

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 20/812

Klageadgang: Ja

DISPENSASJON FRA PLAN FOR OPPSETT AV SKULPTUR PÅ HAMNHOLMEN

Saksbehandler: Vaidotas Suveizdis

Arkiv: EIEND/GN/BN 1/63

Saknr.: Utvalg

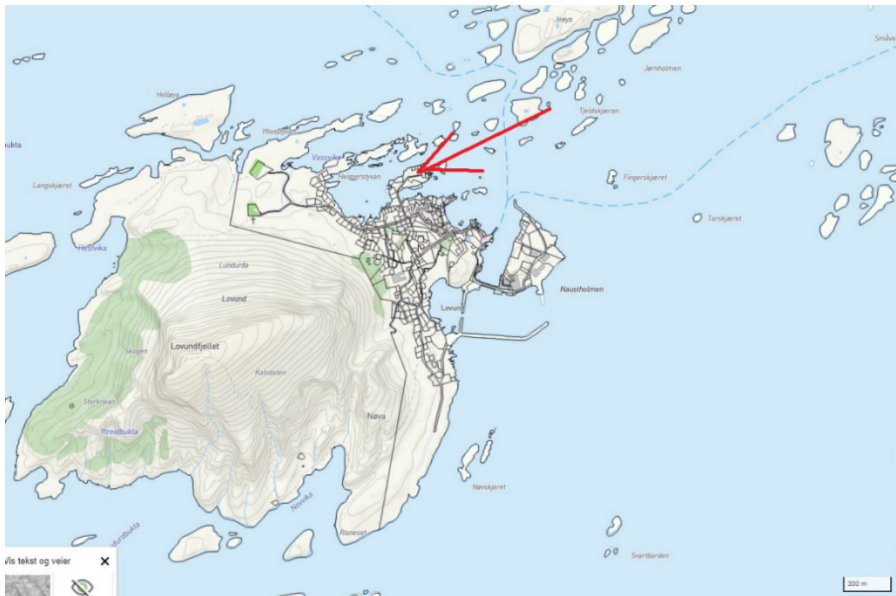
Møtedato

83/20 Formannskapet

23.09.2020

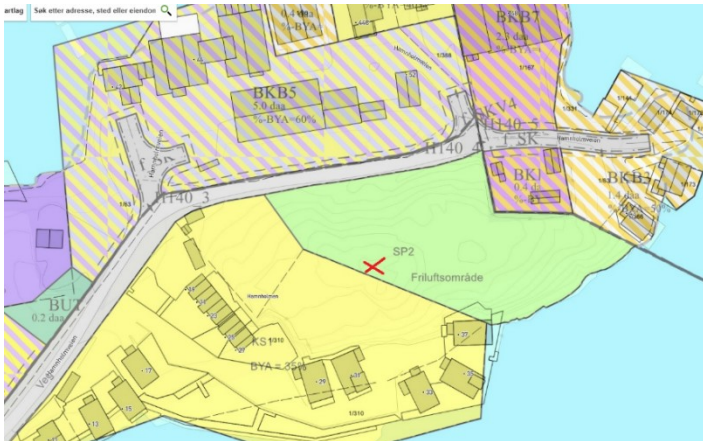
Bakgrunn:

Lurøy kommune har fått søknad fra Steinar Olaisen AS om å sette opp en skulptur på Hamnholmen på Lovund.



Figur 1. Oversiktskart

Skulpturen skal settes opp på det høyeste punktet på Hamnholmen som vist i kartskisse nedenfor.



Figur 2. Utdrag fra plankart

Skulpturen skal være 3,60 m høy, og 1,6 m dyp. Den trenger et fundament på om lag 3*3 meter. Det blir også satt opp benker i tømmer ved skulpturen som folk kan sitte på. Areal som skulpturen skal settes opp på har friluftsmål. Høyde over havet der skulpturen skal settes opp er ca 12 m.

I forbindelse med søknaden er det varslet 25 naboer, som har eiendommer på begge sider av bukta mellom Hamnholmen og Lovund.

Selv om tiltaket er delvis et friluftslivstiltak, ser kommunen behov for å avklare tiltaket i henhold til gjeldende plan. Søknaden behandles som dispensasjon fra *Reguleringsplan for Hamnholmen*, som ble vedtatt juni 2018.

Søknaden ble sendt på høring til Lovund lokalutvalg, Nordland fylkeskommune og Fylkesmannen i Nordland.

Lovund lokalutvalg hadde møte 8. september, der de ble de enige om følgende tilbakemelding :

"Lovund lokalutvalg stiller seg positiv til dette.

Det oppleves at turister går nede ved husene og vi håper på at tydelig merking og sti vil føre til mindre turisttrafikk i bebyggelsen.

Vi håper at Steinar Olaisen AS vil gjøre tiltak om dette fører til økt trafikk utenom stien ned mot husene for området beboere. "

Nordland Fylkeskommune, Kulturminneavdelingen har sendt uttalelse. *Så langt Fylkeskommunen kjenner til, er tiltakene ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd.*

Fylkesmannen i Nordland har ikke sendt noe uttalelse.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket – 3,6 m høy skulptur og benker er på grensen av hvilke tiltak som kan hjemles i friluftsføremål. Skulpturen skal være belyst og vil være godt synlig i mørket. Synlighet fra relativt stort område rundt er en av grunner til at kommunen har valgt å behandle søknaden som en dispensasjon. Det ble varslet 25 grunneiere som har sine eiendommer på begge sider av Hamnholmen bukt og som kan være berørt av tiltaket. Det har ikke kommet noen merknader.

Lovund lokalutvalg er positive til tiltaket. Samtidig uttrykker lokalutvalget bekymring for at oppsett av skulptur og turbenker kan føre til at flere tar seg en tur utenom stien forbi boligene som ligger sør og sørøst for holmen der skulpturen skal settes opp. Det er allerede noe uønsket fotgjengertrafikk forbi boligene.

Saksbehandleren mener at oppsett av skulptur med tilhørende benker rundt er et flott tiltak. Nabovarsel til de som bor og har eiendommer i området rundt er sendt og det har ikke kommet noen negative merknader.

Adkomst må foregå på en måte som ikke virker sjenerende på boligbebyggelsen på Hamnholmen. Ikke sikkert det vil være stor trafikk til skulptur området, der det vil settes opp benker. Uansett, må adkomst til skulpturen føres i en trase i stor nok avstand fra boligene som ligger på sør og sørøstside av holmen. Sti til skulpturen må være tydelig markert, slik at det ikke oppstår misforståelser om hvilken sti folk skal velge til skulpturområdet.

Plan og bygningsloven sier:

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.

Kommunen kan ikke gi dispensasjon dersom «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt». Skulpturen inkludert fundamentet vil ta opp areal på ca 3x3 m. I tillegg vil det settes opp benker rundt skulpturen.

Det er mulig å finne en god løsning for adkomst til skulptur uten at man går i nærheten av boligene på Hamnholmen. Sti for adkomst må være tydelig markert og lett tilgjengelig.

Området rundt er relativt tett bebygget, og oppsett av skulpturen ikke vil ha noen større negative konsekvenser for landskapsbilde.

Saksbehandleren kan ikke se at oppsett av skulptur og belysning som skal være synlig i mørke, vil sette noen viktige hensyn bak friluftsmål vesentlig til side.

Fordeler og ulemper

Kommunen kan ikke se noen vesentlige ulemper ved dispensasjon fra plan for oppsett av skulptur.

Fordeler ved dispensasjon er at man får markert et viktig jubileum – 50 år siden lakseoppdrett ble startet på Lovund og i Lurøy kommune. Skulpturen med belysning, turbenker vil forskjønne området og området kan bli et lite sosialt møteplass.

Det er mulig å finne en god løsning for adkomst til skulptur uten at man går i nærheten av boligene på Hamnholmen. Sti for adkomst må være tydelig markert og godt tilgjengelig.

Fordeler er dermed mye større enn ulemper ved samlet vurdering, jfr. Plan- og bygningslovens §19-2.

Vurdering av sakens påvirkning på folkehelse:

Søknad om oppsett av skulptur på Hamnholmen er i samsvar med følgende prioriterte resultatområder i regional plan for folkehelse i Nordland 2018-2025:

- Bo- og Nærmiljø
- Et inkluderende og likeverdig samfunn

Saken har marginalt positiv påvirkning på folkehelse.

Vedlegg:

søknaden

Utskrift til:

Steinar Olaisen AS

Saksbehandlerens innstilling:

Det anbefales at Formannskap som planutvalg fatter følgende vedtak:

- I henhold til plan- og bygningslovens §19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplan *Hamnholmen Nord* for oppsett av skulptur i samsvar med søknaden.
- Adkomst til skulpturområdet må være slik at den ikke virker sjenerende på beboere. Trase for adkomst må være lett tilgjengelig og tydelig markert.
- Kommunen kan ikke se at noen hensyn bak friluftsmålet blir vesentlig tilsidesatt ved dispensasjon, jfr. plan- og bygningslovens §19-2.

- Fordeler ved dispensasjon er klart større enn ulemper, jfr. plan- og bygningslovens §19-2

Tonnes, 14.09.2020

Vaidotas Suveizdis, kommuneplanlegger

Etatssjefens innstilling:

- Saksbehandlers innstilling tiltres.

Tonnes, 16.09.2020

Atle Henriksen, teknisk sjef

Rådmannens innstilling:

Det anbefales at Formannskap som planutvalg fatter følgende vedtak:

- I henhold til plan- og bygningslovens §19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplan *Hamnholmen Nord* for oppsett av skulptur i samsvar med søknaden.
- Adkomst til skulpturområdet må være slik at den ikke virker sjenerende på beboere. Trase for adkomst må være lett tilgjengelig og tydelig markert.
- Kommunen kan ikke se at noen hensyn bak friluftsføremålet blir vesentlig tilsidesatt ved dispensasjon, jfr. plan- og bygningslovens §19-2.
- Fordeler ved dispensasjon er klart større enn ulemper, jfr. plan- og bygningslovens §19-2

Lurøy, 16. september 2020

Karl-Anton Swensen, rådmann

Behandling/vedtak i Formannskapet den 23.09.2020 sak 83/20

Enstemmig vedtak:

Formannskap som planutvalg fatter følgende vedtak:

- I henhold til plan- og bygningslovens §19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplan *Hamnholmen Nord* for oppsett av skulptur i samsvar med søknaden.
- Adkomst til skulpturområdet må være slik at den ikke virker sjenerende på beboere. Trase for adkomst må være lett tilgjengelig og tydelig markert.
- Kommunen kan ikke se at noen hensyn bak friluftsføremålet blir vesentlig tilsidesatt ved dispensasjon, jfr. plan- og bygningslovens §19-2.
- Fordeler ved dispensasjon er klart større enn ulemper, jfr. plan- og bygningslovens §19-2