



Kommunedelplan Aldersund 2020

Planbeskrivelse



LIV
LAGA

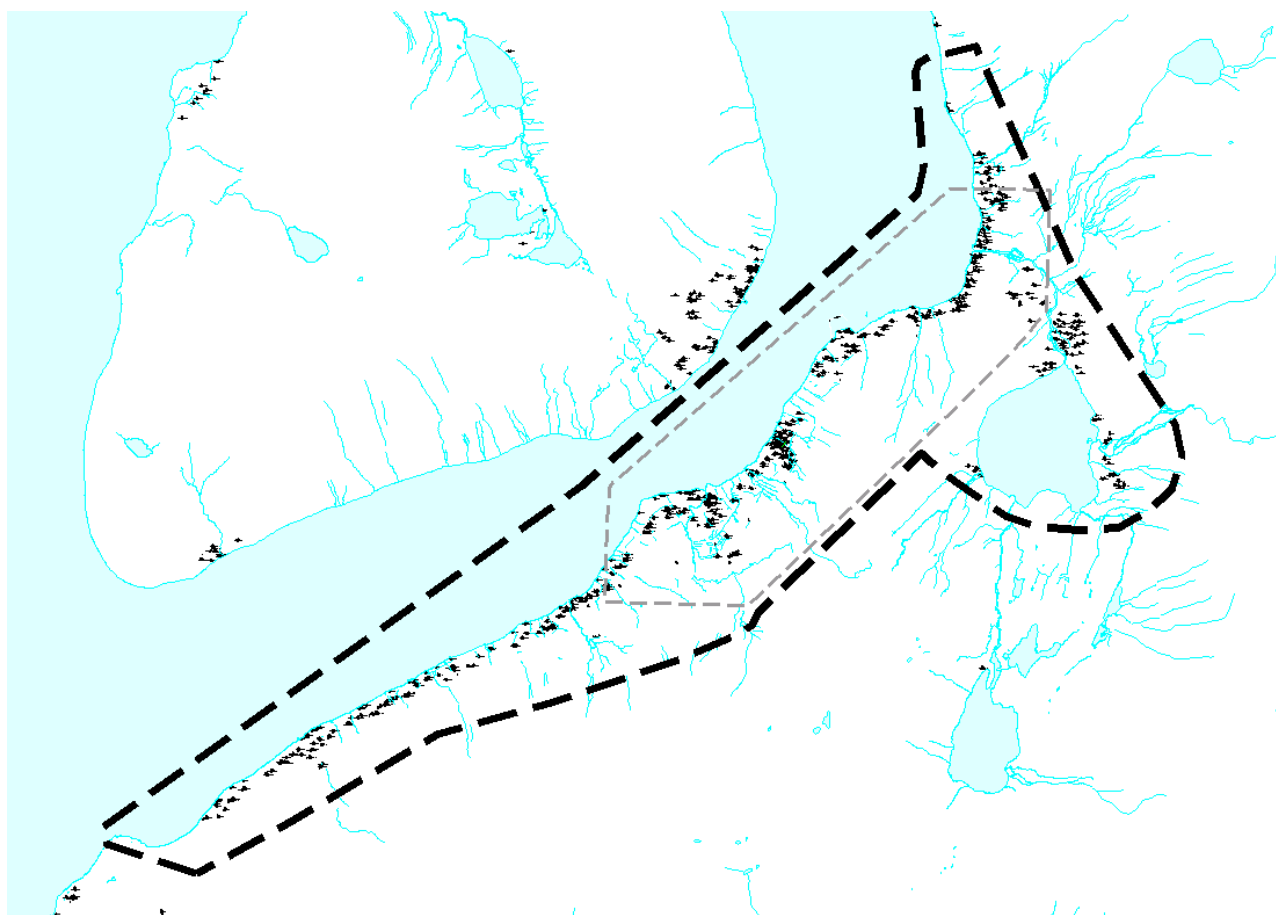
Innhold

Bakgrunn.....	3
Planområde kommunedelplan Aldersund.....	3
Overordnede planer og føringer	4
Utvikling i folketall	5
Stedets karakter	6
Boligbygging.....	6
Næring.....	6
Planprosess.....	7
Planforslaget	7
Næringsbebyggelse.....	7
Turaktiviteter og turisme.....	10
Boligbebyggelse	10
Nytt areal for offentlig og privat tjenesteyting.....	12
Landbruk	13
Friluftsliv.....	14
Fritidsbebyggelse	16
Områder som skal reguleres	17
Aas reguleringsplan.....	17
Landskap.....	17
Naturverdier	17
Kartlegging funksjonell strandsone og byggegrense mot havet	18
Sikkerhet og fremkommelighet i sjøområder.....	18
Kulturminner	18
Reindrift.....	19
Teknisk infrastruktur	19
Mineralressurser.....	20
ROS.....	21
Fare for skred.....	21
Fare høyspent	22
Helse.....	22
Sikkerhet mot flom	23
Oppsummering av konsekvensutredning.....	25
Vurdering plantiltak i henhold til naturmangfoldlovens §8-12.....	26

Bakgrunn

Aldersund er en av de største kretsene i kommunen. Aldersund bygd ligger langs havet på østside av Aldra. Det er i overkant av 150 innbyggere innenfor planområdet. Aldersund har et av de mest særegne, spektakulære og vakre landskap i Nord-Norge med unike opplevelseskvaliteter.

Kommunen startet høst 2018 revisjon av kommunedelplan Aldersund vedtatt i 2000. Nå legges ny planforslag ut på offentlig ettersyn.



Figur 1. Planområde

Planområde kommunedelplan Aldersund

Område for kommunedelplan Aldersund omfatter hele bygda fra planlagte tunellstart Liafjellet i nord og til Kleivhalsen i sør, der gnr. 30 grenser til gnr. 29 og kommunedelplan for Stokkvågen. Planområde omfatter gårdsnumre 30, 31, 32 og 33. Plangrenser vises i kartskisse nedenfor.

Innenfor plangrenser er det 5 gjeldende reguleringsplaner.

Reguleringsplan	Dato	Anbefaling
reguleringsplan Vassvatnet hytteområde	20.08.1981	Skal fortsatt gjelde
reguleringsplan Aldersund havn	29.03.2000	Skal fortsatt gjelde
reguleringsplan Aldersund næringsområde	29.06.2016	Skal fortsatt gjelde
reguleringsplan Kleiva hytteområde	02.12.1996	Vil oppheves
Reguleringsplan for Kleivvika hytteområde	12.12.1994	Skal fortsatt gjelde
Reguleringsplan FV17 Olvikvatnet - Liafjellet	02.04.2014	Skal fortsatt gjelde

Kommunen anbefaler at disse planene med unntak av reguleringsplan «Kleiva hytteområde» skal fortsatt gjelde, men at vi må se på bestemmelsene til de 2 hytteplanene med tanke på å tilpasse de til øvrige hytteområder i kommunen.

Overordnede planer og føringer

Love og forskrifter

- Plan- og bygningsloven
- Folkehelseloven
- Naturmangfoldsloven
- Vannforskriften

Nasjonale forventninger til kommunal planlegging, juni 2015

- Fokus på Gode og effektive planprosesser
- Bærekraftig areal- og samfunnsutvikling
- Fremtidsrettet næringsutvikling, innovasjon og kompetanse

"Fylkesplan for Nordland 2013-2025" og målområder:

- Livskvalitet
- Livskraftige lokalsamfunn og regioner
- Verdiskaping og kompetanse

Regional plan for landbruk i Nordland 2018-2030

Mål:

En grunnleggende forutsetning for all virksomhet i landbruket, er en sikker og forutsigbar tilgang til arealene. Ut fra dette og innafor rammene av et bærekraftig og nyskapende landbruk skal Nordland:

- Øke matproduksjonen minst i samsvar med nasjonale mål
- Øke produktiviteten og verdiskapinga
- Sikre arealressursene som verdi for samfunnet og for framtidige generasjoner
- Bidra aktivt til det grønne skiftet

Regional plan for folkehelse i Nordland 2018-2025

Noen viktige overordnede prinsipper er:

- **Sosial utjevning:** helse fordeler seg ulikt etter personers/husholdningers utdannings- og økonominivå:
 - Selvfølelse, medvirkning, livsstilsrelaterte helsefaktorer som kosthold, aktivitetsnivå, bruk av rus- og tobakk.
 - Personers (med særlig vekt på barn og unges) økonomiske mulighet til å delta på sosiale og fysiske aktiviteter og arrangementer.
- **Universell utforming:** Samfunnsplanlegging, IKT, design, arkitektur, tjeneste- og produktutvikling. Utforming av samfunnet på en slik måte at så mange som mulig, uavhengig av funksjonsevne/nedsettelse, kan delta så aktivt som mulig.
- **Psykisk helse:** Nedsatt psykisk helse, ensomhet, lav mestringsfølelse, etc. er et økende samfunnsproblem med potensielt alvorlige konsekvenser for individ og omgivelser. Personer med psykiske helseutfordringer har dessuten høyere sannsynlighet for nedsatt fysisk helse gjennom sosial og fysisk inaktivitet og livsstilsrelaterte sykdommer. Psykiske utfordringer er i større grad forbundet med tabu. Berørte søker ikke i samme grad hjelp som ved fysiske symptomer/plager. En samfunnsutvikling som tilrettelegger for fysisk, sosial og samfunnsmessig deltakelse, medvirkning og omsorg vil virke forebyggende på psykiske helseproblemer i befolkningen.

De syv prioriterte resultatatområdene fra regional plan for folkehelse er:

- Forankring av folkehelsearbeidet
- Samarbeid
- Bo- og Nærmiljø

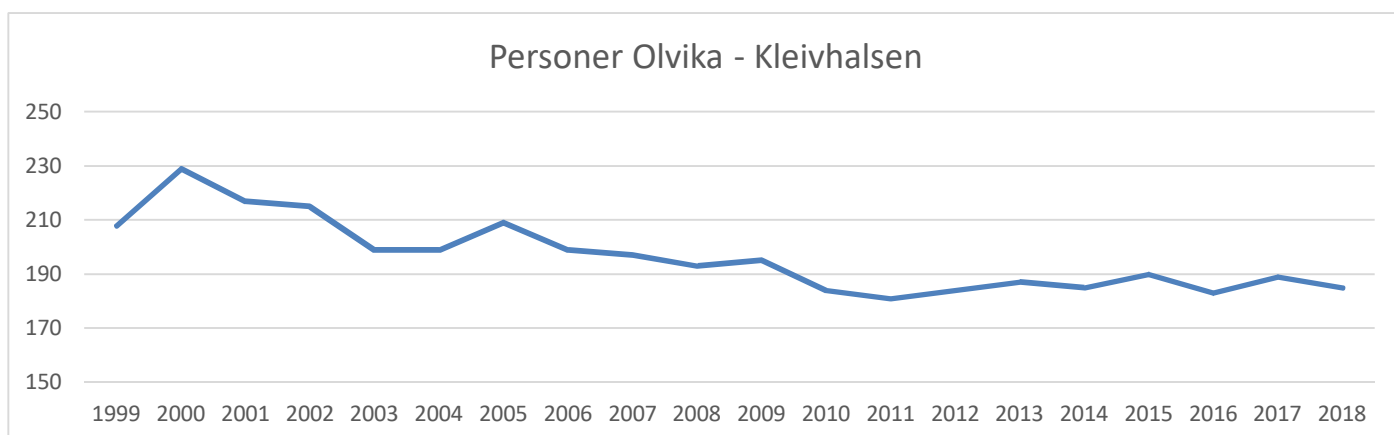
- Et inkluderende og likeverdig samfunn
- Barn og ungdom
 - Herunder helsefremmende oppvekstarenaer
- Voksenlivet
- Alderdom

Lokale føringer for planarbeidet

- Samfunnsdelen kommuneplan Lurøy vedtatt den 07.10.2015
 - Overordnet visjon: "Å skape gode levevilkår for innbyggerne i Lurøy, bygd på kvalitet, trygghet og trivsel". Blant mål i plan heter det:
 - Lurøy skal være en god og **trygg** kommune å bo i for alle våre innbyggere.
 - Lurøy kommune skal ha en boligplan for alle innbyggergrupper og som imøteser privat og offentlig sektors fremtidige behov. **Kvalitet** for alle.
 - Nye boligtilbud bør fokusere på viktige **trivsels**faktorer. Nærhet til tjeneste - og aktivitetstilbud i kretsene vil stimulere tjenester og tilbud og øke attraktivitet på boligene.
 - Strategi:
 - Bolig - og bostedsutvikling igjennom arealdelen av kommuneplanen og boligpolitisk plan.
- Arealdel kommuneplan for Lurøy 2006-2016
- Energi- og klimaplan", vedtatt 15.12.2010
- Strategisk næringsplan vedtatt den 24.06.2015
- Boligpolitisk plan vedtatt den 02.04.2014
- Folkehelseplan, vedtatt den 10.12.2014

Utvikling i folketall

I følge Statistisk sentralbyrå (SSB) bodde det 151 personer i område fra Bratlandselva i nord til Kleivhalsen i sør i første halvår 2018. I fra Olvika til Bratlandselva er det registrert 34 personer. Hvis man legger sammen kretsene Olvika – Bratlandselva og Bratlandselva – Kleivhalsen, ser utvikling i folketall slikt ut:



Figur 2. Utvikling i folketall

Kilde: SSB

SSB har ikke nøyaktige data for hvor mange personer som pr. i dag bor i planområde, men det er et tall mellom 151 og 185 personer. Utvikling i folketall i Aldersundet har vært relativt flat siden 2010.

Stedets karakter

Man kan grovt dele inn hele planområde i 5 deler. Den nordligste delen starter ved påhugg av den nye tunell i Lia og går til veikryss mellom FV17 og Vassveien. Området er preget av en bratt fjellside som blir gradvis slakere på vei sørover, og det er relativt lite areal tilgjengelig for bygning. I Bratland er det likevel noen landbruksinteresser, og en av de største landbrukseiendommer – gnr. 33/3 finnes her.

I fra krysset mellom FV17/Vassveien og sørover er det «Aldersund sentrum» med boligområder, legekantor og oppvekstsenter. Her ligger det mesteparten av landbruksland - flere gårder der man oftest driver med sau. Naturlig Aldersund sentrum finnes mellom Aldersund havn og BraPro.

Den sørlige delen som starter sør for BraPro og fortsetter sørover til Kleivhalsen. Denne delen av Aldersund er preget av små tidligere gårdsbruk med relativt lite landbruksland langs veien og skogareal videre oppover mot fjellsiden.

Landbruksjorda er ikke i bruk, men er likevel en viktig ressurs som bør bevares.

Den siste strekningen lengst sør mot Kleivhalsen er preget av fritidsbebyggelse. Her finnes det også et regulert hytteområde –reguleringsplan Kleivvika hytteområde som skal fortsatt gjelde og vil tas med i kommunedelplan Aldersund som hensynssone.

Område langs Vassveien og rundt Vassvatnet har spesiell karakter. I fra krysset og oppover er området del av sentrum og er preget av boligbebyggelse. Lenger oppover er det naturområde med etablert relativt tett fritidsbebyggelse. Den siste delen rundt Vassvatnet er preget av gårdsbruk, uberørt fjellandskap og flotte naturområder.

Boligbygging

Aldersund bygd er lokalisert langs havet og langs veien i en strekning på ca 10 km. Det er derfor viktig at kommunen planlegger nytt boligareal i alle deler av Aldersund bygd, fordi det kan være mindre attraktivt å bosette seg i en del av Aldersund der man ikke har noen interesser, som f. eks. arbeidsplass. Derfor planlegger kommunen ny boligbebyggelse både i områder med størst aktivitet – nært Aldersund havn og i område nært legekantor/alderspaviljong og skole.

Det ble ikke bygget veldig mange boliger i Aldersundet i de siste årene - aktivitetsnivå var liten. I forbindelse med at det er oppvekstsenter, legekantor og alderspaviljong i bygda, er det likevel behov for utleieboliger og boliger generelt. Kommunen har nylig startet utvidelse av Alderspaviljongen. Bygging av boliger for unge ressurskrevende brukere vil starte i nærmeste fremtid. Det hensiktsmessig å tilrettelegge for nye boliger relativt nært Alderspaviljongen og legekantor, fordi ansatte i helsetjenesten forventes å generere en stor del av etterspørsel for nye boliger.

Kommunen ønsker å stimulere boligbygging også blant resten av befolkningen. En av måter kommunen kan stimulere ny boligbebyggelse på er å planlegge nye boligtomter slik at de ligger veldig attraktivt og tilgjengelig til å kunne bygge ny bolig. Kommunen utreder alle boligområdene på kommunedelplannivå og stiller ikke krav om detaljregulering.

Næring

I fylkesplan for Nordland er det formulert mål bl. annet at *Nordland skal ha et konkurransedyktig, innovativt og bærekraftig arbeids- og næringsliv*. Strategier i planen heter blant annet:

Ta i bruk Nordlands mangfoldige kultur, kulturmiljø og naturressurser som potensial for verdiskaping. Foredle mest mulig av råvarene nærmest mulig der ressursene finnes

Kommunen har behov for flere næringsaktører som kan potensielt skape flere arbeidsplasser. Kommunen ønsker å legge til rette for både nyetablering av nye næringer og utvidelse av eksisterende næringsaktiviteter.

Av eksisterende næring i planområde nye kommunedelplan Aldersund, sett i fra nord og sørover er det slike aktiviteter:

Aldersund brygger

Virksomhet driver med fisketurisme og er etablert på 2 plasser – i område ved den «gamle» butikken og i område Aldersund havn. Eiere til virksomheten har også planer å utvide området videre i strandsone nord for eksisterende Aldersund havn.

Aldersund Allaktivitetshus AS er etablert i område Aldersund havn. Aktivitetshuset leier lokaler i havneområdet til Aldersund handel – butikk som tilhører kjede Coop/Matkroken. Det er også salg av drivstoff ved butikken.

Aldersund handel AS driver matbutikk som tilhører kjede Coop/Matkroken i lokaler eid av Aldersund Allaktivitetshus AS.

Aldersund havn

Aldersund havn er både småbåthavn med gjesteplasser, dusj, kjøkken, osv. og fiskerihavn. Flere yrkesfiskere bruker Aldersund havn som fiskerihavn. Det er et eget avgrenset område i havna for yrkesfiskere, som inneholder også et fiskemottak. Småbåthavna drives av Aldersund båtforening.

Aldersund Motell & Camping AS driver med overnatting, cafe, osv. På eiendom til Aldersund camping er det også etablert boligbrakker for arbeidere prosjekt utbedring av fylkesvei 17, strekning Liafjellet – Olvikvatnet.

Bra Pro

Bra Pro er en kommunal bedrift. Bedriften kan tilby personer som ikke kan få arbeid på det ordinære arbeidsmarkedet. Arbeidet skal bidra til å opprettholde og utvikle ressurser hos arbeidstakerne gjennom tilrettelagt arbeid og kvalifisering gjennom produksjon av varer og tjenester.

Det er planlagt utvidelse av Bra Pro sine aktiviteter i nærmeste fremtid.

Robust båt

Bygger båter i aluminium og gjennomfører båtservice/vedlikehold. Båtene har CE godkjenning og bygges etter kundenes egne ønsker. Firmaet er også forhandler for båtmotorer og aluminiumbåter av andre produsenter.

I forbindelse med omlegging av FV17 vil firmaet miste sine nåværende lokaler. Det er ennå ikke avklart om «Robust båt» vil etablere seg på et nytt areal i Aldersundet.

Planprosess

Planoppstart og høring planprogram ble meldt i slutten av august 2018. Revidert planprogram ble vedtatt desember 2018. De største grunneiere i bygda ble omtrent samtidig orientert med brev om pågående planprosess og viktighet for medvirkning. Den 20 oktober 2018 hadde Lurøy innland lokalutvalg et åpent møte der Lurøy kommune deltok. Lokalutvalget og lokalbefolkningen ble orientert om planprosess og ga innspill til planarbeidet.

Nå legges planforslag kommunedelplan Aldersund ut på offentlig ettersyn. Kommunen forventer å vedta ferdig plan før jul 2019.

Planforslaget

Næringsbebyggelse

Kommunen forventer utvidelse av «Bra Pro AS» sine aktiviteter i nærmeste fremtid. Bra Pro har behov for nytt næringsareal. Kommunen ønsker å tilrettelegge for nødvendig areal til bedriften.

«Aldersund Motell og Camping» er under restrukturering, og det er sannsynlig at bedriften trenger mer areal i fremtiden. I planforslaget ønsker kommunen å planlegge mer næringsareal som grenser til «Aldersund Motell og Camping» sine aktiviteter og som firma kan ta i bruk i fremtiden.

I planprosessen fikk kommunen innspill fra grunneier gnr. 31/1. Grunneieren driver med fisketurisme og har planer om utvidelse av disse aktivitetene. Det er planlagt bruk av areal i strandsone mellom Aldersund havn og den gamle butikken. Det ble tidligere startet reguleringsarbeid i dette området, men prosessen ble stoppet grunnet planlagt utbedring FV17. Nå ønsker kommunen å båndlegge dette arealet for regulering, slik at reguleringsarbeidet kan tas opp igjen.

Kommunen ønsker å være forberedt til mulig økning i næringsaktivitet i Aldersundet. Derfor vil kommunen tilrettelegge for utvikling av næringsareal på den kommunale eiendom gnr. 30/75. Eiendommen har boligformål i gjeldende kommunedelplan Aldersund. Kommunen velger å tilrettelegge for annet boligareal nærmere Aldersund sentrum i

planforslaget. Eiendommen gnr. 30/75 gis næringsformål med krav for reguleringsplan. I reguleringsprosessen vil man avklare hvilke næringer som er mest hensiktsmessig å utnytte eiendommen til med hensyn til eiendommens beliggenhet og nærhet til eksisterende boligbebyggelse.

Forslag til endringer /nytt areal

NR2

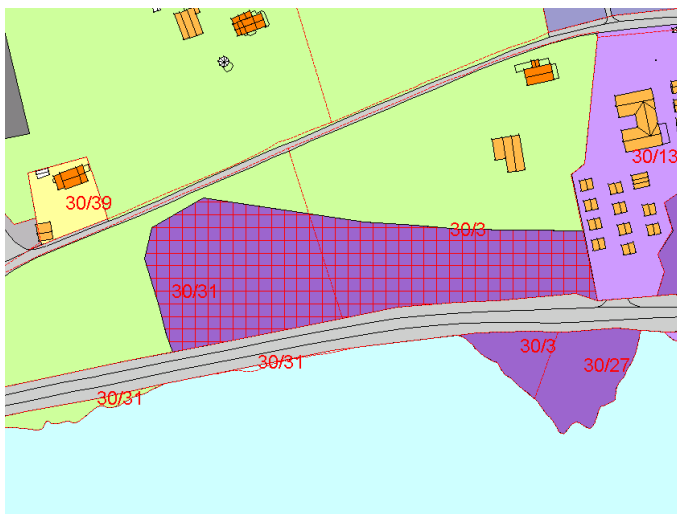


Figur 3. Planlagt nytt næringsareal

Kommunen vurderer at det er hensiktsmessig å tilrettelegge for utvidelse av næringsareal i nærheten av Bra Pro AS og Aldersund Motell og Camping som vist i skisse ovenfor. Bra Pro AS har planer om å utvide sine aktiviteter og i nærmeste fremtid trenger mer næringsareal. Det er også en mulighet at området utvikles i forbindelse med aktiviteter til Aldersund Camping.

Det settes ikke krav om reguleringsplan, siden det er relativt forutsigbart hva slags aktivitet man kan forvente. Konsekvenser av det nye næringsarealet er utredet som del av planforslaget.

NR3

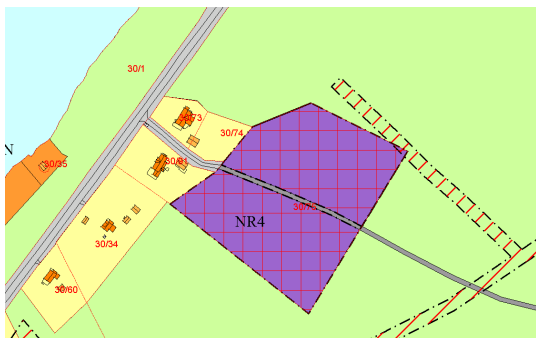


Figur 4. Planlagt næringsområde NR3

Området som ligger langs FV17 like nord for Aldersund Camping i Haugland kan med fordel utnyttes til næringsformål. Området grenser til veien og kan utnyttes til service/catering relatert næring og liknende. Det settes krav om reguleringsplan for området.

NR4

Omdisponering av areal som kommune eier og som i gjeldende plan har boligformål. Området er lett tilgjengelig og kan med fordel utnyttes til næringsformål. På grunn av nærhet til eksisterende boligområder, er det begrenset type næringer som er aktuelle her.

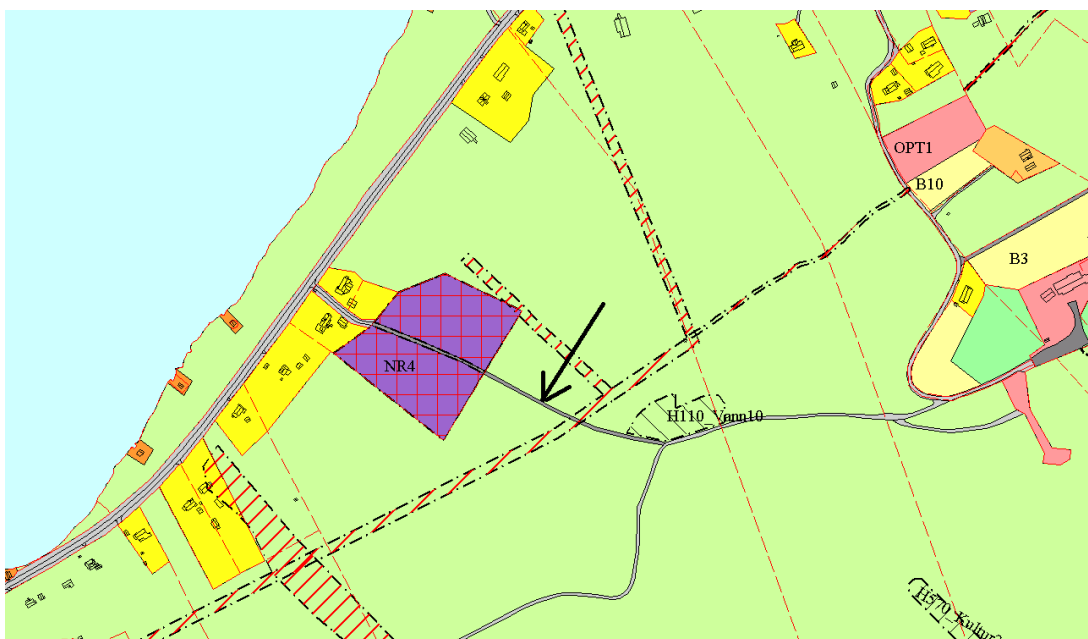


Figur 5. Planlagt næringsområde NR4

Det settes krav om reguleringsplan.

Ny adkomstvei til oppvekstsenter (arealformål vei)

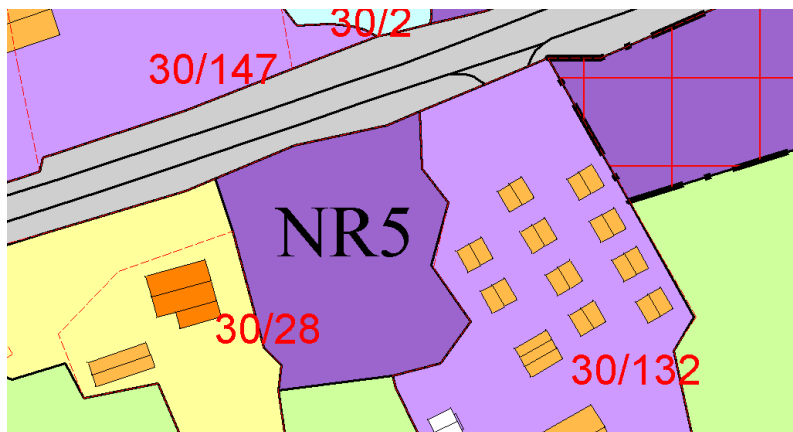
Kommunen har lenge vært kjent med mulighetsstudie/forslag til ny adkomstvei til Aldersund oppvekssenter. Dette forslaget ble også fremmet på nytt i møte med lokalutvalg den 20. oktober 2018.



Figur 6. Planlagt næringsområde NR4 og ny adkomstvei til oppvekstsenteret

Som vist med blå pil i kartskisse ovenfor, ønskes ny vei til oppvekstsenter ført via den kommunale eiendommen og videre til vei som leder til skytterbane. Veien vil ha slakkere helning i forhold til eksisterende adkomstveien og er sikrere adkomst til oppvekstsenter på vintertid.

NR5



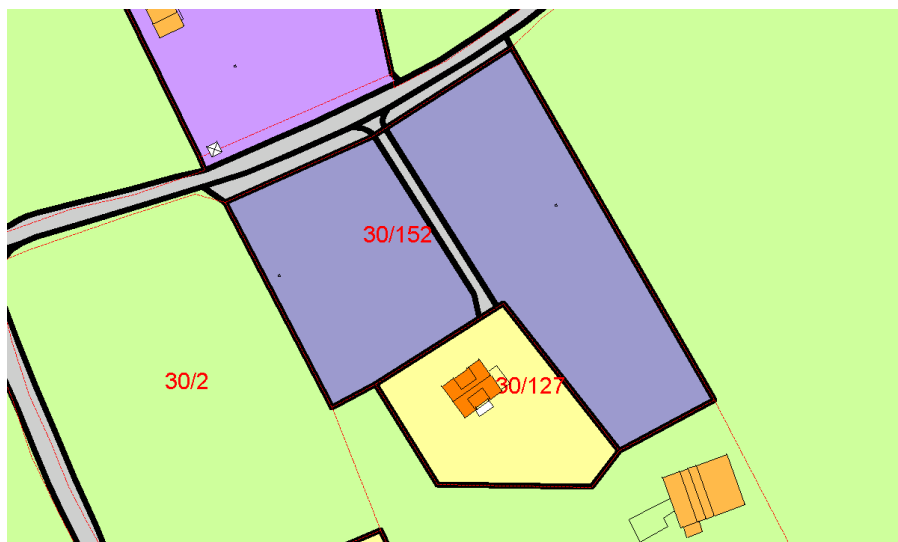
Figur 7. Planlagt næringsområde NR5

Kommunen anbefaler å åpne for utvidelse av næringsareal i retning sør fra Aldersund Motell & Camping AS. Det settes ikke krav om reguleringsplan for området. Området vil naturligvis utnyttes i samspill med eksisterende næringsareal som er nå brukt av Aldersund Motell & Camping AS.

Turaktiviteter og turisme

Aldersund er en av de vakreste strekninger Kystriksveien. Området tiltrekker mange bobiler/campingvogner og andre typer turister i sommersesongen. Aldersund har fine turområder med mange muligheter for fjellturer. Det er mye lokalturisme. Kommunen har i plan forsøkt å legge føringer for bevaring og forbedring av campingplasser og turområder.

C1 (fritids- og turistformål)



Figur 8. Eksisterende fritids- og turistformål

Området er tilrettelagt for camping og har strømuttak. Området har vært brukt for camping i flere år og vises i plankart som eksisterende areal for fritids- og turistformål. I de siste 2 årene er området brukt for brakkerygger i forbindelse med veiprojekt rassikring av FV17 strekning Olvikvatnet – Liafjellet.

Boligbebyggelse

Aldersund bygd strekker seg langs havet i en strekning på ca 10 km. Det er viktig å ha ledig og attraktivt boligareal i alle deler av Aldersundet, fordi folk velger å bo der de har viktige interesser. I den nordlige delen av Aldersundet finner man

LNFR med tillatt spredt boligbebyggelse med områdebetegnelse LNFR_SPR. I den sentrale delen av Aldersundet ligger B1.

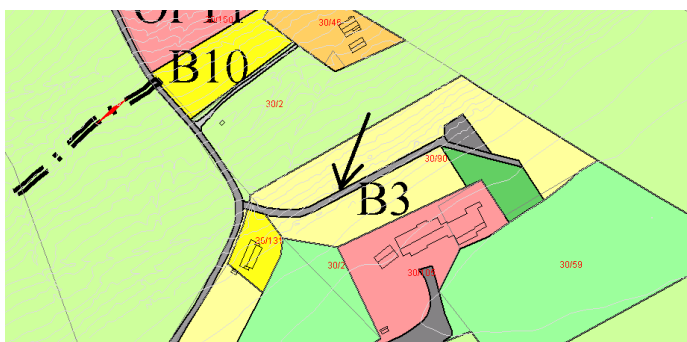
Områder B4, B2 og B3 ligger lenger sør og i kort avstand til legekontor og skole. Det stilles rekkefølgekrav for område B4, som ikke kan bygges ut før den nye adkomstveien til legekontor er bygget. B3 er videreført fra gjeldende kommunedelplan Aldersund, som ble vedtatt i 2000.

B3

Kommunen anbefaler at det planlegges en ny adkomstvei til boligfeltet B3 ned for Aldersund oppvekstsenter. Boligområde B3 videreføres fra gjeldende kommunedelplan Aldersund.

Adkomstveien ble behandlet under egen sak i tilsyns- og rettighetsstyre i 1997 forbindelse med planprosess kommunedelplan Aldersund, som ble vedtatt i 2000. Denne gangen ble det av praktiske grunner bestemt å ikke vise adkomstveien i plankart. Nå ønsker kommunen å vise adkomstvei i plankart kommunedelplan Aldersund 2020.

Tomtene langs den nye veien vil ligge veldig attraktivt, gitt nærhet til Aldersund senter og den fine utsikten mot fjell og hav. Når denne adkomstveien bygges, vil tomter langs veien være lett tilgjengelige.



Figur 10. Boligområde B3

Det er plass til ca 12 nye boliger i området

Åsmyra. Vei til paviljongen og nye boligområder og boligområde B4

I dag går veien til Alderspaviljong via det største eksisterende boligområde i Aldersundet. Veien er forholdsvis trafikkert. Det har lenge vært tenkt å anlegge et alternativ adkomst til Alderspaviljongen.



Figur 11. Ny adkomstvei til alderspaviljongen

Kommunen anbefaler at trase for den nye adkomstveien som er vist i gjeldende kommunedelplan Aldersund endres slik det er vist i skisse ovenfor. Den nye trassen berører dyrket mark i veldig liten grad. Areal som blir igjen mellom Fylkesveien og den nye veien, når veien bygges, anbefales gitt boligformål (område B4).

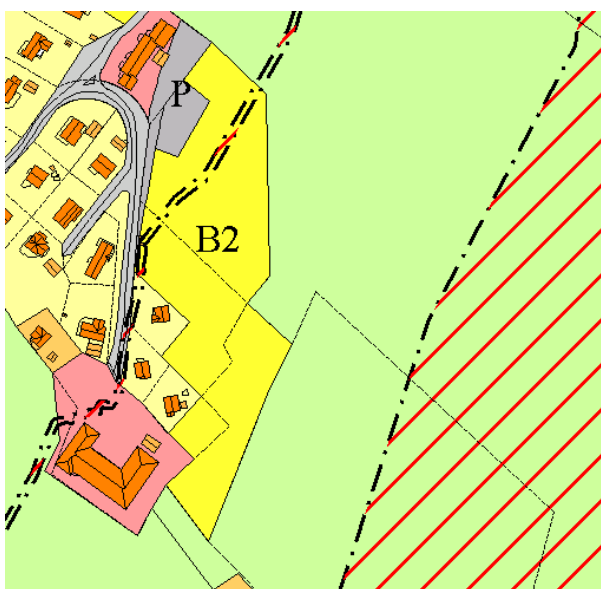


Figur 12. Boligområde B4

Det gis en rekkefølgebestemmelse som åpner for boligbygging mellom de to veiene bare etter at adkomstveien er bygget. Det er plass til ca 4 nye boligtomter i området.

B2

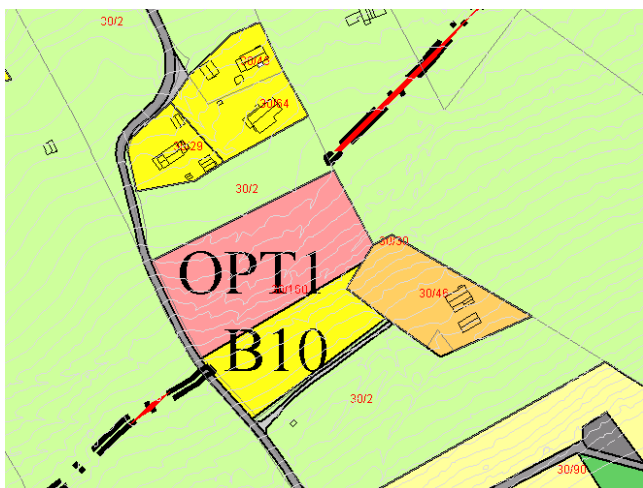
Kommunen anbefaler også at det planlegges noen nye boligtomter på overside av Åsmyrveien (område B2). Tomtene vil ligge i veldig kort avstand fra legekontor og alderspaviljong/boveiledningstjeneste og kan utnyttes for kommunale eller private boliger for ansatte i helsesektoren.



Figur 13. Boligområde B2

Det er plass til ca 8 nye boligtomter i område B2.

Nytt areal for offentlig og privat tjenesteyting
Boliger for ressurskrevende brukere



Figur 14. Areal for offentlig og privat tjenesteyting (OPT1)

Kommunen behandlet september 2018 dispensasjon fra kommunedelplan Aldersund vedtatt i 2000 for bygging av bolig for ressurskrevende unge brukere. Boligen vil bygges på tomt er vist med blå pil i skisse ovenfor.

Landbruk

Landbruket er ei viktig næring i Nordland. Den er viktig for matproduksjon, men også som basis for verdiskaping, bosetting og sysselsetting.

I Aldersundet er det sterke landbruksinteresser. De største gårdene i planområde har til sammen ca 640 da kartlagt fulldyrket jord og ca 600 daa innmarksbeite. Det er også noe kartlagt overflatedyrket jord. Det er flere gårdbrukere i Aldersund som driver med sauer. Det er også viktige beiteområder på fjell, som ikke inngår i planområde kommunedelplan Aldersund.

Mesteparten av landbruksland ligger i den sentrale delen av Aldersund fra Bratland i nord til skytterbane i sør. Eiendommene sør for skytterbane har relativt lite landbruksland langs veien og skog videre oppover fjellet. På grunn av liten mengde landbruksland, er disse eiendommene ikke i bruk som landbrukseiendommer.

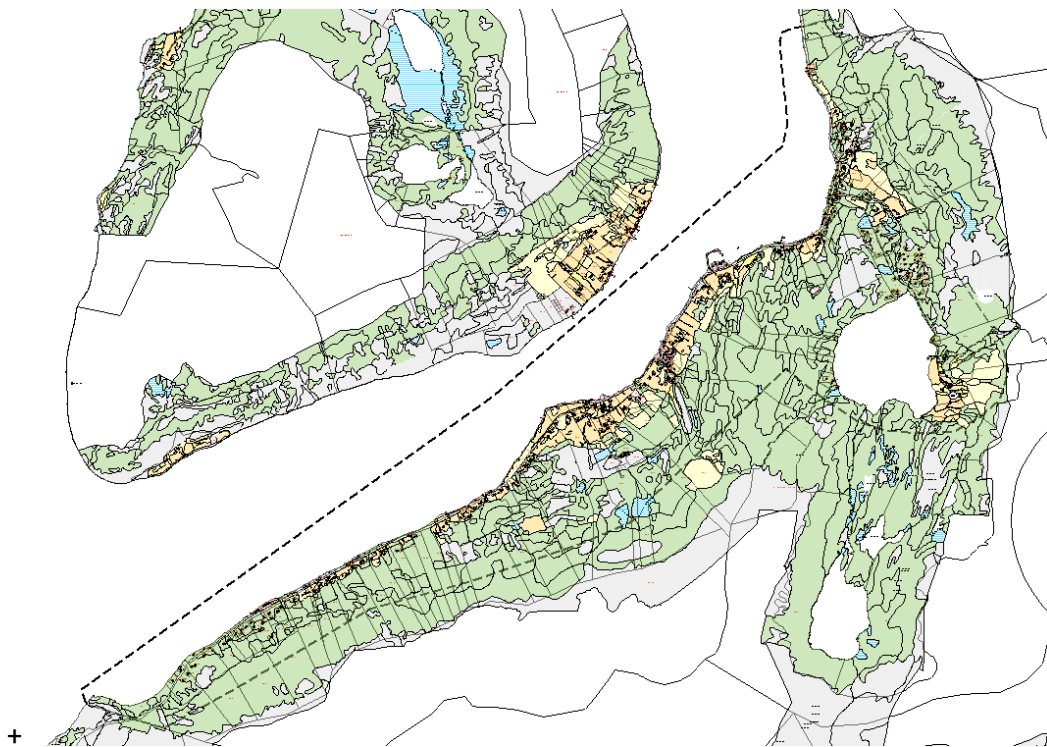
I tillegg til plan- og bygningsloven, styres forvaltning av landbruksland av jordloven. Jordlovens §9 sier at «Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida».

All landbruksland er viktig ressurs som ikke bør omdisponeres til andre formål. Lurøy kommune har relativt lite landbruksland, og det er viktig å ta vare på all tilgjengelige landbruksjorda.

Det er i planforslag kommunedelplan Aldersund lite omdisponering av landbruksland. En tidligere dispensert område tas med i plan som areal for offentlig og privat tjenesteyting OPT1 og boligområde B10.

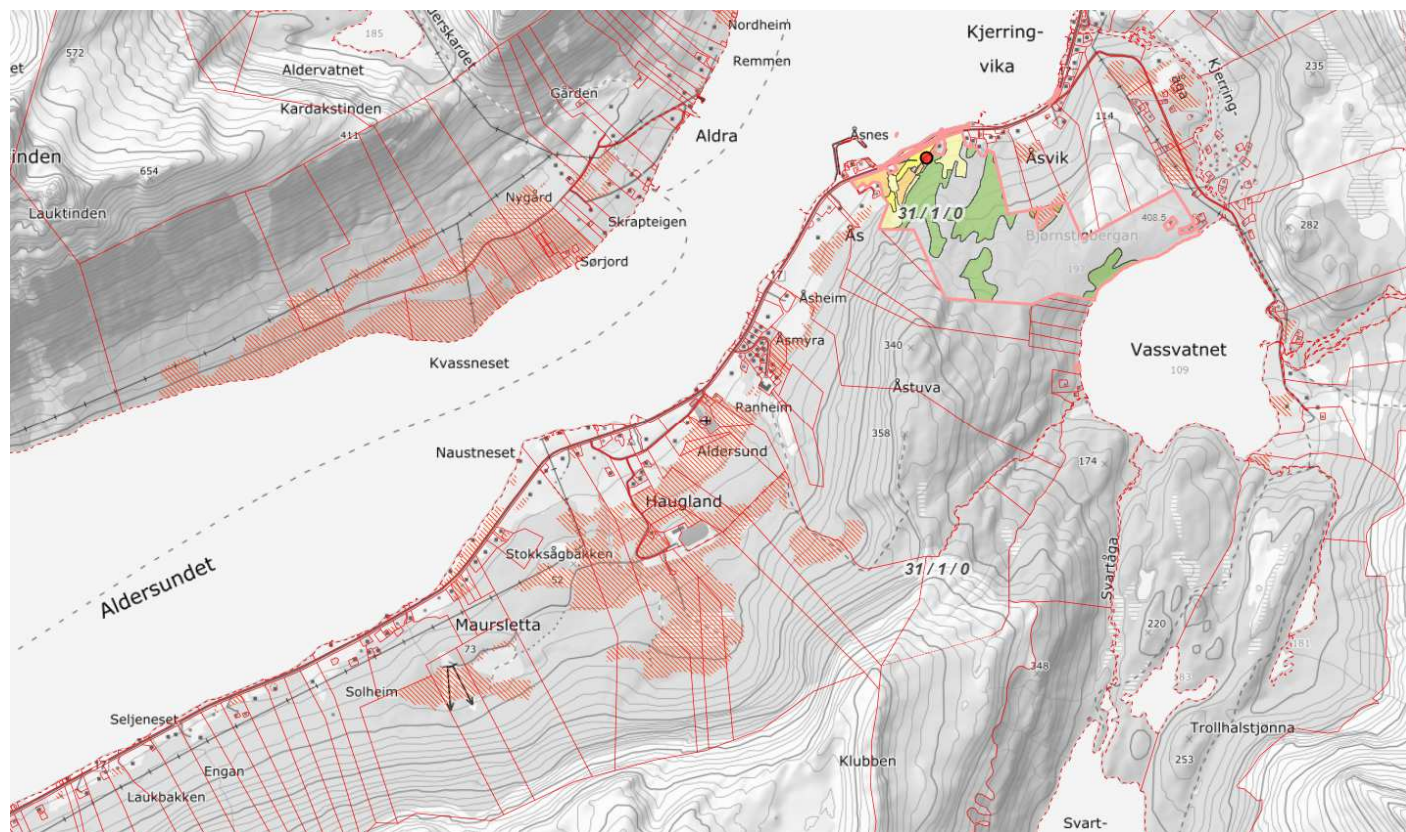
Planen åpner for spredt bebyggelse på gnr. 31/3 og gnr. 31/2. Det er også nye boligområder på gnr. 31/1 og gnr. 31/16 (boligområde med rekkefølgebestemmelse).

AR5 kart viser dyrket jord som er i bruk



Figur 17. AR5 kart viser dyrket jord som er i bruk

Kart over dyrkbar jord viser all tilgjengelig jordbruksland, som kan dyrkes opp.



Figur 18. Kart over dyrkbar jord. Kilde: <https://gardskart.nibio.no>

Friluftsliv

Det er veldig gode muligheter for friluftsliv i Aldersundet. Det er mulighet for fotturer og fjellturer i forskjellig vanskelighets grad, osv. Aldersund har mange kilometer med strandsone og muligheter for båtturer, fritidsfiske,

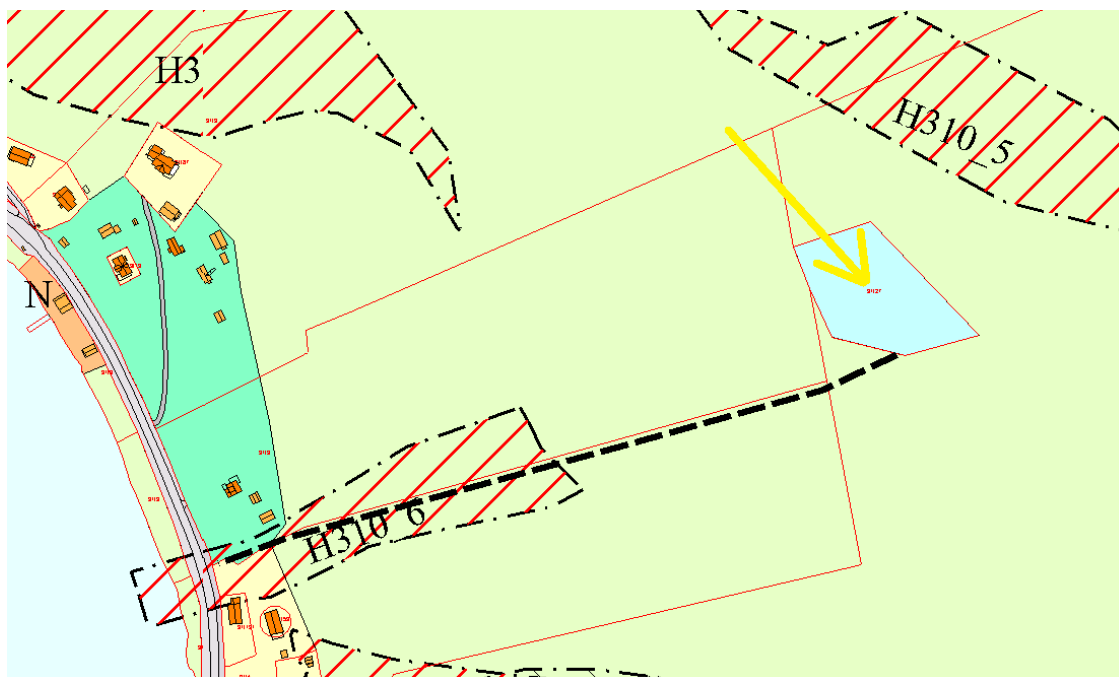
svømming/dykking, osv. Kommunen ønsker å sikre at viktige friluftsområder bevares, og disse derfor synliggjøres i kommunedelplan Aldersundet.

I periode 2011-2013 ble det foretatt kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Lurøy kommune. Arbeidet er del av et større prosjekt, som ble ledet av Nordland Fylkeskommune. Kartleggingen i Lurøy kommune ble gjort med bistand fra Polarsikkel friluftsråd. Lokalutvalg i hver krets bidro med lokalkunnskap. Friluftstinteresser i Aldersundet ble kartlagt i 2012 i samarbeid med Aldersund lokalutvalg. Noen områder ble gitt verdi «viktig» og noen områder fikk verdi «svært viktig». Resultat av denne kartleggingen er tilgjengelig på web, bl. annet på naturdatabase på <https://kart.naturbase.no/>.

Kommunen har utarbeidet temakart for friluftstinteresser som del av kommunedelplan Aldersund. Kartleggingen gjort av Polarsirkel friluftsråd og Aldersund lokalutvalg danner grunnlag for temakartet. Ikke alle områder, som ble kartlagt i Aldersundet kom innenfor planområde kommunedelplan Aldersund. Det er også tatt med flere friluftsområder, basert på lokalkunnskap som kommunen har.

GI (formål friluftsliv)

«Gammel idrettsbane» som brukes til friluftsliv, gis friluftstformål. De mest brukte adkomststiene til den gamle idrettsbane merkes i plankartet.



Figur 19. Sti til gammel idrettsbane

Gamle veien

«Gamle veien» brukes som en turvei av lokalbefolkningen og turister.

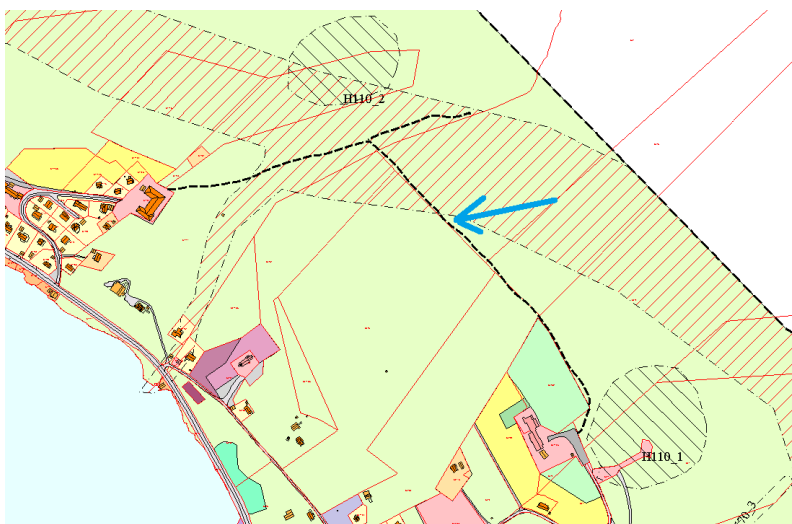


Figur 20. «Gamle veien»

Veien merkes i plankartet.

Lysløypa

«Lysløypa» er tursti fra Alderspaviljongen til skole (oppvekstsenter). Det er belysning langs stien.



Figur 21. «Lysløype»

Turstien merkes i plankartet.

Fritidsbebyggelse

Kommunen ser ikke behov for nye hyttetomter i kommunedelplan Aldersund. Det er fortsatt mulighet for fortetting av eksisterende hyttebebyggelse i vedtatte reguleringsplaner.

Et unntak er at planen åpner for 2 nye hyttetomter på eiendom gnr. 33/23. Eiendommen ligger mellom et tidligere regulert hytteområde og en fjellside. Hyttebebyggelsen vil være bortgjemt fra all boligbebyggelse.

Områder som skal reguleres

Aas reguleringsplan

Det er planer om å etablere et nytt havneområde i sjø, gangvei/fortau. Prosjektet vil legge til rette for videreutvikling av eksisterende turistanlegg ved avsetting av arealer til servicehus, utleiehytter samt aktiviteter i sjø. Dette vil skape aktivitet og arbeidsplasser ved turistsatsning samt tilrettelegge for mer friluftsliv knyttet til sjøarealene.

Reguleringsarbeid ble tidligere stanset på grunn av forventet utbedring FV17 strekning Liafjellet-Røytvik. Området tas med i plan som båndleggingszone i henhold til plan og bygningslovens § 11–8 d).

Landskap

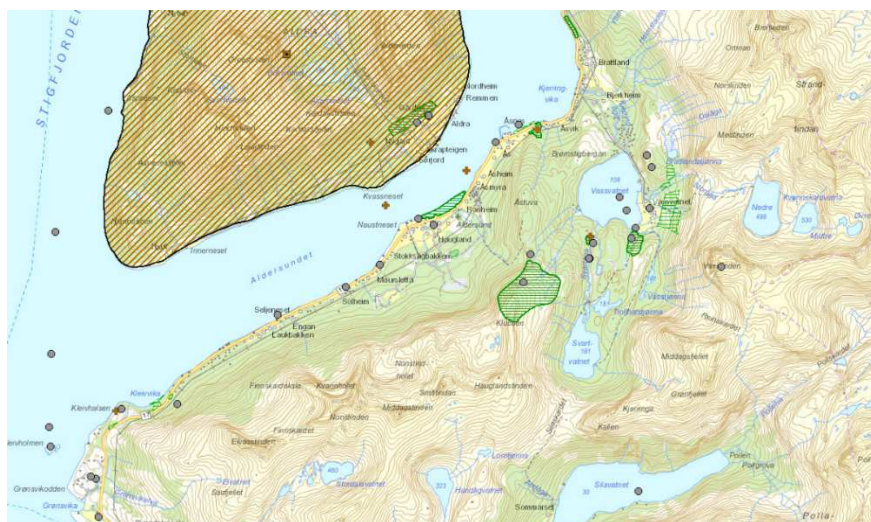
Nordland fylkeskommune engasjerte *Aurland Naturverkstada AS* for å landskapskartlegge alt areal i Nordland. Feltarbeid ble utført somrene 2011-2013. Landskap i planområde kommunedelplan Aldersund ble kartlagt som *Kyst- og fjordlandskap*, undertype - *Nedskåret fjordlandskap med infrastruktur- og jordbrukspreg*. Landskapet er gitt middelsverdi.

Hovedtrekkene i landskapet preges av markerte tinder og fjellsider, sjøen med fjorder, sund- og strandsoner og øylandskapet utenfor. Bebyggelse og kulturmark ligger i et belte ned mot sjøen og ellers spredt som enkeltstående bebyggelse langs kystriksveien. Store urer og snaufjell utgjør også store deler av landskapsbildet. Planområdet strekker seg fra fjordlandskapet i Alderssundet Kystriksveien blir av mange kalt verdens vakreste turistveg. Aldersundet er et av de mest særegne, spektakulære og vakre landskapene på kystriksveien med unike opplevelseskvaliteter. Aldersundet er et storskala landskapsrom definert av sjøen, av fjellene og tindene på fastlandet og øya Aldra med sine tinder på den andre siden av sundet. Fjellsidene med skog, kultur- og beitemark og strandsonen ned mot sjøen, gir et frodig, variert og storslått landskapsrom. Her preger intense grønnfarger i vekstsesongen landskapsopplevelsen, spesielt når landskapet speiles i sundet. Sør i Aldersundet er strandsonen bred med dertil bred fjære, en situasjon som er atypisk for kystriksveien.

Nye områder for bebyggelse konsentreres for det meste i nærheten av eksisterende bebyggelse.

Naturverdier

Naturdatabase omfatter noen registreringer av arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Nær trua fuglearter – fiskemåke, gulspurv, sivspurv, lirype, svartand, bergirisk. Karpplanter – bakkestøtte, grannsilde, alm. Det er også noen sjeldne sopparter. Det har vært observert trua arter: storpove, lappspove, svarthalespove, lirype, oter. Det er også registrert naturbeitemark, beiteskog, strandeng, osv.



Figur 22. Utdrag fra naturbase

Naturverdier er tema for konsekvensutredning. I tillegg til konsekvensutredning, vurderes planforslaget i henhold til naturmangfoldslovens §8-12.

Kommunen ønsker å synliggjøre naturverdier i kommunedelplan Aldersund og har utarbeidet et temakart for naturverdier. Grunnlag for temakartet er registreringer som finnes i naturdatabasen. Det ble gjort relativt mange observasjoner av fugler (truede arter) i løpet av årene. Det er også gjort registreringer av sjeldne plantearter. Enkeltobservasjoner av truede fuglearter samt registreringer av sjeldne plantearter er merket i temakartet som punkter, uten spesifisering av artsnavn.

Interaktive løsninger på nett egner seg mye bedre å fremstille informasjon om naturverdier enn et temakart i pdf. Eksempler på slike kartløsninger er <https://kart.naturbase.no/> , <https://artskart.artsdatabanken.no>

Kartlegging funksjonell strandsone og byggegrense mot havet

I plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 er bestemmelsen om forbud mot bygging og andre tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen klargjort og strammet inn. I § 1-8 første ledd framgår uttrykkelig at det i 100-metersbeltet skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Forbudet i 100-metersbeltet gjelder ikke der annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan. Byggegrense skal angis i planene, jfr. plan- og bygningsloven § 1-8 tredje ledd. Eldre planer som gir mulighet for utbygging i strid med retningslinjene, bør revideres eller oppheves. Forbudet gjelder heller ikke der kommunen har gitt bestemmelser etter loven § 11-11 nr. 4 om oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs (se planbestemmelser).

Byggegrense mot havet i plan skal gis på bakgrunn av kartlegging funksjonell strandsone. Med funksjonell strandsone menes det sonen som står i innbyrdes samspill med sjøen både økologisk, topografisk og /eller bruksmessig. Den kan dermed være smalere eller bredere enn 100 m. Den funksjonelle strandsonen begrenses i første rekke av fysiske anlegg som bygninger og veier, men også av topografi, m.m.

Hele Aldersund er lokalisert langs havet. Fylkesvei 17 går langs hele Aldersund et kort stykke i fra havet, på ca kote 3-4. Fylkesveien setter i (stor grad) mange tilfeller et naturlig skille for den funksjonelle strandsonen, som er da mellom fylkesveien og havet. Der det er aktuelt er byggegrense mot havet ført som en juridiske linje i plankart.

Sikkerhet og fremkommelighet i sjøområder

I planarbeidet skal det tas hensyn til sjøsikkerhet og fremkommelighet. Kommunen har innarbeidet en planbestemmelse som sikrer vedlikehold og etablering av navigasjonsinstallasjoner i planområdet.

Kulturminner

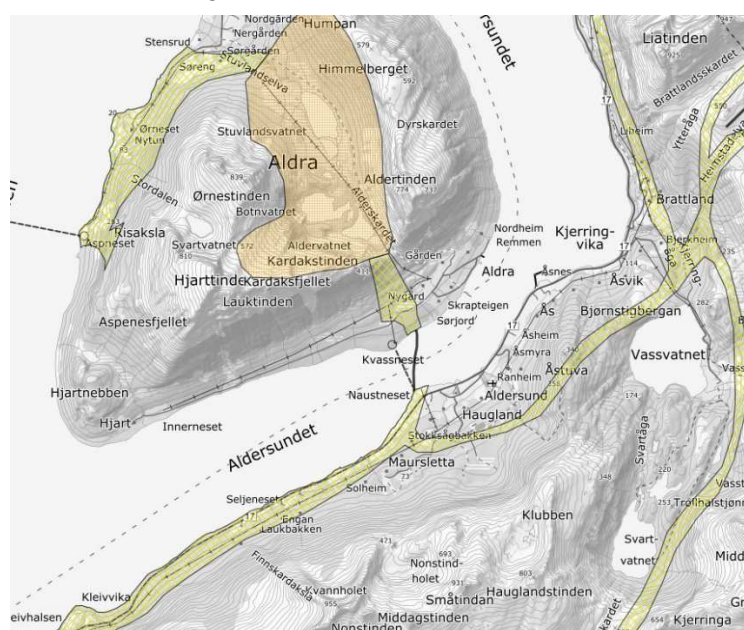
Det er en del registrerte gravminner og andre kulturminner i planområdet. Se kartskisse nedenfor. Alle registrerte kulturminner som kommunen kjenner til er merket av på forslag til plankart som hensynssoner.



Figur 23. Kulturminner

Reindrift

Planområdet inngår i Hestmannen Strandtindene reinbeitedistrikt. Reindriftsinteresser er tema i konsekvensutredning.



Figur 24. Reindriftskart

Det er kartlagt flytteleie langs hele planområde. I den sørlige delen av planområdet omfatter flytteleie store deler av innmark – landbruksareal og bebygget areal. Det imidlertid planlagt veldig få nye tiltak i den sørlige delen av Aldersundet.

Det er en svømmeleie som går fra Naustneset i Aldersundet til Aldra. Svømmeleiet er vist i plankartet som en hensynssone.

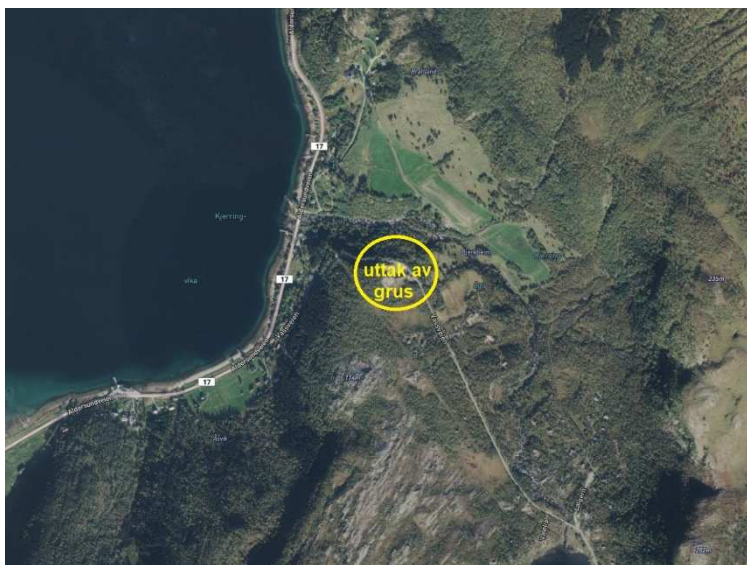
Teknisk infrastruktur

Det er kommunalt vann og avløp i Aldersundet, som dekker deler av planområde. Alle inntak for råvann (til sammen 4 vannkilder) er markert i plankart som sikringssoner i hht til plan- og bygningslovens § 11-8 a).

Drikkevannsforskriften setter krav for at Det skal velges kilder som er godt beskyttet mot forurensing og som har tilstrekkelig kapasitet. Eksisterende og planlagte drikkevannskilder skal beskyttes mot forurensning slik at behovet for vannbehandling blir minst mulig.

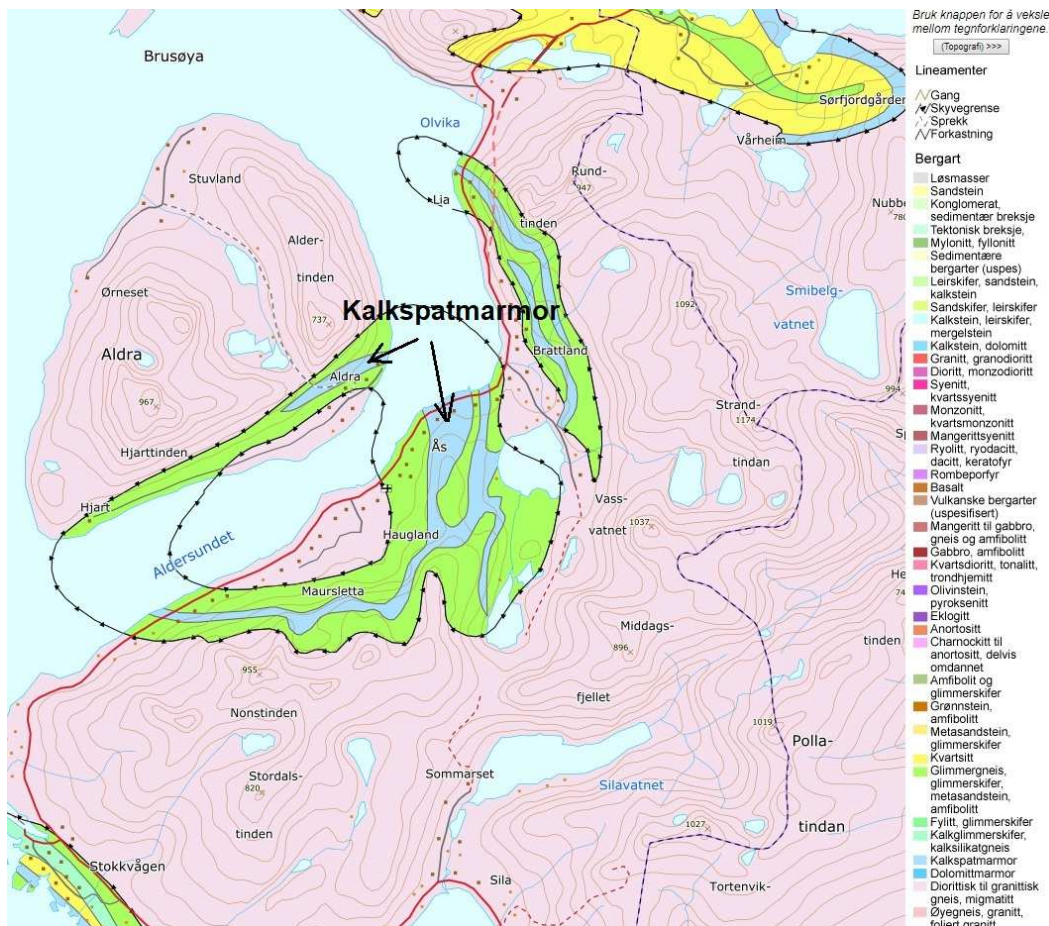
Mineralressurser

Planen omfatter 1 forekomst av sand og grus av lokal betydning. Forekomsten ligger langs Vassveien og er merket i plankartet som masseuttak.



Figur 25. Eksisterende grusuttak

Kommunen har kunnskap om at det finnes ressurser av kalk i planområdet. Den samme åre av kalk finnes i både Aldersund og på Aldra (se kart utdrag fra bergartskart nedover). Det ble gjort prøveuttaket først i 1998. Analysene viste at det var betydelige forekomster av kalk av svært god kvalitet. Det ble i 2005 gjort et forsøk å starte uttak av kalk, men prosjektet lyktes ikke av forskjellige grunner. Prosjektet ble stoppet i 2006.



Figur 26. Utdrag fra bergartskart

ROS

I henhold til plan- og bygningslovens § 4.3 er det krav om ROS-analyse i alle planer som åpner for utbygging. Risiko og sårbarhetsanalysen vil gjennomføres med sjekklister basert på veileder fra Fylkesmannen i Nordland. I risikovurderingene vil en ta utgangspunkt i vurdering av relevante farekategorier, konsekvenser en relevant hendelse kan få, og tiltak som er lagt inn i planen for å motvirke eller avbøte fare eller uønskede hendelser. Farekategoriene som vurderes er delt inn i farer fra Natur- og miljøforhold, farer for Drikkevann o.a. biologiske ressurser, Virksomhetsbasert sårbarhet, farer i Infrastruktur, Strategiske / sårbare objekter. Konsekvensene er vurdert i forhold til liv/helse, materielle verdier, miljø og samfunnsviktige funksjoner.

Fare for skred

Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrift (TEK17) stiller krav til sikkerhet mot skred. For byggverk i skredfareområde skal sikkerhetsklasse for skred fastsettes. Byggverk og tilhørende uteareal skal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot skred. Herunder sekundærvirkninger av skred, slik at største nominelle årlige sannsynlighet i tabellen nedenfor ikke overskrides.

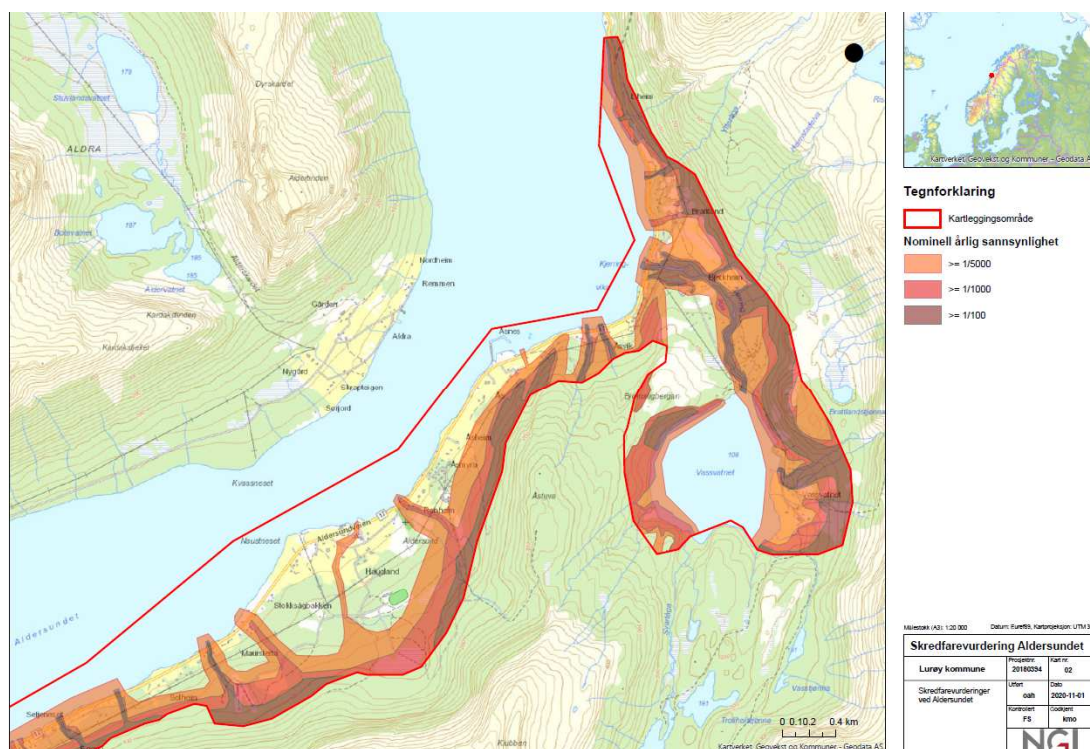
sikkerhetsklasse for skred	Konsekvens	Største nominelle årlige sannsynlighet
S1	liten	1/100
S2	middel	1/1000
S3	stor	1/5000

Tabell 1: sikkerhetsklasser ved plassering av byggverk i skredfareområde

Naust/båthus hører inn under sikkerhetsklasse S1. Hytter og eneboliger (opptil 10 bo-enheter, maksimalt 25 personer) tilhører sikkerhetsklasse S2. Uteområder kan i en del tilfeller klassifiseres i en klasse lavere enn klassen for bygning.

Næringsbygg med mer enn 10 medarbeidere er normalt plassert i sikkerhetsklasse S3, mens bygg med opphold til færre medarbeidere er plassert i S2. Kommunen har ansvaret for å definere hvilken sikkerhetsklasse reguleringsområdet skal tilhøre.

Store deler av planområde er i NGI skredatlas kartlagt som potensielt skredfarlige områder. Kartlegging skredfare er gjennomført i slutten av september 2018.



Figur 27. Utdrag fra geoteknisk rapport. Faresonekart

Faresoner tilsvarende sikkerhetsklasse S1 og S2 er vist i plankart som samlede hensynssoner i henhold til plan- og bygningslovens § 11–8 a). Siden det er lite sannsynlig at man vil bygge bygninger som tilsvarer sikkerhetsklasse S3 (slike som skoler, barnehager eller næringsbygg med mer enn 10 medarbeidere), så er faresone tilsvarende sikkerhetsklasse S3 ikke tatt med i plankartet. Data fra skredfarevurdering gjennomført av NGI er tilgjengelig og kan benyttes dersom det er aktuelt å bygge bygninger som tilsvarer sikkerhetsklasse S3.

Bygninger som tilsvarer sikkerhetsklasse S2 eller S3 kan ikke plasseres i områder som ligger under faresonen i vist i temakartet.

Fare høyspent

Det er 2 høyspent luftlinjer, høyspent kabel og lavspentnett. Høyspent luftlinjer er markert i plankart kommunedelplan Aldersund som faresone 6 m på hver side av linje. Høyspent kabel er markert som faresone 2 m på hver side av kabel.

Helse

Folkehelseloven §4 Kommunens ansvar for folkehelsearbeid sier: Kommunen skal fremme folkehelse innen de oppgaver og med de virkemidler kommunen er tillagt, herunder ved lokal utvikling og planlegging, forvaltning og tjenesteyting..

Kommunen vil i planprosessen kartlegge muligheter for å fremme folkehelse. Det er viktig å passe på at reelle viktige friluftsområder opprettholdes i planen.

Sikkerhet mot flom

For byggverk i flomutsatt område skal det fastsettes sikkerhetsklasse for flom etter tabellen under. Byggverk skal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot flom slik at største nominelle årlige sannsynlighet i tabellen ikke overskrides. Dersom det er fare for liv, fastsettes sikkerhetsklasse som for skred, jf. § 7-3.

sikkerhetsklasse for flom	Konsekvens	Største nominelle årlige sannsynlighet
F1	liten	1/20
F2	middel	1/200
F3	stor	1/1000

Tabell2: Sikkerhetsklasser for byggverk i flomutsatt område

Sikkerhetskravene i annet ledd kan oppnås enten ved å plassere byggverket utenfor området der sannsynligheten for flom er mindre enn minstekravet i forskriften, eller ved å sikre det mot oversvømmelse, eller ved å dimensjonere og konstruere bygget slik at det tåler belastningene og skader unngås. Der det er praktisk mulig bør en velge det første alternativet, det vil si å plassere byggverket utenfor området som oversvømmes ved flom med det aktuelle gjentakintervallet.

Sikkerhetsklasse **F1** omfatter byggverk med lite personopphold og små økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser. Byggverk som kan inngå i denne sikkerhetsklassen er

- garasje
- lagerbygning med lite personopphold

Sikkerhetsklasse **F2** omfatter de fleste byggverk beregnet for personopphold. Byggverk som kan inngå i denne sikkerhetsklassen er

- bolig, fritidsbolig og campinghytte
- garasjeanlegg og brakkerigg
- skole og barnehage
- kontorbygning
- industribygg
- driftsbygning i landbruket som ikke inngår i sikkerhetsklasse F1

De økonomiske konsekvensene ved skader på byggverket kan være store, men kritiske samfunnsfunksjoner settes ikke ut av spill.

I deler av flomutsatte områder kan det være større fare enn ellers. I flomutsatte områder der det under flom vil være stor dybde eller sterk strøm, bør det være samme sikkerhetsnivå som sikkerhetsklasse F3. Dette gjelder områder der dybden er større enn 2 meter og der produktet av dybde og vannhastighet (i m/s) er større enn 2 m²/s.

Sikkerhetsklasse **F3** omfatter byggverk for sårbare samfunnsfunksjoner og byggverk der oversvømmelse kan gi stor forurensning på omgivelsene. Byggverk som kan inngå i denne sikkerhetsklassen er

- Byggverk for særlig sårbare grupper av befolkningen, for eksempel sykehjem og lignende.
- Byggverk som skal fungere i lokale beredskapssituasjoner, for eksempel sykehus, brannstasjon, politistasjon, sivilforsvarsanlegg og infrastruktur av stor samfunnsmessig betydning. For byggverk som har regional eller nasjonal betydning i beredskapssituasjoner gjelder første ledd.
- Avfallsdeponier der oversvømmelse kan gi forurensningsfare. For deponier som omfattes av storulykkeforskriften gjelder første ledd.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) publiserte i 2016 en veileder for hvordan man skal ta hensyn til framtidig havnivåendring og stormflo i kommunal planlegging, "Havnivåstigning og stormflo - samfunnssikkerhet i kommunal planlegging". Tallene publisert i denne veilederen er presentert i tabellen under.

Anbefalte tall fra DSB	Høyder over NN2000
1000-års returnivå for stormflo (sikkerhetsklasse 3 i TEK10) + klimapåslag (ref. DSB)	300 cm
200-års returnivå for stormflo (sikkerhetsklasse 2 i TEK10) + klimapåslag (ref. DSB)	287 cm

Anbefalte tall fra DSB	Høyder over NN2000
20-års returnivå for stormflo (sikkerhetsklasse 1 i TEK10) + klimapåslag (ref. DSB)	265 cm

Tabell3: Anbefalte returnivå for stormflo for Aldersund

DSB anbefaler at tallene oppgitt må rundes av til nærmeste 10 cm før bruk. I vannstands nivå-fanen kan man også få disse tallene gitt til et annet referansenivå enn NN2000. For fremtidig havnivå har man brukt framskrivingens øvre del (95-persentilen) for RCP8.5 (se under), og for perioden 2081-2100 relativt til 1986-2005.

De anbefalte verdier for returnivå stormflo er tatt med i planbestemmelser som minste byggehøyde for de 3 sikkerhetsklassene.

Oppsummering av konsekvensutredning

På bakgrunn av egne vurderinger og KU forskriftens vedlegg IV vil følgende tema omfattes i konsekvensutredningen.

MILJØ	Antatte problemstillinger og utfordringer	Forslag til behandling og Vurdering
Naturmiljø, naturmangfold	Ingen plantiltak kommer i direkte konflikt med registrerte naturverdier. Noen tiltak planlegges i nærheten av registrerte fugleobservasjoner. Tiltakene forventes ikke å ha noen negative konsekvenser for fugleliv.	Ingen konsekvens
Landskap	Landskap i planområdet har relativt stor verdi. Det er preg av jordbruk og infrastruktur/bebyggelse. Mesteparten av planlagte nye tiltak ligger i nærheten av annen bebyggelse	Ingen konsekvens/Mindre negativ konsekvens
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn)	Nye tiltak ikke forventes å øke forurensning betydelig	Mindre negativ konsekvens
SAMFUNN		
Reindrift	Boligområde B2 berører kartlagt høstvinterbeite for Rein. Ingen andre forslag til tiltak berører kartlagte flytteleier eller beiteareal.	Ingen konsekvens/mindre negativ konsekvens
Landbruk	Planen åpner for omdisponering av 12,9 da landbruksjord til boligformål. I tillegg åpner planen for spredt bebyggelse på 2 landbruksareal av dårligere kvalitet	Negativ konsekvens
Næring	Planen legger til rette for nytt næringsareal uten krav om reguleringsplan: 5,6 daa. Totalt 35,5 daa nytt næringsareal	Positiv konsekvens
Turisme	Planen åpner for utvidelse av areal brukt for turisme	Positiv konsekvens
Tettstedsutvikling, arkitektonisk og estetisk utforming, synlighet, uttrykk og kvalitet	Mesteparten av planlagt ny bebyggelse er fortetting/utvidelse av eksisterende bebyggelse	Positiv konsekvens
Boligbebyggelse	Planen legger til rette for bygging av 24 nye boliger Andre planlagte arealformål vil ha få negative konsekvenser for boligbebyggelse	Positiv konsekvens
Friluftsliv	Planen synliggjør friluftssinteresser i bygda. Dette hjelper å fremme friluftsliv	Positiv konsekvens
Befolkningens helse	Planen legger til rette for nytt bolig- og næringsareal og bidrar til økning i folketall og aktivitetsnivå i Aldersund bygd. Større befolkning bidrar til økt trivsel og vil på den måten fremme folkehelse.	Positiv konsekvens

	Større aktivitetsnivå fremmer sysselsetting og kan på den måten fremme folkehelse. Planen synliggjør også friluftsinnteresser i bygda. Dette hjelper å fremme friluftsliv og folkehelse.	
Barn og unges interesser i området	Planen legger til rette for nytt bolig- og næringsareal og bidrar til økning i folketall og aktivitetsnivå i Aldersund bygd. Større befolkning og større aktivitetsnivå bidrar til økt trivsel.	Positiv konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko, jf. plan- og bygningsloven § 4-3	Etter plan- og bygningslovens § 4.3 er det krav om ROS-analyse i alle planer som åpner for utbygging. Målet med ROS-analysen er at det ikke skal settes liv, helse og materielle verdier i fare.	ROS-analysen skal avdekke hvilke farer som er aktuelle innenfor planområdet, som for eksempel trafikktrygghet, flom, ras eller utglidning m.m. Det foreslås ikke innhold i planforslaget som kan medføre økt risiko for eksisterende beboere i området.
Kulturminner	Arkeologiske kulturminner og nyere tids kulturminner	I planprosessen skal man vurdere konsekvenser av plantiltak til arkeologiske kulturminner og nyere tids kulturminner
Mineralressurser	Planen omfatter 1 forekomst av sand og grus av lokal betydning. Berggardskart viser ressurser av kalk i Aldersundet – samme åre som i Aldra. Synliggjøring av mineralressurser i plan er en positiv konsekvens for mineralressurser	Positiv konsekvens

Vurdering plantiltak i henhold til naturmangfoldlovens §8-12

§ 8.(kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Planen åpner for bygging av 24 nye boliger og 2 nye naust. I noen grad åpner plan for fortetting av eksisterende naustområder. I tillegg åpner planen for totalt 36,5 daa næringsareal, men bare 10 daa av disse kan bygges ut uten reguleringsplan.

Naturdatabase omfatter noen registreringer av arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Nær trua fuglearter – fiskemåke, gulspurv, sivspurv, lirype, svartand, bergirisk. Karpplanter – bakkestøtte, grannsilde, alm. Det er også noen sjeldne sopparter. Det har vært observert trua arter: storpove, lappspove, svarthalespove, lirype, oter. Det er også registrert naturbeitemark, beiteskog, strandeng, osv.

Ingen nye tiltak planlegges i områder med registreringer av truede arter eller viktige naturverdier.

Omfang av nye tiltak er veldig liten i forhold til størrelse på planområde.
Kunnskapsnivå er tilstrekkelig.

§ 9.(føre-var-prinsippet)

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Kommunen kan ikke se at gjennomføring av planen kan føre til alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet. Det relativt få nye tiltak i planen. I veldig stor grad er planen bare videreføring av eksisterende situasjon.

§ 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

I veldig stor grad er planen bare videreføring av eksisterende situasjon. Boligbygging vil sannsynligvis foregå sakte over årene, derfor vil samlet belastning på naturen ikke øke betydelig. Kommunen har veldig streng praksis for omdisponering av boligområder til fritidsbebyggelse.

§ 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Kommunen er kjent med innhold i naturmangfoldlovens § 11.

§ 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Kommunen mener at planlagte tiltak er lokalisert slik at dette gir de beste samfunnsmessige resultater ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold.

Tonnes den 30.06.2020

Vaidotas Suveizdis
Kommuneplanlegger
Lurøy kommune