



## **Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.**

VIKTIG! Denne sjekklista er ikke komplett – men den kan brukes som et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som er oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet.

Forslagstiller må redegjøre for hvordan hvert enkelt punkt er tatt opp/behandlet i arealplanen. Alle punkter skal være vurdert, og avklares i forhold til om de virker inn på arealbruken.

Nyttig bakgrunnsmateriale i forbindelse med risiko og sårbarhet og arealplanlegging kan bl.a. være:

- “Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser” (DSB 1994)
- “Retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen” (DSB 1997)
- Rundskriv GS-1/01 - “Rundskriv om fylkesmennenes praktisering av innsigelsesinstituttet på beredskapsområdet” (DSB 2001)
- Rundskriv T-5/97 – “Arealplanlegging og utbygging i fareområder” (MD 1997)

***Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan:***

### **Kommunedelplan Konsvikosen, Lurøy kommune**

## Natur- og miljøforhold

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Ja	Områder der det er fare for jord/leire/løsmasseskred er identifisert av fagfolk fra NGI. Det er utarbeidet skredfaresoner som er markert i plankart. Ingen ny bebyggelse planlegges i områder som omfattes av skredfaresoner.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	
Steinras, steinsprang	Ja	Områder der det er fare for steinras, steinsprang er identifisert av fagfolk fra NGI. Det er utarbeidet skredfaresoner som er markert i plankart. Ingen ny bebyggelse planlegges i områder som omfattes av skredfaresoner.
Is-/snøskred	Ja	Områder der det er fare for is-/snøskred er identifisert av fagfolk fra NGI. Det er utarbeidet skredfaresoner som er markert i plankart. Ingen ny bebyggelse planlegges i områder som omfattes av skredfaresoner.
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	
Flomfare	Ja	Ingen nye boliger/fritidsboliger eller offentlige bygg (gulvnivå) tillattes bygget lavere enn 200-års returnivå for stormflo + klimapåslag (ref. DSB).
Springflo	Ja	Ingen nye boliger/fritidsboliger eller offentlige bygg (gulvnivå) tillattes bygget lavere enn 200-års returnivå for stormflo + klimapåslag (ref. DSB).
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	

Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Ja	En reguleringsbestemmelse om at bebyggelsen må tilpasses sterk vind
Mye nedbør	Ja	En reguleringsbestemmelse om at bebyggelsen må tilpasses store nedbørsmengder
Store snømengder	Nei	
Radon	Nei	
Annet...		

## Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> <li>- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann</li> <li>- landbruksareal</li> <li>- oppdrettsanlegg m.m.</li> </ul> ⑦ vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	 nei  nei  nei	

## Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	nei	
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	nei	
Olje-/gassanlegg	nei	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	nei	
Høyspentledninger	nei	
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	nei	
Gamle fyllplasser	nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	nei	
Militære og sivile skytefelt	nei	
Dumpeområder i sjø	nei	

## Infrastruktur

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	Nei Nei nei	
Veger med mye transport av farlig gods	nei	
Ulykkesbelastede veger	nei	
Støysoner ved infrastruktur	nei	

## Strategiske / sårbare objekter

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	nei	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	nei	
Skole/barnehage	nei	
Flyplass	nei	

Viktig vei/jernbane	nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	nei	
Havn	nei	
Vannverk/kraftverk	nei	
Undervannsledninger/kabler	nei	
Bru/Demning	nei	