



SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Hovedutvalg for næring, plan og utvikling	07.11.2016	158/16

Sluttbehandling - Søknad om mindre endring av reguleringsplan for "Åvika" i Kabelvåg - planid.222

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
18.10.2016	222_Åvika_plankart_MVE_18102016	1367463
20.10.2016	222_Åvika_bestemmelser_MVE_18102016	1367646
15.07.2016	Åvika boligfelt - søknad om mindre vesentlig reguleringsendring	1358610
15.07.2016	Detaljregulering_A1	1358611
15.07.2016	Regulerte tomter_A3	1358612
15.07.2016	Åvika boligfelt 3D-bilder juli 2016	1358613
13.10.2016	Svar på høring - mindre endring av reguleringsplan for Åvika i Kabelvåg planid 222	1366998
02.09.2016	Uttalelse - mindre endring av reguleringsplan, Planid 222 - Åvika, Kabelvåg	1362109

Rådmannens innstilling:

I medhold til plan og bygningslovens §§ 12-14 og 12-12 vedtas følgende:

1. Reguleringsplan for «Åvika» endres slik som omsøkt.
2. Plankart og bestemmelser er gjengitt i dok.id. 1367463, 1367646.

07.11.2016 Hovedutvalg for næring, plan og utvikling

Innstillingen enstemmig vedtatt

NPU- 158/16 Vedtak:

I medhold til plan og bygningslovens §§ 12-14 og 12-12 vedtas følgende:

1. Reguleringsplan for «Åvika» endres slik som omsøkt.
2. Plankart og bestemmelser er gjengitt i dok.id. 1367463, 1367646.

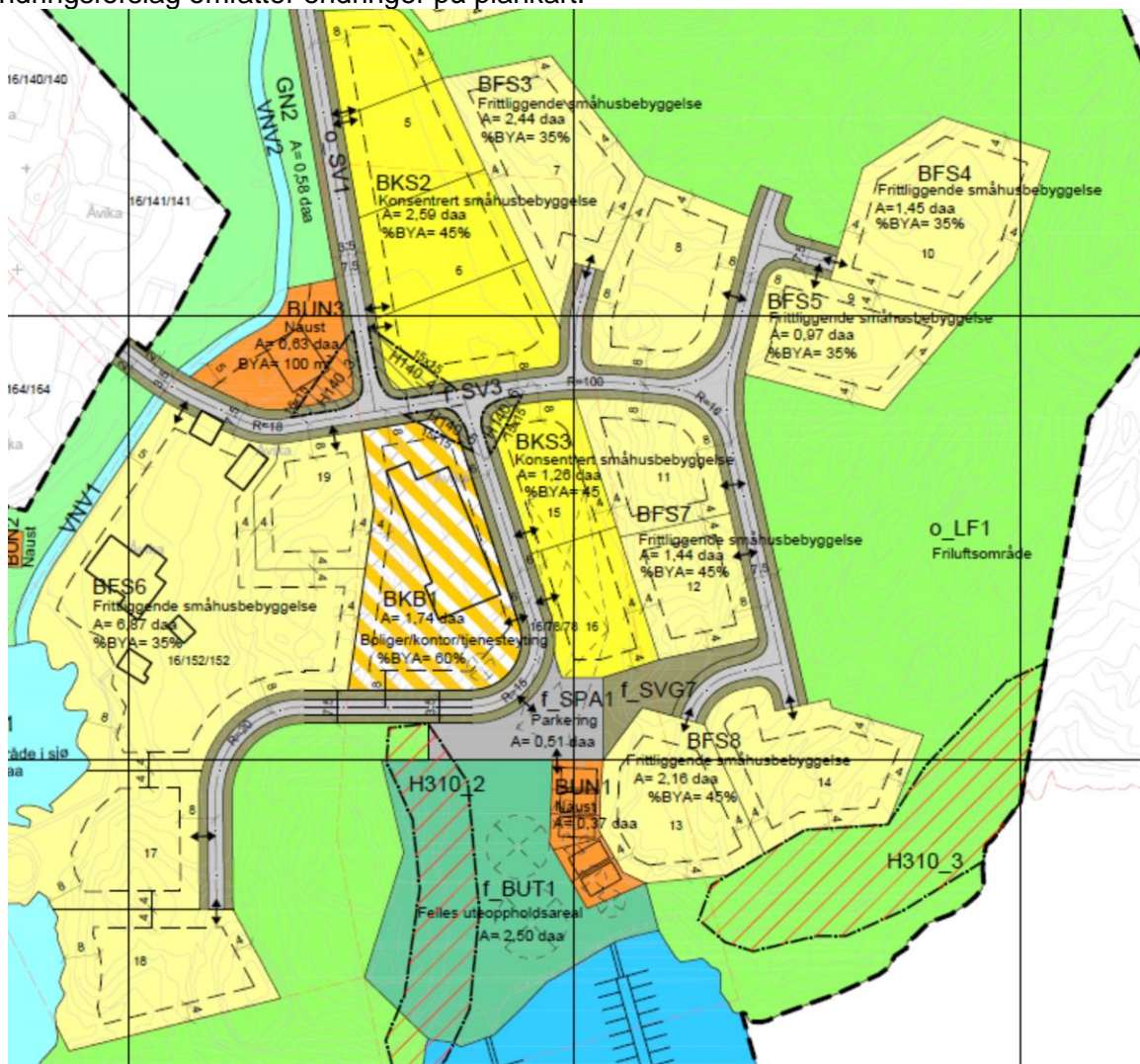
Saksopplysninger:

Beskrivelse av søknaden

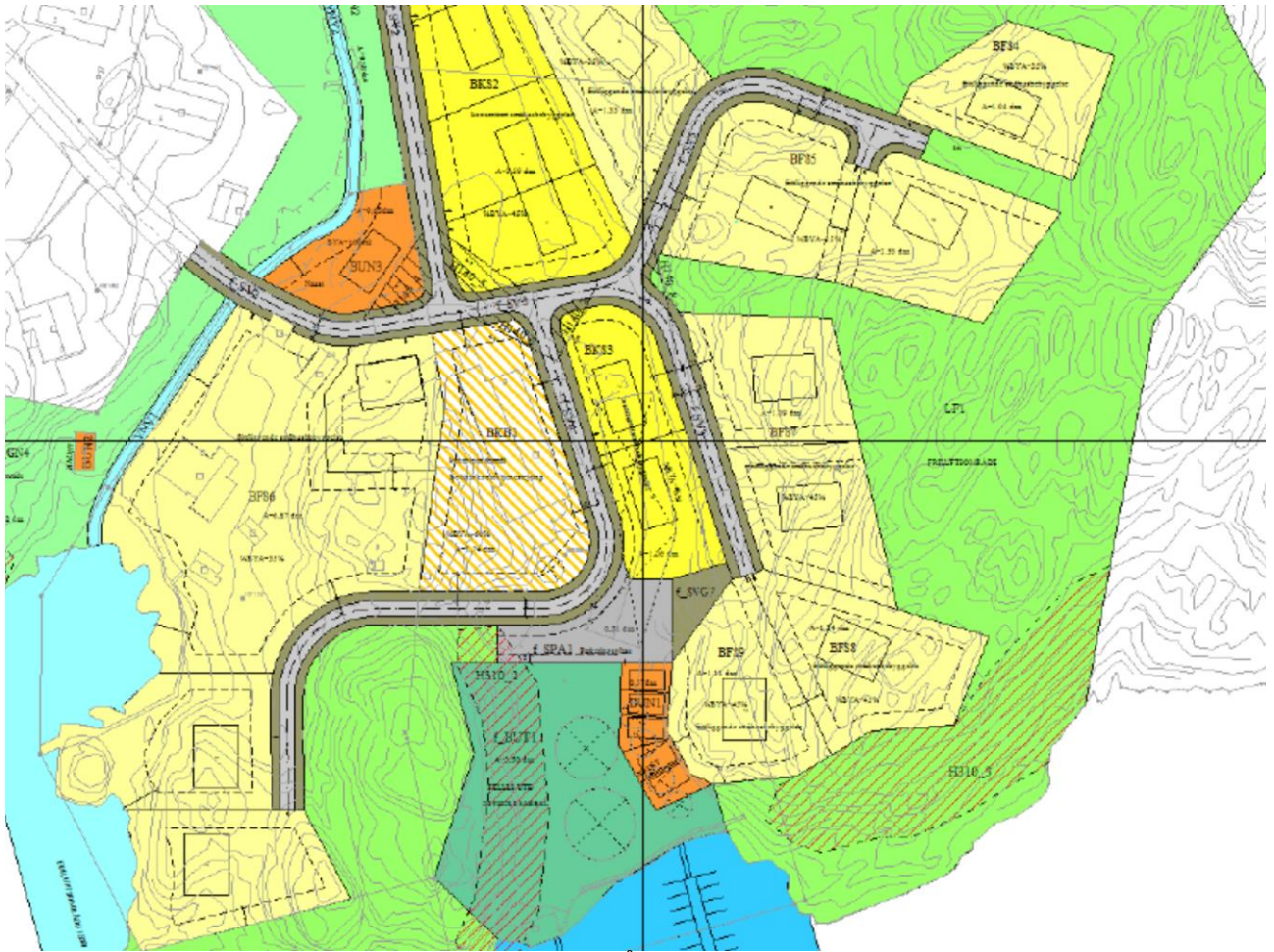
Det søkes om mindre endring av gjeldende reguleringsplan for «Åvika», planid.222, vedtatt 24.11.2014. Adkomstveg til noen av boligtomtene ønskes flyttet. Naboer er varslet. Det foreligger ingen merknader.

Forslagstiller begrunner søknaden følgende: I forbindelse med realisering av prosjektet viser det seg at en av de prosjekterte adkomstveiene til noen av husene må flyttes for å kunne få en tilfredsstillende adkomst til tomtene. Forslagstiller mener at den nye løsningen vil gi en bedre adkomst til de tomtene det gjelder og også mindre naturinngrep en først planlagt. Adkomst til E10 er ikke endret, heller ikke den veien som skal driftes av kommunen iht. utbyggingssavtale. Noen av tomtene vil få mindre endringer i areal.

Endringsforslag omfatter endringer på plankart.



Forslagstillers forslag til reguleringsendring, 15.07.2016



Vedtatt reguleringsplan for Åvika, planid.222, utsnitt

Krav og hensyn ved valg av løsning

Reguleringsendring behandles i henhold til plan og bygningslovens §§ 12-14 og 12-12 som mindre endring. Hovedutvalg for næring, plan og utvikling har delegert myndighet til å treffe vedtak om mindre endring.

For at endringen skal betraktes som mindre, må vurderingen konkludere med at endringen ikke har nevneverdig betydning for noen berørte parter eller interesser (Ot.prp.nr.32 (2007-08)).

Endringsforslag ble varslet (forslagstiller) og sendt ut på høring/offentlig ettersyn 18.08.16 med frist 30.09.2016.

Kommunens faglig vurdering

Naturmangfoldloven

Vurdering i forhold til Naturmangfoldlovens § 8. Tilgjengelig informasjon om området er gjennomgått og kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig. Det er ikke registrert viktige naturtyper og/eller rødliste arter på, i eller i nærheten av det aktuelle arealet (jf. narturbase, artsdatabanken).

Kulturminner og kulturlandskap

Det er registrert automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Registrerte kulturminner er avmerket på plankart med båndleggingsone. Etter administrasjonens vurdering vil kulturminner ikke være berørt av endringsforslaget. Ansvarlig kulturminnemyndighet gis anledning til å uttale seg i saken.

Barn og unge

Områder som brukes av barn og unge og som er kartlagt gjennom «barnetråkkregistrering»

(2009) eller «friluftskartlegging» (foreløpig) er ikke berørt av endringsforslaget. Barnas representant i Vågan kommune gis anledning til å uttale seg. Evt. utforming av veg samt fylling/skjæring kan medføre en risiko. Forslagstiller bør dokumentere nærmere hvordan fyllinger/skjæringer utformes og evt. sikres (se også avsnitt nedenfor).

Plankart

Plan og bygningsavdelingen er i tvil om nødvendig fylling/skjæring til veien f_SV3 mot o_LF1 vises på plankart med egnet formål. Det er satt av areal til annen veggrunn med bredde på 2,0 meter. På vedlagt illustrasjon er det markert større skjæringer mot fjellet og i regulert friluftsområde.

Gjennom reguleringsbestemmelser bør det avklares tydelig at nødvendig skjæringer/fyllinger ved etablering av veg tillates også i tilstøtende friluftsområde o_LF1. Skjæringer og fyllinger sikres.

Naturfare

Endringsforslaget innebærer ingen nye utbyggingsområder utover gjeldende reguleringsplan. Endringen ligger ikke i skredutsatt område eller område som er utsatt for flom.

Alternative løsninger

1. Avvise endringsforslag.
2. Vedta endringsforslag slik som omsøkt.

Oppsummering og konklusjon

Administrasjonen i Vågan kommune tilrår å behandle søknaden som en mindre endring, jf. plan og bygningslovens § 12-14, 2. ledd, forutsatt at endringene ikke har nevneverdig betydning for naboer eller berørte myndigheter. Endringen fører ikke til større utnyttning av området og/eller innføring av nye formål.

Tommy Stensvik
Rådmann

Stefanie Schramm
Arealplanlegger