

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR PRESTEID, HAMARØY KOMMUNE

§1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningslinje skal bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet.

§2

Område for småhusbebyggelse.

- a. Frittliggende bolighus skal oppføres i 1 etasje. Sokkeletasje kan, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene. Gesims og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.
- b. For hver leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 1 bil. Garasjen skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materiale, form og farge. Garasjer kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m².

§3

Område for forretningsbygg og andre serviceanlegg.

- a. Forretningsbygg kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate innredet boliger, dog ikke i 1. etasje. For øvrig kan ikke boliger oppføres i dette området.
- b. Bebyggelsens art, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

§4

Naustområder

For naustbebyggelsen forlanges utarbeidet bebyggelsesplan før bygging igangsettes.

§5

Spesialområder

1. Område for kommunaltekniske anlegg.

- a. Området skal inneholde bygninger og innretninger for kommunalt kloakkrenseanlegg.
- b. Bebyggelsen skal oppføres i en etasje og ligge så lavt i terrenget som mulig. Vanlig byggemelding skal innsendes for ethvert naturinngrep, oppføring av bygning o.l.

2. Område med historisk / antikvarisk verdi

Området er fredet i henhold til lov om kulturminner.

§6

Fellesbestemmelser

- a. Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.
Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b. Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling og bebyggelsesplan for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- c. Bebyggelsen skal oppføres innenfor de byggingjer som er vist på planen og i inntil 2 etasjer med unntak for de byggeformål der annet er bestemt.
Bygningsrådet kan gi andre retningslinjer for spesielle områder.

Største tillatte gesimshøyde for 2 etasjes bygninger er 7 m.
Største tillatte mønehøyde for 2 etasjes bygninger er 9 m.
- d. Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- e. Ubebygde deler av tomten skal gis en tiltalende utforming og beplantning.
Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- f. Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- g. Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Hamarøy Kommune.

Stadfestet av fylkesmannen i Nordland den 17. Juli 1981

Underskrevet av

*Åse Olsboe Johannesen
Førstekonsulent*

Erik Dahl.