

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 19/337

Klageadgang: Ja

MIDLERTIDIG DISPENSASJON REGULERINGSPLAN HAMNHOLMEN NORD

Saksbehandler: Vaidotas Suveizdis

Arkiv: UNARK12-15/143

Saknr.: **Utvalg**

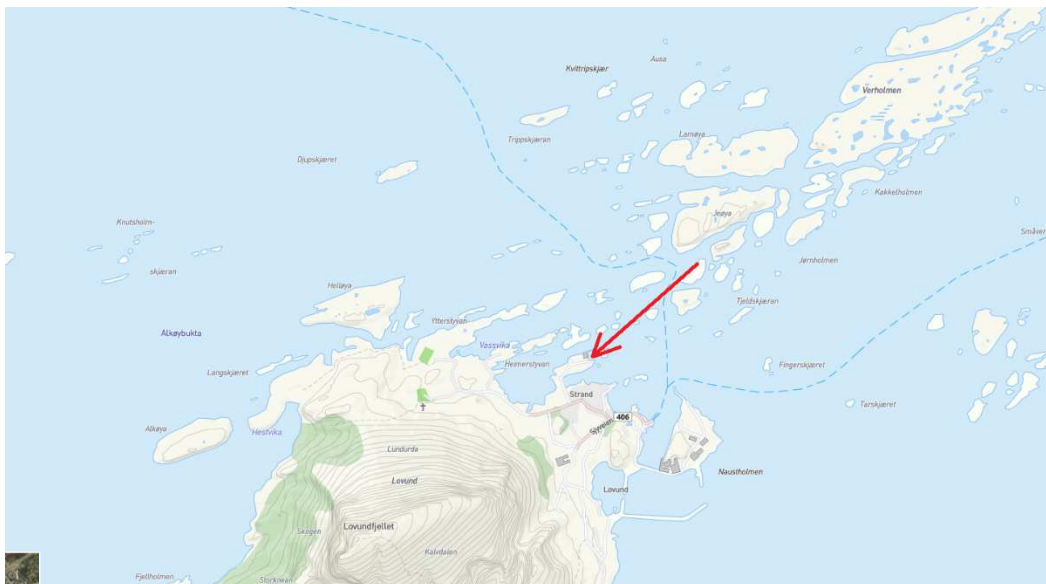
Møtedato

65/19 Formannskapet

19.06.2019

Bakgrunn:

Lurøy kommune har fått søknad om midlertidig dispensasjon fra plan for oppføring av midlertidig steinfylling og bruk av kommunal vei for transport av steinmasse for bygging av molo i samsvar med reguleringsplan Hamnholmen nord vedtatt den 27.6.2018.

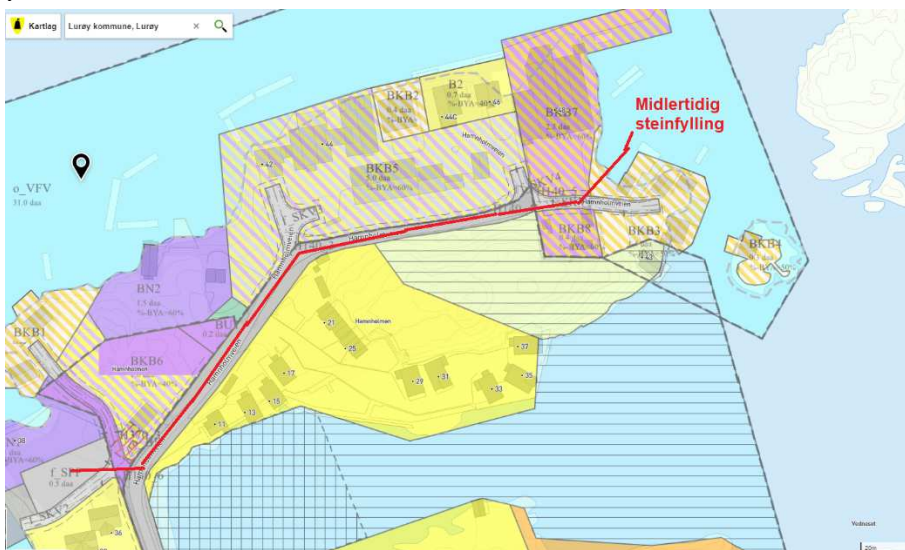


Figur 1. Oversiktskart

For å kunne bygge molo som er regulert inn på østsiden av Hamnholmen, er det ønskelig å bruke sjøvei for transport av masse til vestsiden av Hamnholmen, så bruke den kommunale veien for transport fra vestsiden til østsiden av Hamnholmen. Se kartskisse nedenfor.



Figur 2. Område for den midlertidige moloen, kommunal vei og område for levering av masse.



Figur 3. Utdrag fra reguleringsplankart

Fra den midlertidige fyllingen skal steinmasse fraktes langs den kommunale veien og til en regulert parkeringsplass som vist i plankartskisse ovenfor. Den kommunale veien omfattes av reguleringsplan Hamnholmvalen, vedtatt den 22.6.2007. Område der den midlertidige fyllingen ønskes bygget samt parkeringsplass på østenden omfattes av detaljregulering Hamnholmen Nord. Frakting av masse langs den kommunale veien er i samsvar med reguleringsplan Hamnholmvalen. Anlegg av en midlertidig steinfylling må avklares i henhold til reguleringsplan Hamnholmen Nord.

Etter bruk vil tiltakshaver sørge for at den aktuelle kommunale veien opprettholder minst samme standard som den hadde. Den midlertidige steinfyllingen fjernes. Saksbehandleren mener at en slik sak kan behandles som midlertidig dispensasjon i henhold til plan- og bygningslovens §19-2 og 19-3.

Søknaden ble sendt på høring til Fylkesmannen i Nordland, Kystverket, Tromsø museum og Lovund lokaluvalg. Søknaden ble også sendt på høring til berørte naboer.

Vurdering:

Lovundlaks AS, som er en berørt part og har base i området, har sendt en uttalelse. Firmaet eier lokaler i området og har en flytebrygge hvor steinfyllingen er tiltenkt. Transporten av stein vil foregå over et område som Lovundlaks bruker som parkeringsplass og lagerområde. Firmaet anbefaler at kommunen tidsavgrenser dispensasjonen, og at det gis en rimelig frist for tilbakeføring av området.

Lovundlaks ønsker at prosjekthaverne hjelper med alternative kaiplasser og alternative parkeringsplasser for biler i området. Hele uttalelsen fra Lovundlaks AS følger saksfremlegget som vedlegg.

Prosjekthaver og Lovundlaks AS startet dialog. Partene hadde møte den 05.06.2019 og ble enige om premisser for prosjektet. Prosjekthavere vil blant annet være behjelpelig med å finne alternativ fortøyning for båter og alternativ parkeringsplass for biler i anleggsperioden. I tillegg til den kommunale veien vil prosjektet selvfølgelig sørge for at også parkeringsplassen foran lokalene til Lovundlaks opprettholder minst samme standard som nå.

Lovund lokalutvalg har i sak 10/2019 behandlet saken:
Lovund Lokalutvalg har ingen innsigelser til saken.

Saksbehandleren anbefaler at det gis en midlertidig dispensasjon til søker på følgende vilkår:

- Prosjekthaver sikrer at Lovundlaks får tilgang til alternative kaiplasser og alternative parkeringsplasser for biler i anleggsperioden.
- Prosjekthaver forplikter seg, etter at anleggsperioden er ferdig, å sette området i stand slik det var før etablering av fyllingen. All ubrukt stein, inkludert stein som ble lagt på sjøbunn, fjernes.
- Område for den midlertidige moloen, kommunal vei og parkeringsplassen foran lokalene til Lovundlaks AS sette til minst samme standard som det var før start av prosjektet. Kommunal veg må reasfalteres umiddelbart etter fullført anlegg for utbyggers kostnad. Det antas at den asfalterte kommunale veien som skal benyttes for transporten blir ødelagt. Veien må opprustes etter anlegget og reasfalteres. Underveis i prosjektet må hull og lignende holdes til et minimum slik at øvrig trafikk kan ferdes der.
- Frist for tilbakeføring av område for den midlertidige moloen, kommunal vei og parkeringsplassen foran lokalene til Lovundlaks AS til opprinnelig standard settes til den 07.06.2021

Vurdering av sakens påvirkning på folkehelse:

Dispensasjon sikrer mulighet å transportere masse bygge molo i samsvar med reguleringsplan Hamnholmen Nord. Gjennomføring av planen vil bidra til aktivitet i bygda og forventes å påvirke folkehelse positivt.

Vedlegg: Søknaden

Utskrift til: Hildring Havn AS
Lovundlaks AS

Saksbehandlerens innstilling:

Det anbefales at Formannskap som planutvalg fatter følgende vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens §19-2 og 19-3 gis det midlertidig dispensasjon for oppføring av midlertidig steinfylling og bruk av kommunal vei for transport av steinmasse på følgende vilkår:

- Prosjekthaver sikrer at Lovundlaks får tilgang til alternative kaiplasser og alternative parkeringsplasser for biler i anleggsperioden.
- Prosjekthaver forplikter seg, etter at anleggsperioden er ferdig, å sette området i stand slik det var før etablering av fyllingen. All ubrukt stein, inkludert stein som ble lagt på sjøbunn, fjernes.
- Område for den midlertidige moloen, kommunal vei og parkeringsplassen foran lokalene til Lovundlaks AS sette til minst samme standard som det var før start av prosjektet. Kommunal veg må reasfalteres umiddelbart etter fullført anlegg for utbyggers kostnad.
- Frist for tilbakeføring av område for den midlertidige moloen, kommunal vei og parkeringsplassen foran lokalene til Lovundlaks AS til opprinnelig standard settes til den 07.06.2021

- Fordeler for dispensasjon er klart større en ulemper etter samlet vurdering, jfr. plan- og bygningslovens §19-2
- Kommunen kan ikke se at dispensasjon setter noen hensyn i plan eller lovbestemmelser vesentlig til side, jfr. plan- og bygningslovens §19-2.

Tonnes, 04.06.2019

Vaidotas Suveizdis, kommunepanlegger

Etatssjefens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Tonnes, 07.06.2019

Atle Henriksen, teknisk sjef

Rådmannens innstilling:

Det anbefales at Formannskap som planutvalg fatter følgende vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens §19-2 og 19-3 gis det midlertidig dispensasjon for oppføring av midlertidig steinfylling og bruk av kommunal vei for transport av steinmasse på følgende vilkår:

- Prosjekthaver sikrer at Lovundlaks får tilgang til alternative kaiplasser og alternative parkeringsplasser for biler i anleggsperioden.
- Prosjekthaver forplikter seg, etter at anleggsperioden er ferdig, å sette området i stand slik det var før etablering av fyllingen. All ubrukt stein, inkludert stein som ble lagt på sjøbunn, fjernes.
- Område for den midlertidige moloen, kommunal vei og parkeringsplassen foran lokalene til Lovundlaks AS sette til minst samme standard som det var før start av prosjektet. Kommunal veg må reasfalteres umiddelbart etter fullført anlegg for utbyggers kostnad.
- Frist for tilbakeføring av område for den midlertidige moloen, kommunal vei og parkeringsplassen foran lokalene til Lovundlaks AS til opprinnelig standard settes til den 07.06.2021

- Fordeler for dispensasjon er klart større en ulemper etter samlet vurdering, jfr. plan- og bygningslovens §19-2
- Kommunen kan ikke se at dispensasjon setter noen hensyn i plan eller lovbestemmelser vesentlig til side, jfr. plan- og bygningslovens §19-2.

Lurøy, 11. juni 2019

Karl-Anton Swensen, rådmann

Behandling/vedtak i Formannskapet den 19.06.2019 sak 65/19**Behandling:**

Siw Moxness innvilget permisjon etter sak 64/19.

Enstemmig vedtak:

Formannskap som planutvalg fatter følgende vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens §19-2 og 19-3 gis det midlertidig dispensasjon for oppføring av midlertidig steinfylling og bruk av kommunal vei for transport av steinmasse på følgende vilkår:

- Prosjekthaver sikrer at Lovundlaks får tilgang til alternative kaiplasser og alternative parkeringsplasser for biler i anleggsperioden.

- Prosjekthaver forplikter seg, etter at anleggsperioden er ferdig, å sette området i stand slik det var før etablering av fyllingen. All ubrukt stein, inkludert stein som ble lagt på sjøbunn, fjernes.
- Område for den midlertidige moloen, kommunal vei og parkeringsplassen foran lokalene til Lovundlaks AS sette til minst samme standard som det var før start av prosjektet. Kommunal veg må reasfalteres umiddelbart etter fullført anlegg for utbyggers kostnad.
- Frist for tilbakeføring av område for den midlertidige moloen, kommunal vei og parkeringsplassen foran lokalene til Lovundlaks AS til opprinnelig standard settes til den 07.06.2021
- Fordeler for dispensasjon er klart større en ulemper etter samlet vurdering, jfr. plan- og bygningslovens §19-2
- Kommunen kan ikke se at dispensasjon setter noen hensyn i plan eller lovbestemmelser vesentlig til side, jfr. plan- og bygningslovens §19-2.