

Oppdragsgiver
Nova Sea AS

Rapporttype
Planbeskrivelse til detaljregulering

30.09.21

DETALJREGULERING FOR LAKSESLAKTERI LOVUND



DETALJREGULERING FOR LAKSESLAKTERI LOVUND

Oppdragsnr.: 1350043717
Oppdragsnavn: NovaSea – reguleringsplan og grunnundersøkelser
Dokument nr.: 01
Filnavn: Planbeskrivelse_Lakseslakteri_Lovund_v03 rev 03.09.21 docx.docx

Revisjonsoversikt

Revisjo n	Dato	Revisjonen gjelder	Utarbei- det av	Kontrol- lert av	Godkjent av
00	18.05.21	Planbeskrivelse	CHFUF	AEK	CHFUF
01	08.09.21	Justeringer etter offentlig ettersyn	CHFUF	CHFUF	CHFUF

Rambøll
Kobbegate 2
Postboks 9420 Torgarden
NO-7493 Trondheim
T +47 73 84 10 00
Epost: firmapost@ramboll.no

www.ramboll.no



INNHOOLD

1	SAMMENDRAG	5
2	BAKGRUNN	5
2.1	Hensikten med planen	5
2.2	Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold	5
2.3	Krav om konsekvensutredning (KU)	6
3	PLANPROSESSEN	7
3.1	Oppstartsmøte.....	7
3.2	Varsel om oppstart.....	7
3.3	Politisk behandling av planforslag og offentlig ettersyn	7
3.4	Øvrig medvirkning.....	7
4	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	8
4.1	Regionale planer	8
4.2	Kommunale (overordnede) planer	9
4.3	Gjeldende, tilgrensende og overlappende reguleringsplaner.....	9
5	EKSISTERENDE FORHOLD	11
5.1	Beliggenhet.....	11
5.2	Dagens arealbruk, tilstøtende arealbruk.....	11
5.3	Stedets karakter, bebyggelse og landskap.....	13
5.4	Lokalklima.....	14
5.5	Kulturminner og kulturmiljø.....	14
5.6	Naturmangfold.....	15
5.7	Landbruk/naturressurser	16
5.8	Trafikkforhold	16
5.9	Rekreasjonsverdi / rekreasjonsbruk, uteområder	17
5.10	Barns interesser.....	19
5.11	Offentlig og privat servicetilbud	20
5.12	Teknisk infrastruktur	20
5.13	Grunnforhold	21
5.14	Skredfare	21
5.15	Støyforhold	22
5.16	Forurensning (Grunn, vann og luft)	22
5.17	Samiske interesser.....	23
6	PLANFORSLAGET	24
6.1	Reguleringsformål	25
6.2	lokalisering av slakteri på Lovund.....	25
6.3	Bebyggelsens plassering og utforming	26
6.4	Parkering	28
6.5	Trafikk.....	28
6.6	Teknisk infrastruktur	29
7	VIRKNINGER	31
7.1	Naturmangfold og økosystemtjenester.....	32
7.2	Kulturminner og kulturmiljø.....	32
7.3	Friluftsliv.....	33
7.4	Landskap	35
7.5	Forurensning (utslipp til luft, forurensning av vann og grunn).....	39
7.6	Tilførsel av masser	39

7.7	Støy	39
7.8	Infrastruktur – Vann, avløp og strøm.....	39
7.9	Skipstrafikk	40
7.10	Trafikksikkerhet og transportbehov	44
7.11	Klimatilpasning og bølgepåvirkning	44
7.12	Barn og unge.....	44
7.13	Grunnforhold	44
7.14	Konsekvenser for næringsinteresser	44
8	RISIKO OG SÅRBARHET	45
9	INNKOMNE INNSPILL.....	46
10	REFERANSER/KILDER	49
11	VEDLEGG	50
11.1	ROS-analyse	50
11.2	Geoteknisk notat.....	50
11.3	Overordnet VA-plan.....	50
11.4	Støyutredning.....	50
11.5	Miljørapport.....	50
11.6	Innspillsbehandling	50

1 SAMMENDRAG

Det legges opp til et næringsområde på 44,8 daa med tilhørende adkomst fra Naustholmveien. Det er lagt opp til utfylling i sjø. Området planlegges for lakseslakteri og annen sjørettet næring. Bygget vil ha en høyde på ca. 12 meter og ha et fotavtrykk på 10 – 15000 m². Det har blitt gjennomført utredninger for geoteknikk, støy, vann og avløp og sedimentprøver av sjøbunnen. Det har også blitt gjort vurderinger for friluftsliv, naturmangfold, landskap og skipstrafikk m.m.

I prosessen har det kommet innspill på at bebyggelsen vil være for ruvende og komme for tett på bebyggelse. Det er som følge av dette gjort tilpasninger slik at bygget skal passe bedre i landskapet og høyden er redusert. Det har vært en dialog med de ulike interessentene i havneområdet og det har krevd en prosess for å tilpasse at ventemerid i sjø og utfylling ikke kommer i konflikt med skipstrafikken.

2 BAKGRUNN

2.1 HENSIKTEN MED PLANEN

Formålet med planen er å legge til rette for at Nova Sea AS kan bygge nytt lakseslakteri på Lovund. Lakseslakteriet vil være på ca. 10 - 15000 m² med en høyde på ca. 12 meter. Det kan være aktuelt med andre bygg i tillegg. Det ønskes å fylle ut et område i sjø på rundt til ca. 40 000 m²

2.2 FORSLAGSSTILLER, PLANKONSULENT, EIERFORHOLD

Tiltakshaver

Tiltakshaver: Nova Sea AS
Kontaktperson: Espen Gleinsvåg
Telefon: 97599151
E-post: espen.gleinsvag@novasea.no

Fagkyndig plankonsulent

Firma: Rambøll
Kontaktperson: Christian Dunker Furuly
Adresse: Kobbegate 2, PB9420 Torgarden, N-7493 Trondheim
Telefon: 98638824
E-post: christian.furuly@ramboll.no

Eierforhold

Tabellen gir en oversikt over hvilke eiendommer/deler av eiendommer planområdet består av, slik det fremkommer i kommunens eiendomsregister.

GNR/BNR	Eier
1/349, 1/135, 1/386	Nova Sea AS
1/277, 1/136	Lurøy kommune
1/277/2	Lovund båtforening

2.3 KRAV OM KONSEKVENSTREDNING (KU)

I henhold til plan- og bygningsloven § 4.2 skal reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger på miljø og samfunn.

På bakgrunn av gjeldende og planlagt planstatus i kommuneplanens arealdel (KPA), har Lurøy kommune vurdert planens omfang opp mot forskriftens §6 b) *Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. (Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding).*

Planforslaget kommer inn under forskrift om konsekvensutredninger jf. § 6, bokstav b, Vedlegg I, punkt 24; «*Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg med allmenntilgjengelige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²*».

For planer som utløser krav om konsekvensutredning etter § 6, bokstav a og b, skal det utarbeides forslag til planprogram

Planprogrammet

Planprogrammet skal avklare premisser og klargjøre hensikten med planarbeidet. Det skal videre gis en beskrivelse av innholdet i planen og omfanget av planarbeidet. Omfanget av planarbeidet er en beskrivelse av alternative problemstillinger som vil bli belyst og utredninger som ansees nødvendig for å gi et samlet bilde av tiltakets konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Se også Forskrift for konsekvensutredninger, § 6.

I dette tilfellet er det planer om å etablere et lakseslakteri som kan komme over 15 00 m² BRA og tiltaket skal derfor konsekvensutredes.

Planprogrammet ble lagt ut til offentlig ettersyn i seks uker fra 21. januar 2021 med frist 05.03.21, og vedtatt 18.06.21. Se kapittel «Planprosessen» om merknader og behandling.

3 PLANPROSESSEN

3.1 OPPSTARTSMØTE

Oppstartsmøte med Lurøy kommune ble avholdt 05.01.21 (jf. Vedlegg 1).

3.2 VARSEL OM OPPSTART

Varsel om oppstart av reguleringsarbeider ble annonsert på Rambøll og kommunens nettsider samt i Rana Blad. Det ble sendt ut varsel til berørte grunneiere og regionale myndigheter etter adresselister fra Lurøy kommune. Frist for uttalelser var 05.03.21.

Det kom inn 28 skriftlige høringsuttalelser. Høringsinnspillene er oppsummert i kapittel 9 «Innkommne innspill» sammen med forslagsstillers kommentarer.

3.3 POLITISK BEHANDLING AV PLANFORSLAG OG OFFENTLIG ETTERSYN

Planforslag ble behandlet i formannskapet 16.06.2021

Offentlig ettersyn var i perioden 22.06.2021 til 10.08.2021

Merknader er vurdert i vedlegg/kapittel «innkomne innspill»

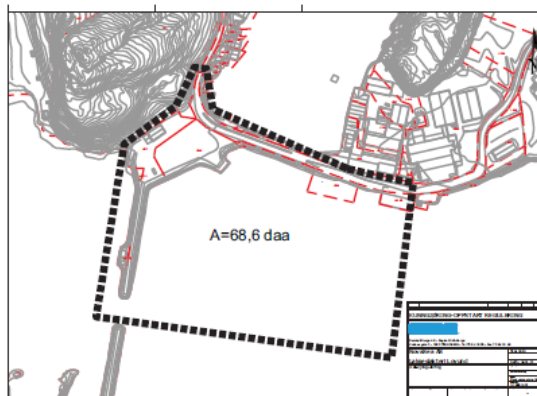
Den 29.10.2021 ble planen vedtatt i Kommunestyret i Lurøy.

3.4 ØVRIG MEDVIRKNING

Det har blitt avholdt et folkemøte i forbindelse med planprosessen. Møtet ble avholdt på Lovund 03.03.21.

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV PLANPROGRAM – DETALJREGULERING LAKSESLAKTERI LOVUND

Iht. plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-8 varsles med dette igangsetting av detaljregulering av Lakseslakteri på Lovund og høring av planprogram. Hensikten for planarbeidet er å legge til rette for nytt Lakseslakteri på Lovund i Lurøy kommune. Tiltaket vil medføre utfylling i sjø og utbygging av lakseslakteri. Rambøll bistår tiltakshaver Nova Sea AS i arbeidet. Tiltaket er ikke i tråd med gjeldende reguleringsplan – Områderegulering Naustholmen og Vika (vedtatt 27.06.2018). Kommunen har vurdert tiltaket til å utløse konsekvensutredning med planprogram, jf. Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven § 6 pkt. b). Derfor blir planprogram sendt på seks ukers høring samtidig som dette varselet.



Planavgrensningen vises med stiplet linje og er i alt ca. 68,6 daa.

Planprogrammet er tilgjengelig på hjemmesiden til Lurøy kommune og på Rambøll sin hjemmeside <http://www.ramboll.no/presse/kunngjoringer>. Innspill til planarbeidet sendes Rambøll v/Christian DunkerFuruly, PB 9420 Torgarden, N-7493 Trondheim, eller christian.furuly@ramboll.no innen 05.03.2021

4 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

Statlige planer og føringer

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)

Retningslinjene følger opp den nye plan- og bygningsloven, der byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen er videreført og strammet inn. Målet er å ivareta allmennhetens interesser og å unngå uheldig bygging langs sjøen. I 100-metersbeltet skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Retningslinjene deler kysten inn i 3 områder. Det er strengest føringer der det er størst press på arealene, mens det i mindre sentrale strøk er større rom for å vurdere utbygging gjennom kommunale planer.

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)

Den statlige retningslinjen setter nasjonale mål for klima- og energiplanleggingen i kommuner og fylkeskommuner. De skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging.

Kommunene skal i kommuneplanen eller i en egen kommunedelplan innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i tråd med denne retningslinjen.

Revisjon av planer som behandler klima- og energispørsmål, skal vurderes regelmessig og minst hvert fjerde år i forbindelse med kommunal planstrategi.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016)

Støy er et miljøproblem som rammer svært mange mennesker. Støy bidrar til redusert velvære og mistriivsel, og påvirker derfor folks helsetilstand. Formålet med denne retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer.

Retningslinjen gir anbefalte utendørs støygrenser ved etablering av nye boliger og annen bebyggelse med støyfølsomt bruksformål. Gjennom å synliggjøre områder med potensielle støyproblemer vil utbygger og arealplanleggere bevisstgjøres på at spesielle hensyn til støy kan være nødvendig. Bruk av støysoner som virkemiddel er derfor et viktig virkemiddel i retningslinjen.

Retningslinjen skal legges til grunn av kommunene, regionale myndigheter og berørte statlige etater ved arealplanlegging etter plan- og bygningsloven.

4.1 REGIONALE PLANER

Regional plan – klimautfordringene i Nordland 2011-2020

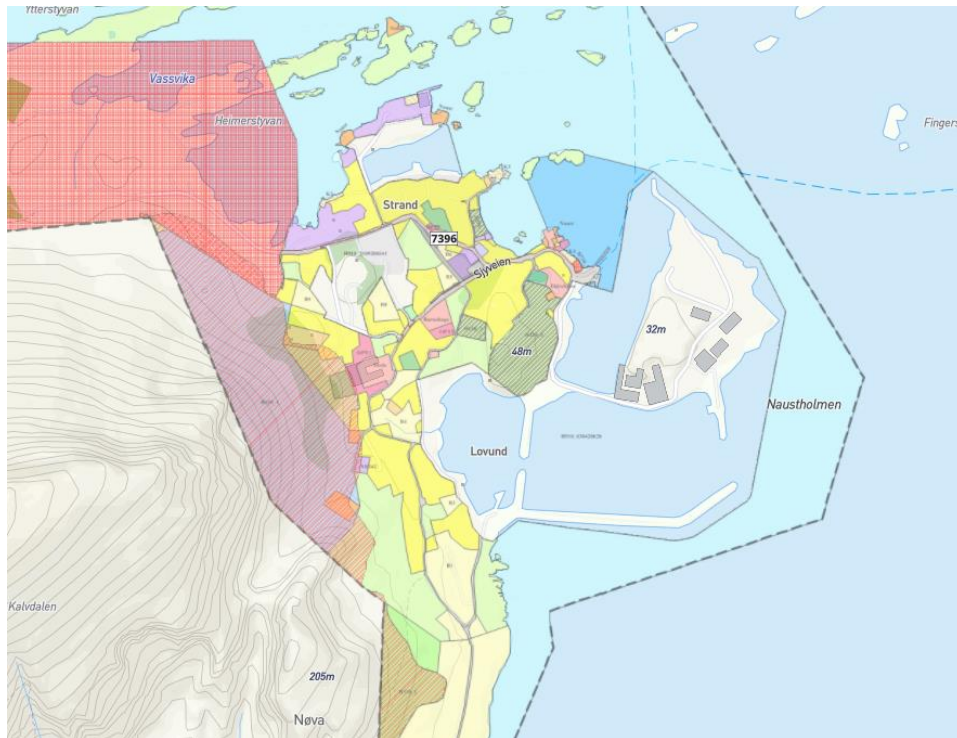
Regional plan – Klimautfordringene i Nordland tar for seg fylkeskommunens egen virksomhet, i tillegg til andre tiltak som kan føre til at Nordlandssamfunnet i sin helhet kan redusere klimagassutslipp. Planen inneholder forslag til konkrete tiltak. Noen av tiltakene er av direkte karakter og kan gjennomføres med de virkemidlene fylkeskommunen har til rådighet. Andre må skje i samarbeid med andre aktører i fylket. En rekke av tiltakene er langsiktige og av mer politisk karakter. I tillegg inneholder planen tiltak som på sikt kan føre til holdningsendringer.

Fylkesplanen for Nordland 2013 – 2025 – arealpolitiske retningslinjer

Nordland fylkeskommunes politikk for arealforvaltning er basert på plan- og bygningslovgivningen, forskrifter, nasjonale forventninger samt andre nasjonale og regionale

føringer. De arealpolitiske retningslinjer er en del av «Fylkesplan for Nordland 2013–2025» og gir retningslinjer for viktige politikkområder og planmessig bruk og vern av arealene på alle nivå i fylket. Fylkeskommunen har ansvaret for å samordne arealpolitikken på regionalt nivå.

4.2 KOMMUNALE (OVERORDNEDE) PLANER

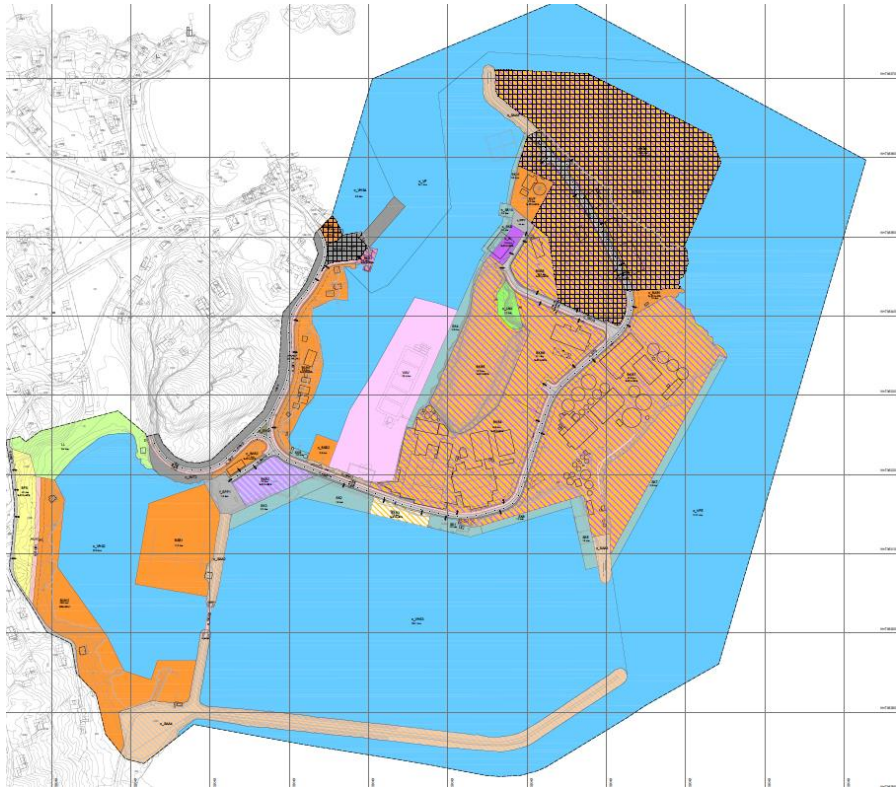


Figur 1 Utsnitt fra kommunedelplanen for Lovund

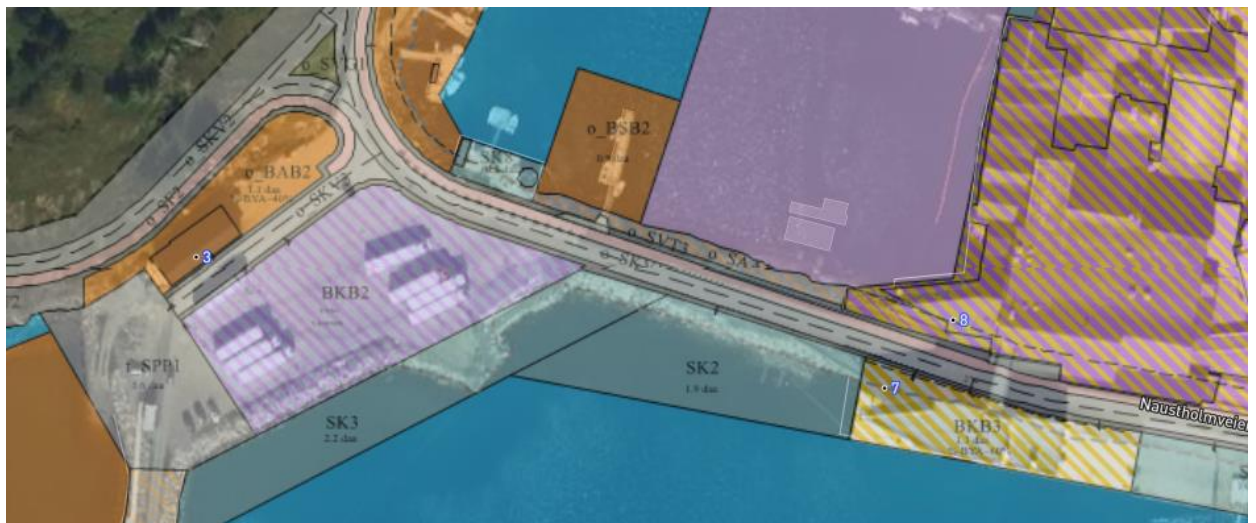
Kommunedelplanen for Lovund har utelatt havneområdet på Lovund.

4.3 GJELDENDE, TILGRESENDE OG OVERLAPPENDE REGULERINGSPLANER

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt i 2019, planID 1834_2017001 og tar med seg hele havneområdet på Lovund.



Figur 2 Eksisterende regulering



Figur 3. Utsnitt fra reguleringsplan.

Tiltaket vil i hovedsak påvirke formålene BKB2, f_SPP1, SK2 og SK3 i gjeldende reguleringsplan. BKB2 er regulert til kombinert næring/tjenesteyting. Utnyttelsesgrad er satt til maks. BYA 60%. gesims- og mønehøyde skal henholdsvis være 6 m og 8 m. Bygninger skal oppføres med saltak. f_SPP1 er regulert til parkeringsplasser. SK2 og SK3 er regulert til kai og skal nyttes til havne- og næringsvirksomhet.

5 EKSISTERENDE FORHOLD

5.1 BELIGGENHET

Planområdet ligger øst på Lovund, i Lurøy kommune. Lovund har ca. 500 innbyggere. Bebyggelsen er særlig konsentrert på østsiden av Lovund, som er det flateste området på øya. Klimaet er kjølig oseanisk med milde vintre.



Figur 4 Beliggenhet på Lovund

5.2 DAGENS AREALBRUK, TILSTØTENDE AREALBRUK



Figur 5. Lovund (foto: Hans Petter Sørensen)

Området er i dag regulert som et havneområde. Lovund bærer preg av å være et samfunn som er fokusert rundt lakseoppdrett og Nova Sea AS er den største arbeidsgiveren på øya. Naustholmen som er et næringsområde har lakseslakteri, kjemisk prosessindustri som produserer emballasje og anlegg som produserer fiskeolje og fiskeproteinkonsentrat (, avsaltningsanlegg, lagerbygninger og rognkjeksproduksjon). Det er også byggevarehandel på

området. Flybilder fra 2007 og 2020 viser at Naustholmen som næringsområde har blitt utvidet de siste årene.



Figur 6 Flybilder over området fra 2007 og 2020 (Kilde: Norgebilder.no)

Lovund havn ble bygget ut tidlig på 2000-tallet av Kystverket. Massene ble tatt fra Naustholmen som frigjorde et 20 dekar som utvidet næringsområdet.

Planområdet inneholder kaiområde, molo, venteplass for lastebiler, sjøområder og veg.



Figur 7 Ortofoto av planområdet

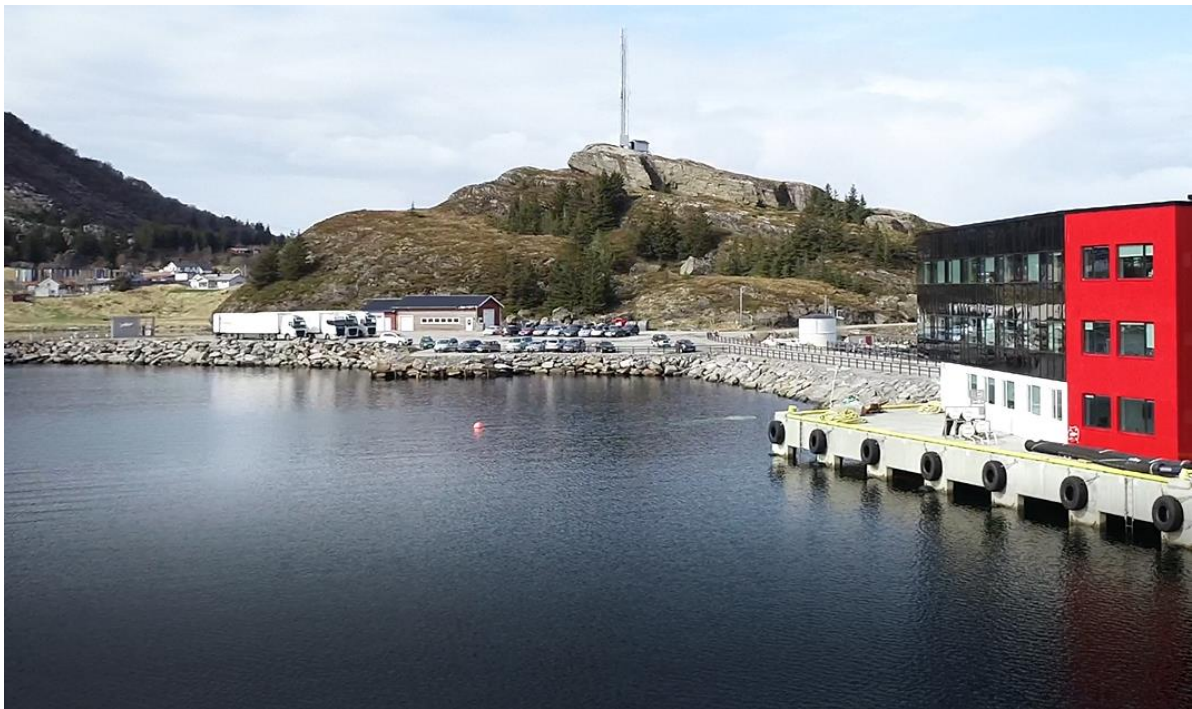
Dagens slakteri ligger nordøst for planområdet. Slakteriet har ca. 95 faste ansatte på slakteriet.

5.3 STEDETS KARAKTER, BEBYGGELSE OG LANDSKAP

Lovund består i likhet med store deler av Helgelandskysten av skarpe fjell der bebyggelsen ligger lavt i terrenget. Øya preges av store høydeforskjeller. Lovundfjellet på 623 moh, rager over øysamfunnet og fremtrer dominerer i landskapsbilde. I NiN (Natur i Norge) er landskapet beskrevet som kystslettelandskap med omfattende bebyggelse og infrastruktur.



Figur 8 Sett mot planområdet fra øst



Figur 9. Planområdet med Nova Sea sitt administrasjonsbygg til høyre i bildet

Utbyggingsområdet består i stor grad et havnebasseng med en landlig del av benyttet som parkeringsplass for semitrailere og biler.

5.4 LOKALKLIMA

Klimaet er oseanisk med mye nedbør gjennom året, milde vintrer og kjølige somrer. Det ligger i mellomboreal vegetasjonssone, oseanisk seksjon.

Det foreligger ingen vindregistreringer på Lovund, men på Solvær er det en vindstasjon. Solvær ligger ca. 10 km øst for Lovund. Det kommer frem av vindrose-analysen at østavind vil ha størst påvirkning på området.

Vindrose, frekvensfordeling av vind

Vindretning deles i sektorer på 30°

Frekvensfordeling av vindhastighet i prosent %

Vindhastighet (m/s)

- >20.2
- 15.3-20.2
- 10.3-15.2
- 5.3-10.2
- 0.3-5.2

Stille (%)

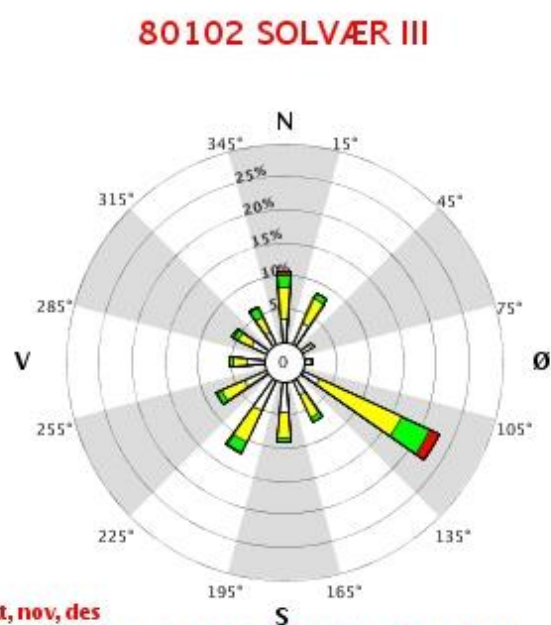
0



År: 2020 - 2020

jan, feb, mar, apr, mai, jun, jul, aug, sep, okt, nov, des

Tidspunkt: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (NMT)



Figur 10 Vindrose fra Solvær, ca. 10 km øst for Lovund (kilde: Meteorologisk institutt/yr.no)

5.5 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Det er foretatt en utsjekk i databaser for kulturminner. Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor planområdet. UiT melder om at det ble gjort undersøkelser i forbindelse med Kystverket sin bygging av molo og havn på Lovund. Det er dermed lite som tyder på at det er noen kulturminner i området.



Figur 11 Riksantikvarens registrerte kulturminner rundt planområde (Kilde: kulturminnesok.no)

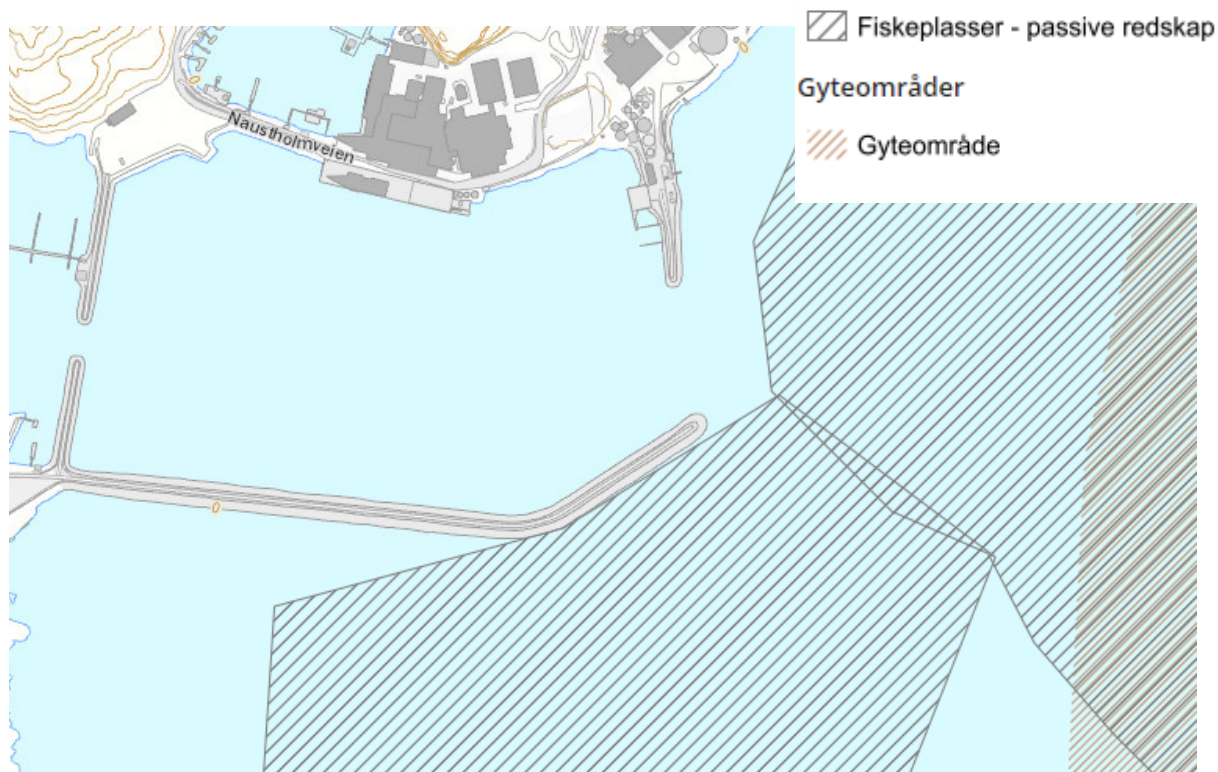
5.6 NATURMANGFOLD

Biologisk mangfold

Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabankens artskart. Det er ikke registrert verneområder, artsfredning eller annen fredning i planområdet. Det er heller ikke registrert nasjonalt eller regionalt viktige kulturlandskap eller statlig sikrede friluftsområder.

Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2015, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2018 i planområdet.

Fiskeri og havbruk



Figur 12 Gyteområder og låssettingsplass (kystinfo.no)

Det er markert både fiskeplass for passive redskap og gyteområder utenfor planområdet. Gytefeltet er registrert for torsk av Lurøy fiskarlag. Fiskeplass for passive redskap er registrert for Krabbe og Kveite.

5.7 LANDBRUK/NATURRESSURSER

Det er ingen landbruks- eller naturressurser innenfor planområdet.

5.8 TRAFIKKFORHOLD

På Naustholmen er det vesentligste av trafikk næringsrelatert med tung/lang transport til og fra ferja. Eksisterende offentlig veg, fra ferjekai til/over moloen og til/over Naustholmen er ikke dimensjonert for dagens tungtrafikk eller tilrettelagt for myke trafikanter. Selv om trafikkmengden ennå er relativt beskjeden. Fortau langs molo til Naustholmen ble etablert på midten av 2000-tallet og blitt utbedret av Nova Sea i 2020.

Venteplassen på ferjeleiet fylles opp av tungtransport som skal på ferja, og trafikksituasjonen for øvrig biltrafikk er av den grunn heller ikke tilfredsstillende ved ferjeleiet. Det finnes ikke statistikk eller datagrunnlag for ulykker på vegene, men det er grunn til å tro at hyppigheten er svært lav.

Fylkesvegen har en estimert ÅDT på 120 ifølge gjeldende reguleringsplan. Adkomst vil være via Naustholmveien eller via sjø. Produksjonen til slakteriet er i dag på ca. 55 000 tonn sløyd fisk med antall faste ansatte rundt 95. Det går i dag ca. 15 trailere med fisk fra Lovund daglig.

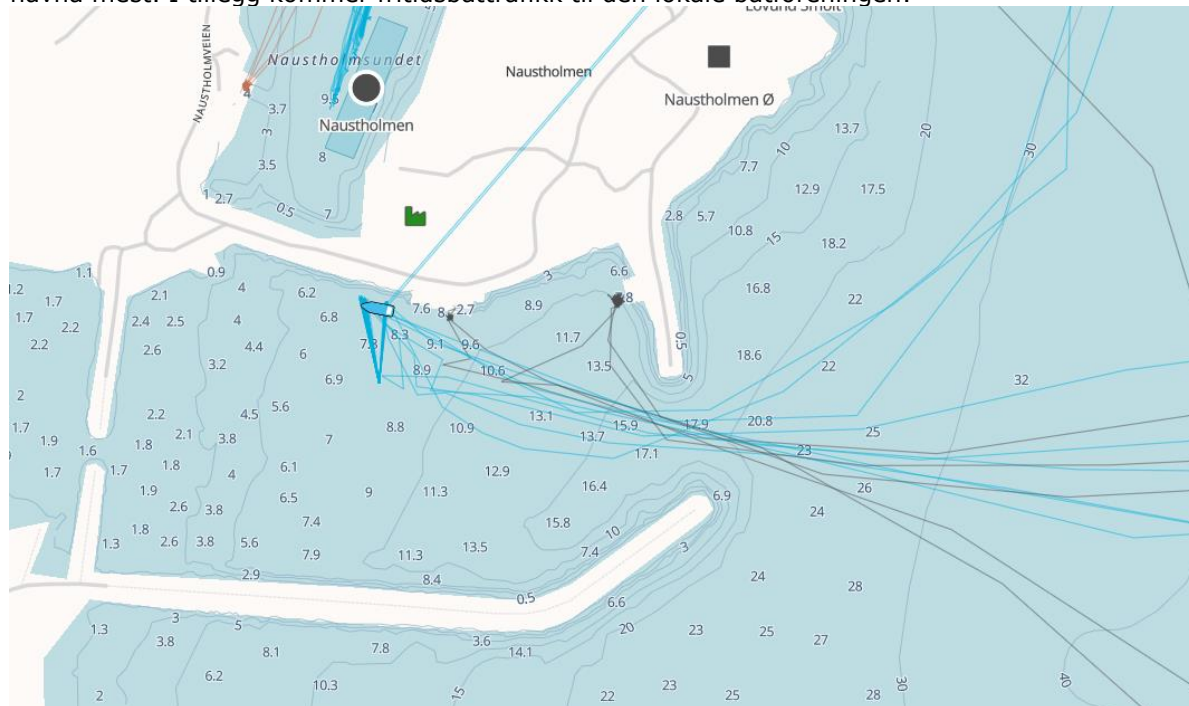
I gjeldende reguleringsplan er det regulert inn en gang- og sykkelveg som sikrer trafikksikkerheten fra fergeleie inn til næringsområdet på Naustholmen. Denne er kun etablert langs fyllingen inn til Naustholmen (ca. 200 m).

Kollektivtilbud

Det går både ferge og hurtigbåt til Lovund. Ferga går mellom Stokkvågen og Lovund, mens Hurtigbåten kjører i Trænaruten mellom Træna og Sandnessjøen via Lovund etc. Det er ikke utbygd kollektivtrafikk på Lovund.

Sjøtrafikk

Det er i 2021 registrert både brønnfartøy, tankskip og stykkgoods i 2021. Hordafor II (Tankskip for animalsk/vegetabilsk olje) og Steinar Olaisen (brønnbåt) er de som skipene som frekventerer havna mest. I tillegg kommer fritidsbåttrafikk til den lokale båtforeningen.

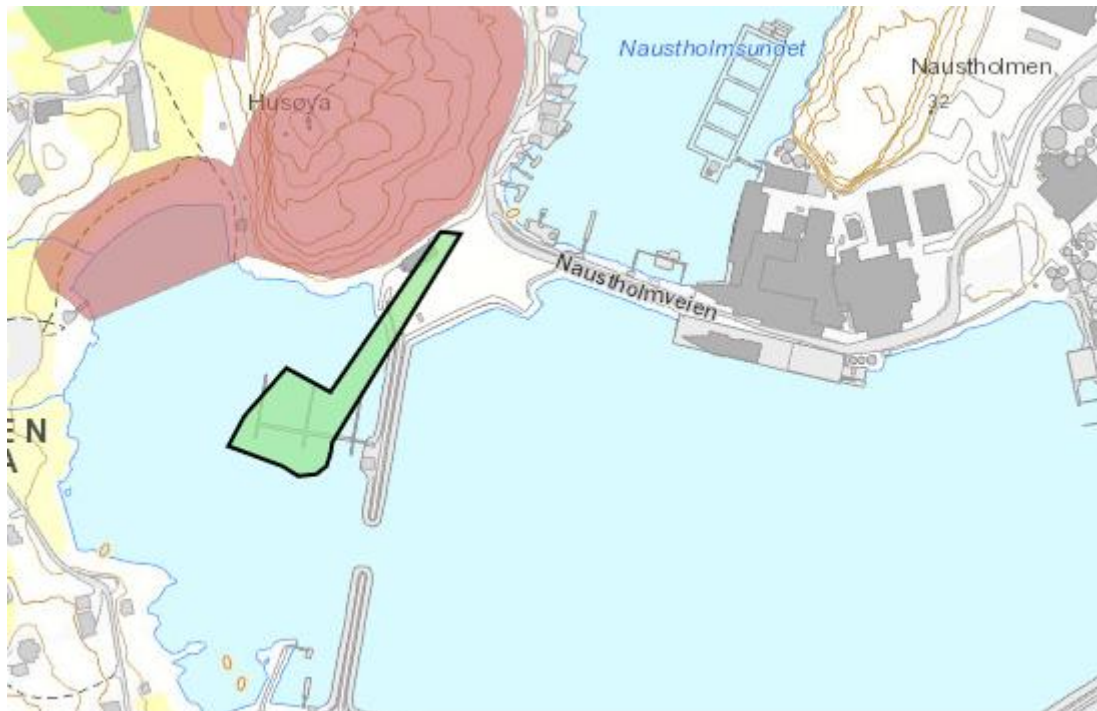


Figur 13. Skipstrafikk (barentswatch.no)

Figuren ovenfor viser at det er trafikk inn i havnebassenget på Lovund. Nova Sea AS bruker dette området for levering av fisk i tillegg til Naustholmsundet. Dette er grunnet bruk av båt som er for dyp for Naustholmsundet.

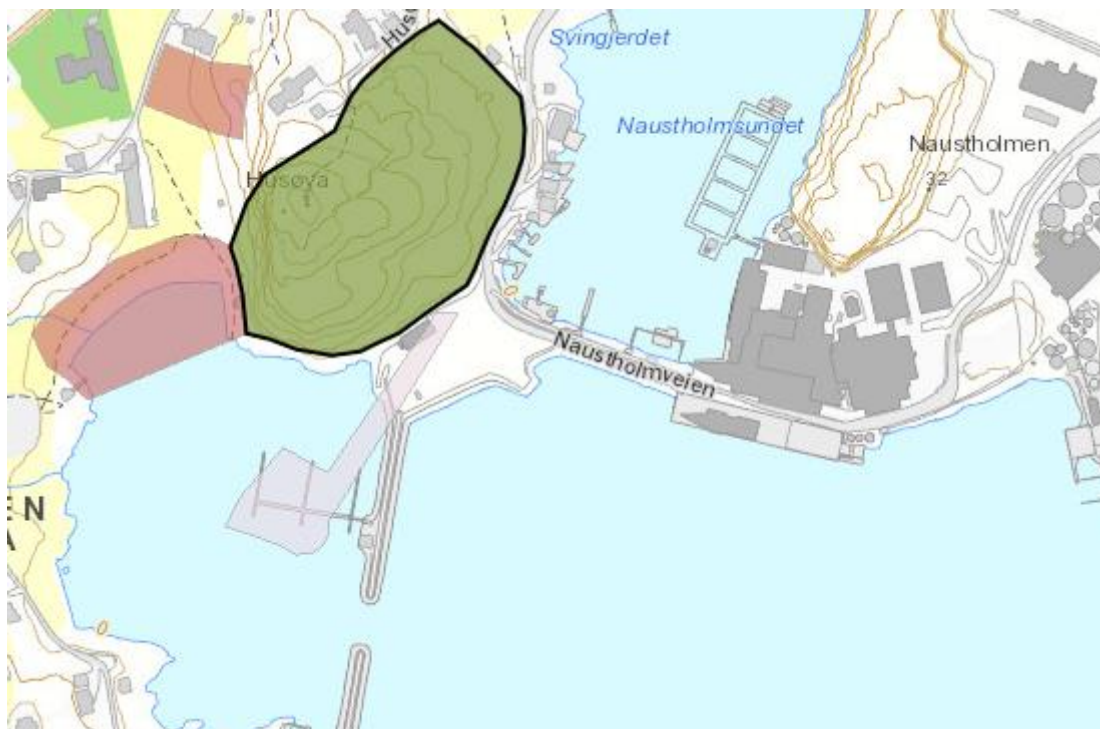
5.9 REKREASJONSVERDI / REKREASJONSBRUK, UTEOMRÅDER

Planområdet ligger til dels innenfor et kartlagt friluftsområde av verdi ifølge Miljødirektoratet sin naturbase. Storvika/Segneset (navnet på dette området er feil i databasen). Ifølge boka "Stedsnavn på Lovund, utgitt i 2008 av Anne-Katrine Meland" heter bukta vest for havnebassenget "Mølvikbukta" som er et område rundt småbåthavna er et registrert friluftsområde med områdetype – Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Brukerfrekvens er henviset som noe, regionale og nasjonale brukere er definert til nesten ingen.



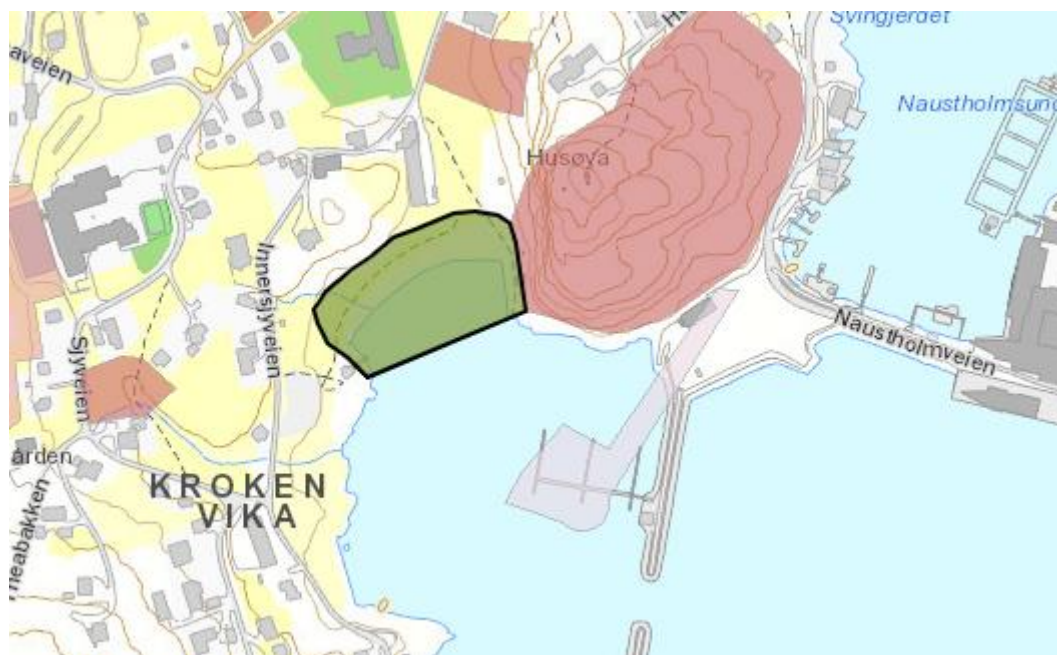
Figur 14 Registrert friluftsområde ved småbåthavna markert i grønt (miljostatus.no)

Retten utenfor planområdet ligger kartlagt friluftslivsområde omtalt som Stokksvikveien (Dette området har feil navn i databasen og blir rettet opp).



Figur 15. Registrert friluftslivsområde – Husøya (Registrert som Stokksvikveien) markert i grønt (miljostatus.no)

Husøya er definert med middels brukerfrekvens og for det meste lokale brukere.



Figur 16. Figur 14. Registrert friluftslivsområde – Husøysanden (Registrert som Turløypa til Johnhøla) markert i grønt (miljostatus.no)

Husøysanden benyttes av Lovund barnehage og den lokale befolkningen.

5.10 BARNES INTERESSER

Det er både en barnehage og skole på Lovund. Disse ligger begge sentralt på Lovund og ikke langt fra hverandre.



Figur 17. Barnehage og skole

Lovund skole er en fådelt 1.-10. skole som har per 2021 85 elever ifølge Lurøy kommune. Skolen gjennomgår en renovering og ombygging som gjør at det er kapasitet til 110 elever. Lovund

barnehage har per 2021 39 barn og plass til 50 barn. Barnehagens kapasitet ble utvidet i 2019 og har nå plass til 75 barn.

Det antas at planområdet er lite benyttet av barn og unge. Kommunen har ikke utført barnetråkkregistreringer.

5.11 OFFENTLIG OG PRIVAT SERVICETILBUD

Lovund har barnehage, grunnskole med barne- og ungdomstrinn og helsetun med Lege, Fysioterapi og omsorgspersonale. Lovund har dagligvarebutikk, kafé, verksted, frisør, pub og et hotell. Lovund har også en rekke anlegg. De har treningssenter, squashhall, svømmehall, flerbrukshall, golfsimulator, ballbinge, fotballbane, ungdomsklubb og kino.

5.12 TEKNISK INFRASTRUKTUR

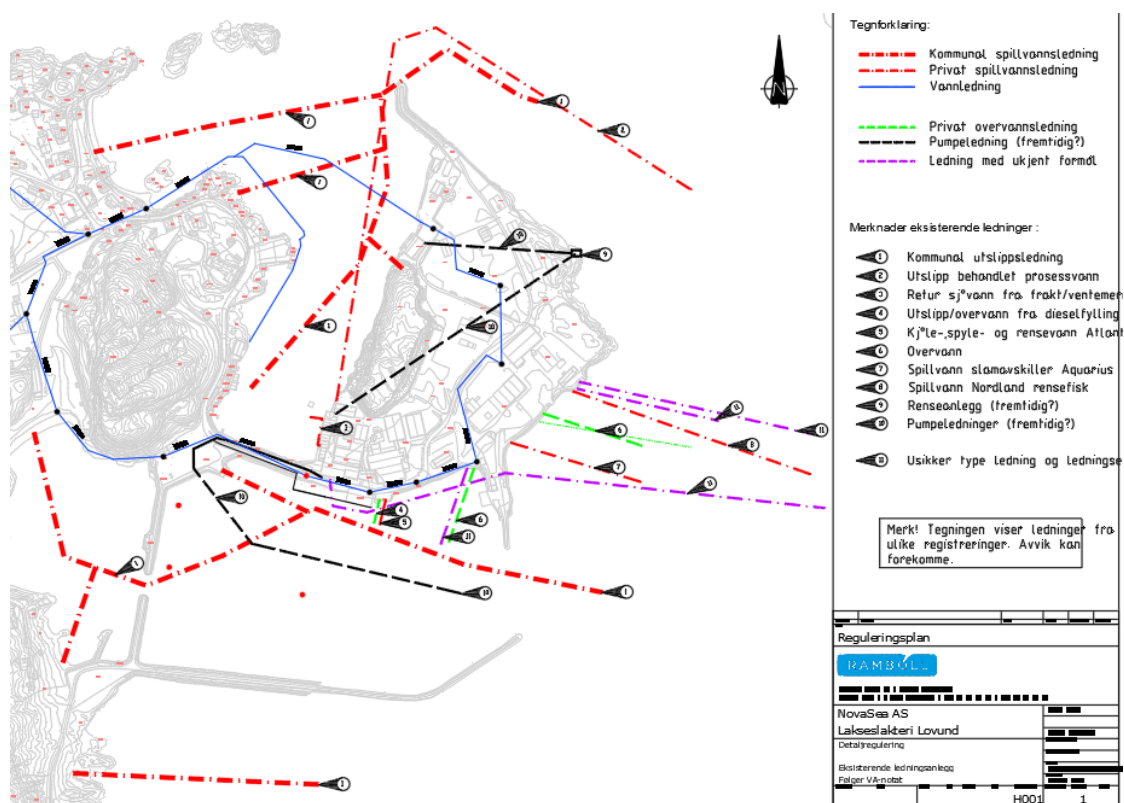
Naustholmveien går forbi planområdet og helt inn til Naustholmen og har en bredde på ca. 5 meter. Denne er i gjeldende reguleringsplan regulert med en større bredde og tilhørende gang- og sykkelveg. Allerede etablert på fylling over Naustholmsundet.

Offentlige veger er ikke fullt utbygd i henhold til gjeldende reguleringsplan/0-alternativet.

Det er vann- og avløpssystem i planområdet i dag som forsyner dagens bygninger og anlegg. Det har ikke vært mulig å fremskaffe digitalt ledningskart over planområdet, men tegning H001 viser oversikt over de det har blitt funnet opplysninger om. Det påpekes at denne er tegnet opp etter ulike registreringer og at avvik kan forekomme.

Avløpssystemet består av slamavskillere med utslipp til sjø. I tillegg er det flere private avløp med utslippsledninger.

Vannforsyning er via en 160mm ledning over molo og inn til Naustholmen i tillegg til forsyning i en 125 mm ledning inn til området ytterst på Naustholmen. Dette er et ringsystem som forsynes fra høydebasseng.



Figur 18. Eksisterende ledningsanlegg

5.13 GRUNNFORHOLD

Planområdet ligger i sjø på østsiden av den innerste moloen på Lovund i Lurøy kommune. Moloen ligger sør for tomt med gnr/bnr. 1/277. Sjøbunnen vest for moloen er relativt flat, og øst for moloen faller sjøbunnen med en gjennomsnittlig helning på ca. 1:4 fra kote -3,5 til -10. Ved Husøya, nord for planområdet, er det berg i dagen. Kvartærgeologisk kart indikerer at løsmassene på land består av bart fjell med stedvis tynt dekke.

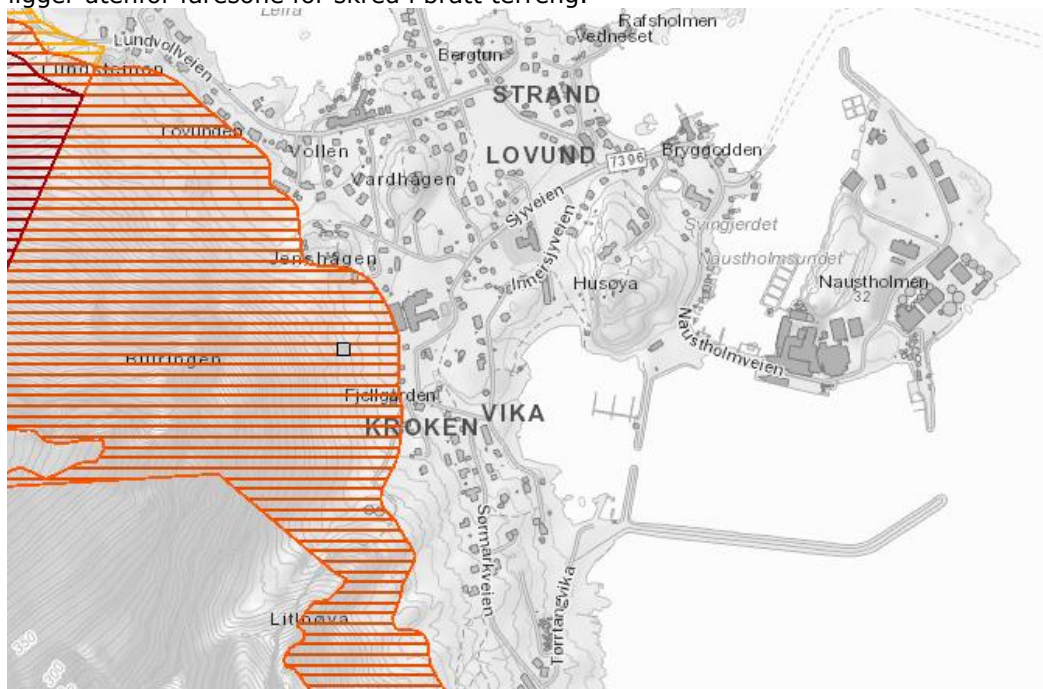
Det er foretatt geotekniske undersøkelser i området. Området ligger under marin grense, men med bakgrunn i grunnundersøkelsene er det ingen mistanke om forekomst av kvikkleire på planområdet. Basert på påviste grunnforhold og topografi ansees områdestabiliteten som tilfredsstillende

Sonderinger viser at området generelt består av 2 lag med løsmasser over antatt berg. Det øvre laget med mektigheten fra 9,5 til 20,8 meter, og laget over antatt berg på 0,5 til 4,0 meter. Løsmassemektigheten øker generelt mot sørøst. Opptatte prøver til 2 meters dybde fra borpunkt 6 viser mye sand med korall- og skjellrester, og grusig sand nedover fra 1,3 meters dybde. Registrert dybde til berg varierer mellom 10,6 til 22,2 meter. For nærmere detaljer vedrørende grunnforhold, se datarapport 10223504-RIG-RAP-001,

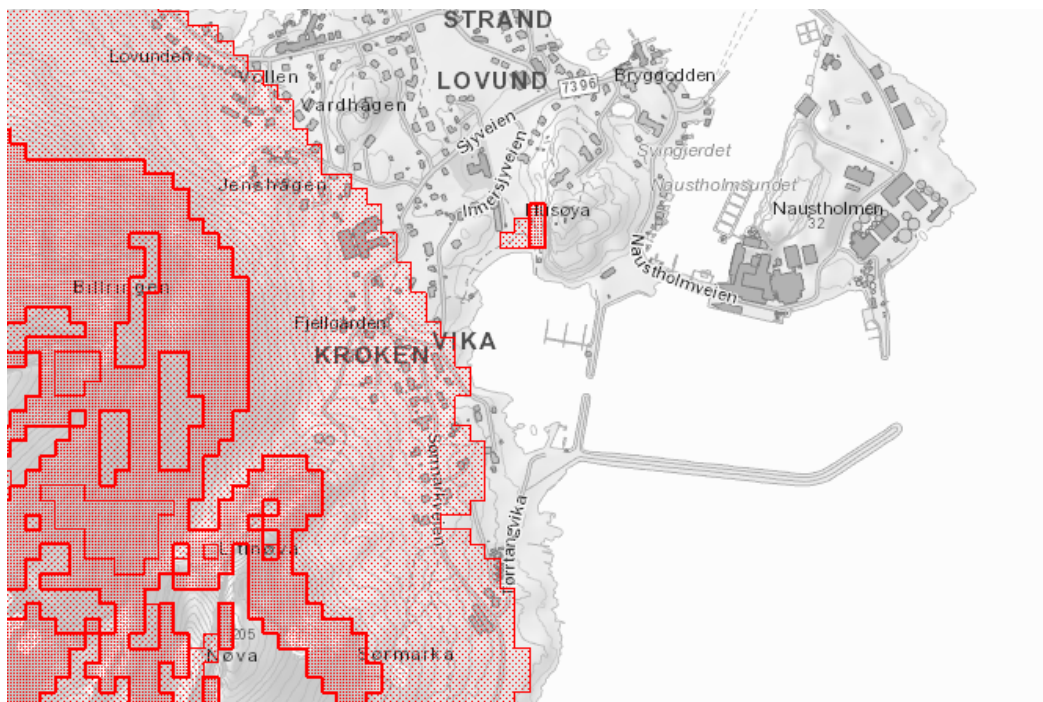
5.14 SKREDFARE

På karttjenesten til Norges geologiske undersøkelser (skrednett.no) er det merket av aktsomhetsområder (steinsprang, leirskred, jordskred, flomskred eller snøskred) for planområdet.

Planområdet ligger under marin grense og består av tynn hav-/strandavsetning. Planområdet ligger utenfor faresone for skred i bratt terreng.



Figur 19 Skred i bratt terreng faresoner (NVE Atlas)



Figur 20 Aktsomhetsområde for snøskred (NVE Atlas)

5.15 STØYFORHOLD

Det antas at det er lave støyforhold i området i dag. På grunn av lav årsdøgnetrafikk (ÅDT) vil ikke planområdet være utsatt for støy fra Naustholmveien.

5.16 FORURENSNING (GRUNN, VANN OG LUFT)

Det er ikke noe kjent forurensning i planområdet. Det er gjennomført sedimentundersøkelser i 2021 som viser at det ikke er noe forurensning på havbunnen.

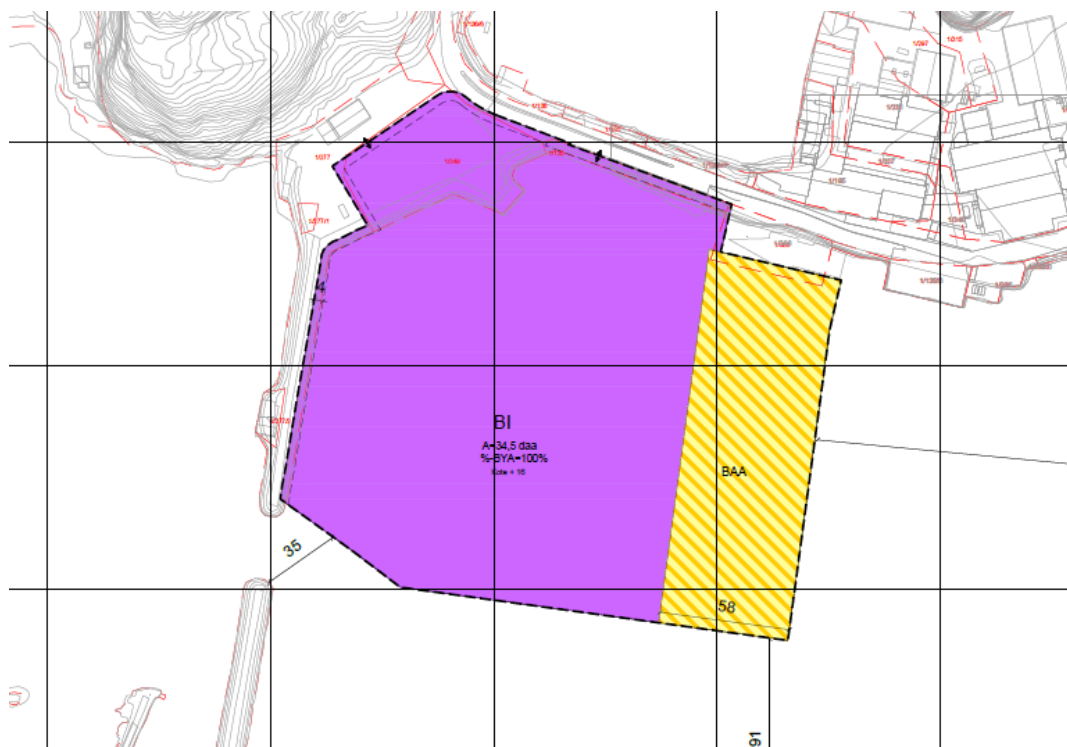
5.17 SAMISKE INTERESSER

Planområdet inneholder ikke kjente samiske interesser.

6 PLANFORSLAGET

Planens hensikt, avgrensning

Planen skal legge til rette for et næringsområde for lakseslakteri langs sørsiden av Naustholmveien. Det legges opp til ett bygg for slakteri med ventemerd/ventetanker og nødvendige støttesystemer. Adkomst vil være i fra Naustholmveien. Det planlegges å fylle ut området i sjø til kote +3 meter.



Figur 21. Plankart

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Industri

Området planlegges fylt opp til kote +3.

Før byggetillatelse gis må det lages en plan som viser lokalisering, høyder og utforming av bygninger, internveger, parkeringsplasser og utendørs arbeidsområder.

Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål– Akvakultur/Industri

Dette området er regulert til kombinert formål Akvakultur eller industri. Dette gjøres for å kunne ha mulighet til å ha lukket-ventemerdanlegg for laks i sjø, eller å kunne sette dette anlegget på land. Det gis derfor tillatelse til at innenfor dette området kan området fylt opp til kote +3 og følge bestemmelsene som gjelder industri, eller at det er et område for akvakultur i sjø.

6.1 REGULERINGSFORMÅL

REGULERINGSFORMÅL (PBL §12-5)	BETEGNELSE (jf. Kart)	STØRRELSE (daa)
Nr. 1 Bebyggelse og anlegg		
<i>Industri</i>	BI	34,5
<i>Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål</i>	BAA	9,7
Totalt alle kategorier		44,8

6.2 LOKALISERING AV SLAKTERI PÅ LOVUND

Nova Sea har et sterkt ønske om å drive slakteri videre på Lovund i lang tid fremover. Det er viktig at slakteriet lokaliseres på Lovund, fordi arbeidsplassene det genererer har stor betydning for bosetting, bolyst og videreutvikling av samfunnet.

Ifølge volumprognosene på råstoff inn på slakteriet, vil Nova Sea om få år ha utnyttet kapasiteten på dagens slakteri fullt ut. Siden dagens plassering ikke gir mulighet for betydelig kapasitetsutvidelse og deler av dagens bygningsmasse bærer preg av mange års drift, medfører det et behov for at det bygges et nytt slakteri. Alternativet er å slakte hos eksterne slakterier. Det er da viktig med en godt egnet lokasjon som gir mulighet for fremtidig kapasitetsutvidelse på lang sikt. I mulighetsstudiet gjennomført høsten 2020 ble flere alternativer utredet, hvor ny plassering i havnebassenget kom ut som eneste alternativ som innfrir behovet for. Nova Sea anser ikke en lokasjon på Naustholmen som et alternativ.

Ny plassering i havnebassenget vil gi:

- Mulighet for fremtidig økt produksjonskapasitet og økt foredlingsgrad. Det er viktig for at slakteriet og tomte skal kunne anvendes og utvikles i et langtidsperspektiv
- Bedre vær- og dybdeforhold for brønnbåtene
- Nærhet til dagens slakteri, som gir mulighet for synergier mellom gammelt og nytt bygg der begge er næringsmiddelgodkjent
- Ny fabrikk og eksisterende slakterilokaler gir synergier og muligheter for støtteaktiviteter / nye næringsaktiviteter hvor nærhet er en forutsetning.
- Integrering med dagens kontorlokaler
- Optimale forhold for lukket ventemerd i sjø
- Fortsatt tilgjengelig industriareal for fremtidige nyetableringer på Naustholmen

Andre lokaliseringer på Lovund vil ikke innfri behovet for Nova Sea, der ulike lokasjoner på Naustholmen vil medføre følgende konsekvens:

Stor eksponering mot vær/sjø (nordøst på Naustholmen)

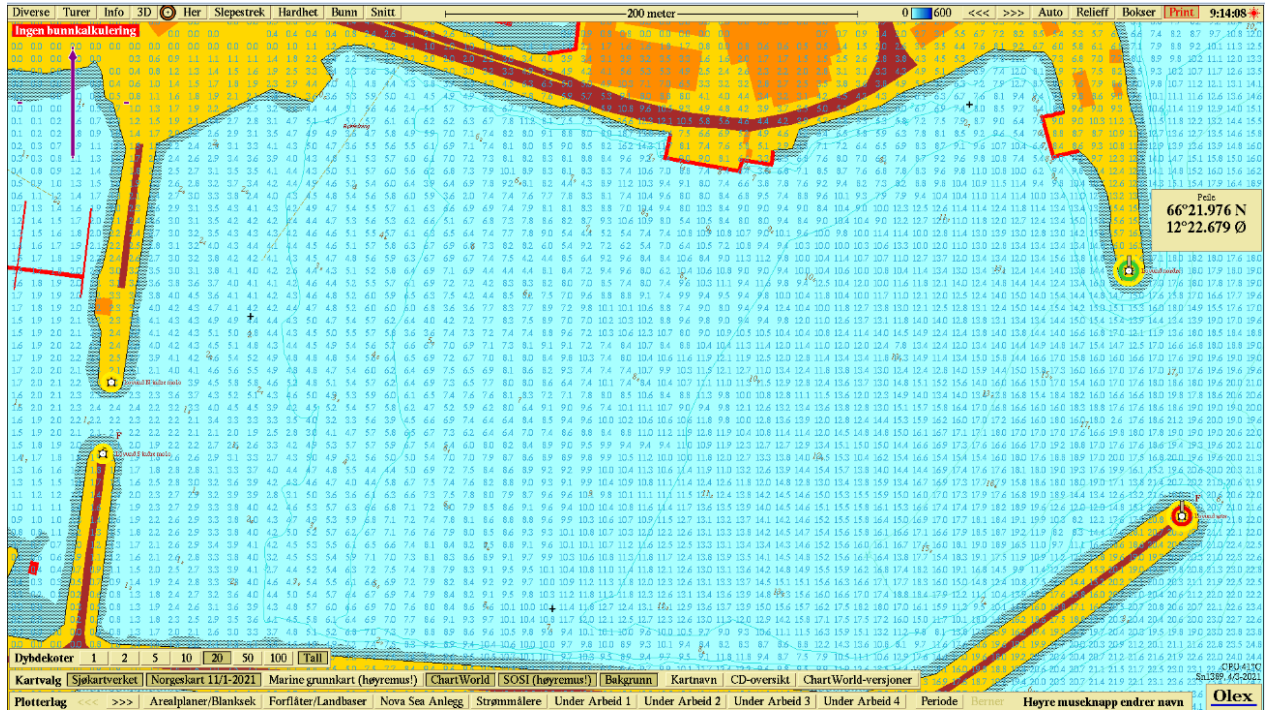
Fjerning av gjenstående fjellknaus på Naustholmen, hvor krykkja har etablert seg. Krykkja er på den Norske Rødliste (sterkt truet, Artsdatabanken 2015), og dette er foreslått opprettholdt også i ny rødliste som kommer ut nå i 2021. Kolonien i krykkjeberget på Naustholmen har som en av få i Norge vært i vekst de siste årene. Mange ønsker å bevare krykkjeberget og legge til rette for at kolonien skal få vokse på Lovund.

Krevende dybdeforhold og økte kostnader til molobygging i tilknytning til ventemerd, dersom ventemerd blir aktuelt (nordøst på Naustholmen)

Stor avstand til eksisterende slakteri- og kontorlokaler

Flere eksisterende næringsbygg på Naustholmen vil måtte rives ned og settes opp andre steder

Sjøarealet som Nova Sea planlegger å ta i bruk har i dag store begrensninger for alternativ utnyttelse. Det har blitt gjennomført en dybdekartlegging av området og de fleste båter som anløper industrikaia vil uansett ikke kunne manøvrere i farvannet som store deler av planavgrensningen gjelder for. Sjøarealet er egnet for utfylling. Dybder i meter vises nedenfor.



Figur 22. Dybdemålinger i meter

6.3 BEBYGGELSENS PLASSERING OG UTFORMING

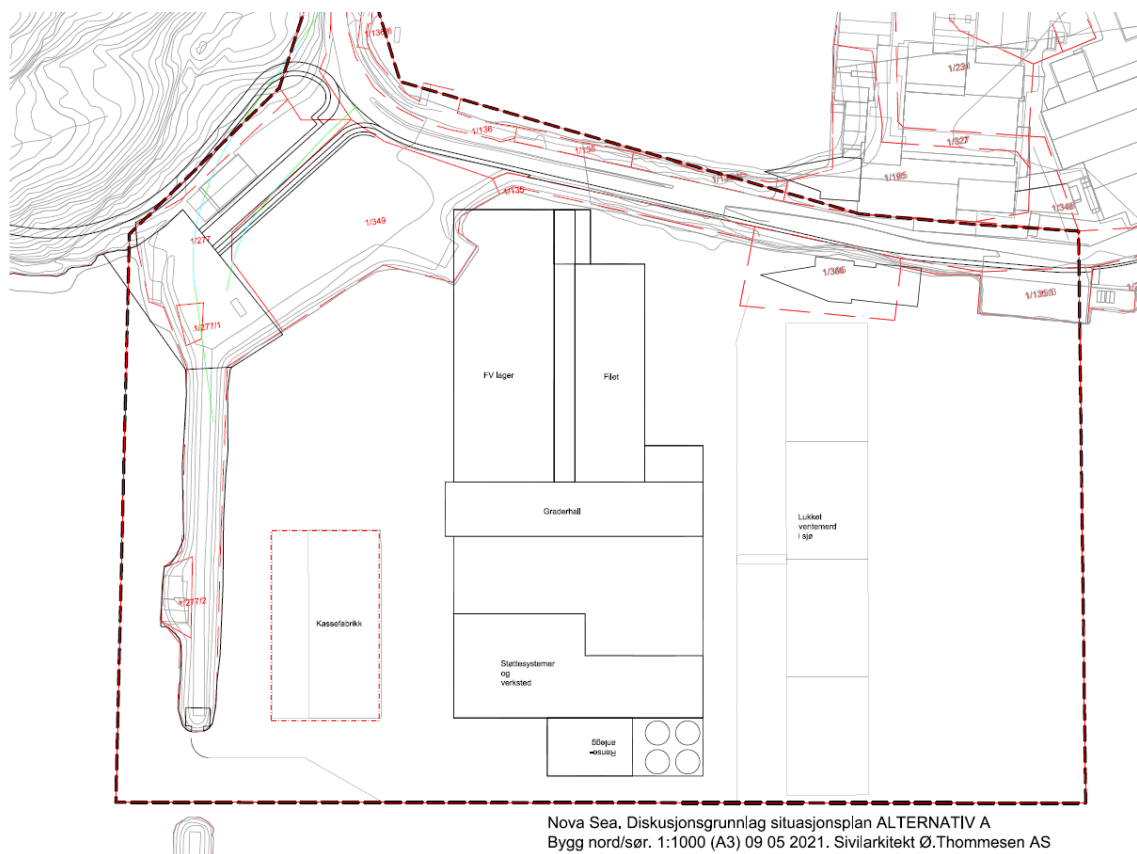
Det skal etableres et industribygg på tomten. Bygget vil ha en høyde ca. 12 meter, maksimalt kote 16 meter og utnyttelsesgraden er satt til maksimalt 100 %. Det tillates at tekniske installasjoner og arealer for kantine på en høyere kote, men kun på deler av tomta.



Figur 23. 3d-modell av planområdet

Det er to ulike alternativer som er aktuelle for området. Det er vurdert at to ulike alternativer kan bygges ut på området. Dette er grunnet at det ses på muligheten om ventemerde for slaktefisk kan være i tanker på land, eller om dette skal være i sjø, som er det vanligste alternativet.

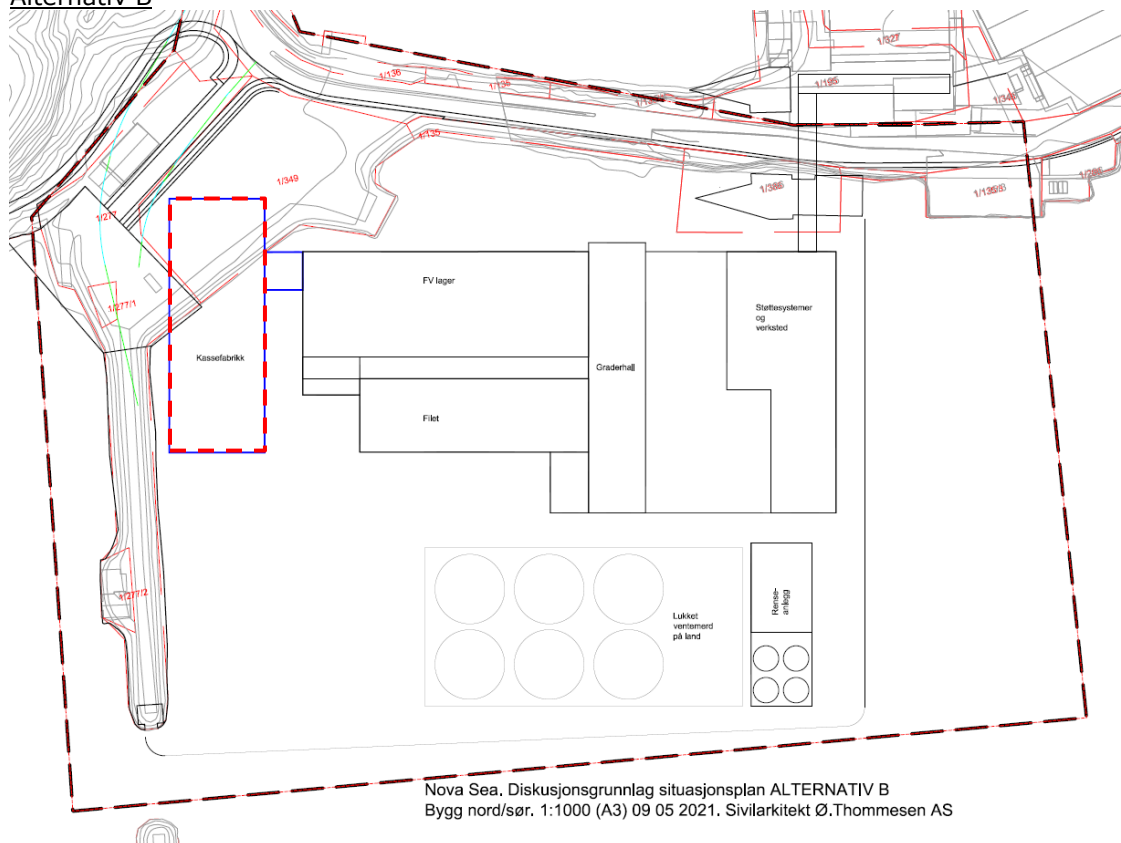
Alternativ A



Figur 24. Alternativ A

Alternativ A har en nord-sør plassering av slakteriet, hvor lukket ventemerde er plassert i sjø. Dette alternativet vil gjøre fotavtrykket/utfyllingsområdet på næringsområdet 9,7 daa mindre sammenlignet med alternativ B.

Alternativ B



Figur 25. Alternativ B

I alternativ B er bygget plassert mer i en øst-vest retning. Her er det ventetanker for levende laks på land. Dette gjør at utfyllingsområdet blir større og det legges opp til at hele området avsatt som næringsområde blir fylt ut.

6.4 PARKERING

Det etableres parkeringsplasser for ansatte innenfor formålsområdet næringsbebyggelse, samt manøvreringsareal og oppstilling for store kjøretøy (oppstilling planlegges på Naustholmen, biler rygger til sluse for lastning på området). Det er også beregnet noen parkeringsplasser for besøkende, og det er derfor planlagt rundt 40 parkeringsplasser.

6.5 TRAFIKK

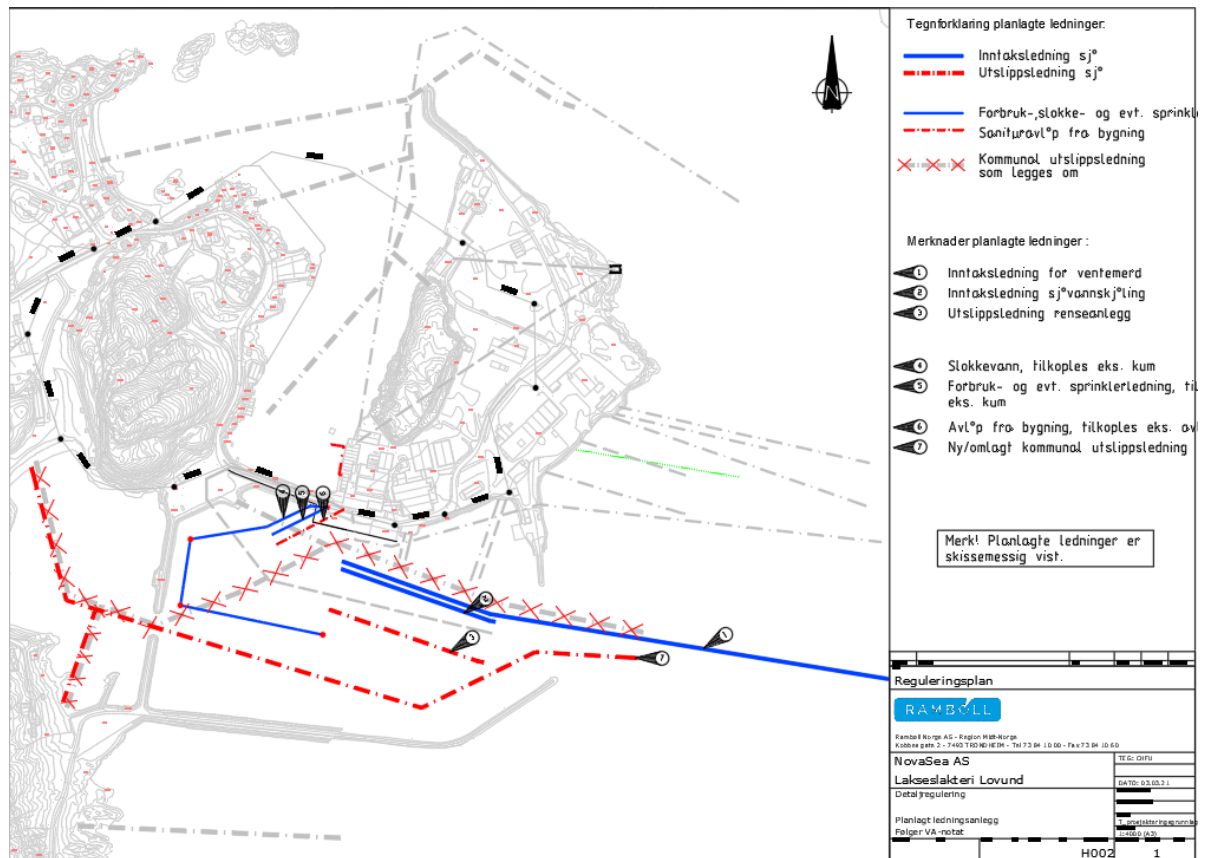
Kjøreatkomst til planområdet er tatt inn i reguleringsforslaget og adkomstveien opparbeides i henhold til retningslinjene fra Statens vegvesen for avkjøring som også benyttes til større kjøretøy.

Trafikkmengden på adkomstveien forventes å bli svært liten og begrenset til arbeidstakere og vareleveranser til og fra Nova Sea AS.

Det legges opp til tiltak for gående og syklende langs o_SKV1. Eventuelle fyllingskråninger vil sikres i tråd med retningslinjer i Håndbok 100 – Veg- og gateutforming.

6.6 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Vann og avløp



Figur 26. Planlagt ledningsnett

På grunn av utfyllingen må eksisterende kommunal utstøpsledning omlegges. Denne har tilkøpninger i sjø og det antas det er mest hensiktsmessig å legge nye ledninger frem mot land. Det må i tillegg undersøkes om det vil bli konflikt med andre ledninger enn de som er registrert på tegningen.

Avløpssystemet fra bygning foreslås som dagens, med slamavskiller og utslipp til sjø.

Det vil bli benyttet sjøvann til ventemerder/ventetanker samt til kjøling. I tillegg vil det sannsynligvis bli renseanlegg med utslipp til sjø. Ledninger for dette er skissemessig vist på Figur 26. Planlagt ledningsnettfigur 26.

Lurøy kommune opplyser at dagens vannforsyning har god kapasitet. Forbruksvann til ny utbygging kan derfor tas fra 160mm ledning nord for planområdet. Eksisterende lakseslakteri får dekket sin tilførsel av ferskvann fra eget avsaltingsanlegg, noe som vil videreføres og utvides opp mott nytt lakseslakteri. Det vil være behov for ferskvann til prosess, men mengder for dette er foreløpig ikke avklart. Dette, i tillegg til prosessavløp må avklares i detaljeringsfasen. Det forventes at dagens forsyning samt utbygging av avsaltingsanlegg i tillegg til forbruksvann vil være tilstrekkelig for brannvannsdekning.

Elektro

Et nytt næringsområde vil kreve mer strøm til området da produksjonen omtrent skal doubles i forhold til dagens forbruk. Det er lagt ny sjøkabel fra fastlandet til Lovund, så oppjustering av behov må avklares med Nordlandsnett i forprosjektfasen.

Tele/fiber

Det antas at det legges opp for fiberforsyning sammen med strømlledning og at fiberen termineres og distribueres videre fra et sted i nærheten av foreslått plassering av nettstasjon. Det legges opp til at alle næringsarealene kan tilkobles fiber.

7 VIRKNINGER

Vi har i planprogrammet vurdert at det ikke er behov for konsekvensutredninger av noen av temaene ovenfor. Likevel vil temaene nevnt i pkt. 5.2 vurderes i en forenklet versjon av Statens vegvesen sin håndbok V712. Dette gjennomføres for en systematisk, samlet vurdering av temaet. Framgangsmåten er beskrevet i Håndbok V712 *Konsekvensanalyser* (Statens vegvesen, 2018).

Konsekvensutredningens hovedhensikt er å avdekke tiltakets konsekvenser for miljø, samfunn og naturressurser. Sammenligningsgrunnlaget for konsekvensvurderingen er en forventet utvikling i henhold til 0-alternativet, dvs. dagens situasjon. Det foreligger verken private eller kommunale planer for området som gir grunn for å tro at området vil forandres nevneverdig fra i dag.

Tre begreper står sentralt når det gjelder vurdering og analyse av ikke-prissatte konsekvenser: Verdi; omfang; og konsekvens.

1. Med *verdi* menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er. Verdi uttrykt som tilstand, egenskaper, eller utviklingstrekk for det aktuelle temaet i det området som prosjektet planlegges.
2. Tiltakets *påvirkning* – hvordan det samme området påvirkes som følge av et definert tiltak.
3. Virkningens *konsekvens* – fastsettes ved å sammenholde opplysninger/vurderinger om det berørte temaets verdi og omfanget av tiltakets virkning.

For de fleste tema kvantifiseres verdien på en tredelt skala: Liten (eller lokal) verdi; middels (eller regional) verdi; stor (eller nasjonal) verdi.

Grunnlaget for å fastsette verdi er delvis skjønnsmessig, men der slik verdifastsettelse foreligger i skriftlige dokumenter, benyttes gjerne disse.

Skalaen for den samlede vurderingen er gitt i en såkalt konsekvensvifte definert i Håndbok V712. I viften kommer det fram en konsekvensskala fra stor positiv til kritisk negativ konsekvens.

Det er viktig å være klar over at den samlede konsekvensvurderingen, oppsummert i konsekvensviften, er gjort med utgangspunkt i området i sin helhet. Dersom konsekvensen vurderes til "lite til middels påvirkning", kan vurderingen allikevel skjule store konsekvenser for, for eksempel, nærmeste naboer. Det forutsettes at den enkelte detaljsak ved slike konsekvenser håndteres i direkte prosesser mellom tiltakshaver og den enkelte interessent.

Konsekvens	Beskrivelse
Stor positiv konsekvens	Stor forbedring for temaet. Mange eller særlig store/viktige delområder med positiv konsekvensgrad.
Positiv konsekvens	I sum er alternativet en forbedring for temaet. Delområder med positiv konsekvensgrad finnes.
Ubetydelig konsekvens	Alternativet vil ikke medføre vesentlig endring fra referansesituasjonen.
Noe negativ konsekvens	Liten andel av strekning med konflikter. Delområder har lave konsekvensgrader.
Middels negativ konsekvens	Delområder med konsekvensgrad 2 minus dominerer.
Stor negativ konsekvens	Flere alvorlige konfliktpunkter for temaet.
Svært stor negativ konsekvens	Stor miljøskade for temaet, gjerne i form av store samlede virkninger.
Kritisk negativ konsekvens	Svært stor miljøskade for temaet, gjerne i form av store samlede virkninger.

7.1 NATURMANGFOLD OG ØKOSYSTEMTJENESTER

Det er lite som tilsier at en utfylling i dette området vil påvirke naturmangfold eller økosystemer. Området er i dag preget av å være et havnebasseng med båttrafikk og lite annet. Hele området er kunstig bygd for ca. 15 år siden.

Verdi

Det legges til grunn informasjon fra tre tilgjengelige kilder når det gjelder vegetasjon og naturtyper, og det er rapporten «Kartlegging av naturtyper i Lurøy kommune», utført av Miljøfaglig Utredning AS (2008) og «Konsekvensvurdering i forbindelse med omreguleringssak for et LNF-område på Naustholmen, Lovund», utført av NINA (2016) samt databasen Naturbase fra Miljødirektoratet. Planområdet omfatter ikke registreringer av verdifull vegetasjon av vesentlig interesse ifølge kildedata.

Verdien av området anses å være liten for naturmangfoldet.

Tiltakets påvirkning

Havneområdet ble etablert på tidlig 2000-tallet. Det er dermed mindre sannsynlig at det er noe særlig naturmangfold i dette området. En utfylling i sjø i havneområdet vil i liten grad direkte føre til stor påvirkning på naturmangfoldet og økosystemer. Det er allikevel viktig at utfylling og eventuell mudring gjennomføres på tidspunkter hvor fisk og andre organismer i mindre grad blir påvirket ved å fange opp partikler som fisk kan

Virkningens konsekvens

Samlet vil en utbygging i havneområde ha ubetydelig konsekvens for naturmangfoldet. Alternativet vil ikke medføre vesentlig endring fra referansesituasjonen.

Vurdering av hensynet til Naturmangfoldlovens §§ 8-12

De miljømessige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12 skal legges til grunn ved utøvelse av offentlig myndighet, og vi har gjort følgende vurderinger:

Til § 8 om kunnskapsgrunnlaget: Da det er utført feltarbeid foreligger det god og oppdatert dokumentasjon av naturtypelokaliteter og arter i planområdet, som et godt grunnlag for videre planlegging.

Til § 9 om føre-var-prinsippet: Siden kunnskapsgrunnlaget er godt er konsekvensene av tiltaket i forhold til naturmangfoldet godt kjent. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig, slik at det er liten fare for at tiltaket vil ha store og ukjente negative konsekvenser for naturmangfoldet.

Til § 10 om økosystemtilnærming og samlet belastning: Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig, slik at det er liten fare for at tiltaket vil ha store og ukjente negative konsekvenser for økosystemet.

Til § 11 om at kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Planforslaget medfører ikke vesentlig skade på naturmangfoldet. Avbøtende tiltak, hvor kostnad eventuelt skal bæres av tiltakshaver, er ikke nødvendig.

Til § 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Lokalisering er en del av § 12. Det verdifulle naturmiljøet som omfatter måkearten krykkje ivaretas gjennom planen. § 12 er således godt ivaretatt.

7.2 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Det er ingen registrerte kulturminner i planområdet og innspill fra Kulturmyndighet viser at det er lite sannsynlig at det vil finnes viktig kulturminner eller kulturmiljø i dette området. Det settes en bestemmelse om at det ved funn av kulturminner skal Kulturmyndighet kontaktes og alt arbeid skal stoppes.

7.3 FRILUFTSLIV

Det er flere kartlagte friluftsområder tett på planområdet. Det nærmeste er Lovund båtforening sin båthavn. Båthavnen i seg selv blir ikke direkte berørt av tiltaket, men vil miste noe av sin utsikt og vil bære mer preg av å være et industriområde.

Verdi

Kvalitet

Området ligger tett ved sjøen og er preget av å være et havneområde. Området har relativt gode visuelle kvaliteter i periferien.



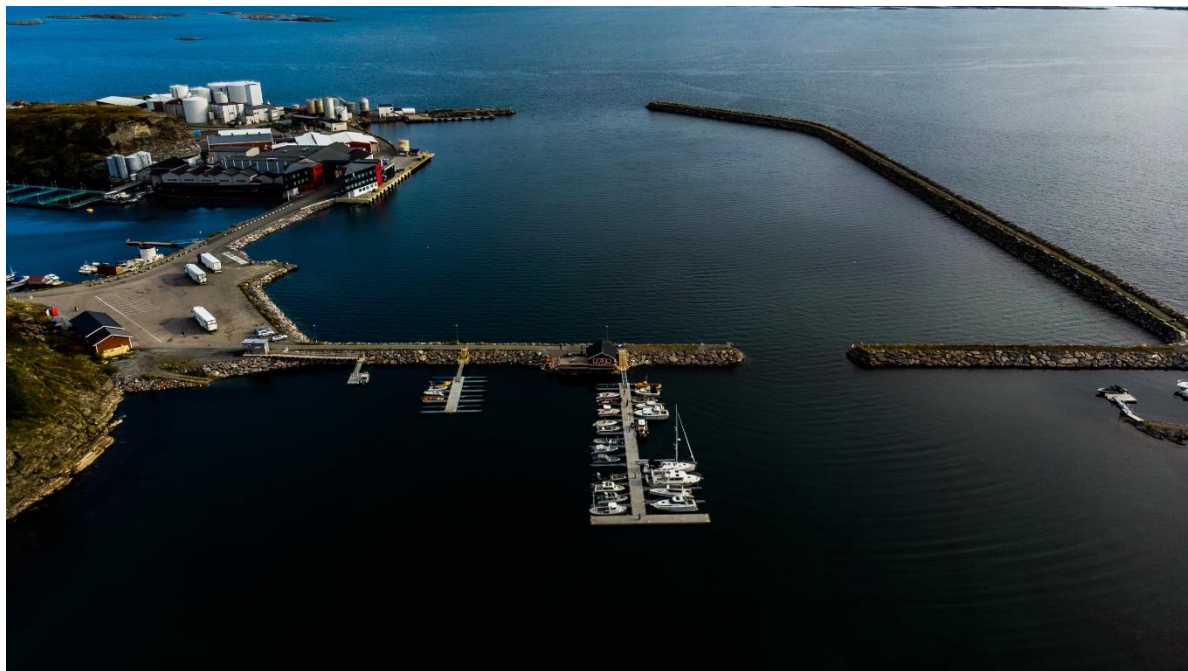
Områdets samlede verdi: Middels

Verdi	Uten betydning	Noe verdi	Middels	Stor verdi	Svært stor verdi
Bruksfrekvens	Mindre bruk	Brukes av få	Brukes av flere	Brukes av mange	Brukes av svært mange
Betydning	Ingen betydning	Lokal betydning	Lokal/regional betydning Statlig sikret friluftsområde	Regional/ nasjonal betydning Statlig sikret friluftsområde	Nasjonal/ internasjonal betydning Statlig sikret friluftsområde
Kvaliteter	Mindre attraktivt for opphold	Attraktivt for noen grupper	Attraktivt for flere	Svært attraktivt/ har særlig gode kvaliteter	Særdeles attraktiv/ har unike kvaliteter
Kartlagte friluftslivområder i Naturbase ⁴⁷		← C →	← B →	← A →	

Samlet verdi vurderes til middels da det er kartlagte friluftsområder tett på planområdet.

Tiltakets påvirkning

Området har en betydning for båtforeningens medlemmer, besøkende av gjesteplasser i havna på sommerstid og de som oppsøker de andre områdene de kartlagte friluftsområdene som Husøysanden eller Husøya. Båthavna kan anses som utgangspunkt for mange turer og er også et besøkspunkt for andre båtturister.



Figur 27. Lovund havn (Lovundinfo.no)

Vurdering av påvirkning

Tiltakets grad av påvirkning vurderes ut ifra opplevelseskvalitet, areal/omfang, tilgjengelighet/barriere, bruk av området og lydbilde.

Området oppfattes pr. dags dato som rolig med utsikt utover fjorden østover. Det er allikevel en del skipstrafikk i havnen og bygninger som gjør at det bærer preg av å være et område for industri og næring. Et nytt næringsområde vil i større grad gjøre denne oppfattelsen tydeligere. Opplevelseskvaliteten i området hvor næringsområdet etableres kommer til å bli redusert i noe grad. Dette er negativt for friluftslivet i dette området.

Tiltaket medfører noe redusert attraktivitet for friluftsliv særlig sommerstid da aktiviteten er størst. Tiltaket vil få en størrelse på ca. 45 daa inne i havneområdet. Tilgjengeligheten til området blir i liten grad redusert. Bruken av området er vurdert til å bli noe redusert mens tilgjengeligheten er like stor.

Området beskrives i dag som stille med gode visuelle kvaliteter. Etablering av et næringsområde vil medføre noe mer støy, men siden det allerede står laksetrailere her i dag, vil ikke virkningen være stor. Ny oppstillingsplass for laksetrailere er planlagt ute på Naustholmen så støy vil om noe gå ned. Området får noe dårligere lydbilde: Nytt lydbilde oppleves som forstyrrende.

Tiltakets samlede påvirkning:



Etablering av 44,8 daa næringsområde i sjø vil til en viss grad negativ konsekvens på friluftslivet på Lovund. Tiltakets påvirkning på området er vurdert til å være noe forringet.

Skadereduserende tiltak

Høyden på bygget er redusert for å tilpasse seg tilbakemeldingene fra befolkningen på Lovund.

7.4 LANDSKAP

Gjennomføring av planforslaget med en påfølgende utbygging vil forandre området karakter. Planområdet vil gå fra å være ubebygd havneområde til et industriområde med høy utnyttelse. Til tross for at området karakter vil endres, er det lagt vekt på at den nye situasjonen i planområdet skal gi kvalitet i seg selv og i forhold til omgivelsene.



Figur 28. Utsyn 1. Planområdet sett fra vest med Husøya som dominerende i landskapsbildet

Verdi

Det vesentligste naturelementet på sett fra Vika hvor størstedelen av bebyggelsen er plassert er Husøya er et 300 m langt berg mot Naustholmsundet, med største høyde 48 m over havet (figur 28) Berget har naturlige formasjoner og vegetasjon og dominerer i landskapet for en stor del av befolkningen på Lovund. Berget skjærer for innsyn til en vesentlig del av industriområdet sett fra vestsiden av Naustholmsundet, mens deler Naustholmens industriområde fra den sørligere delen av Lovund har dette som utsikt. Avstand til det nærmeste bolighuset ligger i en avstand på ca. 200 m.



Figur 29. Utsyn 2. Planområdet sett fra sørvest

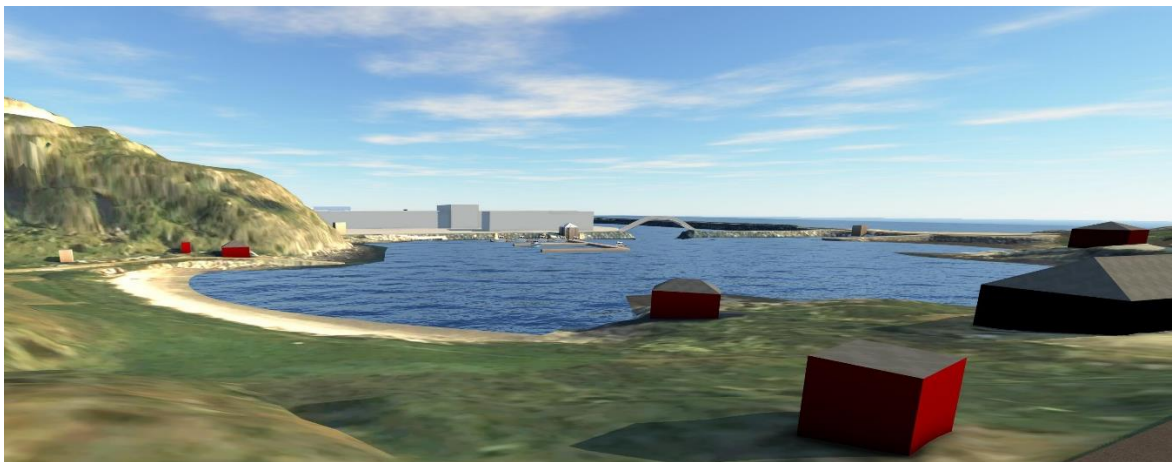


Figur 30. Utsyn 4. Planområdet sett fra vest, høyere opp i terrenget

Den vesentligste del av industribebyggelsen på Naustholmen kan ikke karakteriseres av å ha særlig stor estetisk verdi, og slik sett virker Husøya positivt skjermende sett fra vest. For de sørlige delene av området vil skjermingen fra Husøya være liten. Her har berget på Naustholmen en større effekt.

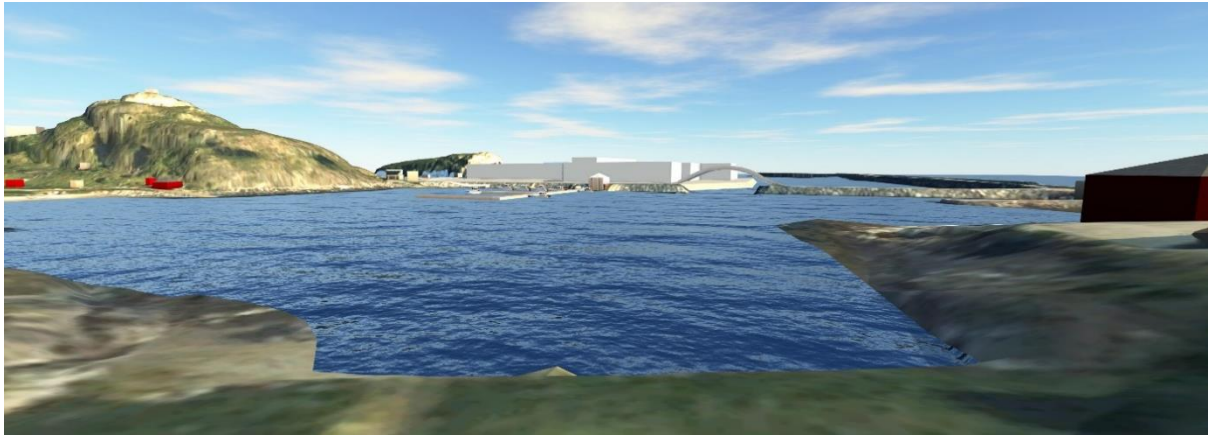
Tiltakets påvirkning

Det er vurdert to ulike alternativer til bebyggelse, som i noe grad vil være forskjellig for landskapet. Disse vises i figurene nedenfor. Forskjellen er i stor grad hvilken veg bygget er vendt.

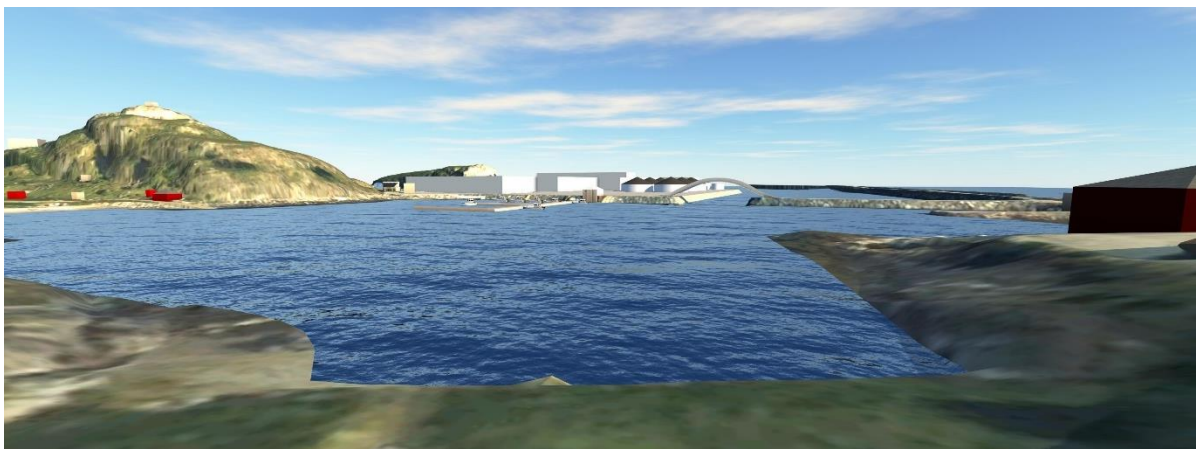


Figur 31. Utsyn 1 - Alternativ A sett fra vest

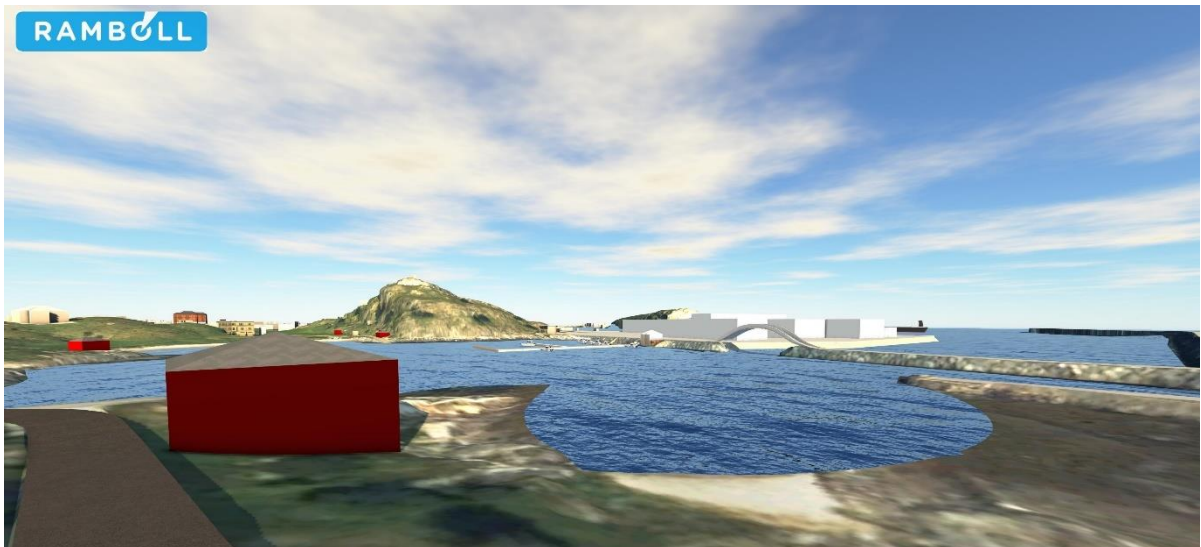
Lokalt sett vil landskapsvirkningen mot nærmeste boligbebyggelse i vest ha en viss betydning, som figur 31 og figur 32 viser, vil noe av sikten bli borte. Men området bærer fortsatt preg av å være et industri- og havneområde.



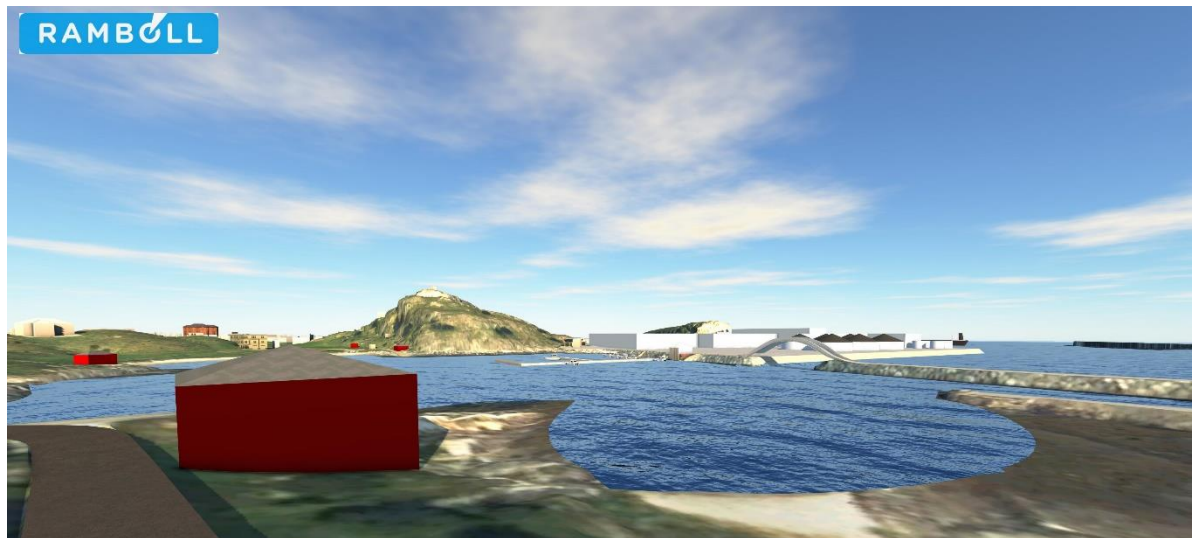
Figur 32. Utsyn 3 - Alternativ A sett fra sør-vest



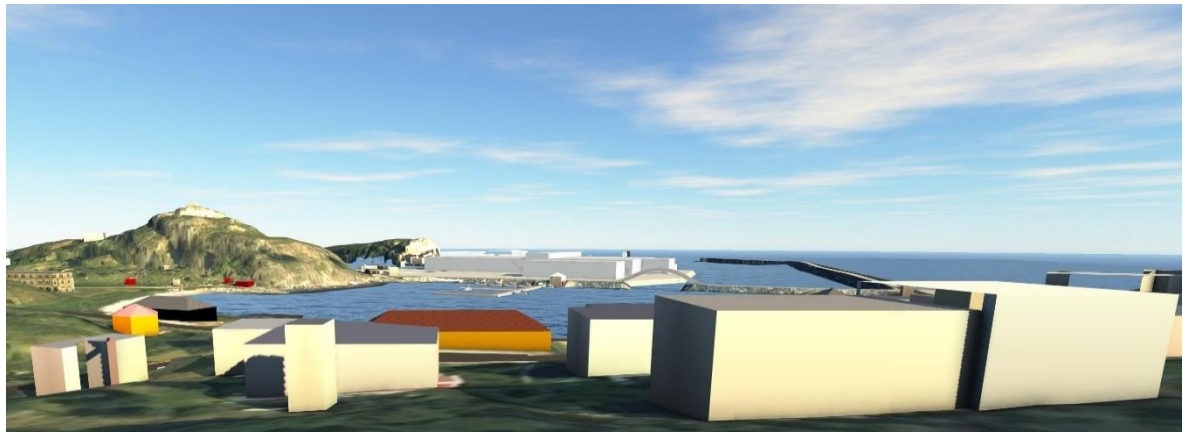
Figur 33. Utsyn 3 - Alternativ B sett fra sør-vest



Figur 34. Utsyn 2 - Alternativ A sett fra sørvest



Figur 35. Utsyn 2 -Alternativ B sett fra sørvest



Figur 36. Utsyn 4 - Alternativ A, sett fra høyere opp i terrenget.

De to alternativene vil ha ganske lik påvirkning på beboernes utsyn fra Sørmarka.

Vurdering av påvirkning

Tiltaket vurderes som noe forringet. Små deler av utsikten vil gå tapt, men området vil i liten grad forandre landskapet. Da det bærer stort preg av å være et industri- og havneområde.

Tiltakets samlede påvirkning:



Skadereduserende tiltak

Det er gjort justeringer i høydene fra planprogrammet. I planprogrammet ble det presentert bygg på 20 meter. Dette er nå tatt ned til ca. 12 meter, hvor kun mindre deler (tekniske installasjoner og kantine) kan være høyere. Det settes høyt fokus på at bygget skal få en god arkitektonisk utforming.

7.5 FORURENSNING (UTSLIPP TIL LUFT, FORURENSNING AV VANN OG GRUNN)

Det vil ikke være noe utslipp til luft som vil forurense området.

Det er gjennomført miljøteknisk sedimentundersøkelser av havbunnen. Det er ikke påvist konsentrasjoner over bakgrunnsverdi (tilstandsklasse 1) i noen av sedimentprøvene.

Forbindelsene TBT, PAH og PCB ble ikke påvist over deteksjonsgrensen. Arsen og samtlige tungmetaller (bly, kadmium, kobber, krom, kvikksølv, nikkel og sink) ble påvist i tilstandsklasse I «Meget God».

Det skal søkes om tillatelse til utslipp til sjø til Statsforvalteren i Nordland i forbindelse med utslippsvann fra lakseslakteriet. Her må det dokumenteres at utslippene ikke vil forurense, og dette vil måles regelmessig. Dermed vil ikke forurensning være et problem for tiltaket.

7.6 TILFØRSEL AV MASSER

Det vil være behov for å tilføre en stor del masser til området.

For alternativ A er det behov for fylling av ca. 200 000 anbrakte m³

For alternativ B er det behov for fylling på ca. 320 000 anbrakte m³

Dette blir hentet fra pågående prosjekter på Helgelandskysten eller fra et åpent brudd på fastlandet og vil bli losset fra båt. Det er dialog med pågående prosjekter ifb. forprosjektet for å kunne overta overskuddsmasser og dermed sørge for mindre miljøavtrykk.

7.7 STØY

Det meste av virksomheten på industriområdet er innendørs og vil ikke tilføye støy til området.

Rundt anlegget vil det bli noe trafikk av tungtransport og sjøtrafikk. Dette vil medbringe noe støy, men kommer ikke til å overstige grenseverdier for støyeksponering. Se vedlegg 5

7.8 INFRASTRUKTUR – VANN, AVLØP OG STRØM

Gjennomføring av planforslaget vil medføre behov for videre utbygging av nødvendig teknisk infrastruktur. Dette er tett knyttet til størrelse og type av bebyggelse og tilhørende virksomhet, og kan derfor ikke utredes detaljert før i prosjekteringsfasen.

Vann og avløp

Som beskrevet i pkt. 6.5 blir behovet for Vann og avløp beskrevet. Det er også beskrevet som et eget notat. Se vedlegg 4

Eksisterende kommunal utslippsledning omlegges. Avløpssystemet fra bygning foreslås som dagens, med slamavskiller og utslipp til sjø. Det vil bli benyttet sjøvann til ventemerder samt til kjøling. I tillegg vil det sannsynligvis bli renseanlegg med utslipp til sjø.

Lurøy kommune opplyser at dagens vannforsyning har god kapasitet. Forbruksvann til ny utbygging kan derfor tas fra 160mm ledning nord for planområdet. Eksisterende lakseslakteri får dekket sin tilførsel av ferskvann fra eget avsaltingsanlegg, noe som vil videreføres og utvides opp mot nytt lakseslakteri. Det vil være behov for ferskvann til prosess, men mengder for dette er foreløpig ikke avklart. Dette, i tillegg til prosessavløp må avklares i detaljeringsfasen. Det forventes at dagens forsyning samt utbygging av avsaltningsanlegg i tillegg til forbruksvann vil være tilstrekkelig for brannvannsdekning.

Strømbehov

Det vil være behov for en økning av strømforsyningen til området. Dette må avklares i forprosjektet. Det er lagt en ny sjøkabel til Lovund som har god kapasitet. Det vil være viktig å avklare behovet på begge sider av denne.

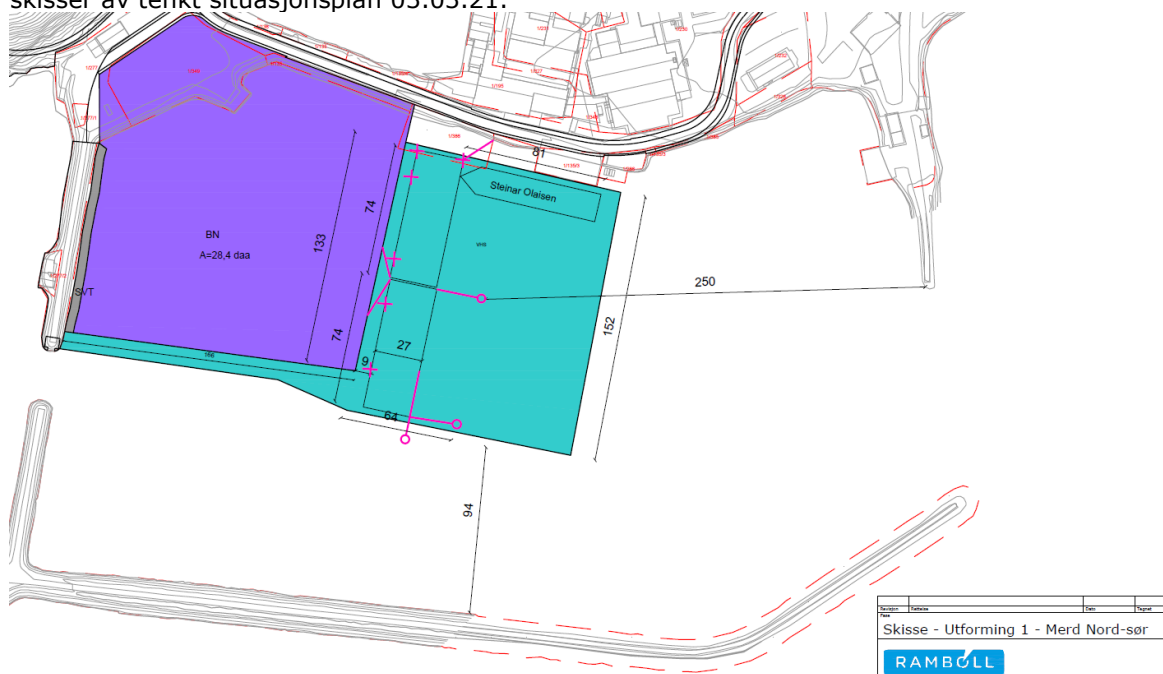
7.9 SKIPSTRAFIKK

En utfylling i havnebassenget er ikke helt problemfritt og kan by på utfordringer for skipstrafikken inne på området og båttrafikken inn til småbåthavna. Det har dermed vært dialog med de ulike brukerne av havna og lostjenesten i Kystverket. Det har også kommet innspill til høring av planprogrammet.

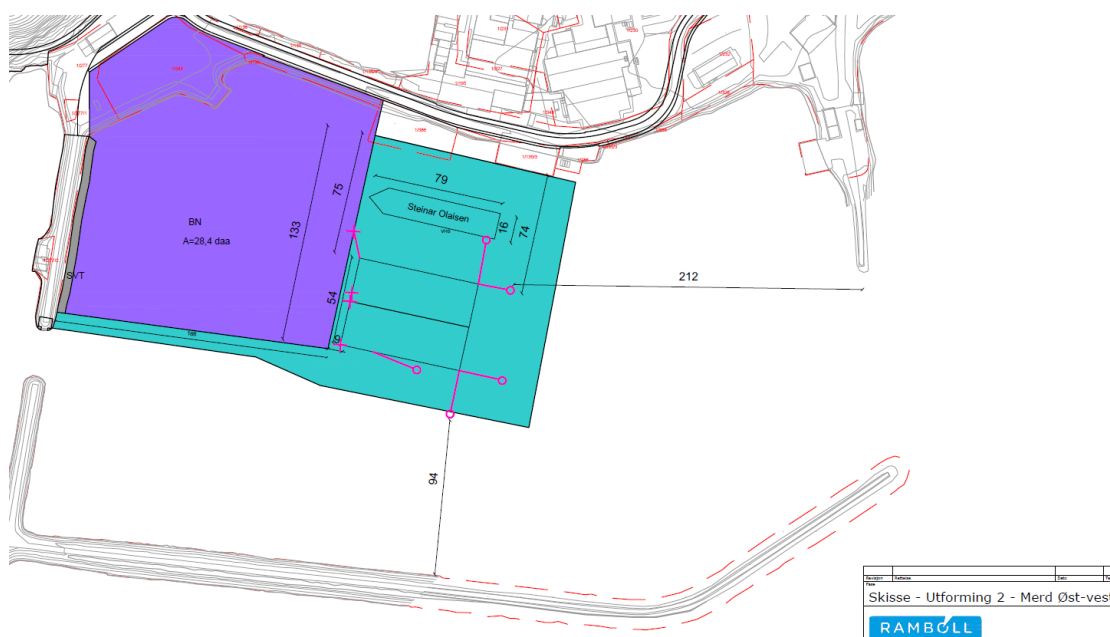
Aquarius er en stor bruker av havna og bruker denne til mottak av råvarer og utskipping av ferdigvarer. De har besøk av store tankskip og andre mindre båter.

Andre aktører som Bur Holding AS, Bur Eiendom AS og Atlantic Styro AS har også kommet med innspill om at det er viktig at deres funksjoner i havna som Industrikaia og Bunkerstasjonen ikke blir hindret for fremtidig drift og vekst.

Det har blitt vurdert ulike forslag til løsning for hvordan ventemerdplasseringen skal være. Kystverket kom med en høringsuttalelse ved høring av planprogram etter å ha fått oversendt to skisser av tenkt situasjonsplan 03.03.21.



Figur 37. Utforming 1 - Merd Nord-sør 03.03.21



Figur 38. Utforming 2 - Merd Øst-vest 03.03.21

«Kystverkets lostjeneste assisterer skip som anløper Lovund, primært tank- og kjemikalieskip, enkelte ganger stykkgodsskip. Størrelsen på disse varierer, men det er ikke uvanlig med skip på ca. 100 m lengde. Denne fartøygruppen er i utvikling og vi forventer å måtte assistere skip opp mot 130 m i løpet av få år. I tillegg dreier det seg om konvensjonelle skip med en propell akterut for fremdrift og en baugpropell. Baugpropell er ofte ikke dimensjonert for annet enn optimale værforhold. Slakteriet er planlagt i innerste del av havneområdet og er ikke til hinder for operasjon av skip havneområdet. Imidlertid ser vi at planlagte merder kan føre til begrensninger for tilgjengelig manøvreringsareal i Lovund havn. Under følger en vurdering av de to alternativene for plassering av slaktemerder: 1. Nord - sør plassering av merdanlegg Ved utfordrende værforhold er det nødvendig med styrefart gjennom moloåpning og da er en stoppedistanse nødvendig inne i havnen. Stoppedistanse varierer fra ett skip til et annet. Her har vi ankrene klare om skipets ene baugpropell blir for liten eller svikter. I tillegg benyttes samme areal til å snu fartøyet før fartøy anløper kai. Selve anlegget vil ikke være til hinder for manøvreringen. Utfordringen vi ser er planlagte bunnfortøyning fra anlegget til molo i innseilingen. 2. Øst - vest plassering av merdanlegg Her vil selve anlegget vil komme langt øst og begrense skipenes manøvreringsmuligheter. Lostjenesten i Kystverket anbefaler første alternativ, en nord - sør plassering av slaktemerdene for å på best mulig måte ivareta en trygg manøvreringssituasjon. For ikke å begrense manøvreringsarealet i havnebassenget ytterligere må fortøyninger ikke strekkes mot øst i havnebassenget. Lang fortøyning fra merd til molo i innseiling anbefales ikke. Her må annen fortøyningsløsning vurderes.»

Det ble gjennomført justeringer av alternativene som følge av denne tilbakemeldingen og alternativet ventemerdd øst-vest retning ble tatt ut. Dette var før det ble aktuelt med ventetanker på land.

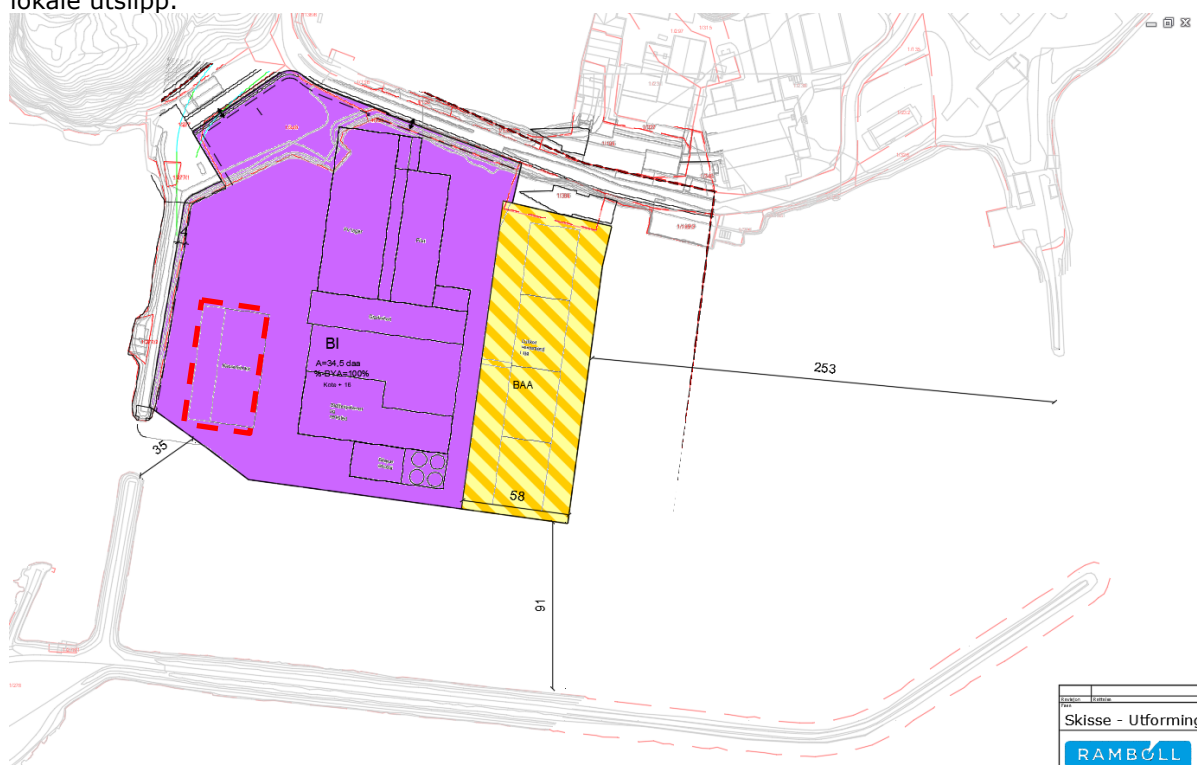
Det har kommet uttalelser om at ved en situasjon med ventemerdd i sjø og hardt vær kan det være at los og/eller båtfører ikke tar risikoen med å ta seg inn i havna, siden faren ved å kolliderer med ventemerdd ved avreise fra havna vil være økt. I fremtiden vil det også være naturlig at større båter kommer inn til området.

Det har vært viktig for Nova Sea å sikre at interessene til brukerne av havna blir ivaretatt. Nova Sea har skissert løsninger i fellesskap med Aquarius om kompensierende tiltak dersom denne problemstillingen blir aktuell. Det samme gjelder for Industrikaia AS og Bunkerstasjonen, hvor det vil være aktuelt med kompensierende tiltak dersom lakseslakteriet og dens funksjoner kommer i konflikt med industrikaia.

Nedenfor beskrives de to ulike alternativene og hvilken påvirkning disse vil ha for skipstrafikken.

Alternativ A

Lukket ventemerde i sjø er fortsatt et alternativ som Nova Sea utreder i forprosjektfasen. Dette er ny spennende teknologi som er fremtidsrettet med tanke på både fiskehelse, biosikkerhet og lokale utslipp.



Figur 39. Skisse – Alternativ A, Ventemerde i sjø

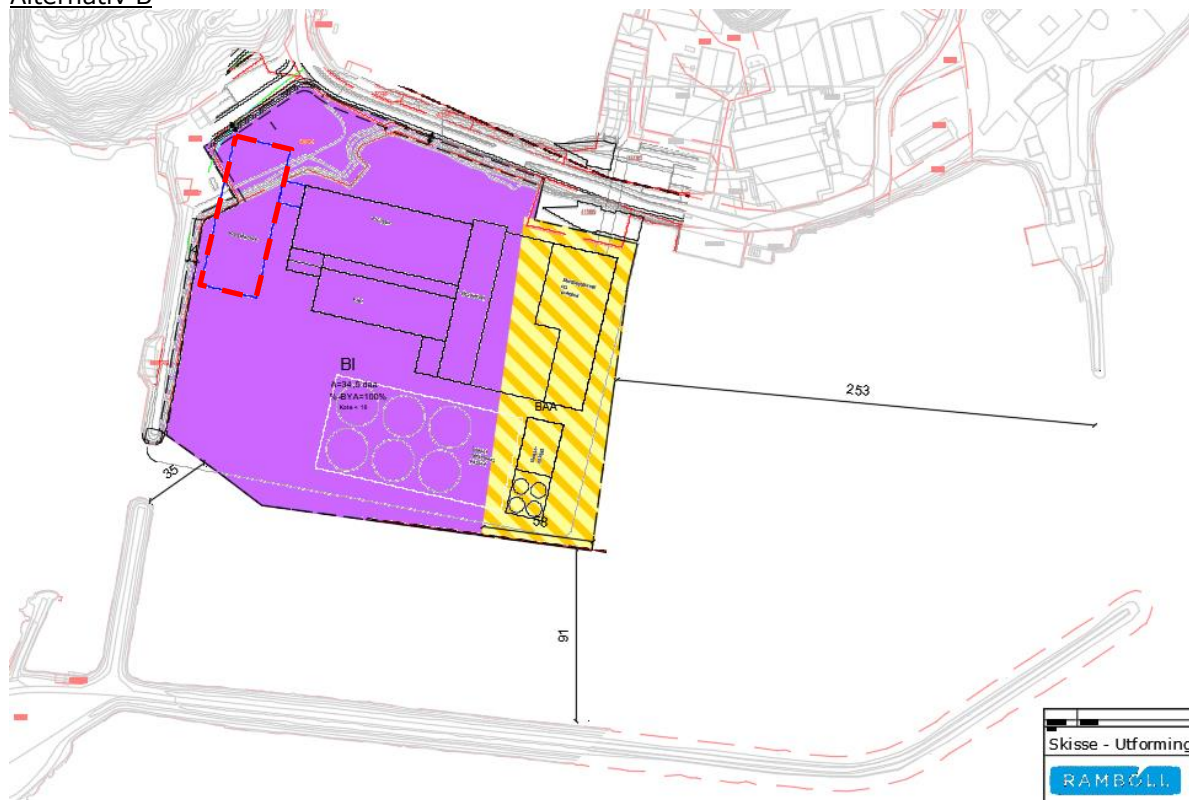
Figuren ovenfor viser at ventemerde i sjø vil gjøre at avstand fra molo ved innløp i øst til ventemerde vil være på ca. 253 meter.

Ved utfordrende værforhold er det ifølge Kystverkets lostjeneste nødvendig med styrefart gjennom moloåpning og da er en stoppedistanse nødvendig inne i havnen. Stoppedistanse varierer fra ett skip til et annet. Her vil ankrene være klare om skipets ene baugpropell blir for liten eller svikter. I tillegg benyttes samme areal til å snu fartøyet før fartøy anløper kai. Selve anlegget vil ikke være til hinder for manøvreringer.

Muligheten til å droppe anker vil fortsatt være til stede da fortøyning av ventemerde i sjø tilpasses dette.

Dersom dette alternativet velges og ventemerden kommer i konflikt med Aquarius sine båtanløp til kai, er Nova Sea nødt til å finne en kompensierende løsning som sikrer Aquarius sin drift. Forskjellige løsninger har allerede vært diskutert mellom Nova Sea og Aquarius og dialogen har vært konstruktiv og god.

Alternativ B



Figur 40. Skisse alternativ B, Ventetanker på land

Løsning med ventetanker på land vil gjøre at avstand fra molo ved innløp i øst til kant utfylling være på ca. 250 meter. Med denne løsningen vil manøvreringsmuligheten være den samme som i alternativ A, men risikoen vil være mindre. Dette siden en ulykke vil gjøre at skipet kun vil treffe fyllingskanten av næringsområdet. Noe som vil være et bedre utfall enn å treffe en ventemerd i sjø som mulig kunne ført til lakserømming. Det er heller ingen fortøyninger inne i havneområdet.

Det planlegges etablering av ny kai på østsiden av ny tomt for brønnbåter og ensilasjebåter til nytt slakteri. Industrikaia skal kunne brukes som før.



Figur 41. Industrikaia

Ovenfor vises en figur der Steinar Olaisen (80m lang) og Hordafor VII (74 m lang) ligger til Nova Sea sin kai og industrikaia samtidig.

7.10 TRAFIKKSIKKERHET OG TRANSPORTBEHOV

Nytt slakteri vil gjøre at produksjonen øker til rundt 100 000 tonn som er omtrent det dobbelte av dagens produksjon. Dette vil øke antall trailere fra ca. 15 til ca. 22-30 trailere per dag. Antall ansatte er i dag 105 og trafikk fra privatbiler vil ikke øke nevneverdig. Området anses å ha god nok kapasitet til planlagt utbygging. Det er regulert gang- og sykkelveg langs Naustholmveien i gjeldende reguleringsplan som sikrer trafiksikkerheten til Naustholmen.

7.11 KLIMATILPASNING OG BØLGEPÅVIRKNING

Planområdet ligger inne i et havnebasseng på Lovund. Dette er rimelig skjermet og har kun åpning fra øst. Dominerende vindretning er fra sørøst. Her vil moloen som er laget skjermes godt. Det antas at Lovund havneområde som er utbygd av Kystverket på tidlig 2000-tallet har god nok skjerming.

7.12 BARN OG UNGE

Det er ikke medtatt tiltak som berører barns interesser i planområdet.

7.13 GRUNNFORHOLD

Planlagt prosjekt med fylling i sjøområdet på Lovund i Lurøy kommune vil være gjennomførbart dersom tiltaket utføres iht. beskrivelse i det geotekniske notatet (Vedlegg 3). Det forutsettes egen geoteknisk detaljprosjektering for fremtidige bygg og konstruksjoner på fyllingen. Beregninger viser tilfredsstillende stabilitet for utfylt situasjon og utfylt situasjon med mudring. Det er forutsatt fylling med sprengstein. Det antas at fyllingen legges ut fra tipp over vannstanden eller 1 m under planum. Plastring i fyllingsfronten må påberegnes fra 1 – 2 meter under LAT og opp til topp fylling, men vurderes nærmere ut fra lokalkunnskap om bølger inne i havnen. Fyllingen skal ha en helning på 1:1,3 ned mot tilstøtende sjøbunnen. Originale løsmasser er lite setningsømfintlige og i dette tilfelle vil den største setningen bli egensetninger av selve fyllinga i anleggsfasen.

7.14 KONSEKVENSER FOR NÆRINGSINTERESSER

Det anses som positivt for næringsinteresser i Lurøy kommune at det bygges ut, spesielt med tanke på den negative befolkningsveksten i kommunen. Et ferdig regulert industriområde vil ha stor positiv betydning for videre utvikling av næringslivet i Lurøy. Nye etableringer i området vil føre til flere arbeidsplasser i kommune

8 RISIKO OG SÅRBARHET

Det er utført en egen ROS- analyse som er vedlegg til dette dokumentet.

Det er gjennomført en ROS-analyse i henhold til plan- og bygningslovens § 4-3. I analysen er det tatt utgangspunkt i ny veileder for DSB om utarbeidelse av ROS. Det er vurdert to aktuelle risikoforhold og uønskede hendelser, som vil kunne medføre konsekvenser enten for liv og helse, stabilitet og/eller miljø. Det er ikke identifisert noen risikoforhold som vurderes som uakseptable, eller som vurderes å kunne påvirke foreslått bruk av planområde på en slik måte at risikoen vurderes som uforsvarlig.

For de hendelser som er vurdert som akseptabel risiko er det foreslått ytterligere tiltak for oppfølging for samtlige av disse. Følgende hendelser er vurdert som akseptabel risiko (hendelsens ID-nummer i parentes):

- (1) Trafikkulykker, påkjørsel av myke trafikanter
- (2) Skipskollisjon

Gjennom videre oppfølging av de foreslåtte tiltakene, enten i forbindelse med planlegging, detaljprosjektering av bygg eller oppfølging i anleggsfase vurderes det at risikoen vil kunne ivaretas, og antatt risikonivå etter dette vil være akseptabelt eller så lavt som mulig i henhold til slik løsninger er foreslått og foreligger

9 INNKOMNE INNSPILL

Innkomne innspill beskrives i korte trekk nedenfor. For helhetlige innspill og svar på innspill se vedlegg.

Nordland fylkeskommune, 04.03.21

Skriver om viktigheten av vannforvaltning ifht. Utfylling sjø. Andre temaer som vil være viktige er beskrivelse av Landskap og friluftsliv, naturmangfold, havnivåstigning og trafikkikkerhet

Forslagsstillers vurdering

- *Utslippssøknad og andre søknader vil bli gjennomført i forbindelse med en vedtatt reguleringsplan*
- *De andre temaene nevnt ovenfor beskrives i planbeskrivelsen*

Sametinget, datert 03.02.2021

Vurderer at tiltaket ikke kommer i konflikt med samiske kulturminner

Forslagsstillers vurdering

- *Tas til etterretning*

STATENS VEGVESEN, datert 27.01.2021

- Fylkeskommunen har overtatt veieierrollen.

Forslagsstillers vurdering

- Tas til etterretning.

Nordlandsnett, datert 02.03.2021

Viktig at det kommer en tidlig avklaring av energibehovet. Ber om å bli tidlig involvert i utredningen.

Forslagsstillers vurdering

- Det kommer en dialog i forprosjektfasen

UiT, datert 19.02.2021

Viser til at det ble gjennomført befaring i forbindelse med bygging av molo i 2001 uten at det ble registret kulturminner

Forslagsstillers vurdering

- Tas til etterretning

Kystverket, datert 08.03.2021

Planlagte merder kan føre til begrensninger for tilgjengelig manøvreringsareal i Lovund havn. Ved utfordrende værforhold kan manøvreringer ingen bli begrenset

Forslagsstillers vurdering

- Det legges opp til å finne en løsning hvor alle interesser innenfor havneområdet er hensyntatt.

Fiskeridirektoratet, datert 17.03.2021

Utslipp av fine partikler kan være skadelig for fisk. Fiskeridirektoratet forutsetter at de kartlagte fiskeri- og ressursområdene hensyntas, at avbøtende tiltak settes inn og at alle arbeider utføres på en måte som er minst skadelig for miljøet.

Forslagsstillers vurdering

Det gjennomføres en søknad om utfylling i sjø som vil beskrive hvilke avbøtende tiltak som er aktuelle for å forhindre negativ påvirkning av fine partikler.

Brit og Tormod Johansen

Ønsker ikke at de bebyggelsen på industriområdet skal komme nærmere enn i dag. Det er store områder på Naustholmen som kan benyttes. Verst tenkelig plassering for de som bor på den sørlige delen av øya.

Forslagsstillers vurdering

Ny plassering i havnebassenget vil gi bedre forhold for ventemerid i sjø og for brønnbåtene. Ved plassering av ventetanker på land vil forholdene for fisk i sjø ha lite si, men det er flere forhold som taler for denne plasseringen. Valgt plassering gir nærhet til dagens kontorlokaler som kan benyttes videre og tomte gir også muligheter for ekspansjon ift. framtidig økt produksjonskapasitet. Kort avstand fra ventemerid til slakteri er veldig viktig. Nærhet til eksisterende lokaler gir også synergier og mulighet for støtteaktiviteter/andre næringsaktiviteter som krever nær tilknytning for å kunne realiseres

Andre lokaliseringer på Lovund vil ikke innfri behovet for Nova Sea AS, der ulike lokasjoner vil medføre følgende konsekvenser:

- Krevende dybdeforhold og økte kostnader til molobygging i tilknytning til ventemerid samt stor eksponering mot vær/sjø (nord på Naustholmen)
- fjerning av gjenstående fjell på Naustholmen.
- stor avstand til eksisterende bygningsmasse (kontorer mm.).

Synnøve Elisabeth Bruholt, Inger Liv Johansen og Edle Fransen

Mener at planen må følges opp når det gjelder naturmangfold, friluftsliv og støy m.m.

Forslagsstillers vurdering

Dette blir ivaretatt i planbeskrivelsen

Lovund båtforening,

Ønsker at interessene til Lovund båtforening blir ivaretatt mtp. sikkerhet og støy for medlemmer.

Forslagsstillers vurdering

Tiltaket skal ikke gjøre at sikkerheten blir lavere. Det kan bli mer støy enn dagens situasjon, men den vil ikke overstige noen grenseverdier.

Atle Håkon Johansen, datert 23.02.21

Mener plasseringen er feil, og at dette vil føre til mer støy, forurensning og tap av utsikt.

Forslagsstillers vurdering

Det vil ikke bli støy over grenseverdiene som vist i støyrapport og heller ikke forurensning. Byggets høyde er senket for å unngå at det tar for mye sikt.

Hild og Petter Thomassen, datert 04.03.21

Mener plasseringen er feil, og at dette vil føre til mer støy, forurensning og tap av utsikt.

Forslagsstillers vurdering

Se svar til Atle Håkon Johansen ovenfor.

Lovund Lokalutvalg, datert 28.01.21

Positiv til at nytt slakteri på Lovund, men mener plasseringen er feil. Viktig at lyd- og lysforurensning vurderes og hvordan påvirkning på friluftsområde

Forslagsstillers vurdering

Se svar til Atle Håkon Johansen ovenfor.

Industrikaia AS, datert 04.03.21

Positiv til at nytt slakteri på Lovund. Forutsetter at dagens virksomhet kan videreføres som i dag, med anløp av større fartøy/tankbåter.

Forslagsstillers vurdering

Det jobbes med å få til en løsning som gjør at båttrafikken kan fungere på samme måte som den gjør i dag.

Tormod Johansen m.fl.

Stiller seg uforstående til at ikke området Vika/Husøysanden er tatt med i foreslåtte utbyggingsplaner.

Forslagsstillers vurdering

Vika/Husøysanden er ikke tatt med i planene fordi regulerings-formål i dette området ikke skal endres.

Ingar Karlsen og Ingvild

Mener planprogrammet inneholder mange feil.

Forslagsstillers vurdering

Feil har blitt rettet opp.

Svein Erik Olsen

Mener plassering er feil og at småbåthavna blir kraftig berørt. Bebyggelsen i Sørmarka vil også bli betydelig berørt.

Forslagsstillers vurdering

Se svar om lokalisering til Brit og Tormod Johansen. Byggets høyde og støypåvirkning er vurdert videre i planprosessen.

Per Olav Fjellgaard

Generelt positiv, men ser noen utfordringer til nytt slakteri. Frykter at ventemerkapasiteten er for lav og at utfylling i havnebassenget vil redusere manøvrerbarheten for skip inntil 130 meter i havna. Stiller spørsmål ved fremtidig utvidelse og lokalisering.

Forslagsstillers vurdering

Se svar om lokalisering til Brit og Tormod Johansen. Ventemerkapasiteten vil være tilstrekkelig. Det er en dialog mellom Nova Sea AS og de berørte interessentene i havna.

Svein Tore Olsen m.fl.

Mener det er en del feil i planprogrammet. Lakseslakteriet vil føre til mer støy for bebyggelsen, tap av havutsikt og at friluftsområder blir berørt.

Forslagsstillers vurdering

Se svar om lokalisering til Brit og Tormod Johansen. Byggets høyde er visualisert og støyutredningen viser at slakteriet vil ligge under gul støysone. Påvirkning av friluftsliv er vurdert videre i planprosessen.

Norsk ornitologisk forening

Nevner Krykkja som er en rødlistet fugl som hekker på Lovund. Viktig at fyllmasse tas som overskuddsmasse fra andre prosjekter, at lyssettingen holdes til et minimum og at naturmangfoldet vurderes.

Forslagsstillers vurdering

Tas med videre i planarbeidet. Naturmangfoldet vurderes, og det er ønskelig at overskuddsmasse fra andre prosjekter blir brukt. Lyssettingen skal forsøkes å holdes til det minimale.

Lovundlaks AS, datert 05.03.21

Positiv til nytt lakseslakteri. Positiv til lukkede ventemærer.

Forslagsstillers vurdering

Tas med videre i planarbeidet.

Bur Eiendom AS, datert 04.03.21

Positiv til nytt lakseslakteri. Ventemære må ikke hindre skipstrafikken.

Forslagsstillers vurdering

Det er opprettet en dialog med interessenter i havna for å finne gode løsninger

Jørgen Johansen og Anne- Karen Olsen

Ønsker ikke industrien nærmere bebyggelsen. Lakseslakteriet vil føre til mer støy for bebyggelsen, tap av havutsikt og utslipp.

Forslagsstillers vurdering

Se svar om lokalisering til Brit og Tormod Johansen. Byggets høyde er visualisert og støyutredningen viser at slakteriet vil ligge under gul støysone. Det vil heller ikke være noe utslipp.

Geir Johansen

Ønsker ikke industrien nærmere bebyggelsen. Lakseslakteriet vil føre til mer støy for bebyggelsen og sperre utsikten.

Forslagsstillers vurdering

Se svar om lokalisering til Brit og Tormod Johansen. Byggets høyde er visualisert og støyutredningen viser at slakteriet vil ligge under gul støysone.

Ansatt i Lovund barnehage

Skeptisk til plassering. Ønsker ikke industrien nærmere bebyggelsen. Lakseslakteriet vil føre til veg rundt Husøya og utslipp. Mener turområder blir berørt av tiltaket.

Forslagsstillers vurdering

Se svar om lokalisering til Brit og Tormod Johansen. Planforslaget legger ikke opp til veg rundt Husøya.

Aquarius, datert 18.03.21

Ventemære må ikke hindre skipstrafikken og havnetilgangen.

Forslagsstillers vurdering

Det er satt i gang en dialog med Aquarius med samarbeidsparter for å finne en løsning som alle kan være tilfreds med.

10 REFERANSER/KILDER

- Planlegging.no
- Kommuneplanens arealdel og samfunnsdel
- Statens vegvesen. Håndbok V712, konsekvensanalyser
- Statens vegvesen. Vegvesen.no/fag/
- Miljostatus.no
- www.skrednett.no
- www.seeiendom.no
- Vidar Asheim og Anne Elgersma: Landskapsregioner i Norge –landskapsbeskrivelser - NIJOS rapport 2/98 - ISBN 82-7464-131-0
- Institutt for Skog og Landskap: Landskapsregioner i Norge – kart
- Miljodirektoratet.no: Naturbase kart
- Artsdatabanken 2010. Tjenesten Artskart. <http://artskart.artsdatabanken.no/>.
- www.ut.no
- www.dnt.no
- Kulturminnesok.no
- Askeladden – database for kulturminner
- SEFRAK
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2011)
- Regjeringen.no: Statlige planretningslinjer

11 VEDLEGG

11.1 ROS-ANALYSE

11.2 GEOTEKNISK NOTAT

11.3 OVERORDNET VA-PLAN

11.4 STØYUTREDNING

11.5 MILJØRAPPORT

11.6 INNSPILLSBEHANDLING