

Reguleringsbestemmelser

Kvina havn

Vedtatt i kommunestyre den 28.06.2017, sak 34/17
Endret i formannskapsmøte den 23.10.2017, sak 94/17

1. Rekkefølgekrav

Rammetillatelse

- Før det gis rammetillatelse til anleggsarbeid i områder VS1, VS2 VS3 og nytt næringsområde BN3 skal det foreligge
 - godkjente tekniske planer, inklusive geoteknisk vurdering av foretaket.
 - rapport fra sediment prøver
- Før det gis rammetillatelse i områder SPP2 og VS4 skal det foreligge godkjente tekniske planer som tar hensyn til flomfare ved utløp av elva som renner i fra Stengvatnet
- Før det gis rammetillatelse i områder VS1-VS4, BN1-BN3, SPP1, SPP2, SV2-SV4, skal det foreligge godkjente tekniske planer som tar hensyn til fare for jord- og flomskred.
- Ubetydelige tiltak, som reparasjoner/utvidelser på eksisterende bygninger i områder BN1 og BN2 er unntatt kravet faglig vurdering av fare for jord- og flomskred.
- Før det gis rammetillatelse til mudring i havneområdet, skal det foreligge tillatelse fra Fylkesmannen
- Før det gis rammetillatelse til anleggsarbeid i forbindelse med masseuttak innenfor områdene SVT4 og BSM1 skal det foreligge
 - godkjente tekniske planer.
 - gjennomføringsavtale med Statens vegvesen
 - Hvis det planlegges hentet ut mer en 10000 m³ må det søkes om konsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med bergmesteren for Svalbard.

Masseuttak

- Man skal ta ut all planlagt masse sør for bestemmelsesområde 1# før man eventuelt starter masseuttak nord for bestemmelsesområde 1#.

2. Minste byggehøyde

Ingen bygninger (gulvnivå) kan settes opp lavere enn 3,0 m over NN2000 nivå

3. Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

All bebyggelse skal være tilpasset sterk vind.

3.1. Næringsbebyggelse

Samlet areal (BRA) som brukes til forretning/handel kan ikke overstige 3000 m².

3.1.1. Område BN1

Område skal benyttes til næringsbebyggelse, forretning og handel. Området kan benyttes til parkering i forbindelse med næringsaktiviteter. Det kan etableres drivstoffpumpe med tilhørende anlegg. Maks utnyttingsgrad er 65% BYA. Maksimal gesimshøyde og mønehøyde er henholdsvis 6 og 9 meter.

3.1.2. Område BN2

Området kan benyttes til næringsbebyggelse, forretning, industri og parkering i forbindelse med næringsaktiviteter. Maks utnyttingsgrad er 70 % BYA. Maksimal gesimshøyde og mønehøyde er henholdsvis 6 og 9 meter. Det kan etableres drivstoffpumpe med tilhørende anlegg.

3.1.3. Område BN3

Området kan benyttes til næringsbebyggelse, industri og parkering i forbindelse med næringsaktiviteter. Maks utnyttingsgrad er 70% BYA. Maksimal gesimshøyde og mønehøyde er henholdsvis 6 og 9 meter.

3.2. Naust/bod

3.2.1. Område BUN1

Området benyttes til naust/bod. Maks. bebygd area BYA er 75 m². Maks. mønehøyde over terreng er 5 m.

3.3. Masseuttak

BSM1

Området benyttes for uttak av steinmasser/knusing og som midleritidig deponi. Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret.

Etter at uttaket er avsluttet skal området ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende.

Området skal være varig sikret når arbeidene avsluttes, jfr. Minerallovens §49. Masseuttak skal ha terrengtilpasset og god visuell avslutning. Området må utformes slik at det reduserer risikoen for naturfarer og at det tas hensyn til at behovet for sikker byggegrunn ved etterbruk av området.

Masseuttak, rigging og lagring samt massetransport skal utføres i henhold til gjennomføringsavtale med Statens vegvesen.

Utslipp av støy skal ikke overstige gjeldende grenseverdi i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2012). Sprengning er unntatt fra disse beregningene.

4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr. 2)

4.1. Kjøreveg

SV1, SV4

Formålet omfatter arealer til offentlig kjøreveg

SV2,

Området skal tjene som kjøreadkomst til båthavn

SV3

Området skal tjene som kjøreadkomst til båthavn og butikkområde

SKV3

Området skal benyttes som kjøreadkomst til parkeringsplass SPP2 samt for ferdsel i havneområde på land

4.2. Parkering SPP1 og SPP2

Områder skal brukes for parkering

SPP2

Det skal være fysisk skille (autovern eller liknende) som hindrer mulighet for å kjøre direkte mellom fylkesveien og område SPP2.

4.3. Annen veggrunn – tekniske anlegg – SVT1 – SVT6

I annen veggrunn kan det inngå grøfte- og skråningsareal, voller, fyllinger, tekniske anlegg og andre anlegg som naturlig tilhører veg.

SVT5 – det tillattes å ta ut steinmasse i anleggsperioden. Etter avsluttet masseuttak opphører midlertidig reguleringsformål og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til reguleringsformål *Annen veggrunn - tekniske anlegg*.

Innenfor området SVT5 åpnes det for at svingen ned til Kvina som er regulert som SV4 kan legges inn på området når masseuttaket er ferdig.

5. Grønnstruktur (pbl § 12-5, nr. 3)

G1

Areal reguleres til grønnstruktur

6. Landbruks- natur- og friluftformål samt reindrift (pbl § 12-5, nr. 5)

L1, L2, L3

Areal reguleres til landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift. Innenfor disse områdene tillates ikke noen bebyggelse utenom stedbunden næring.

7. Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl § 12-5, nr. 6)

7.1. Småbåthavn

VS1

Innenfor området tillattes bygget molo med eventuell kai og anlagt flytebrygge for småbåter.

VS2

Innenfor området tillattes anlagt flytebrygge for småbåter.

VS3

Innenfor området tillattes bygget molo med eventuell kai og anlagt flytebrygge for småbåter.

I områdene VS1, VS2 og VS3 tillattes nødvendig mudring for å sikre nok dybde for ferdsel og bruk av båtanlegg.

8. Områdebestemmelser

Midlertidig vei V#

Midlertidig vei skal brukes for adkomst til område for masseuttak BSM1 samt midlertidig anleggs og riggområde M#. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til LNFR.

Midlertidig anleggs og riggområde M#

Anleggs- og riggområdet kan benyttes til midlertidig virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Det kan være riggplass, lagerplass for masser, anleggsveg, anleggsområde og mellomlagring av masser. Etter avsluttet anlegg eller mellomlagring av masser opphører midlertidig reguleringsformål og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til formål masseuttak.

9. Hensynssoner (pbl § 12-6)

9.1. Sikringsone – frisikt H140

Innenfor frisiktarealet tillates ikke murer, gjerder eller vegetasjon høyere enn 0,5 m over tilstøtende veiers nivå. Terreng skal ikke planeres høyere enn tilstøtende veiers nivå.