fremkommelighet og trafikksikkerhet. Det er bygget egne felter for biler i fergekø. Se bilde nedenfor.



Figur13. Oppstillingsplass fergeleie etter ombygging

Trase, bredde og plassering av veikryss mellom FV17 og FV 836 ble endret noe. Forslag til ny kommunedelplan Stokkvågen er oppdatert med ny linjeføring FV 836 og utforming oppstillingsplass fergeleiet.

Vei fra Stokkvågen til Selnes (Selnesveien) ble endret som del av samme oppgradering FV836. Ny linjeføring Selnesveien er tatt med i planforslaget.

Ellers er det få endringer i planforslaget som berører trafikkforhold. Det er ingen nye avkjørsel/utvidelser i bruk av eksisterende avkjørsler fra fylkesveier.

Plankrav

I planbestemmelser stilles det krav til reguleringsplan til følgende planlagt bebyggelse:

	Område	Formål som reguleringsplanen i hovedsak skal ta stilling til
NR1	Næringsområde Stokkvågodden	Næringsbebyggelse

Under reguleringsarbeid skal man utrede stabilitet i massene for områder som skal fylles ut. Det kan under prosess regulering avklares behov for flere utredninger.

Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift

Det er 2 gårdsbruk i planområde, som er lokalisert på Selnes. Til sammen er det ca 32 storfe, 2 hester og ca 15 sauer.

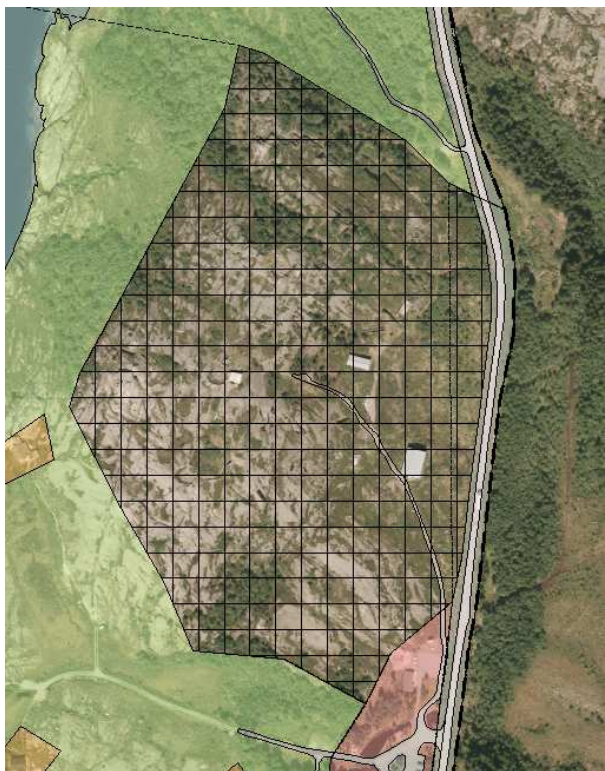
Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift – nåværende

Det er videreført mange LNF områder fra tidligere kommunedelplan.

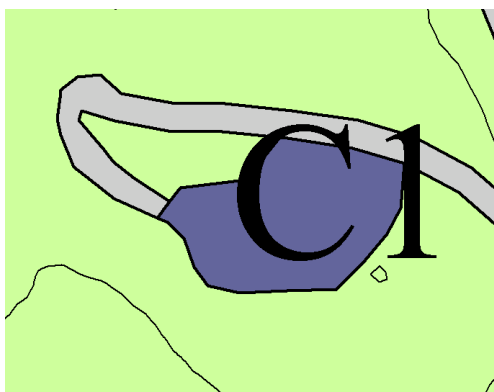
Turisme

Nord for hyttefeltet finnes Grønsvika kystfort - et område båndlagt etter kulturloven i kdp Stokkvågen 1991. Kystfort og museum med tilhørende areal er mye besøkt av turister, spesielt om sommerhalvåret. Grønsvik kystfort -område båndlagt etter kulturloven vises som Hensynssone H730_1 med tilhørende bestemmelser.

Kleivhalsen er spesielt attraktiv plass for turister, det er biler og folk ved utsiktsplassen til en hver tid på sommerhalvåret. Området har stor potensiale som turistattraksjon, men kommunen har ingen konkrete planer om videreutvikling av Kleivhalsen. Man kan utrede slike muligheter i fremtiden under prosess planendring eller privat reguleringsarbeid.



C1



Område C1 har egen adkomstvei og brukes til campingformål. Området har areal på 1,6 daa og er ikke dyrkbar areal. Området gis Fritids- og turistformål.

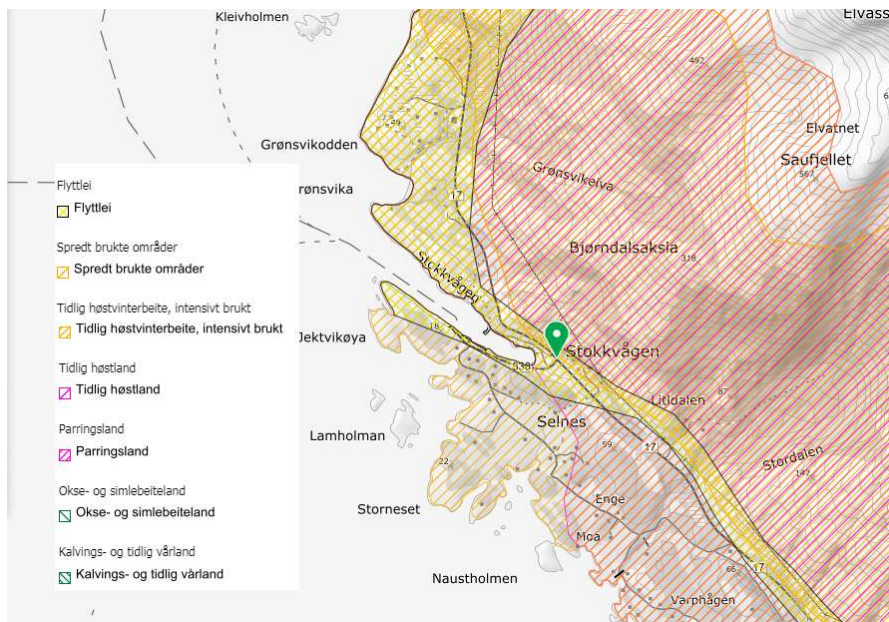
Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner

Stokkvågen er en viktig havn med kai for rutegående båter og fergeleie. Område i midten av Stokkvågenbukt gis formål «farleder» med hensikt å sikre trygg ferdsel av rutegående båter. Resten av vannareal i planområdet gis formål «Vannareal for allmenn bruk», SOSI kode 6001.

Område innerst i Stokkvågbukta som brukes til småbåthavn gis formål «Småbåthavn», SOSI kode 6230.

Reindrift

Deler av planområde er registrert som beite og eller flytteleir i kart på Reindriftsforvaltning Nordland sin internettside. Se kartskisse nedenfor.



Figur15. Utdrag fra reindriftskart

Flytteleie går gjennom planområde fra nord, via grønsvik, Stokkvågen og fortsetter fra Stokkvågen videre sørøstover på overside av veien. Høst vinterbeite og Høstbeite sammen dekker mesteparten av planområdet.

Reindrift er tema i konsekvensutredning.

Under 1. gangs høring hadde Fylkesmannen innsigelse på grunn av konflikt med reindriftsinteresser. Kommunen, grunneieren og representanter fra Fylkesmannen samt reinbeitedistriktet hadde befarings i planområdet med hensikt å avklare nødvendige endringer i plan, slik at interesser for reindrift er sikret.

Landskap

Området langs havet er typisk berg i dagen, men landskapet lenger i fra havet preges ofte av skog eller er kulturlandskap. Nordland Fylkeskommune gjennomførte i 2015 et prosjekt for kartlegging av landskap i Nordland. Arbeidet ble gjort av Aurland Naturverkstad i samarbeid med flere aktører. Resultater av kartleggingen vises på miljødirektoratets sine nettsider <http://nin.miljodirektoratet.no/>. Landskap i planområdet er kartlagt som åpent fjordlandskap med infrastruktur og jordbrukspreg. Verdi: svært høy verdi.

Landskap er tema i konsekvensutredningen. Det er relativt få større endringer i planforslaget. Den største endringen er at planen åpner for utfylling av næringsareal på begge sider av Stokkvågodden. Ellers, åpner planen for lite ny bebyggelse. Derfor er konsekvenser av planforslaget for landskap relativt små.

Naturverdier

Naturdatabase omfatter noen registreringer av arter av særlig stor forvaltningsinteresse – teist, makrellterne, fiskemåke. Se kartskisse nedenfor.



Alle arter av særlig stor forv.int, punkter

Art: teist (Cepphus grylle)
 Id: Observations/NOF/so2-birds/7425020

Alle arter av særlig stor forv.int, punkter

Art: makrellterne (Sterna hirundo)
 Id: Observations/NOF/so2-birds/8535494

Alle arter av stor forv.int (NT), områder

Art: fiskemåke (Larus canus)
 Id: Observations/Miljodir/NB/BA00024745-164

Figur16. Utdrag fra naturbase

Stokkvågenområdet og Lamholman er viktige biotoper for flere fuglearter av stor nasjonal forvaltningsinteresse. Mens Stokkvågen og sjøområdene utenfor i hovedsak fungerer som næringsområde, utgjør Lamholman hekkebiotop for den nær truede fiskemåken. Teist er også kjent hekkende i området Stokkvågenområdet og Lamholman.

Også Kleivhalsen synes å ha en viktig rolle for fugl, og da ført og fremst som nærings- og rasteområde for en del rovfugler.

Naturverdier er tema for konsekvensutredning. I tillegg skal planforslaget vurderes i henhold til naturmangfoldslovens §8-12. Det er relativt få større endringer i planforslaget. Den største endringen er at planen åpner for utfylling av næringsareal på begge sider av Stokkvågoddene. Derfor er konsekvenser av planforslaget for naturverdier relativt små. Konsekvenser av næringsaktivitet til naturverdier vil vurderes mer detaljert under reguleringsrunden.

Det er ingen registreringer i naturbase akkurat der næringsareal ønskes utvidet. Imidlertid er det kartlagt noen typiske og til dels kravfulle engarter i området som har formål eksisterende næringsareal i både gjeldende plan og planforslag kommunedelplan Stokkvågen. Lokaliteten får verdien lokalt viktig – C.

<http://faktaark.naturbase.no/naturtype?id=BN00111374>



Friluftsliv

Planområde brukes mye til friluftsliv, spesielt den nordlige delen nord for Stokkvågen, inkludert hyttefeltet og område Kystfort. Det går en skogsvei fra parkeringsplass ved Kystfortet og sørover, mot en av de fineste badestrender i kommunen. Friluftstinteresser i skogsveien og område som omfatter badestrand med mer er synliggjort i planforslaget som hensynssone H520_1 med tilhørende bestemmelse.

Det er registrert flere viktige friluftsområder i planområdet. Alle de områdene videreføres med LNFR formål i fra forrige plan.

Kulturminner

Det er en del registrerte gravminner og andre kulturminner i planområdet. Se kartskisse nedenfor. Alle registrerte kulturminner som kommunen kjenner til er merket av på forslag til plankart som hensynssoner.



Figur16. Utdrag fra kulturminnebase

Det er bestemmelser knyttet til hensynssonene. I tillegg er bestemmelse vedr. kulturminnevern i kulturminnelovens §8 videreført i planbestemmelser.

Teknisk infrastruktur

Selnes vannverk

Det er et kommunalt vannverk på Selnes som har vanninntak ca kote 65 i Stordalselva. Vannkilde ligger utenfor planområdet. Distribusjonsnett er under løpende oppgradering. Flere linjer vil få rør større diameter i nærmeste fremtid.

ROS

I henhold til plan- og bygningslovens § 4.3 er det krav om ROS-analyse i alle planer som åpner for utbygging. Risiko og sårbarhetsanalysen vil gjennomføres med sjekkliste basert på veileder fra Fylkesmannen i Nordland. I risikovurderingene tar utgangspunkt i vurdering av relevante farekategorier, konsekvenser en relevant hendelse kan få, og tiltak som er lagt inn i planen for å motvirke eller avbøte fare eller uønskede hendelser. Farekategoriene som vurderes er delt inn i farer fra Natur- og miljøforhold, farer for Drikkevann o.a. biologiske ressurser, Virksomhetsbasert sårbarhet, farer i Infrastruktur, Strategiske / sårbare objekter. Konsekvensene er vurdert i forhold til liv/helse, materielle verdier, miljø og samfunnsviktige funksjoner.

Natur- og miljøforhold

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Nei	
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	
Steinras, steinsprang	Ja	Alle områder som vises som skredfarlig under www.skrednett.no er vurdert av en fagperson fra NGI og det er utarbeidet farerapport. Ingen ny bebyggelse tillattes under soner som har nominell årlig skredfare på 1/1000 eller større.
Is-/snøskred	Nei	Alle områder som vises som skredfarlig under www.skrednett.no er vurdert av en fagperson fra NGI og det er utarbeidet farerapport. Ingen ny bebyggelse tillattes under soner som har nominell årlig skredfare på 1/1000 eller større
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	
Flomfare	Ja	Ingen nye bygninger (gulvnivå) tillattes bygget lavere enn kote 2,9 over NN2000 nivå
Springflo	Ja	Ingen nye bygninger (gulvnivå) tillattes bygget lavere enn kote 2,9 over NN2000 nivå
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Ja	En reguleringsbestemmelse om at bebyggelsen må tilpasses sterk vind
Mye nedbør	Ja	Ingen nye bygninger (gulvnivå) tillattes bygget lavere enn kote 2,9 over NN2000 nivå
Store snømengder	Nei	
Radon	Nei	
Annet...		

Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - oppdrettsanlegg m.m. → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	nei nei ja nei	Adkomst til de 3 i område H vil foregå slik at folk ikke kommer nært beitende dyr. Adkomst ikke vil foregå på en slik måte som er til betydelig ulempe for landbruk.

Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	nei	
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	nei	
Olje-/gassanlegg	nei	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	nei	
Høyspentledninger	nei	
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	nei	
Gamle fyllplasser	nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	nei	
Militære og sivile skytefelt	nei	
Dumpeområder i sjø	nei	

Infrastruktur

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	nei nei nei nei	
Veger med mye transport av farlig gods	nei	
Ulykkesbelastede veger	nei	
Støysoner ved infrastruktur	nei	

Strategiske / sårbare objekter

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	nei	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	nei	
Skole/barnehage	nei	
Flyplass	nei	
Viktig vei/jernbane	nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	nei	
Havn	nei	
Vannverk/kraftverk	nei	
Undervannsledninger/kabler	nei	
Bru/Demning	nei	

Fare for skred

Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrift (TEK17) stiller krav til sikkerhet mot skred. For byggverk i skredfareområde skal sikkerhetsklasse for skred fastsettes. Bygg-verk og tilhørende uteareal skal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot skred. Herunder sekundærvirkninger av skred, slik at største nominelle årlige sannsynlighet i tabellen nedenfor ikke overskrides.

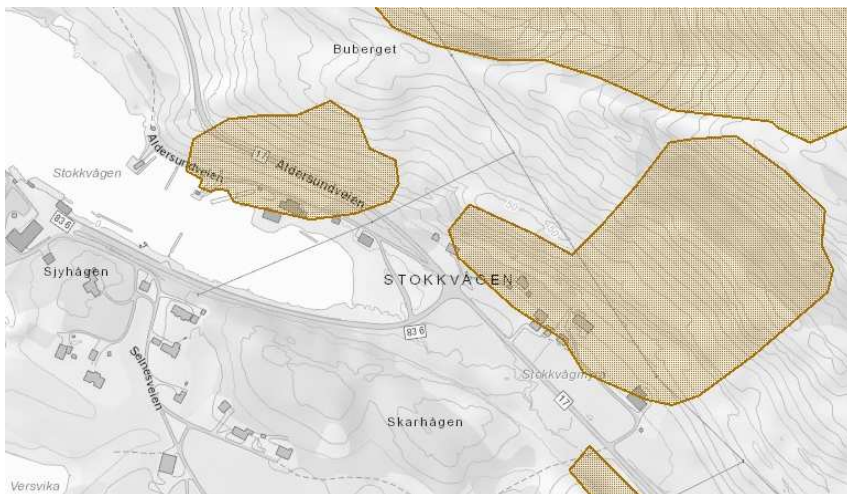
sikkerhetsklasse for skred	Konsekvens	Største nominelle årlige sannsynlighet
S1	liten	1/100
S2	middel	1/1000
S3	stor	1/5000

Tabell 1: sikkerhetsklasser ved plassering av byggverk i skredfareområde

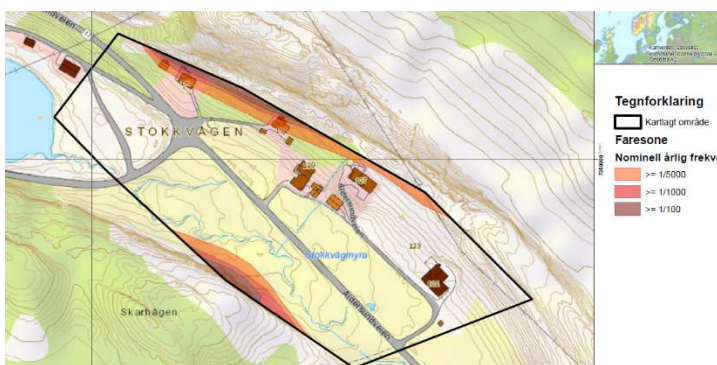
Naust/båthus hører inn under sikkerhetsklasse S1. Hytter og eneboliger (opptil 10 bo-enheter, maksimalt 25 personer) tilhører sikkerhetsklasse S2. Uteområder kan i en del tilfeller klassifiseres i en klasse lavere enn klassen for bygning.

Næringsbygg med mer enn 10 medarbeidere er normalt plassert i sikkerhetsklasse S3, mens bygg med opphold til færre medarbeidere er plassert i S2. Kommunen har ansvaret for å definere hvilken sikkerhetsklasse reguleringsområdet skal tilhøre.

I hele planområdet er det bare 2 mindre areal som er kartlagt som aktsomhetsområder for snøskred og steinsprang på www.skrednett. Se kartskisse nedenfor. Disse områdene ble vurdert av fagperson fra NGI høst 2017. Det ble utarbeidet rapport.



For den østlige delen ble det utarbeidet en faresonekart (se skisse nedenfor), mens i den østre delen ble det ikke påvist noen skredfare innenfor planområdets grenser.



Faresonekartet er tatt med i plankart kommunedelplan Stokkvågen som hensynssoner H310_1 til H310_6. Det er retningslinjer til disse hensynssonene i planbestemmelser i henhold til krav i TEK17.

Sikkerhet mot flom

For byggverk i flomutsatt område skal det fastsettes sikkerhetsklasse for flom etter tabellen under. Byggverk skal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot flom slik at største nominelle årlige sannsynlighet i tabellen ikke overskrides. Dersom det er fare for liv, fastsettes sikkerhetsklasse som for skred, jf. § 7-3.

sikkerhetsklasse for flom	Konsekvens	Største nominelle årlige sannsynlighet
F1	liten	1/20
F2	middel	1/200
F3	stor	1/1000

Tabell2: Sikkerhetsklasser for byggverk i flomutsatt område

Sikkerhetskravene i annet ledd kan oppnås enten ved å plassere byggverket utenfor området der sannsynligheten for flom er mindre enn minstekravet i forskriften, eller ved å sikre det mot oversvømmelse, eller ved å dimensjonere og konstruere bygget slik at det tåler belastningene og skader unngås. Der det er praktisk mulig bør en velge det første alternativet, det vil si å plassere byggverket utenfor området som oversvømmes ved flom med det aktuelle gjentaksintervallet.

Sikkerhetsklasse **F1** omfatter byggverk med lite personopphold og små økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser. Byggverk som kan inngå i denne sikkerhetsklassen er

- garasje
- lagerbygning med lite personopphold

Sikkerhetsklasse **F2** omfatter de fleste byggverk beregnet for personopphold. Byggverk som kan inngå i denne sikkerhetsklassen er

- bolig, fritidsbolig og campinghytte
- garasjeanlegg og brakkerigg
- skole og barnehage
- kontorbygning
- industribygg
- driftsbygning i landbruket som ikke inngår i sikkerhetsklasse F1

De økonomiske konsekvensene ved skader på byggverket kan være store, men kritiske samfunnsfunksjoner settes ikke ut av spill.

I deler av flomutsatte områder kan det være større fare enn ellers. I flomutsatte områder der det under flom vil være stor dybde eller sterk strøm, bør det være samme sikkerhetsnivå som sikkerhetsklasse F3. Dette gjelder områder der dybden er større enn 2 meter og der produktet av dybde og vannhastighet (i m/s) er større enn 2 m²/s.

Sikkerhetsklasse **F3** omfatter byggverk for sårbare samfunnsfunksjoner og byggverk der oversvømmelse kan gi stor forurensning på omgivelsene. Byggverk som kan inngå i denne sikkerhetsklassen er

- Byggverk for særlig sårbare grupper av befolkningen, for eksempel sykehjem og lignende.
- Byggverk som skal fungere i lokale beredskapssituasjoner, for eksempel sykehus, brannstasjon, politistasjon, sivilforsvarsanlegg og infrastruktur av stor samfunnsmessig betydning. For byggverk som har regional eller nasjonal betydning i beredskapssituasjoner gjelder første ledd.
- Avfallsdeponier der oversvømmelse kan gi forurensningsfare. For deponier som omfattes av storulykkeforskriften gjelder første ledd.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) publiserte i 2016 en veileder for hvordan man skal ta hensyn til framtidig havnivåendring og stormflo i kommunal planlegging, "Havnivåstigning og stormflo - samfunnssikkerhet i kommunal planlegging". Tallene publisert i denne veilederen er presentert i tabellen under.

Anbefalte tall fra DSB	Høyder over NN2000
1000-års returnivå for stormflo (sikkerhetsklasse 3 i TEK10) + klimapåslag (ref. DSB)	300 cm
200-års returnivå for stormflo (sikkerhetsklasse 2 i TEK10) + klimapåslag (ref. DSB)	287 cm
20-års returnivå for stormflo (sikkerhetsklasse 1 i TEK10) + klimapåslag (ref. DSB)	265 cm

Tabell3: Anbefalte returnivå for stormflo for Stokkvågen

DSB anbefaler at tallene oppgitt må rundes av til nærmeste 10 cm før bruk. I vannstands nivå-fanen kan man også få disse tallene gitt til et annet referansenivå enn NN2000. For fremtidig havnivå har man brukt framskrivings øvre del (95-persentilen) for RCP8.5 (se under), og for perioden 2081-2100 relativt til 1986-2005.

De anbefalte verdier for returnivå stormflo er tatt med i planbestemmelser som minste byggehøyde for de 3 sikkerhetsklassene.

Helse

Folkehelseloven §4 *Kommunens ansvar for folkehelsearbeid* sier: *..Kommunen skal fremme folkehelse innen de oppgaver og med de virkemidler kommunen er tillagt, herunder ved lokal utvikling og planlegging, forvaltning og tjenesteyting..*

Folkehelse er eget tema i konsekvensutredningen. Alle eksisterende friluftsområder videreføres fra forrige plan som LNFR områder. Et spesielt viktig område vises i tillegg som hensynssone i plankart med tilhørende planbestemmelse.

Kartlegging funksjonell strandsone og byggegrense til havet

I plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 er bestemmelsen om forbud mot bygging og andre tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen klargjort og strammet inn. I § 1-8 første ledd framgår uttrykkelig at det i 100-metersbeltet skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Forbudet i 100-metersbeltet gjelder ikke der annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan. Byggegrense skal angis i planene, jfr. plan- og bygningsloven § 1-8 tredje ledd. Eldre planer som gir mulighet for utbygging i strid med retningslinjene, bør revideres eller oppheves.

Forbudet gjelder heller ikke der kommunen har gitt bestemmelser etter loven § 11-11 nr. 4 om oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs (se planbestemmelser).

Byggegrenser for utbyggingsområder

I denne planen gis det konkret byggegrense for alle utbyggingsområder som ligger i 100 m. belte inn til havet. Byggegrense føres i hovedsak ned for eksisterende bebyggelse, slik at man ikke åpner for ny bebyggelse nærmere havet enn eksisterende bebyggelse.

Kommunens arealdel vedtatt juni 2006 setter byggeforbud for bebyggelse nærmere havet enn 50 m. Dette byggeforbudet videreføres til planbestemmelser kommunedelplan Stokkvågen. Derfor gjelder byggeforbud på 50 m inn til havet i alle områder som ligger i 100 m belte der annen byggegrense ikke vises i plankartet.

Oppsummering av konsekvensutredning

På bakgrunn av egne vurderinger og KU forskriftens vedlegg IV vil følgende tema omfattes i konsekvensutredningen.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Forslag til behandling og Vurdering
Naturmiljø, naturmangfold	Planen for det meste videreføring av eksisterende arealformål. Det er få nye områder med byggeformål i planen. Det største er næringsområdet NR1 Stokkvågodden. Krav til reguleringsplan. Det er noen truede fuglearter i planområdet.	Konsekvenser av NR1 til naturmiljø vil utredes på detaljnivå under reguleringsarbeidet. Ellers vurderes planforslaget til å ha relativt små konsekvenser for naturmiljø
Landskap	Det er mye uberørt landskap i planområdet	Utbygging av området NR1 vil ha negative konsekvenser for landskap. Konsekvenser av NR1 til landskap vil utredes på detaljnivå under reguleringsarbeidet.
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Få nye byggeområder i plan. Det største – NR1 har krav til reguleringsplan	Fare for forurensning som følge av næringsområde NR1 vil utredes på detaljnivå under reguleringsarbeidet.
SAMFUNN		
Reindrift	Store deler av planområde er viktig for reindrift. På annen side, er det få endringer i planen i forhold til nåsituasjon.	Planens konsekvenser for reindrift vil avklares nærmere under offentlig høring av planforslag. Det er lite ny planlagt bebyggelse i planen, derfor vil planen ha relativt små konsekvenser for reindrift. Unnatak er område NR1 med krav til reguleringsplan.
Landbruk	Det er 2 gårdsbruk på Selnes	Planendringer vil ikke ha noen større konsekvenser for landbruk.
Næring	Planforslaget inneholder både eksisterende og nytt næringsareal. Positivt for næringsinteresser	Positiv konsekvens
Turisme	Kystfortet, museum samt områder rundt er turistattraksjon og burde videreutvikles som turistmål. Kleivhalsen med utsiktsplass og nærliggende areal er et turistmål, som kan ha urealisert potensial	Planendringer vil ha liten konsekvens for turisme. Konsekvenser av område NR1 for turisme vil vurderes under reguleringsarbeid
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Planen for det meste videreføring av eksisterende arealformål. Det er få nye områder med byggeformål i plan.	Vurdering av estetisk utforming, uttrykk og kvalitet i næringsområde NR1 vil gjøres under reguleringsarbeid
Boligbebyggelse	Planen åpner for 18 nye boligtomter.	De nye områdene vil ha få konsekvenser for miljø og samfunn. Ingen andre tiltak vil ha større betydning for boliginteresser.

Friluftsliv	Planområde, både nord for Stokkvågen bukt og sørøst for bukta er mye brukt for friluftsliv	Bygging på område NR1, som videreføres fra forrige plan, kan ha negative konsekvenser for friluftsjnteresser på Stokkvågodden. Konsekvensene vil vurderes nærmere under reguleringsarbeid. Få andre endringer i plan som kan ha større konsekvenser for friluftsliv.
Befolkningens helse	Alt eksisterende friluftsjareal videreføres fra forrige plan.	Bygging på område NR1, som videreføres fra forrige plan, kan ha noen konsekvenser for befolkningens helse. Konsekvensene vil vurderes nærmere under reguleringsarbeid. Få andre endringer i plan som kan ha større konsekvenser for befolkningens helse.
Barn og unges interesser i området	Planen for det meste videreføring av eksisterende arealformål. Det er få nye områder med byggeformål i plan.	Planen vil ikke ha større konsekvenser for barn og unges interesser.
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. plan- og bygningsloven § 4-3	Etter plan- og bygningslovens § 4.3 er det krav om ROS-analyse i alle planer som åpner for utbygging.	ROS-sjekklste følger som vedlegg
Grunnforhold	Vurdering av grunnforhold, stabilitet i masse på overordnet nivå	Aktuelt for utfylling av nytt areal i havet. Konkret vurdering av stabilitet i masse for NR1 vil gjøres under reguleringsarbeidet

Vurdering plantiltak i henhold til naturmangfoldlovens §8-12

§ 8. (kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Planen åpner for bygging av 17 nye boliger, 3 nye hytter, 50 nye naust og 10 garasjer. I tillegg åpner planen for næringsareal på Stokkvågodden og utfylling av ca 100 daa tilgrensende havareal. Dette er hovedendring i planen. Det stilles krav til reguleringsplan for næringsområde Stokkvågodden.

Naturdatabase omfatter noen registreringer av arter av særlig stor forvaltningsinteresse – teist, makrellterne, fiskemåke.

Stokkvågenområdet og Lamholman er viktige biotoper for flere fuglearter av stor nasjonal forvaltningsinteresse. Mens Stokkvågen og sjøområdene utenfor i hovedsak fungerer som næringsområde, utgjør Lamholman hekkebiotop for den nær truede fiskemåken. Teist er også kjent hekkende i området Stokkvågenområdet og Lamholman.

På Stokkvågodden er det påvist forekomster av fjellrundbelg.

Det er også kartlagt noen typiske og til dels kravfulle engarter i området som har formål eksisterende næringsareal i både gjeldende plan og planforslag kommunedelplan Stokkvågen. Lokaliteten får verdien lokalt viktig – C. Se på: <http://faktaark.naturbase.no/naturtype?id=BN00111374>

Kunnskapsnivå er tilstrekkelig.

§ 9. (føre-var-prinsippet)

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Kommunen kan ikke se at gjennomføring av planen kan føre til alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet. Unntatt utvidelsen av næringsareal Stokkvågodden, er det relativt få nye tiltak i planen. I veldig stor grad er planen bare videreføring av eksisterende situasjon.

§ 10. (økosystemtilnærming og samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Unntatt utvidelsen av næringsareal Stokkvågodden, er det relativt få nye tiltak i planen. I veldig stor grad er planen bare videreføring av eksisterende situasjon. Boligbygging vil sannsynligvis foregå sakte over årene, derfor vil samlet belastning på naturen ikke øke betydelig. Kommunen har veldig streng praksis for omdisponering av boligområder til fritidsbebyggelse.

§ 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Kommunen er kjent med innhold i naturmangfoldlovens § 11.

§ 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Kommunen mener at planlagte tiltak er lokalisert slik at dette gir de beste samfunnsmessige resultater ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold.